

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設その他の接収の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
台東区 (都) 5- 7 三ノ輪一丁目181番1外 三ノ輪一丁目181番1外	台東区 三ノ輪一丁目181番1外	998,000 (970,000)	412	不整形 1:2	店舗、事務所 兼車庫 SRC8F1B	事務所、店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北西 国道 33m	水道 ガス 下水	三ノ輪 60m	商業 (80,700) 防火
台東区 * (都) 5- 8 浅草橋一丁目22番2 浅草橋一丁目22番2	台東区 浅草橋一丁目22番2	2,670,000 (2,610,000)	198	1:3	店舗兼事務所 SRC9	高層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前前の商業地域	南東 国道 33m	水道 ガス 下水	浅草橋 近接	商業 (80,700) 防火
台東区 (都) 5- 9 上野五丁目76番2 上野五丁目76番2	台東区 上野五丁目76番2	2,700,000 (2,650,000)	136	1:1.5	店舗、倉庫兼 事務所 SRC9	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東 国道 44m	水道 ガス 下水	仲御徒町 近接	商業 (80,800) 防火
台東区 (都) 5-10 松が谷三丁目400番2 松が谷三丁目400番2	台東区 松が谷三丁目400番2	660,000 (644,000)	119	1:2	店舗兼住宅 S4	中小規模の事務所、住宅等が混在する商業地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	入谷 620m	商業 (80,500) 防火
台東区 (都) 5-11 東上野三丁目106番 東上野三丁目106番	台東区 東上野三丁目106番	1,440,000 (1,790,000)	159	1:2	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC9	仏具店舗のほか事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 都道 33m	水道 ガス 下水	稲荷町 近接	商業 (80,700) 防火
台東区 (都) 5-12 柳橋一丁目23番4 柳橋一丁目23番4	台東区 柳橋一丁目23番4	925,000 (895,000)	122	1:2	事務所兼共同 住宅 RC6	料理飲食店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南西 区道 11m	水道 ガス 下水	浅草橋 180m	商業 (80,500) 防火
台東区 (都) 5-13 浅草橋一丁目30番8 浅草橋一丁目30番8	台東区 浅草橋一丁目30番8	939,000 (911,000)	151	1:2	診療所兼事務 所 SRC8	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 区道 10.9m	水道 ガス 下水	浅草橋 190m	商業 (80,500) 防火
台東区 (都) 5-14 根岸三丁目116番3 根岸三丁目116番3	台東区 根岸三丁目116番3	830,000 (808,000)	68	台形 1.2:1	店舗兼共同住 宅 RC7	中高層の店舗事務所併用住宅が建ち並ぶ商業地域	南西 都道 35m	水道 ガス 下水	鷹谷 290m	商業 (80,600) 防火
台東区 (都) 5-15 清川二丁目2番6 清川二丁目2番6	台東区 清川二丁目2番6	415,000 (410,000)	155	1:4	作業所、倉庫 兼共同住宅 RC5	小規模の各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南 区道 15m	水道 ガス 下水	南千住 900m	近商 (80,400) 防火
台東区 (都) 5-16 下谷一丁目131番1外 下谷一丁目131番1外	台東区 下谷一丁目131番1外	1,220,000 (1,180,000)	227	1:2	事務所兼住宅 SRC10	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	背 面道 44m	水道 ガス 下水	入谷 230m	商業 (80,700) 防火
台東区 * (都) 5-17 西浅草二丁目66番2 西浅草二丁目66番2	台東区 西浅草二丁目66番2	1,800,000 (1,580,000)	110	1:3.5	店舗兼共同住 宅 SRC7	中高層の店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	東 都道 33m	水道 ガス 下水	つくしエクスプレス浅 草 160m	商業 (80,700) 防火
