

| (1)   | (2)                 | (3)                      | (4)                     | (5)         | (6)                      | (7)                    | (8)              | (9)                          | (10)                       | (11)                       |
|---|---------------------|--------------------------|-------------------------|-------------|--------------------------|------------------------|------------------|------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 基準地番号   | 基準地の所在及び地番並びに住居表示   | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)     | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状      | 基準地の利用の現況                | 基準地の周辺の土地の利用の現況        | 基準地の前面道路の状況      | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設その他の接収の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
| 台東区<br>(都) 5- 7<br>三ノ輪一丁目181番1外<br>[三ノ輪1-28-10] | 台東区<br>三ノ輪一丁目181番1外 | 998,000<br>(970,000)     | 412                     | 不整形<br>1:2  | 店舗、事務所<br>兼車庫<br>SRC8F1B | 事務所、店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域 | 北西<br>国道<br>33m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 三ノ輪<br>60m                 | 商業<br>(80,700)<br>防火       |
| 台東区<br>* (都) 5- 8<br>浅草橋一丁目22番2<br>[浅草橋1-18-10] | 台東区<br>浅草橋一丁目22番2   | 2,670,000<br>(2,610,000) | 198                     | 1:3         | 店舗兼事務所<br>SRC9           | 高層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前商業地域     | 南東<br>国道<br>33m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 浅草橋<br>近接                  | 商業<br>(80,700)<br>防火       |
| 台東区<br>(都) 5- 9<br>上野五丁目76番2<br>[上野5-15-13]     | 台東区<br>上野五丁目76番2    | 2,700,000<br>(2,650,000) | 136                     | 1:1.5       | 店舗、倉庫兼<br>事務所<br>SRC9    | 中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域   | 東<br>国道<br>44m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 仲御徒町<br>近接                 | 商業<br>(80,800)<br>防火       |
| 台東区<br>(都) 5-10<br>松が谷三丁目400番2<br>[松が谷3-11-3]   | 台東区<br>松が谷三丁目400番2  | 660,000<br>(644,000)     | 119                     | 1:2         | 店舗兼住宅<br>S4              | 中小規模の事務所、住宅等が混在する商業地域  | 南<br>区道<br>6m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 入谷<br>620m                 | 商業<br>(80,500)<br>防火       |
| 台東区<br>(都) 5-11<br>東上野三丁目106番<br>[東上野3-33-9]    | 台東区<br>東上野三丁目106番   | 1,440,000<br>(1,790,000) | 159                     | 1:2         | 店舗、事務所<br>兼共同住宅<br>SRC9  | 仏具店舗のほか事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  | 北<br>都道<br>33m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 稲荷町<br>近接                  | 商業<br>(80,700)<br>防火       |
| 台東区<br>(都) 5-12<br>柳橋一丁目23番4<br>[柳橋1-6-2]       | 台東区<br>柳橋一丁目23番4    | 925,000<br>(895,000)     | 122                     | 1:2         | 事務所兼共同<br>住宅<br>RC6      | 料理飲食店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域   | 南西<br>区道<br>11m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 浅草橋<br>180m                | 商業<br>(80,500)<br>防火       |
| 台東区<br>(都) 5-13<br>浅草橋一丁目30番8<br>[浅草橋1-34-10]   | 台東区<br>浅草橋一丁目30番8   | 939,000<br>(911,000)     | 151                     | 1:2         | 診療所兼事務<br>所<br>SRC8      | 中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 東<br>区道<br>10.9m | 水道<br>ガス<br>下水               | 浅草橋<br>190m                | 商業<br>(80,500)<br>防火       |
| 台東区<br>(都) 5-14<br>根岸3-6-3]                     | 台東区<br>根岸三丁目116番3   | 830,000<br>(808,000)     | 68                      | 台形<br>1.2:1 | 店舗兼共同住<br>宅<br>RC7       | 中高層の店舗事務所併用住宅が建ち並ぶ商業地域 | 南西<br>都道<br>35m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 蔵谷<br>290m                 | 商業<br>(80,600)<br>防火       |
| 台東区<br>(都) 5-15<br>清川二丁目2番6<br>[清川2-2-6]        | 台東区<br>清川二丁目2番6     | 415,000<br>(410,000)     | 155                     | 1:4         | 作業所、倉庫<br>兼共同住宅<br>RC5   | 小規模の各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域    | 南<br>区道<br>15m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 南千住<br>900m                | 近商<br>(80,400)<br>防火       |
| 台東区<br>(都) 5-16<br>下谷一丁目131番1外<br>[下谷1-4-10]    | 台東区<br>下谷一丁目131番1外  | 1,220,000<br>(1,180,000) | 227                     | 1:2         | 事務所兼住宅<br>SRC10          | 中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域    | 背<br>面道<br>44m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 入谷<br>230m                 | 商業<br>(80,700)<br>防火       |
| 台東区<br>* (都) 5-17<br>西浅草二丁目66番2<br>[西浅草2-13-10] | 台東区<br>西浅草二丁目66番2   | 1,800,000<br>(1,580,000) | 110                     | 1:3.5       | 店舗兼共同住<br>宅<br>SRC7      | 中高層の店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域 | 東<br>都道<br>33m   | 水道<br>ガス<br>下水               | つくしエクスプレス浅<br>草<br>160m    | 商業<br>(80,700)<br>防火       |
| 台東区<br>(都) 5-18<br>上野六丁目109番1<br>[上野6-14-7]     | 台東区<br>上野六丁目109番1   | 9,400,000<br>(9,380,000) | 166                     | 1:2         | 店舗兼事務所<br>SRC8F1B        | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域  | 北<br>国道<br>39m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 上野<br>130m                 | 商業<br>(80,800)<br>防火       |

| (1)                  | (2)                                | (3)                      | (4)                     | (5)    | (6)                     | (7)                    | (8)               | (9)                          | (10)                     | (11)                        |
|----------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------|-------------------------|------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 基準地番号                | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                  | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)     | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状 | 基準地の利用の現況               | 基準地の周辺の土地の利用の現況        | 基準地の前面道路の状況       | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の築造その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの  |
| 台東区<br>(都) 5-19      | 台東区<br>東浅草二丁目33番25<br>「東浅草2-17-16」 | 432,000<br>(426,000)     | 105                     | 1:2    | 店舗業共同住宅<br>S5           | 低層店舗、事業所、共同住宅が混在する商業地域 | 東<br>都道<br>22m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 南千住<br>850m              | 商業<br>(80,500)<br>防火<br>高度  |
| 台東区<br>(都) 5-20      | 台東区<br>下谷三丁目4番3外<br>「下谷3-14-4」     | 780,000<br>(765,000)     | 152                     | 1:1    | 店舗、事務所<br>兼共同住宅<br>SRC9 | 中高層事務所、マンション等が混在する商業地域 | 北西<br>区道<br>17.1m | 水道<br>ガス<br>下水               | 三ノ輪<br>480m              | 商業<br>(80,500)<br>防火<br>高度  |
| 台東区<br>*<br>(都) 5-21 | 台東区<br>蔵前二丁目8番4外<br>「蔵前2-4-5」      | 1,350,000<br>(1,300,000) | 254                     | 1:2.5  | 店舗業事務所<br>RC7F1B        | 中高層の店舗、事務所ビル等の連ち並ぶ商業地域 | 北西<br>国道<br>27m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 蔵前<br>近接                 | 商業<br>(80,700)<br>防火<br>高度  |
| 台東区<br>*<br>(都) 5-22 | 台東区<br>東上野一丁目15番13<br>「東上野1-7-13」  | 1,260,000<br>(1,220,000) | 151                     | 1:2    | 店舗、事務所<br>兼住宅等<br>RC8   | 中高層の店舗、事務所ビル等の連ち並ぶ商業地域 | 東<br>区道<br>11m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 仲御徒町<br>400m             | 商業<br>(80,500)<br>防火        |
| 台東区<br>(都) 5-23      | 台東区<br>浅草一丁目7番19<br>「浅草1-30-11」    | 1,180,000<br>(1,160,000) | 78                      | 1:2.5  | 店舗、事務所<br>兼住宅<br>RC5    | 中高層の店舗業住宅等が連ち並ぶ商業地域    | 北<br>区道<br>5.5m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 浅草<br>230m               | 商業<br>(80,600)<br>防火        |
| 台東区<br>(都) 5-24      | 台東区<br>浅草一丁目56番2<br>「浅草1-9-2」      | 2,580,000<br>(2,530,000) | 136                     | 1:2    | 店舗、事務所<br>兼住宅<br>S4     | 中高層の店舗業住宅等が連ち並ぶ商業地域    | 背<br>面道<br>27m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 田原町<br>270m              | 商業<br>(80,700)<br>防火        |
| 墨田区<br>(都) - 1       | 墨田区<br>立花一丁目15番4<br>「立花1-25-2」     | 329,000<br>(325,000)     | 88                      | 1:1.5  | 住宅業倉庫<br>S3             | 小規模の一般住宅が密集する線路に近い住宅地域 | 北<br>私道<br>4m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 東武野毛<br>350m             | 1住居<br>(60,300)<br>防火<br>高度 |
| 墨田区<br>(都) - 2       | 墨田区<br>菊川三丁目5番22<br>「菊川3-14-5」     | 548,000<br>(538,000)     | 215                     | 1:2    | 共同住宅<br>RC7             | マンション、事業所、住宅等の混在する地域   | 西<br>区道<br>11m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 菊川<br>250m               | 準工<br>(60,300)<br>防火<br>高度  |
| 墨田区<br>(都) - 3       | 墨田区<br>押上三丁目76番13<br>「押上3-18-9」    | 400,000<br>(393,000)     | 143                     | 1:3    | 共同住宅<br>S3              | 住宅、共同住宅のほか店舗も見られる住宅地域  | 南西<br>区道<br>5.2m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 押上<br>580m               | 準工<br>(80,200)<br>準防<br>高度  |
| 墨田区<br>*<br>(都) - 4  | 墨田区<br>向島三丁目17番5外<br>「向島3-14-6」    | 487,000<br>(478,000)     | 127                     | 1:1.2  | 事務所、作業<br>所業共同住宅<br>RC4 | 住宅、マンション、事業所等が混在する住宅地域 | 北東<br>区道<br>8m    | 水道<br>ガス<br>下水               | とうきよスカイツ<br>リー<br>350m   | 準工<br>(60,300)<br>防火<br>高度  |
| 墨田区<br>(都) - 5       | 墨田区<br>東向島三丁目20番8<br>「東向島3-16-17」  | 367,000<br>(360,000)     | 155                     | 1:1.5  | 事務所業住宅<br>S3            | 住宅、事務所、小工場が混在する住宅地域    | 南西<br>区道<br>4.4m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 東向島<br>600m              | 準工<br>(80,200)<br>準防<br>高度  |
| 墨田区<br>(都) 5-1       | 墨田区<br>絲一丁目19番2<br>「線1-28-4」       | 1,000,000<br>(978,000)   | 181                     | 1:1    | 店舗業共同住宅<br>RC5          | 中高層の店舗業共同住宅等が連ち並ぶ商業地域  | 西<br>都道<br>25m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 都営西園<br>近接               | 商業<br>(80,800)<br>防火<br>高度  |