台東区 (都) 5-18 上野六丁目109番1 上野六丁目109番1	台東区 上野六丁目109番1	9,400,000 (9,380,000)	166	1:2	店舗兼事務所 SRC8F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北 国道 39m	水道 ガス 下水	上野 130m	商業 (80,800) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の築造その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
台東区 (都) 5-19	台東区 東浅草二丁目33番25 「東浅草2-17-16」	432,000 (426,000)	105	1:2	店舗業共同住宅 S5	低層店舗、事業所、共同住宅が混在する商業地域	東 都道 22m	水道 ガス 下水	南千住 850m	商業 (80,500) 防火 高度
台東区 (都) 5-20	台東区 下谷三丁目4番3外 「下谷3-14-4」	780,000 (765,000)	152	1:1	店舗、事務所 業共同住宅 SRC9	中高層事務所、マンション等が混在する商業地域	北西 区道 17.1m	水道 ガス 下水	三ノ輪 480m	商業 (80,500) 防火 高度
台東区 * (都) 5-21	台東区 蔵前二丁目8番4外 「蔵前2-4-5」	1,350,000 (1,300,000)	254	1:2.5	店舗業事務所 RC7F1B	中高層の店舗、事務所ビルが混在する商業地域	北西 国道 27m	水道 ガス 下水	蔵前 近接	商業 (80,700) 防火 高度
台東区 * (都) 5-22	台東区 東上野一丁目15番13 「東上野1-7-13」	1,260,000 (1,220,000)	151	1:2	店舗、事務所 業住宅等 RC8	中高層の店舗、事務所ビル等が混在する商業地域	東 区道 11m	水道 ガス 下水	仲御徒町 400m	商業 (80,500) 防火 高度
台東区 (都) 5-23	台東区 浅草一丁目7番19 「浅草1-30-11」	1,180,000 (1,160,000)	78	1:2.5	店舗、事務所 業住宅 RC5	中高層の店舗業住宅等が混在する商業地域	北 区道 5.5m	水道 ガス 下水	浅草 230m	商業 (80,600) 防火 高度
台東区 (都) 5-24	台東区 浅草一丁目56番2 「浅草1-9-2」	2,580,000 (2,530,000)	136	1:2	店舗、事務所 業住宅 S4	中高層の店舗業住宅等が混在する商業地域	背 面道 27m	水道 ガス 下水	田原町 270m	商業 (80,700) 防火 高度
墨田区 (都) - 1	墨田区 立花一丁目15番4 「立花1-25-2」	329,000 (325,000)	88	1:1.5	住宅業倉庫 S3	小規模の一般住宅が密集する線路に近い住宅地域	北 私道 4m	水道 ガス 下水	東武野毛 350m	1住居 (60,300) 防火 高度
墨田区 (都) - 2	墨田区 菊川三丁目5番22 「菊川3-14-5」	548,000 (538,000)	215	1:2	共同住宅 RC7	マンション、事業所、住宅等の混在する地域	西 区道 11m	水道 ガス 下水	菊川 250m	準工 (60,300) 防火 高度
墨田区 (都) - 3	墨田区 押上三丁目76番13 「押上3-18-9」	400,000 (393,000)	143	1:3	共同住宅 S3	住宅、共同住宅のほか店舗も見られる住宅地域	南西 区道 5.2m	水道 ガス 下水	押上 580m	準工 (80,200) 準防 高度
墨田区 * (都) - 4	墨田区 向島三丁目17番5外 「向島3-14-6」	487,000 (478,000)	127	1:1.2	事務所、作業 所業共同住宅 RC4	住宅、マンション、事業所等が混在する住宅地域	北東 区道 8m	水道 ガス 下水	とうきょうスカイツ リー 350m	準工 (60,300) 防火 高度
墨田区 (都) - 5	墨田区 東向島三丁目20番8 「東向島3-16-17」	367,000 (360,000)	155	1:1.5	事務所業住宅 S3	住宅、事務所、小工場が混在する住宅地域	南西 区道 4.4m	水道 ガス 下水	東向島 600m	準工 (80,200) 準防 高度
墨田区 (都) 5-1	墨田区 絲一丁目19番2 「線1-28-4」	1,000,000 (978,000)	181	1:1	店舗業共同住宅 RC5	中高層の店舗業共同住宅等が混在する商業地域	西 都道 25m	水道 ガス 下水	都営西園 近接	商業 (80,800) 防火 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接点の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
墨田 (都) 5- 2	墨田区 錦一丁目9番13 「錦1-22-51」	613,000 (597,000)	267	1:1.5	事務所兼共同住宅 RC6	中規模の事務所兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	都営西国 250m	商業 (80,400) 防火