| (1)             | (2)                                | (3)                      | (4)                     | (5)         | (6)                      | (7)                    | (8)               | (9)                         | (10)                     | (11)                       |
|-----------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------|--------------------------|------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 基準地番号           | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                  | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)     | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状      | 基準地の利用の現況                | 基準地の周辺の土地の利用の現況        | 基準地の前面道路の状況       | 基準地についての水、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接点の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
| 墨田<br>(都) 5- 2  | 墨田区<br>練一丁目9番13<br>「練1-22-51」      | 613,000<br>(597,000)     | 267                     | 1:1.5       | 事務所兼共同住宅<br>RC6          | 中規模の事務所兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域  | 北<br>区道<br>6m     | 水道<br>ガス<br>下水              | 都営西国<br>250m             | 商業<br>(80,400)<br>防火       |
| 墨田<br>(都) 5- 3  | 墨田区<br>千歳三丁目8番5<br>「千歳3-12-61」     | 735,000<br>(713,000)     | 104                     | 1:2.5       | 事務所<br>RC6               | 店舗兼マンションと事務所ビルが多い商業地域  | 西<br>都道<br>25m    | 水道<br>ガス<br>下水              | 森下<br>230m               | 商業<br>(80,500)<br>防火<br>高度 |
| 墨田<br>(都) 5- 4  | 墨田区<br>文花一丁目35番3<br>「文花1-2-21」     | 467,000<br>(463,000)     | 93                      | 1:2         | 事務所兼住宅<br>S3             | 日用品店、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域   | 北西<br>区道<br>14.5m | 水道<br>ガス<br>下水              | 押上<br>600m               | 近衛<br>(80,300)<br>防火<br>高度 |
| 墨田<br>(都) 5- 5  | 墨田区<br>江東橋一丁目5番7<br>「江東橋1-11-81」   | 1,200,000<br>(1,170,000) | 172                     | 1:1.5       | 店舗兼事務所<br>SRC10          | 中高層の中規模事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 南<br>国道<br>40m    | 水道<br>ガス<br>下水              | 錦糸町<br>400m              | 商業<br>(80,700)<br>防火       |
| 墨田<br>(都) 5- 6  | 墨田区<br>東駒形三丁目9番7<br>「東駒形3-18-81」   | 724,000<br>(707,000)     | 164                     | 1:2.5       | 店舗、事務所<br>兼共同住宅<br>SRC10 | 店舗付マンション、事務所等が混在する商業地域 | 東<br>都道<br>22m    | 水道<br>ガス<br>下水              | 本所吾妻橋<br>190m            | 商業<br>(80,500)<br>防火<br>高度 |
| 墨田<br>(都) 5- 7  | 墨田区<br>文花三丁目125番33外<br>「文花3-23-91」 | 476,000<br>(466,000)     | 132                     | 1:1         | 店舗兼共同住宅<br>RC7           | 店舗、共同住宅等が混在する商業地域      | 南東<br>都道<br>22m   | 水道<br>ガス<br>下水              | 小村井<br>80m               | 商業<br>(80,400)<br>防火<br>高度 |
| 墨田<br>(都) 5- 8  | 墨田区<br>東向島二丁目36番2<br>「東向島2-11-161」 | 505,000<br>(502,000)     | 161                     | 台形<br>1.5:1 | 店舗兼共同住宅<br>S4            | 店舗、営業所、マンション等が混在する商業地域 | 南東<br>区道<br>18m   | 水道<br>ガス<br>下水              | 曳舟<br>350m               | 商業<br>(80,400)<br>防火<br>高度 |
| 墨田<br>(都) 5- 9  | 墨田区<br>石原二丁目1番3<br>「石原2-17-141」    | 650,000<br>(640,000)     | 92                      | 1:2.5       | 店舗兼住宅<br>RC5             | 店舗兼マンション、店舗兼住宅が多い商業地域  | 南<br>都道<br>22m    | 水道<br>ガス<br>下水              | 都営西国<br>580m             | 商業<br>(80,500)<br>防火<br>高度 |
| 墨田<br>(都) 5- 10 | 墨田区<br>京島三丁目62番24<br>「京島3-20-101」  | 457,000<br>(452,000)     | 71                      | 1:3         | 店舗兼住宅<br>S3              | 事務所、店舗兼共同住宅等が多い商業地域    | 北東<br>都道<br>22m   | 水道<br>ガス<br>下水              | 京成曳舟<br>600m             | 商業<br>(80,400)<br>防火<br>高度 |
| 墨田<br>(都) 5- 11 | 墨田区<br>東向島二丁目78番11<br>「東向島2-23-41」 | 491,000<br>(488,000)     | 112                     | 1:1.5       | 店舗兼住宅<br>W2              | 小売店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域    | 北西<br>国道<br>22m   | 水道<br>ガス<br>下水              | 曳舟<br>330m               | 商業<br>(80,500)<br>防火<br>高度 |
| 墨田<br>(都) 5- 12 | 墨田区<br>墨田三丁目178番8外<br>「墨田3-31-131」 | 432,000<br>(430,000)     | 111                     | 1.2:1       | 店舗兼住宅<br>W3              | 日用品店舗等が建ち並ぶ商業地域        | 北東<br>区道<br>8m    | 水道<br>ガス<br>下水              | 鐘ヶ淵<br>160m              | 商業<br>(80,400)<br>防火<br>高度 |
| 墨田<br>*         | 墨田区<br>横川四丁目1番17外<br>「横川4-8-21」    | 881,000<br>(選定値)         | 107                     | 1:2         | 店舗兼共同住宅<br>S7            | 事務所、店舗兼共同住宅等が混在する商業地域  | 西<br>都道<br>22m    | 水道<br>ガス<br>下水              | 押上<br>380m               | 商業<br>(80,500)<br>防火<br>高度 |

| (1)                          | (2)                  | (3)                      | (4)                     | (5)     | (6)                  | (7)                    | (8)                  | (9)                          | (10)                       | (11)                       |
|------------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------|---------|----------------------|------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 基準地番号                        | 基準地の所在及び地番並びに住居表示    | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)     | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状  | 基準地の利用の現況            | 基準地の周辺の土地の利用の現況        | 基準地の前面道路の状況          | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の隣接道路その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
| 墨田<br>(都) 5-14「業平1-18-12」    | 墨田区<br>業平一丁目5番2外     | 1,010,000<br>(1,000,000) | 314                     | 1.5 : 1 | 店舗兼共同住宅<br>SRC10     | 都道沿いに店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 南<br>都道<br>33m       | 水道<br>ガス<br>下水               | どうきよスエイツ<br>リー<br>150m     | 商業<br>(80,500)<br>防火 高度    |
| 江東<br>(都) - 1「東砂8-8-13」      | 江東区<br>東砂八丁目2220番111 | 381,000<br>(372,000)     | 63                      | 1 : 1.5 | 住宅<br>LS3            | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 南<br>私道<br>4m        | 水道<br>ガス<br>下水               | 南砂町<br>1km                 | 1住居<br>(60,300)<br>準防 高度   |
| 江東<br>(都) - 2「住吉2-27-2」      | 江東区<br>住吉二丁目12番31    | 547,000<br>(540,000)     | 94                      | 1 : 1.5 | 住宅兼車庫<br>S3          | 一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域   | 南<br>区道<br>5m        | 水道<br>ガス<br>下水               | 住吉<br>100m                 | 1住居<br>(60,300)<br>準防 高度   |
| 江東<br>(都) - 3「大島5-28-18」     | 江東区<br>大島五丁目215番41   | 422,000<br>(422,000)     | 55                      | 1 : 1.5 | 事務所兼住宅<br>S3         | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 南<br>区道<br>5.6m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 大島<br>380m                 | 1住居<br>(60,300)<br>準防 高度   |
| 江東<br>*<br>(都) - 4「南砂2-16-6」 | 江東区<br>南砂二丁目43番28    | 427,000<br>(417,000)     | 47                      | 1 : 2   | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 北<br>東<br>区道<br>3.6m | 水道<br>ガス<br>下水               | 東陽町<br>900m                | 1住居<br>(60,300)<br>準防 高度   |
| 江東<br>(都) - 5「南砂3-8-26」      | 江東区<br>南砂三丁目11番49    | 466,000<br>(465,000)     | 90                      | 1 : 2   | 住宅<br>S3             | 一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域    | 南<br>東<br>私道<br>5.9m | 水道<br>ガス<br>下水               | 南砂町<br>380m                | 1住居<br>(60,300)<br>準防 高度   |
| 江東<br>(都) - 6「有明1-3-17」      | 江東区<br>有明一丁目106番3外   | 672,000<br>(654,000)     | 3,345                   | 1 : 1.5 | 診療所兼共同<br>住宅<br>RC9  | 中高層の共同住宅、倉庫等が混在する住宅地域  | 南<br>東<br>区道<br>25m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 有明三丁の森<br>240m             | 準工<br>(60,300)<br>準防       |
| 江東<br>(都) - 7「大島3-3-7」       | 江東区<br>大島三丁目80番10    | 425,000<br>(422,000)     | 131                     | 1 : 2.5 | 住宅兼車庫<br>S3          | 小工場、一般住宅、アパートが混在する住宅地域 | 北<br>私道<br>3.8m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 西大島<br>320m                | 準工<br>(60,300)<br>準防 高度    |
| 江東<br>(都) - 8「東陽5-26-7」      | 江東区<br>東陽五丁目28番7     | 586,000<br>(580,000)     | 296                     | 1 : 2   | 事務所兼共同<br>住宅<br>RC5  | 住宅、共同住宅、事務所等が混在する住宅地域  | 北<br>区道<br>8m        | 水道<br>ガス<br>下水               | 東陽町<br>370m                | 準工<br>(60,300)<br>準防 高度    |
| 江東<br>(都) - 9「蒲江2-9-4」       | 江東区<br>蒲江二丁目21番4     | 587,000<br>(580,000)     | 148                     | 1 : 2   | 共同住宅<br>S3           | マンション、アパート等が混在する住宅地域   | 北<br>区道<br>6m        | 水道<br>ガス<br>下水               | 住吉<br>90m                  | 準工<br>(60,300)<br>準防 高度    |
| 江東<br>(都) - 10「南砂1-3-17」     | 江東区<br>南砂一丁目281番2外   | 450,000<br>(448,000)     | 98                      | 1 : 1.2 | 住宅<br>S3             | 一般住宅、共同住宅、倉庫等の混在する住宅地域 | 東<br>区道<br>11m       | 水道<br>ガス<br>下水               | 東陽町<br>130m                | 準工<br>(60,300)<br>準防 高度    |
| 江東<br>(都) - 11「東砂3-16-27」    | 江東区<br>東砂三丁目42番2     | 450,000<br>(458,000)     | 349                     | 1 : 3   | 店舗兼共同住<br>宅<br>SRC11 | 店舗兼共同住宅、一般住宅等が混在する住宅地域 | 東<br>都道<br>20m       | 水道<br>ガス<br>下水               | 東大島<br>1.1km               | 準工<br>(60,400)<br>防火       |

| (1)                              | (2)                 | (3)                      | (4)                     | (5)       | (6)                  | (7)                    | (8)                    | (9)                          | (10)                     | (11)                       |
|----------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|-----------|----------------------|------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 基準地番号                            | 基準地の所在及び地番並びに住居表示   | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)     | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状    | 基準地の利用の現況            | 基準地の周辺の土地の利用の現況        | 基準地の前面道路の状況            | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接点の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
| 江東<br>(都) 5- 8<br>[「亀戸1-8-4」]    | 江東区<br>亀戸一丁目8番14外   | 840,000<br>(815,000)     | 209                     | 1:1.5     | 店舗兼事務所<br>SRC8       | マンション、事務所ビルの建ち並ぶ商業地域   | 北<br>国道<br>40m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 亀戸<br>500m               | 商業<br>(80, 700)<br>防火      |
| 江東<br>(都) 5- 9<br>[「亀戸2-7-7」]    | 江東区<br>亀戸二丁目7番16    | 650,000<br>(635,000)     | 103                     | 1:2       | 店舗兼共同住<br>宅<br>S5    | 飲食店、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域  | 北<br>都道<br>27m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 亀戸<br>950m               | 商業<br>(80, 500)<br>防火      |
| 江東<br>(都) 5- 7<br>[「綱横3-15-10」]  | 江東区<br>綱横三丁目1番7     | 615,000<br>(605,000)     | 78                      | 1:1.5     | 店舗兼共同住<br>宅<br>S5    | 店舗、事務所等併用住宅が建ち並ぶ商業地域   | 南<br>都道<br>22m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 住吉<br>580m               | 商業<br>(80, 400)<br>防火      |
| 江東<br>(都) 5- 6<br>[「亀戸4-17-26」]  | 江東区<br>亀戸四丁目122番    | 536,000<br>(527,000)     | 142                     | 1:2       | 店舗、事務所<br>兼住宅<br>S3  | 店舗兼共同住宅、事務所等が混在する商業地域  | 南<br>区道<br>7.3m        | 水道<br>ガス<br>下水               | 亀戸<br>470m               | 近商<br>(80, 300)<br>準防 高度   |
| 江東<br>(都) 5- 5<br>[「門前仲町2-5-11」] | 江東区<br>門前仲町二丁目1番2外  | 2,000,000<br>(1,950,000) | 317                     | 1:2.5     | 店舗兼事務所<br>SRC6       | 中高層店舗、事務所ビルが多く建ち並ぶ商業地域 | 南<br>西<br>都道<br>33m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 門前仲町<br>近接               | 商業<br>(80, 600)<br>防火      |
| 江東<br>(都) 5- 4<br>[「北砂4-24-4」]   | 江東区<br>北砂四丁目1370番17 | 580,000<br>(570,000)     | 79                      | 1:2       | 店舗兼住宅<br>S3          | 小規模の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域   | 北<br>区道<br>5.5m        | 水道<br>ガス<br>下水               | 大島<br>1.4km              | 近商<br>(80, 300)<br>準防 高度   |
| 江東<br>(都) 5- 3<br>[「大島1-33-15」]  | 江東区<br>大島一丁目256番5   | 749,000<br>(735,000)     | 105                     | 1:2       | 診療所兼住宅<br>RC4        | 中高層の店舗兼マンション等が建ち並ぶ商業地域 | 東<br>都道<br>22m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 西大島<br>100m              | 商業<br>(80, 500)<br>防火      |
| 江東<br>(都) 5- 2<br>[「亀戸2-28-21」]  | 江東区<br>亀戸二丁目28番2    | 680,000<br>(668,000)     | 273                     | 1:2.5     | 事務所<br>RC5           | 事務所、営業所、店舗等が建ち並ぶ商業地域   | 西<br>区道<br>7.8m        | 水道<br>ガス<br>下水               | 亀戸<br>350m               | 商業<br>(80, 500)<br>防火      |
| 江東<br>(都) 5- 1<br>[「亀戸7-41-11」]  | 江東区<br>亀戸七丁目64番10   | 660,000<br>(642,000)     | 259                     | 1:2.5     | 診療所兼共同<br>住宅<br>SRC9 | 事務所兼共同住宅、営業所等が混在する商業地域 | 北<br>国<br>道<br>30m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 亀戸<br>900m               | 商業<br>(80, 500)<br>防火      |
| 江東<br>(都) 5- 14<br>[「東雲2-6-19」]  | 江東区<br>東雲二丁目12番85   | 726,000<br>(715,000)     | 3,741                   | 台形<br>1:1 | 共同住宅<br>SRC14        | 高層マンション、店舗、事務所等が建ち並ぶ地域 | 三<br>方<br>路<br>40m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 東雲<br>180m               | 準工<br>(60, 400)<br>防火      |
| 江東<br>(都) 5- 13<br>[「永代2-21-21」] | 江東区<br>永代二丁目58番5    | 576,000<br>(573,000)     | 75                      | 1.5:1     | 住宅<br>S3             | 戸建住宅の地住宅兼事務所等が混在する住宅地域 | 北<br>西<br>区<br>道<br>6m | 水道<br>ガス<br>下水               | 門前仲町<br>320m             | 準工<br>(60, 300)<br>準防 高度   |
| 江東<br>(都) 5- 12<br>[「亀戸7-3-5」]   | 江東区<br>亀戸七丁目3番6外    | 443,000<br>(439,000)     | 94                      | 1:1.5     | 住宅兼車庫<br>S3          | 一般住宅、共同住宅、事業所等が混在する地域  | 北<br>区<br>道<br>6m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 亀戸<br>750m               | 準工<br>(60, 300)<br>準防 高度   |

| (1)            | (2)                                    | (3)                      | (4)                     | (5)         | (6)             | (7)                    | (8)              | (9)                          | (10)                     | (11)                       |
|----------------|--|--------------------------|-------------------------|-------------|-----------------|------------------------|------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 基準地番号          | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                      | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)     | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状      | 基準地の利用の現況       | 基準地の周辺の土地の利用の現況        | 基準地の前面道路の状況      | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の特殊その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
| 江東<br>(都) 5-10 | 江東区<br>東陽5丁目18番20<br>「東陽5-16-31」       | 551,000<br>(544,000)     | 66                      | 1:2         | 事務所兼共同住宅<br>S4  | 中層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域  | 西<br>区道<br>15m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 木場<br>470m               | 近商<br>(80,300)<br>準防 高度    |
| 江東<br>(都) 5-11 | 江東区<br>富岡一丁目12番38<br>「富岡1-26-131」      | 1,220,000<br>(1,290,000) | 198                     | 1:1.5       | 店舗兼共同住宅<br>SRC9 | 高層店舗兼住宅、低層店舗等が建ち並ぶ商業地域 | 北東<br>都道<br>33m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 門前仲町<br>280m             | 商業<br>(80,600)<br>防火       |
| 江東<br>(都) 9-1  | 江東区<br>新砂二丁目62番3外<br>「新砂2-3-21」        | 430,000<br>(420,000)     | 3,773                   | 台形<br>1.5:1 | 倉庫兼事務所<br>S3    | 物流センター、工場、事業所等が建ち並ぶ地域  | 西<br>都道<br>30m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 東陽町<br>1,4km             | 工専<br>(60,300)<br>防火       |
| 江東<br>(都) 9-2  | 江東区<br>新木場四丁目12番12<br>「新木場4-3-171」     | 303,000<br>(295,000)     | 4,695                   | 1:1.5       | 工場、研究所<br>兼事務所  | 中小規模の工場が建ち並ぶ工業地域       | 西<br>都道<br>12m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 新木場<br>1,3km             | 工専<br>(60,200)<br>準防       |
| 品川<br>(都) - 1  | 品川区<br>荏原二丁目234番14<br>「荏原2-11-81」      | 667,000<br>(660,000)     | 144                     | 1:1.2       | 住宅<br>S3        | 一般住宅とアパート等が混在する既成住宅地域  | 南西<br>区道<br>3.8m | 水道<br>ガス<br>下水               | 武蔵小山<br>720m             | 1住居<br>(60,300)<br>準防 高度   |
| 品川<br>*        | 品川区<br>上大崎二丁目270番70<br>「上大崎2-6-121」    | 1,140,000<br>(1,130,000) | 248                     | 台形<br>1:1.5 | 住宅<br>RC2F1B    | 一般住宅、マンションが建ち並ぶ山手の住宅地域 | 東<br>区道<br>6m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 目黒<br>680m               | 1低専<br>(60,150)<br>準防 高度   |
| 品川<br>(都) - 3  | 品川区<br>東大井三丁目67番41<br>「東大井3-3-81」      | 654,000<br>(646,000)     | 108                     | 1:1         | 住宅<br>W3        | 一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域   | 南西<br>区道<br>3.5m | 水道<br>ガス<br>下水               | 大井町<br>490m              | 1中専<br>(60,200)<br>準防 高度   |
| 品川<br>(都) - 4  | 品川区<br>壘町三丁目283番3<br>「壘町3-4-171」       | 648,000<br>(641,000)     | 121                     | 1:1.2       | 住宅<br>W2        | 中小規模一般住宅のほか共同住宅も多い住宅地域 | 西<br>区道<br>4.4m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 戸成公園<br>270m             | 1住居<br>(60,200)<br>防火 高度   |
| 品川<br>*        | 品川区<br>西中延二丁目255番5<br>「西中延2-9-11」      | 668,000<br>(660,000)     | 74                      | 1:1         | 共同住宅<br>S3F1B   | 一般住宅、小規模共同住宅が建ち並ぶ住宅地域  | 北<br>区道<br>4.2m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 荏原中延<br>310m             | 1住居<br>(60,200)<br>準防 高度   |
| 品川<br>(都) - 6  | 品川区<br>旗の台6丁目19番41<br>「旗の台6-19-41」     | 750,000<br>(745,000)     | 132                     | 1:2         | 住宅<br>W2        | 中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域      | 北<br>区道<br>5.3m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 洗足<br>540m               | 1低専<br>(50,100)<br>準防 高度   |
| 品川<br>(都) - 7  | 品川区<br>東五反田三丁目197番92<br>「東五反田3-16-261」 | 1,050,000<br>(1,040,000) | 284                     | 1:1.5       | 住宅<br>RC4       | 中規模以上の一般住宅が多い高台の住宅地域   | 東<br>区道<br>7.1m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 五反田<br>600m              | 1低専<br>(60,150)<br>準防 高度   |
| 品川<br>(都) - 8  | 品川区<br>北品川五丁目62番2外<br>「北品川5-9-281」     | 1,130,000<br>(1,110,000) | 1,353                   | 1:2         | 共同住宅<br>SRC11   | 高層マンションが多く見られる住宅地域     | 南西<br>区道<br>8.7m | 水道<br>ガス<br>下水               | 大崎<br>530m               | 準工<br>(60,300)<br>準防       |