墨田 (都) 5- 3	墨田区 千歳三丁目8番5 「千歳3-12-61」	735,000 (713,000)	104	1:2.5	事務所 RC6	店舗兼マンションと事務所ビルが多い商業地域	東 都道 25m	水道 ガス 下水	森下 230m	商業 (80,500) 防火 高度
墨田 (都) 5- 4	墨田区 文花一丁目35番3 「文花1-2-21」	467,000 (463,000)	93	1:2	事務所兼住宅 S3	日用品店、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	北西 区道 14.5m	水道 ガス 下水	押上 600m	近衛 (80,300) 防火 高度
墨田 (都) 5- 5	墨田区 江東橋一丁目5番7 「江東橋1-11-81」	1,200,000 (1,170,000)	172	1:1.5	店舗兼事務所 SRC10	中高層の中規模事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南 国道 40m	水道 ガス 下水	錦糸町 400m	商業 (80,700) 防火
墨田 (都) 5- 6	墨田区 東駒形三丁目9番7 「東駒形3-18-81」	724,000 (707,000)	164	1:2.5	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC10	店舗付マンション、事務所等が混在する商業地域	東 都道 22m	水道 ガス 下水	本所吾妻橋 190m	商業 (80,500) 防火 高度
墨田 (都) 5- 7	墨田区 文花三丁目125番33外 「文花3-23-91」	476,000 (466,000)	132	1:1	店舗兼共同住宅 RC7	店舗、共同住宅等が混在する商業地域	南東 都道 22m	水道 ガス 下水	小村井 80m	商業 (80,400) 防火 高度
墨田 (都) 5- 8	墨田区 東向島二丁目36番2 「東向島2-11-161」	505,000 (502,000)	161	台形 1.5:1	店舗兼共同住宅 S4	店舗、営業所、マンション等が混在する商業地域	南東 区道 18m	水道 ガス 下水	曳舟 350m	商業 (80,400) 防火 高度
墨田 (都) 5- 9	墨田区 石原二丁目1番3 「石原2-17-141」	650,000 (640,000)	92	1:2.5	店舗兼住宅 RC5	店舗兼マンション、店舗兼住宅が多い商業地域	南 都道 22m	水道 ガス 下水	都営西国 580m	商業 (80,500) 防火 高度
墨田 (都) 5- 10	墨田区 京島三丁目62番24 「京島3-20-101」	457,000 (452,000)	71	1:3	店舗兼住宅 S3	事務所、店舗兼共同住宅等が多い商業地域	北東 都道 22m	水道 ガス 下水	京成曳舟 600m	商業 (80,400) 防火 高度
墨田 (都) 5- 11	墨田区 東向島二丁目78番11 「東向島2-23-41」	491,000 (488,000)	112	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北西 国道 22m	水道 ガス 下水	曳舟 330m	商業 (80,500) 防火 高度
墨田 (都) 5- 12	墨田区 墨田三丁目178番8外 「墨田3-31-131」	432,000 (430,000)	111	1.2:1	店舗兼住宅 W3	日用品店舗等が建ち並ぶ商業地域	北東 区道 8m	水道 ガス 下水	鐘ヶ淵 160m	商業 (80,400) 防火 高度
墨田 *	墨田区 横川四丁目1番17外 「横川4-8-21」	881,000 (選定値)	107	1:2	店舗兼共同住宅 S7	事務所、店舗兼共同住宅等が混在する商業地域	西 都道 22m	水道 ガス 下水	押上 380m	商業 (80,500) 防火 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の隣接道路その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
墨田 (都) 5-14「業平1-18-12」	墨田区 業平一丁目5番2外	1,010,000 (1,000,000)	314	1.5 : 1	店舗兼共同住宅 SRC10	都道沿いに店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南 都道 33m	水道 ガス 下水	どうきよスエイツ リー 150m	商業 (80,500) 防火 高度
江東 (都) - 1「東砂8-8-13」	江東区 東砂八丁目2220番111	381,000 (372,000)	63	1 : 1.5	住宅 LS3	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス 下水	南砂町 1km	1住居 (60,300) 準防 高度
江東 (都) - 2「住吉2-27-2」	江東区 住吉二丁目12番31	547,000 (540,000)	94	1 : 1.5	住宅兼車庫 S3	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	南 区道 5m	水道 ガス 下水	住吉 100m	1住居 (60,300) 準防 高度