| (1)             | (2)                  | (3)                      | (4)                    | (5)         | (6)                       | (7)                    | (8)              | (9)                         | (10)                    | (11)                        |
|-----------------|----------------------|--------------------------|------------------------|-------------|---------------------------|------------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| 基地番号            | 基地の所在及び地番並びに住居表示     | 基地の1平方メートル当たりの価格(円)      | 基地の面積(m <sup>2</sup> ) | 基地の形状       | 基地の利用現況                   | 基地の周辺の土地の利用の現況         | 基地の前面道路の状況       | 基地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの   |
| 品川<br>(都) 5- 9  | 品川区<br>南大井四丁目1689番15 | 620,000<br>(614,000)     | 71                     | 1:2         | 住宅<br>W3                  | 一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域     | 北<br>区道          | 水道<br>ガス<br>下水              | 立念川<br>420m             | 準工<br>(60,200)<br>準防<br>高度  |
| 品川<br>(都) 5- 8  | 品川区<br>平塚三丁目773番43   | 665,000<br>(658,000)     | 87                     | 1:2         | 住宅<br>W2                  | 小規模住宅、アパート、小工場が混在する地域  | 南<br>西<br>区道     | 水道<br>ガス<br>下水              | 戸越銀座<br>430m            | 準工<br>(60,200)<br>準防<br>高度  |
| 品川<br>(都) 5- 11 | 品川区<br>西五反田四丁目818番10 | 710,000<br>(700,000)     | 69                     | 1:1.5       | 住宅<br>W3                  | 中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域  | 北<br>区道          | 水道<br>ガス<br>下水              | 不動前<br>680m             | 1住居<br>(60,200)<br>防火<br>高度 |
| 品川<br>(都) 5- 1  | 品川区<br>小山六丁目374番1    | 872,000<br>(866,000)     | 110                    | 1:3         | 店舗、事務所<br>兼共同住宅<br>RC5F1B | 中層店舗併用住宅を中心とする駅前近隣商業地域 | 南<br>東<br>区道     | 水道<br>ガス<br>下水              | 西小山<br>130m             | 商業<br>(80,400)<br>防火        |
| 品川<br>(都) 5- 2  | 品川区<br>旗の台三丁目964番5   | 905,000<br>(905,000)     | 86                     | 1:3         | 店舗兼住宅<br>S3               | 飲食店、小売店舗等の集まる駅前の商業地域   | 西<br>区道          | 水道<br>ガス<br>下水              | 旗の台<br>60m              | 近高<br>(80,400)<br>防火        |
| 品川<br>(都) 5- 3  | 品川区<br>西五反田五丁目484番4  | 950,000<br>(941,000)     | 104                    | 1:1.5       | 店舗兼住宅<br>RC4              | 飲食店、店舗兼住宅等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 北<br>西<br>区道     | 水道<br>ガス<br>下水              | 不動前<br>70m              | 近高<br>(80,300)<br>準防<br>高度  |
| 品川<br>(都) 5- 4  | 品川区<br>中延二丁目314番32外  | 884,000<br>(875,000)     | 125                    | 台形<br>1:1.2 | 店舗兼住宅<br>S3               | 小売店舗兼住宅等が建ち並ぶ駅前の近隣商業地域 | 南<br>西<br>区道     | 水道<br>ガス<br>下水              | 荏原中延<br>100m            | 近高<br>(80,400)<br>防火        |
| 品川<br>(都) 5- 5  | 品川区<br>戸越五丁目10番4     | 920,000<br>(910,000)     | 127                    | 1:2:1       | 店舗兼共同住<br>宅<br>RC4        | 中低層の店舗、共同住宅が多い商業地域     | 北<br>都<br>道      | 水道<br>ガス<br>下水              | 戸越公園<br>230m            | 近高<br>(80,400)<br>防火<br>高度  |
| 品川<br>(都) 5- 6  | 品川区<br>大崎二丁目235番2    | 924,000<br>(924,000)     | 182                    | 1:2         | 店舗兼共同住<br>宅<br>S3         | 中低層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域 | 北<br>西<br>都<br>道 | 水道<br>ガス<br>下水              | 大崎<br>500m              | 近高<br>(80,300)<br>準防<br>高度  |
| 品川<br>(都) 5- 7  | 品川区<br>南品川三丁目434番1外  | 1,020,000<br>(1,020,000) | 141                    | 1:2         | 店舗兼共同住<br>宅<br>S3         | 飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域  | 北<br>西<br>都<br>道 | 水道<br>ガス<br>下水              | 青物横丁<br>130m            | 近高<br>(80,300)<br>防火<br>高度  |
| 品川<br>(都) 5- 8  | 品川区<br>中延五丁目945番5    | 915,000<br>(914,000)     | 80                     | 1:2         | 店舗兼事務所<br>RC3             | 中低層の各種店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域   | 南<br>区道          | 水道<br>ガス<br>下水              | 荏原町<br>120m             | 近高<br>(80,400)<br>防火        |
| 品川<br>(都) 5- 9  | 品川区<br>戸越三丁目864番10   | 1,220,000<br>(1,200,000) | 230                    | 台形<br>1.5:1 | 店舗兼共同住<br>宅<br>SRC9F1B    | 中高層店舗兼共同住宅が多い国道沿いの商業地域 | 西<br>都<br>道      | 水道<br>ガス<br>下水              | 戸越<br>近接                | 商業<br>(80,500)<br>防火        |

| (1)               | (2)  | (3)                      | (4)                     | (5)          | (6)                | (7)                    | (8)              | (9)                          | (10)                     | (11)                       |
|-------------------|--|--------------------------|-------------------------|--------------|--------------------|------------------------|------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 基準地番号             | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                          | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)     | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状       | 基準地の利用の現況          | 基準地の周辺の土地の利用の現況        | 基準地の前面道路の状況      | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の築造その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
| 品川区<br>* (都) 5-10 | 品川区<br>上大崎二丁目561番1<br>[上大崎2-13-35]         | 3,610,000<br>(3,480,000) | 275                     | 1:1.5        | 店舗兼共同住宅<br>SRC9F1B | 中高層の店舗、事務所、共同住宅の多い商業地域 | 南<br>都道<br>30m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 目黒<br>200m               | 商業<br>(80,600)<br>防火       |
| 品川区               | 品川区<br>東品川三丁目42番2<br>(都) 5-11 [東品川3-21-10] | 905,000<br>(900,000)     | 925                     | 不整形<br>1.5:1 | 店舗兼事務所             | 中高層の店舗、事務所、マンションが多い地域  | 東<br>国道<br>25m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 品川シーサイド<br>530m          | 準工業<br>(60,300)<br>準防高度    |
| 品川区<br>* (都) 5-12 | 品川区<br>平塚二丁目660番2<br>[平塚2-16-31]           | 990,000<br>(鑑定替)         | 148                     | 1:2          | 店舗兼銀行<br>S3        | 小売店舗、飲食店等が立ち並ぶ駅前商業地域   | 南<br>都道<br>6.5m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 戸越銀座<br>近接               | 近商<br>(80,300)<br>準防高度     |
| 目黒区<br>* (都) - 1  | 目黒区<br>自由が丘二丁目123番8<br>[自由が丘2-18-26]       | 1,120,000<br>(1,110,000) | 308                     | 1:1          | 住宅<br>RC2          | 中規模以上の一般住宅が多い閑静な住宅地域   | 北<br>都道<br>5.4m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 自由が丘<br>500m             | 1低専<br>(50,100)<br>準防高度    |
| 目黒区               | 目黒区<br>下目黒三丁目663番11<br>(都) - 2 [下目黒3-5-22] | 737,000<br>(722,000)     | 95                      | 1:2.5        | 住宅<br>S4           | 中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域 | 北西<br>都道<br>4.9m | 水道<br>ガス<br>下水               | 目黒<br>780m               | 1中専<br>(60,200)<br>準防高度    |
| 目黒区<br>(都) - 3    | 目黒区<br>碑文谷一丁目7番23<br>[碑文谷1-12-20]          | 740,000<br>(733,000)     | 281                     | 台形<br>1:1    | 共同住宅<br>RC4        | 中高層共同住宅、一般住宅が立ち並ぶ住宅地域  | 北西<br>都道<br>11m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 学芸大学<br>12km             | 1住居<br>(60,200)<br>準防高度    |
| 目黒区<br>(都) - 4    | 目黒区<br>碑文谷六丁目125番8<br>[碑文谷6-8-12]          | 850,000<br>(840,000)     | 132                     | 1:1.5        | 住宅<br>W2           | 中規模一般住宅が多い住宅地域         | 西<br>都道<br>5.2m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 学芸大学<br>500m             | 1低専<br>(60,150)<br>準防高度    |
| 目黒区<br>* (都) - 5  | 目黒区<br>祐天寺一丁目2153番22<br>[祐天寺1-25-4]        | 817,000<br>(803,000)     | 203                     | 1:1.5        | 住宅<br>LS2          | 一般住宅、共同住宅等が立ち並ぶ住宅地域    | 北東<br>都道<br>4.5m | 水道<br>ガス<br>下水               | 祐天寺<br>400m              | 1低専<br>(60,150)<br>準防高度    |
| 目黒区<br>(都) - 6    | 目黒区<br>駒場二丁目730番71<br>[駒場2-15-7]           | 870,000<br>(852,000)     | 169                     | 1:1.2        | 住宅<br>LS3          | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 西<br>都道<br>4m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 駒場東大前<br>300m            | 1中専<br>(60,200)<br>準防高度    |
| 目黒区<br>(都) - 7    | 目黒区<br>緑が丘二丁目2501番13<br>[緑が丘2-3-2]         | 815,000<br>(800,000)     | 161                     | 1:1.5        | 住宅<br>S3           | 中小規模の一般住宅、アパート等が多い住宅地域 | 東<br>都道<br>6.2m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 緑が丘<br>600m              | 1低専<br>(60,150)<br>準防高度    |
| 目黒区<br>(都) - 8    | 目黒区<br>東が丘二丁目16番45<br>[東が丘2-13-20]         | 782,000<br>(748,000)     | 128                     | 1:1          | 住宅<br>W2           | 中規模の一般住宅が多い住宅地域        | 西<br>都道<br>5m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 駒沢大学<br>600m             | 1低専<br>(60,150)<br>準防高度    |
| 目黒区<br>(都) - 9    | 目黒区<br>原町一丁目1216番44<br>[原町1-23-6]          | 715,000<br>(711,000)     | 76                      | 1:1.5        | 住宅<br>W2           | 戸建住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 南<br>都道<br>6m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 西小山<br>450m              | 1住居<br>(60,200)<br>準防高度    |

| (1)            | (2)                                 | (3)                      | (4)                     | (5)         | (6)                  | (7)                     | (8)               | (9)                          | (10)                     | (11)                       |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------|----------------------|-------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 基準地番号          | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                   | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)     | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状      | 基準地の利用の現況            | 基準地の周辺の土地の利用の現況         | 基準地の前面道路の状況       | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
| 目黒<br>(都) 5- 1 | 目黒区<br>八雲一丁目274番5<br>[八雲1-5-6]      | 1,200,000<br>(1,180,000) | 272                     | 1:1         | 店舗兼共同住宅<br>RC7F1B    | 中高層の店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域   | 南東<br>都道<br>25m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 都立大学<br>280m             | 商業<br>(80,400)<br>防火 高度    |
| 目黒<br>(都) 5- 2 | 目黒区<br>洗足二丁目1482番6<br>[洗足2-26-1]    | 844,000<br>(833,000)     | 166                     | 1:2         | RC3                  | 飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域    | 北東<br>区道<br>12.7m | 水道<br>ガス<br>下水               | 洗足<br>70m                | 近商<br>(80,300)<br>準防 高度    |
| 目黒<br>*        | 目黒区<br>上目黒三丁目1860番6外<br>[上目黒3-4-3]  | 4,030,000<br>(3,950,000) | 155                     | 台形<br>1:1   | 店舗、事務所<br>兼住宅<br>RC6 | 中高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域  | 北東<br>都道<br>35m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 中目黒<br>70m               | 商業<br>(80,500)<br>防火 高度    |
| 目黒<br>(都) 5- 3 | 目黒区<br>上目黒二丁目1965番73<br>[上目黒2-13-4] | 1,400,000<br>(1,380,000) | 89                      | 1:2.5       | 店舗兼共同住宅<br>RC5F1B    | 中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域      | 北東<br>都道<br>7.3m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 中目黒<br>190m              | 商業<br>(80,400)<br>防火 高度    |
| 目黒<br>(都) 5- 4 | 目黒区<br>上目黒二丁目1138番17<br>[祐天寺2-3-1]  | 950,000<br>(938,000)     | 142                     | 台形<br>1:1.5 | 店舗兼事務所<br>RC3        | 小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域  | 南西<br>区道<br>6.9m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 祐天寺<br>130m              | 近商<br>(80,300)<br>準防 高度    |
| 目黒<br>*        | 目黒区<br>大橋二丁目665番4<br>[大橋2-22-8]     | 1,960,000<br>(1,930,000) | 674                     | 1:2.5       | 店舗兼事務所<br>S10F1B     | 中高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域 | 南東<br>国道<br>40m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 池尻大橋<br>140m             | 商業<br>(80,500)<br>防火 高度    |
| 目黒<br>(都) 5- 6 | 目黒区<br>青葉台一丁目163番1<br>[青葉台1-16-10]  | 1,170,000<br>(1,150,000) | 244                     | 1:2         | 店舗兼事務所<br>S4         | 中層マンションと店舗、事務所等が混在する地域  | 南西<br>区道<br>5.5m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 中目黒<br>480m              | 準工<br>(60,200)<br>準防 高度    |
| 目黒<br>(都) 5- 7 | 目黒区<br>北千束一丁目790番16<br>[北千束1-39-7]  | 860,000<br>(855,000)     | 193                     | 1:2         | 住宅<br>LS2            | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域     | 北東<br>区道<br>5.5m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 大岡山<br>350m              | 1低準<br>(50,100)<br>準防 高度   |
| 目黒<br>(都) 5- 1 | 目黒区<br>西糺町138番23<br>[西糺町16-13]      | 483,000<br>(481,000)     | 147                     | 1:1         | 住宅<br>W2             | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域     | 東<br>区道<br>6m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 久が原<br>550m              | 1低準<br>(50,100)<br>準防 高度   |
| 目黒<br>(都) 5- 2 | 目黒区<br>下丸子一丁目43番2<br>[下丸子1-9-2]     | 442,000<br>(438,000)     | 175                     | 1:2         | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域     | 北西<br>区道<br>8.2m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 武蔵新田<br>410m             | 1住居<br>(60,200)<br>準防 高度   |
| 目黒<br>(都) 5- 3 | 目黒区<br>上池台四丁目175番4<br>[上池台4-25-4]   | 528,000<br>(528,000)     | 177                     | 台形<br>1:1.2 | 住宅<br>W2F1B          | 中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域      | 北東<br>区道<br>6.6m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 長原<br>600m               | 1低準<br>(50,100)<br>準防 高度   |
| 目黒<br>(都) 5- 4 | 目黒区<br>田園調布四丁目27番1<br>[田園調布4-27-8]  | 670,000<br>(673,000)     | 231                     | 1:2         | 住宅<br>W2             | 中規模以上の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域  | 東<br>区道<br>5.4m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 田園調布<br>780m             | 1低準<br>(40,80)<br>準防 高度    |

| (1)            | (2)                                  | (3)                  | (4)                     | (5)       | (6)       | (7)                   | (8)              | (9)                          | (10)                     | (11)                       |
|----------------|--------------------------------------|----------------------|-------------------------|-----------|-----------|-----------------------|------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 基準地番号          | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                    | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状    | 基準地の利用の現況 | 基準地の周辺の土地の利用の現況       | 基準地の前面道路の状況      | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設への接知の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
| 大田<br>(都) - 6  | 大田区<br>蒲田三丁目15番3<br>[蒲田3-3-14]       | 468,000<br>(469,000) | 132                     | 12:1      | 住宅<br>W2  | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域   | 南<br>区道<br>4.2m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 蒲田<br>800m               | 1住居<br>(60,300)<br>準防 高度   |
| 大田<br>(都) - 7  | 大田区<br>山王一丁目2850番58<br>[山王1-35-5]    | 596,000<br>(587,000) | 134                     | 台形<br>1:2 | 住宅<br>W2  | 中規模住宅が多い閑静な高台の住宅地域    | 南東<br>区道<br>4.5m | 水道<br>ガス<br>下水               | 大森<br>870m               | 1低準<br>(60,150)<br>準防 高度   |
| 大田<br>*        | 大田区<br>西馬込二丁目34番7外<br>[西馬込2-25-13]   | 487,000<br>(479,000) | 165                     | 1:1       | 住宅<br>W2  | 中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域 | 北<br>区道<br>6m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 西馬込<br>380m              | 1中準<br>(50,150)<br>準防 高度   |
| 大田<br>(都) - 8  | 大田区<br>南馬込一丁目770番3<br>[南馬込1-48-8]    | 477,000<br>(470,000) | 161                     | 1:1       | 住宅<br>LS2 | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域   | 南東<br>区道<br>7m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 馬込<br>870m               | 1低準<br>(50,100)<br>準防 高度   |
| 大田<br>(都) - 9  | 大田区<br>田園調布五丁目53番11<br>[田園調布5-53-15] | 418,000<br>(431,000) | 166                     | 1:1.5     | 住宅<br>W2  | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域   | 北西<br>区道<br>4.3m | 水道<br>ガス<br>下水               | 田園調布<br>1.1km            | 1低準<br>(50,100)<br>準防 高度   |
| 大田<br>*        | 大田区<br>久が原四丁目689番10<br>[久が原4-42-4]   | 535,000<br>(535,000) | 173                     | 1:2       | 住宅<br>RC2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北<br>区道<br>7m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 千鳥町<br>750m              | 1低準<br>(50,100)<br>準防 高度   |
| 大田<br>(都) - 10 | 大田区<br>田園調布一丁目16番7<br>[田園調布1-16-18]  | 563,000<br>(560,000) | 129                     | 1:2       | 住宅<br>W2  | 一般住宅にアパートも見られる住宅地域    | 北西<br>区道<br>5.5m | 水道<br>ガス<br>下水               | 多摩川<br>740m              | 1低準<br>(50,100)<br>準防 高度   |
| 大田<br>(都) - 11 | 大田区<br>池上二丁目238番1外<br>[池上2-19-9]     | 465,000<br>(465,000) | 190                     | 1:1.2     | 住宅<br>W2  | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域   | 北東<br>区道<br>5.5m | 水道<br>ガス<br>下水               | 池上<br>700m               | 1住居<br>(60,200)<br>準防 高度   |
| 大田<br>(都) - 12 | 大田区<br>羽田五丁目25番18<br>[羽田5-25-16]     | 400,000<br>(392,000) | 85                      | 1:1.5     | 住宅<br>W2  | 一般住宅、小規模作業場等が存する住宅地域  | 北西<br>区道<br>5.4m | 水道<br>ガス<br>下水               | 穴守稲荷<br>500m             | 1住居<br>(60,200)<br>準防 高度   |
| 大田<br>(都) - 13 | 大田区<br>仲六郷一丁目19番8<br>[仲六郷1-34-8]     | 404,000<br>(402,000) | 165                     | 1:1.2     | 住宅<br>W3  | 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域 | 南西<br>区道<br>4.2m | 水道<br>ガス<br>下水               | 雑色<br>550m               | 1住居<br>(60,200)<br>準防 高度   |
| 大田<br>*        | 大田区<br>新蒲田二丁目120番3<br>[新蒲田2-23-15]   | 439,000<br>(436,000) | 121                     | 1:2       | 住宅<br>LS2 | 一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域  | 西<br>区道<br>8m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 蓮沼<br>700m               | 1住居<br>(60,200)<br>準防 高度   |
| 大田<br>*        | 大田区<br>大森中三丁目484番2<br>[大森中3-29-4]    | 419,000<br>(415,000) | 122                     | 1:1.5     | 住宅<br>W2  | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域   | 東<br>区道<br>5.4m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 梅屋敷<br>590m              | 1住居<br>(60,200)<br>準防 高度   |