江東 (都) - 3「大島5-28-18」	江東区 大島五丁目215番41	422,000 (422,000)	55	1 : 1.5	事務所兼住宅 S3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 区道 5.6m	水道 ガス 下水	大島 380m	1住居 (60,300) 準防 高度
江東 * (都) - 4「南砂2-16-6」	江東区 南砂二丁目43番28	427,000 (417,000)	47	1 : 2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 東 区道 3.6m	水道 ガス 下水	東陽町 900m	1住居 (60,300) 準防 高度
江東 (都) - 5「南砂3-8-26」	江東区 南砂三丁目11番49	466,000 (465,000)	90	1 : 2	住宅 S3	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	南 東 私道 5.9m	水道 ガス 下水	南砂町 380m	1住居 (60,300) 準防 高度
江東 (都) - 6「有明1-3-17」	江東区 有明一丁目106番3外	672,000 (654,000)	3,345	1 : 1.5	診療所兼共同住宅 RC9	中高層の共同住宅、倉庫等が混在する住宅地域	南 東 区道 25m	水道 ガス 下水	有明三丁の森 240m	準工 (60,300) 準防
江東 (都) - 7「大島3-3-7」	江東区 大島三丁目80番10	425,000 (422,000)	131	1 : 2.5	住宅兼車庫 S3	小工場、一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北 私道 3.8m	水道 ガス 下水	西大島 320m	準工 (60,300) 準防 高度
江東 (都) - 8「東陽5-26-7」	江東区 東陽五丁目28番7	586,000 (580,000)	296	1 : 2	事務所兼共同住宅 RC5	住宅、共同住宅、事務所等が混在する住宅地域	北 区道 8m	水道 ガス 下水	東陽町 370m	準工 (60,300) 準防 高度
江東 (都) - 9「蒲江2-9-4」	江東区 蒲江二丁目21番4	587,000 (580,000)	148	1 : 2	共同住宅 S3	マンション、アパート等が混在する住宅地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	住吉 90m	準工 (60,300) 準防 高度
江東 (都) - 10「南砂1-3-17」	江東区 南砂一丁目281番2外	450,000 (448,000)	98	1 : 1.2	住宅 S3	一般住宅、共同住宅、倉庫等の混在する住宅地域	東 区道 11m	水道 ガス 下水	東陽町 130m	準工 (60,300) 準防 高度
江東 (都) - 11「東砂3-16-27」	江東区 東砂三丁目42番2	450,000 (458,000)	349	1 : 3	店舗兼共同住宅 SRC11	店舗兼共同住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	東 都道 20m	水道 ガス 下水	東大島 1.1km	準工 (60,400) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
江東 (都) 5- 8 [「亀戸1-8-4」]	江東区 亀戸一丁目8番14外	840,000 (815,000)	209	1 : 1.5	店舗兼事務所 SRC8	マンション、事務所ビルの建ち並ぶ商業地域	北 国道 40m	水道 ガス 下水	亀戸 500m	商業 (80, 700) 防火
江東 (都) 5- 9 [「亀戸2-7-7」]	江東区 亀戸二丁目7番16	660,000 (635,000)	103	1 : 2	店舗兼共同住 宅 S5	飲食店、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北 都道 27m	水道 ガス 下水	亀戸 950m	商業 (80, 500) 防火
江東 (都) 5- 7 [「綱横3-15-10」]	江東区 綱横三丁目1番7	615,000 (605,000)	78	1 : 1.5	店舗兼共同住 宅 S5	店舗、事務所等併用住宅が建ち並ぶ商業地域	南 都道 22m	水道 ガス 下水	住吉 580m	商業 (80, 400) 防火
江東 (都) 5- 6 [「亀戸4-17-26」]	江東区 亀戸四丁目122番	536,000 (527,000)	142	1 : 2	店舗、事務所 兼住宅 S3	店舗兼共同住宅、事務所等が混在する商業地域	南 区道 7.3m	水道 ガス 下水	亀戸 470m	近商 (80, 300) 準防 高度
江東 (都) 5- 5 [「門前仲町2-5-11」]	江東区 門前仲町二丁目1番2外	2,000,000 (1,950,000)	317	1 : 2.5	店舗兼事務所 SRC6	中高層店舗、事務所ビルが多く建ち並ぶ商業地域	南 西 都道 33m	水道 ガス 下水	門前仲町 近接	商業 (80, 600) 防火