| (1)            | (2)                                 | (3)                      | (4)                     | (5)         | (6)                  | (7)                    | (8)              | (9)                          | (10)                     | (11)                       |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------|----------------------|------------------------|------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 基準地番号          | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                   | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)     | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状      | 基準地の利用の現況            | 基準地の周辺の土地の利用の現況        | 基準地の前面道路の状況      | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
| 大田<br>(都) - 18 | 大田区<br>多摩川二丁目694番10<br>[多摩川2-18-61] | 392,000<br>(390,000)     | 196                     | 1:1         | 工場兼住宅<br>S3          | 共同住宅、中小工場等が混在する住宅地域    | 東区<br>102m       | 水道<br>ガス<br>下水               | 矢口渡<br>650m              | 準工<br>(60,200)<br>準防<br>高度 |
| 大田<br>(都) - 19 | 大田区<br>大森東五丁目4984番4<br>[大森東5-32-4]  | 373,000<br>(373,000)     | 158                     | 1:1.5       | 住宅兼工場<br>RC3         | 一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域 | 北西<br>区道<br>5.4m | 水道<br>ガス<br>下水               | 大森町<br>1.3km             | 準工<br>(60,200)<br>準防<br>高度 |
| 大田<br>(都) - 20 | 大田区<br>西六郷二丁目16番13<br>[西六郷2-27-15]  | 390,000<br>(387,000)     | 99                      | 台形<br>1:1.2 | 住宅<br>S2F1B          | 一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域     | 西<br>区道<br>4m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 雑色<br>800m               | 準工<br>(60,200)<br>準防<br>高度 |
| 大田<br>(都) - 21 | 大田区<br>大森西七丁目256番11外<br>[大森西7-2-5]  | 400,000<br>(396,000)     | 180                     | 1:3         | 事務所、密着<br>倉庫<br>S4   | 小工場、事務所、共同住宅、倉庫が混在する地域 | 北<br>区道<br>5.5m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 梅屋敷<br>800m              | 準工<br>(60,300)<br>準防<br>高度 |
| 大田<br>(都) - 22 | 大田区<br>大森南一丁目164番5外<br>[大森南1-19-11] | 368,000<br>(368,000)     | 100                     | 1:1         | 住宅<br>W2             | 中小規模住宅、中小工場等が混在する住宅地域  | 東<br>区道<br>5.5m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 大橋居<br>800m              | 準工<br>(60,200)<br>準防<br>高度 |
| 大田<br>(都) - 23 | 大田区<br>萩中二丁目197番15<br>[萩中2-11-11]   | 414,000<br>(410,000)     | 101                     | 1:2         | 工場兼住宅<br>S3          | 小規模住宅のほか、中小工場も見られる住宅地域 | 東<br>区道<br>5.3m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 糺谷<br>600m               | 準工<br>(60,200)<br>準防<br>高度 |
| 大田<br>(都) - 24 | 大田区<br>東六郷三丁目108番20<br>[東六郷3-14-5]  | 385,000<br>(381,000)     | 179                     | 1:1.2       | 住宅<br>W2             | 一般住宅、共同住宅等が存する住宅地域     | 北<br>区道<br>5.5m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 六郷土手<br>650m             | 準工<br>(60,200)<br>準防<br>高度 |
| 大田<br>(都) - 25 | 大田区<br>大森東一丁目274番17<br>[大森東1-11-7]  | 436,000<br>(429,000)     | 69                      | 1:2         | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 南<br>区道<br>11m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 平和橋<br>480m              | 準工<br>(60,200)<br>準防<br>高度 |
| 大田<br>(都) 5-1  | 大田区<br>下丸子三丁目511番5<br>[下丸子3-8-14]   | 642,000<br>(633,000)     | 172                     | 1:1.5       | 作業所、事務<br>所兼住宅<br>S4 | 小売店舗等が立ち並ぶ駅前前の商業地域     | 南東<br>区道<br>6.3m | 水道<br>ガス<br>下水               | 下丸子<br>100m              | 近商<br>(80,300)<br>準防<br>高度 |
| 大田<br>(都) 5-2  | 大田区<br>蒲田四丁目22番10<br>[蒲田4-22-2]     | 1,520,000<br>(1,450,000) | 148                     | 1:1.2       | 事務所<br>SRC7          | 中高層の事務所ビル等が立ち並ぶ商業地域    | 北西<br>区道<br>20m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 蒲田<br>400m               | 商業<br>(80,700)<br>防火       |
| 大田<br>(都) 5-3  | 大田区<br>山王三丁目1487番17<br>[山王3-30-81]  | 854,000<br>(829,000)     | 176                     | 1:3         | 店舗兼共同住<br>宅<br>S4    | 低層店舗、店舗付共同住宅等が立ち並ぶ商業地域 | 南東<br>区道<br>15m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 大森<br>400m               | 商業<br>(80,400)<br>防火       |
| 大田<br>(都) 5-4  | 大田区<br>上池台二丁目1120番4<br>[上池台2-37-2]  | 611,000<br>(607,000)     | 228                     | 1:1         | 店舗兼共同住<br>宅<br>RC5   | 店舗兼共同住宅、低層店舗等が混在する商業地域 | 北東<br>区道<br>6.9m | 水道<br>ガス<br>下水               | 洗屋池<br>200m              | 近商<br>(80,200)<br>準防<br>高度 |

| (1)                  | (2)                                 | (3)                      | (4)                     | (5)         | (6)                     | (7)                    | (8)                | (9)                          | (10)                    | (11)                       |
|----------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------|-------------------------|------------------------|--------------------|------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| 基準地番号                | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                   | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)     | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状      | 基準地の利用の状況               | 基準地の周辺の土地の利用の状況        | 基準地の前面道路の状況        | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の築造その他の主要な交通施設その他の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
| 大田<br>(都) 5- 5       | 大田区<br>北千束三丁目392番1<br>[北千束3-28-13]  | 1,050,000<br>(1,020,000) | 114                     | 台形<br>1:1   | 店舗<br>S3                | 中層店舗兼事務所ビル等が建ち並び駅前商業地域 | 北<br>区道<br>13m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 大岡山<br>近接               | 近商<br>(80,400)<br>防火       |
| 大田<br>(都) 5- 6       | 大田区<br>南雪谷二丁目601番14<br>[南雪谷2-19-1]  | 678,000<br>(667,000)     | 353                     | 台形<br>1:1.5 | 店舗兼共同住<br>宅<br>RC4      | 中層の店舗兼共同住宅が建ち並び路線商業地域  | 北<br>区道<br>25m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 雪が冷大塚<br>330m           | 近商<br>(80,300)<br>防火<br>高度 |
| 大田<br>*<br>(都) 5- 7  | 大田区<br>久が原三丁目1052番10<br>[久が原3-37-6] | 695,000<br>(681,000)     | 254                     | 1:1.5       | 店舗、倉庫兼<br>共同住宅<br>RC6   | 中層の店舗兼共同住宅が建ち並び駅前商業地域  | 北<br>区道<br>9m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 久が原<br>240m             | 近商<br>(80,300)<br>準防<br>高度 |
| 大田<br>*<br>(都) 5- 8  | 大田区<br>蒲田本町二丁目4番13<br>[蒲田本町2-2-2]   | 815,000<br>(800,000)     | 246                     | 1:2         | 店舗、事務所<br>兼共同住宅<br>RC7  | 中高層店舗兼共同住宅、事務所等の多い商業地域 | 北<br>都道<br>30m     | 水道<br>ガス<br>下水               | 蒲田<br>650m              | 近商<br>(80,400)<br>防火<br>高度 |
| 大田<br>(都) 5- 9       | 大田区<br>大森西六丁目15番7<br>[大森西6-15-18]   | 745,000<br>(725,000)     | 85                      | 1:3         | 店舗兼事務所<br>S3            | 中小規模の小売店舗等が建ち並び駅前の商業地域 | 南<br>区道<br>6.7m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 梅屋敷<br>90m              | 高業<br>(80,400)<br>防火<br>高度 |
| 大田<br>(都) 5- 10      | 大田区<br>上池台一丁目1006番7外<br>[上池台1-32-3] | 670,000<br>(662,000)     | 88                      | 1:2         | 店舗<br>S2                | 低層の小売店舗等が建ち並び駅前の商業地域   | 北<br>区道<br>5m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 長原<br>近接                | 近商<br>(80,300)<br>準防<br>高度 |
| 大田<br>(都) 5- 11      | 大田区<br>矢口一丁目272番4外<br>[矢口1-15-13]   | 625,000<br>(619,000)     | 99                      | 1:2.1       | 店舗兼住宅<br>S3             | 小規模小売店舗が建ち並び商業地域       | 西<br>区道<br>4m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 武蔵新田<br>100m            | 近商<br>(80,300)<br>準防<br>高度 |
| 大田<br>(都) 5- 12      | 大田区<br>北馬込二丁目69番19<br>[北馬込2-48-11]  | 638,000<br>(630,000)     | 153                     | 台形<br>1:2   | 店舗、倉庫兼<br>共同住宅<br>S3+IB | 低層店舗兼共同住宅等が建ち並び近隣商業地域  | 南<br>西<br>区道<br>8m | 水道<br>ガス<br>下水               | 馬込<br>430m              | 近商<br>(80,200)<br>準防<br>高度 |
| 大田<br>*<br>(都) 5- 13 | 大田区<br>西蒲田七丁目51番9<br>[西蒲田7-51-11]   | 827,000<br>(813,000)     | 117                     | 1:1.5       | 店舗兼事務所<br>S3            | 小売店舗等が多い、駅前通り沿いの商業地域   | 南<br>区道<br>8m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 蒲田<br>430m              | 商業<br>(80,500)<br>防火       |
| 大田<br>(都) 5- 14      | 大田区<br>池上六丁目73番10外<br>[池上6-3-8]     | 987,000<br>(970,000)     | 134                     | 1:2.1       | 店舗兼共同住<br>宅<br>RC5      | 小売店舗、飲食店等が建ち並び駅前の商業地域  | 北<br>区道<br>7.3m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 池上<br>近接                | 商業<br>(80,500)<br>防火       |
| 大田<br>(都) 5- 15      | 大田区<br>大森南二丁目391番4外<br>[大森南2-7-2]   | 396,000<br>(396,000)     | 74                      | 1:3.5       | 店舗兼住宅<br>W2             | 小規模店舗、共同住宅等が混在する近隣商業地域 | 北<br>区道<br>8m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 大森居<br>186m             | 近商<br>(80,300)<br>準防<br>高度 |
| 大田<br>*<br>(都) 5- 16 | 大田区<br>大森西五丁目4番4<br>[大森西5-9-3]      | 585,000<br>(575,000)     | 171                     | 1:2         | 店舗、住宅兼<br>共同住宅<br>S3    | 小売店舗、飲食店等が建ち並び商業地域     | 北<br>区道<br>6.4m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 大森町<br>200m             | 近商<br>(80,300)<br>準防<br>高度 |

| (1)              | (2)                  | (3)                  | (4)                     | (5)         | (6)                      | (7)                    | (8)         | (9)                          | (10)                     | (11)                        |
|------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|-------------|--------------------------|------------------------|-------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 基準地番号            | 基準地の所在及び地番並びに住居表示    | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状      | 基準地の利用の現況                | 基準地の周辺の土地の利用の現況        | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接点の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの  |
| 大田<br>(都) 5-17   | 大田区<br>南馬込五丁目59番13   | 708,000<br>(698,000) | 316                     | 台形<br>1:1.5 | 店舗、事務所<br>兼作業場等<br>S6F1B | 中層店舗事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 北西<br>国道    | 水道<br>ガス<br>下水               | 西馬込<br>70m               | 準住居<br>(60,300)<br>防火<br>高度 |
| 大田<br>(都) 9-1    | 大田区<br>京浜島二丁目7番27    | 301,000<br>(292,000) | 1,320                   | 1:2         | 作業所兼事務所<br>S2            | 中小規模工場が建ち並ぶ臨海工業地域      | 北西<br>区道    | 水道<br>ガス<br>下水               | 昭和島<br>1.9km             | 工庫<br>(80,200)<br>準防        |
| 大田<br>(都) 9-2    | 大田区<br>平和島三丁目13番3    | 475,000<br>(459,000) | 826                     | 1:1         | 工場兼事務所                   | 工場、倉庫が建ち並ぶ流通業務地域       | 東<br>区道     | 水道<br>下水                     | 流通センター<br>540m           | 工庫<br>(80,300)<br>準防        |
| 世田谷<br>* (都) - 1 | 世田谷区<br>赤堤三丁目271番14  | 662,000<br>(660,000) | 204                     | 1:2         | 住宅<br>W3                 | 中規模一般住宅が多く共同住宅もある住宅地域  | 北<br>区道     | 水道<br>ガス<br>下水               | 松原<br>320m               | 1低準<br>(50,100)<br>準防<br>高度 |
| 世田谷<br>(都) - 2   | 世田谷区<br>世田谷一丁目207番5  | 614,000<br>(596,000) | 196                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2                 | 一般住宅のほかに共同住宅等も見られる住宅地域 | 北<br>区道     | 水道<br>ガス<br>下水               | 世田谷<br>500m              | 1低準<br>(60,150)<br>準防<br>高度 |
| 世田谷<br>(都) - 3   | 世田谷区<br>桜新町一丁目413番5  | 710,000<br>(698,000) | 139                     | 台形<br>1:2   | 住宅<br>W2                 | 中小規模の一般住宅が多く閑静な住宅地域    | 東<br>区道     | 水道<br>ガス<br>下水               | 桜新町<br>210m              | 1低準<br>(50,100)<br>準防<br>高度 |
| 世田谷<br>(都) - 4   | 世田谷区<br>中町一丁目55番33   | 676,000<br>(670,000) | 201                     | 1:1.2       | 住宅<br>W2/F1B             | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 南東<br>区道    | 水道<br>ガス<br>下水               | 等々力<br>500m              | 1低準<br>(50,100)<br>準防<br>高度 |
| 世田谷<br>(都) - 5   | 世田谷区<br>駒沢二丁目1033番11 | 676,000<br>(664,000) | 215                     | 1:1.5       | 住宅<br>LS2                | 一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域 | 南西<br>区道    | 水道<br>ガス<br>下水               | 駒沢大塚<br>600m             | 1低準<br>(60,150)<br>準防<br>高度 |
| 世田谷<br>(都) - 6   | 世田谷区<br>代田三丁目421番14  | 665,000<br>(656,000) | 165                     | 1:2         | 住宅<br>W2                 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 南東<br>区道    | 水道<br>ガス<br>下水               | 梅ヶ丘<br>480m              | 1低準<br>(60,150)<br>準防<br>高度 |
| 世田谷<br>(都) - 7   | 世田谷区<br>梅丘一丁目1474番2  | 681,000<br>(670,000) | 169                     | 1:2         | 住宅<br>W2                 | 中規模一般住宅を中心とする住宅地域      | 東<br>区道     | 水道<br>ガス<br>下水               | 梅ヶ丘<br>350m              | 1低準<br>(60,150)<br>準防<br>高度 |
| 世田谷<br>(都) - 8   | 世田谷区<br>豪徳寺一丁目1883番9 | 630,000<br>(613,000) | 142                     | 1:1.2       | 住宅<br>S3                 | 一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域    | 北東<br>私道    | 水道<br>ガス<br>下水               | 豪徳寺<br>300m              | 1住居<br>(60,200)<br>準防<br>高度 |
| 世田谷<br>(都) - 9   | 世田谷区<br>経堂一丁目90番3    | 641,000<br>(634,000) | 162                     | 1:1         | 住宅<br>W2                 | 中規模一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域 | 北<br>区道     | 水道<br>ガス<br>下水               | 経堂<br>410m               | 1低準<br>(60,150)<br>準防<br>高度 |

| (1)             | (2)                                       | (3)                  | (4)                     | (5)    | (6)        | (7)                    | (8)                | (9)                          | (10)                     | (11)                       |
|-----------------|---|----------------------|-------------------------|--------|------------|------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 基準地番号           | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                         | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状 | 基準地の利用の現況  | 基準地の周辺の土地の利用の現況        | 基準地の前面道路の状況        | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設への接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
| 世田谷<br>(都) - 10 | 世田谷区<br>赤堤一丁目234番26<br>〔赤堤1-30-13〕        | 687,000<br>(687,000) | 148                     | 1:1.2  | 住宅<br>RC2  | 中規模一般住宅が多い住宅地域         | 北<br>区道<br>5.5m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 経堂<br>450m               | 1低専<br>(50,100)<br>準防 高度   |
| 世田谷<br>*        | 世田谷区<br>代田二丁目668番165<br>〔代田2-23-16〕       | 754,000<br>(735,000) | 144                     | 1:1.5  | 住宅<br>W2   | 一般戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域       | 東<br>区道<br>5.4m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 世田谷代田<br>300m            | 1低専<br>(60,150)<br>準防 高度   |
| 世田谷<br>(都) - 12 | 世田谷区<br>北沢五丁目823番15<br>〔北沢5-14-14〕        | 651,000<br>(631,000) | 124                     | 1:1.2  | 共同住宅<br>W2 | 一般住宅のほかアパートが建ち並ぶ住宅地域   | 北<br>区道<br>3.6m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 笹塚<br>480m               | 1低専<br>(60,150)<br>準防 高度   |
| 世田谷<br>(都) - 13 | 世田谷区<br>世田谷区<br>松原二丁目714番6<br>〔松原2-14-17〕 | 635,000<br>(630,000) | 151                     | 1:2    | 住宅<br>W2   | 一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域         | 北<br>私道<br>3.6m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 明大前<br>550m              | 1低専<br>(60,150)<br>準防 高度   |
| 世田谷<br>(都) - 14 | 世田谷区<br>船橋四丁目534番12<br>〔船橋4-5-91〕         | 523,000<br>(515,000) | 256                     | 1:1.5  | 住宅<br>LS2  | 一般住宅、アパート等が見られる住宅地域    | 西<br>区道<br>3.6m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 千歳船橋<br>1km              | 1低専<br>(50,100)<br>準防 高度   |
| 世田谷<br>(都) - 15 | 世田谷区<br>上北沢一丁目81番9外<br>〔上北沢1-31-11〕       | 526,000<br>(524,000) | 155                     | 1:1.5  | 住宅<br>W2   | 一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域     | 西<br>区道<br>6m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 上北沢<br>700m              | 1中専<br>(60,200)<br>準防 高度   |
| 世田谷<br>(都) - 16 | 世田谷区<br>八幡山三丁目242番19<br>〔八幡山3-29-81〕      | 523,000<br>(515,000) | 158                     | 1:1.5  | 住宅<br>W2   | 一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域   | 西<br>区道<br>4m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 八幡山<br>300m              | 1低専<br>(50,100)<br>準防 高度   |
| 世田谷<br>*        | 世田谷区<br>等々力五丁目33番15<br>〔等々力5-19-81〕       | 734,000<br>(724,000) | 345                     | 1:1.5  | 空地         | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 北<br>区道<br>6m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 尾山台<br>300m              | 1低専<br>(50,100)<br>準防 高度   |
| 世田谷<br>(都) - 18 | 世田谷区<br>下馬三丁目45番15<br>〔下馬3-7-81〕          | 681,000<br>(675,000) | 231                     | 1:2    | 住宅<br>W3   | 中規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域  | 北<br>西<br>区道<br>6m | 水道<br>ガス<br>下水               | 学芸大学<br>1.2km            | 1低専<br>(50,150)<br>準防 高度   |
| 世田谷<br>*        | 世田谷区<br>弦巻五丁目616番19<br>〔弦巻5-19-81〕        | 620,000<br>(623,000) | 225                     | 1:2    | 住宅<br>RC2  | 一般住宅と共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域    | 南<br>東<br>区道<br>6m | 水道<br>ガス<br>下水               | 上町<br>900m               | 1低専<br>(60,150)<br>準防 高度   |
| 世田谷<br>(都) - 20 | 世田谷区<br>岡本三丁目408番4<br>〔岡本3-7-21〕          | 496,000<br>(496,000) | 245                     | 1.2:1  | 住宅<br>RC2  | 中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 南<br>区道<br>6m      | 水道<br>ガス<br>下水               | 用賀<br>1.8km              | 1低専<br>(50,100)<br>準防 高度   |
| 世田谷<br>(都) - 21 | 世田谷区<br>池原三丁目235番7<br>〔池原3-17-13〕         | 740,000<br>(718,000) | 104                     | 1:2.5  | 住宅<br>LS2  | 一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域     | 東<br>区道<br>5.6m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 池原大橋<br>490m             | 1住居<br>(60,200)<br>準防 高度   |

| (1)               | (2)                                       | (3)                  | (4)                     | (5)    | (6)         | (7)                    | (8)              | (9)                          | (10)                     | (11)                      |
|-------------------|---|----------------------|-------------------------|--------|-------------|------------------------|------------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 基準地番号             | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                         | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状 | 基準地の利用      | 基準地の周辺の土地の利用の現況        | 基準地の前面道路の状況      | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制定によるもの |
| 世田谷<br>* (都) - 22 | 世田谷区<br>瀬田四丁目334番17外<br>「瀬田4-35-9」        | 655,000<br>(648,000) | 165                     | 1:1    | 住宅<br>W2F1B | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 西<br>区道<br>6m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 用賀<br>1.1km              | 1低準<br>(50, 100)<br>準防 高度 |
| 世田谷<br>(都) - 23   | 世田谷区<br>梁沢二丁目44番20外<br>「梁沢2-14-12」        | 635,000<br>(635,000) | 223                     | 1.2:1  | 住宅<br>W2    | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 西<br>区道<br>6m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 駒沢大学<br>1.9km            | 1低準<br>(50, 100)<br>準防 高度 |
| 世田谷<br>(都) - 24   | 世田谷区<br>東玉川二丁目158番46<br>「東玉川2-28-13」      | 637,000<br>(637,000) | 152                     | 1:2    | 住宅<br>W2    | 一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域      | 北西<br>区道<br>5.4m | 水道<br>ガス<br>下水               | 田園調布<br>730m             | 1低準<br>(50, 100)<br>準防 高度 |
| 世田谷<br>(都) - 25   | 世田谷区<br>太子堂三丁目34番10<br>「太子堂3-2-16」        | 712,000<br>(691,000) | 88                      | 1:2    | 住宅<br>W3    | 中小規模の住宅が建ち並ぶ住宅地域       | 東<br>区道<br>3.8m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 三軒茶屋<br>730m             | 1中準<br>(60, 200)<br>準防 高度 |
| 世田谷<br>(都) - 26   | 世田谷区<br>岡本二丁目617番4<br>「岡本2-3-19」          | 529,000<br>(513,000) | 171                     | 1:1    | 住宅<br>LS2   | 一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域  | 北<br>区道<br>5.3m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 二子玉川<br>1.3km            | 1低準<br>(50, 100)<br>準防 高度 |
| 世田谷<br>(都) - 27   | 世田谷区<br>玉川台二丁目469番6<br>「玉川台2-8-9」         | 690,000<br>(680,000) | 99                      | 1:1.5  | 住宅<br>W3    | 中小規模一般住宅・共同住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北西<br>区道<br>6m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 用賀<br>500m               | 2低準<br>(60, 150)<br>準防 高度 |
| 世田谷<br>(都) - 28   | 世田谷区<br>上野寛四丁目166番6<br>「上野寛4-2-7」         | 640,000<br>(633,000) | 99                      | 1:1.5  | 住宅<br>W2F1B | 中小規模一般住宅が多い住宅地域        | 西<br>区道<br>6m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 用賀<br>1km                | 1低準<br>(50, 100)<br>準防 高度 |
| 世田谷<br>(都) - 29   | 世田谷区<br>梁沢七丁目31番34<br>「梁沢7-15-9」          | 655,000<br>(652,000) | 161                     | 1:1.5  | 住宅<br>W2    | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 南西<br>区道<br>6m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 桜新町<br>1.4km             | 1低準<br>(50, 100)<br>準防 高度 |
| 世田谷<br>(都) - 30   | 世田谷区<br>成城九丁目913番8<br>「成城9-9-8」           | 477,000<br>(475,000) | 125                     | 1:2.5  | 住宅<br>W2    | 中小規模の戸建住宅の多い標準住宅地域     | 西<br>区道<br>4m    | 水道<br>ガス<br>下水               | 成城学園前<br>1.4km           | 1低準<br>(50, 100)<br>準防 高度 |
| 世田谷<br>(都) - 31   | 世田谷区<br>駒沢四丁目80番15<br>「駒沢4-27-15」         | 679,000<br>(670,000) | 174                     | 1:2    | 住宅<br>W2    | 中小規模一般住宅が多い住宅地域        | 東<br>区道<br>5.3m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 桜新町<br>1km               | 1低準<br>(50, 100)<br>準防 高度 |
| 世田谷<br>(都) - 32   | 世田谷区<br>砧三丁目197番38<br>「砧3-33-36」          | 539,000<br>(525,000) | 102                     | 1:1.2  | 住宅<br>W2    | 低層一般住宅の建ち並ぶ住宅地域        | 東<br>区道<br>4.4m  | 水道<br>ガス<br>下水               | 祖師ヶ谷大蔵<br>780m           | 1低準<br>(50, 100)<br>準防 高度 |
| 世田谷<br>(都) - 33   | 世田谷区<br>上祖師ヶ谷四丁目1210番10外<br>「上祖師ヶ谷4-17-5」 | 422,000<br>(420,000) | 173                     | 1:1.5  | 住宅<br>W3    | 中規模一般住宅が多い住宅地域         | 南西<br>区道<br>4m   | 水道<br>ガス<br>下水               | 仙川<br>1.4km              | 1低準<br>(50, 100)<br>準防 高度 |

| (1)             | (2)                                 | (3)                  | (4)                     | (5)         | (6)         | (7)                    | (8)                      | (9)                          | (10)                     | (11)                        |
|-----------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------|-------------|------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 基準地番号           | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                   | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | 基準地の形状      | 基準地の利用の現況   | 基準地の周辺の土地の利用の現況        | 基準地の前面道路の状況              | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の狭小その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものを |
| 世田谷<br>(都) - 34 | 世田谷区<br>千歳台二丁目854番6<br>千歳台2-42-51   | 434,000<br>(439,000) | 231                     | 1:1.2       | 住宅<br>LS2   | 一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域   | 西<br>区道<br>4m            | 水道<br>ガス<br>下水               | 祖師ヶ谷大蔵<br>1.3km          | 1低層<br>(50,100)<br>準防 高度    |
| 世田谷<br>(都) - 35 | 世田谷区<br>下馬一丁目125番3<br>下馬1-24-61     | 688,000<br>(678,000) | 109                     | 台形<br>1:1.2 | 住宅<br>LS2   | 一般住宅、アパート等が立ち並ぶ住宅地域    | 北西<br>区道<br>5.8m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 祐天寺<br>950m              | 1中層<br>(60,200)<br>準防 高度    |
| 世田谷<br>*        | 世田谷区<br>祖師ヶ谷一丁目138番13<br>祖師ヶ谷1-4-81 | 587,000<br>(571,000) | 114                     | 1:1.5       | 住宅<br>W3    | 一般住宅とアパート等が立ち並ぶ住宅地域    | 北<br>区道<br>4m            | 水道<br>ガス<br>下水               | 祖師ヶ谷大蔵<br>270m           | 1低層<br>(60,150)<br>準防 高度    |
| 世田谷<br>(都) - 37 | 世田谷区<br>給田四丁目177番2<br>給田4-3-81      | 420,000<br>(420,000) | 157                     | 1:1         | 住宅<br>W2    | 中小規模一般住宅が多い住宅地域        | 南西<br>区道<br>4m           | 水道<br>ガス<br>下水               | 千歳高山<br>1km              | 1低層<br>(50,100)<br>準防 高度    |
| 世田谷<br>(都) - 38 | 世田谷区<br>北島山一丁目920番6<br>北島山1-37-31   | 468,000<br>(461,000) | 213                     | 1:1.2       | 住宅<br>W2    | 中規模の一般住宅が多い住宅地域        | 南東<br>区道<br>4m           | 水道<br>ガス<br>下水               | 芦花公園<br>700m             | 1低層<br>(50,100)<br>準防 高度    |
| 世田谷<br>(都) - 39 | 世田谷区<br>八幡山二丁目39番10外<br>八幡山2-14-10J | 463,000<br>(460,000) | 125                     | 2:1         | 住宅<br>W2    | 中小規模の一般住宅が多い住宅地域       | 西<br>区道<br>4m            | 水道<br>ガス<br>下水               | 八幡山<br>12km              | 1低層<br>(50,100)<br>準防 高度    |
| 世田谷<br>(都) - 40 | 世田谷区<br>給田五丁目39番2<br>給田5-10-10J     | 359,000<br>(358,000) | 115                     | 1:1.5       | 住宅<br>W2    | 中小規模一般住宅に共同住宅が立ち並ぶ住宅地域 | 東<br>区道<br>6m            | 水道<br>ガス<br>下水               | 仙川<br>1.4km              | 1低層<br>(50,100)<br>準防 高度    |
| 世田谷<br>*        | 世田谷区<br>豊多見四丁目4157番6<br>豊多見4-3-13J  | 304,000<br>(305,000) | 129                     | 1:1         | 住宅<br>W2    | 一般住宅の多い中に農地も見られる住宅地域   | 南<br>区道<br>5m            | 水道<br>ガス<br>下水               | 豊多見<br>1.7km             | 1低層<br>(50,100)<br>準防 高度    |
| 世田谷<br>(都) - 42 | 世田谷区<br>尾山台一丁目16番1外<br>尾山台1-17-4J   | 634,000<br>(643,000) | 217                     | 1:1.5       | 住宅<br>LS2   | 中規模の一般住宅が多い住宅地域        | 南西<br>区道<br>6.2m         | 水道<br>ガス<br>下水               | 九品仏<br>760m              | 1低層<br>(40,80)<br>高度        |
| 世田谷<br>(都) - 43 | 世田谷区<br>成城二丁目116番2<br>成城2-22-11J    | 782,000<br>(782,000) | 186                     | 1:2         | 住宅<br>W2    | 中規模程度の住宅が多い準優良住宅地域     | 北<br>区道<br>6.3m          | 水道<br>ガス<br>下水               | 成城学園前<br>240m            | 1低層<br>(40,80)<br>高度        |
| 世田谷<br>(都) - 44 | 世田谷区<br>瀬田三丁目776番4<br>瀬田3-3-11J     | 636,000<br>(624,000) | 190                     | 1:1         | 共同住宅<br>LS2 | 一般住宅と共同住宅が立ち並ぶ住宅地域     | 北東<br>区道<br>6m           | 水道<br>ガス<br>下水               | 用賀<br>930m               | 1住居<br>(60,200)<br>準防 高度    |
| 世田谷<br>*        | 世田谷区<br>桜新町二丁目521番1<br>桜新町2-14-8J   | 864,000<br>(845,000) | 1,876                   | 1:1         | 共同住宅<br>RC8 | 中高層マンション、事業所等が見られる住宅地域 | 西<br>区道<br>6m<br>南<br>側道 | 水道<br>ガス<br>下水               | 桜新町<br>430m              | 準工<br>(60,200)<br>準防 高度     |