江東 (都) 5- 4 [「北砂4-24-4」]	江東区 北砂四丁目1370番17	580,000 (570,000)	79	1 : 2	店舗兼住宅 S3	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	北 区道 5.5m	水道 ガス 下水	大島 1.4km	近商 (80, 300) 準防 高度
江東 (都) 5- 3 [「大島1-33-15」]	江東区 大島一丁目256番5	749,000 (735,000)	105	1 : 2	診療所兼住宅 RC4	中高層の店舗兼マンション等が建ち並ぶ商業地域	東 都道 22m	水道 ガス 下水	西大島 100m	商業 (80, 500) 防火
江東 (都) 5- 2 [「亀戸2-28-21」]	江東区 亀戸二丁目28番2	680,000 (668,000)	273	1 : 2.5	事務所 RC5	事務所、営業所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	西 区道 7.8m	水道 ガス 下水	亀戸 350m	商業 (80, 500) 防火
江東 (都) 5- 1 [「亀戸7-41-11」]	江東区 亀戸七丁目64番10	660,000 (642,000)	259	1 : 2.5	診療所兼共同 住宅 SRC9	事務所兼共同住宅、営業所等が混在する商業地域	北 国道 30m	水道 ガス 下水	亀戸 900m	商業 (80, 500) 防火
江東 (都) 5- 14 [「東雲2-6-19」]	江東区 東雲二丁目12番85	726,000 (715,000)	3,741	台形 1 : 1	共同住宅 SRC14	高層マンション、店舗、事務所等が建ち並ぶ地域	三 方 路 40m	水道 ガス 下水	東雲 180m	準工 (60, 400) 防火
江東 (都) 5- 13 [「永代2-21-21」]	江東区 永代二丁目58番5	576,000 (573,000)	75	1.5 : 1	住宅 S3	戸建住宅の地住宅兼事務所等が混在する住宅地域	北 西 区道 6m	水道 ガス 下水	門前仲町 320m	準工 (60, 300) 準防 高度
江東 (都) 5- 12 [「亀戸7-3-5」]	江東区 亀戸七丁目3番6外	443,000 (439,000)	94	1 : 1.5	住宅兼車庫 S3	一般住宅、共同住宅、事業所等が混在する地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	亀戸 750m	準工 (60, 300) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の特殊その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
江東 (都) 5-10	江東区 東陽5丁目18番20 「東陽5-16-31」	551,000 (544,000)	66	1:2	事務所兼共同住宅 S4	中層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	西 区道 15m	水道 ガス 下水	木場 470m	近商 (80,300) 準防 高度
江東 (都) 5-11	江東区 富岡一丁目12番38 「富岡1-26-131」	1,220,000 (1,290,000)	198	1:1.5	店舗兼共同住宅 SRC9	高層店舗兼住宅、低層店舗等が建ち並ぶ商業地域	北東 都道 33m	水道 ガス 下水	門前仲町 280m	商業 (80,600) 防火
江東 (都) 9-1	江東区 新砂二丁目62番3外 「新砂2-3-21」	430,000 (420,000)	3,773	台形 1.5:1	倉庫兼事務所 S3	物流センター、工場、事業所等が建ち並ぶ地域	西 都道 30m	水道 ガス 下水	東陽町 1,46m	工専 (60,300) 防火
江東 (都) 9-2	江東区 新木場四丁目12番12 「新木場4-3-171」	303,000 (295,000)	4,695	1:1.5	工場、研究所 兼事務所	中小規模の工場が建ち並ぶ工業地域	西 都道 12m	水道 ガス 下水	新木場 1,36m	工専 (60,200) 準防
品川 (都) - 1	品川区 荏原二丁目234番14 「荏原2-11-81」	667,000 (660,000)	144	1:1.2	住宅 S3	一般住宅とアパート等が混在する既成住宅地域	南西 区道 3.8m	水道 ガス 下水	武蔵小山 720m	1住居 (60,300) 準防 高度
品川 *	品川区 上大崎二丁目270番70 「上大崎2-6-121」	1,140,000 (1,130,000)	248	台形 1:1.5	住宅 RC2F1B	一般住宅、マンションが建ち並ぶ山手の住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	目黒 680m	1低専 (60,150) 準防 高度
品川 (都) - 3	品川区 東大井三丁目67番41 「東大井3-3-81」	654,000 (646,000)	108	1:1	住宅 W3	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	南西 区道 3.5m	水道 ガス 下水	大井町 490m	1中専 (60,200) 準防 高度
品川 (都) - 4	品川区 壘町三丁目283番3 「壘町3-4-171」	648,000 (641,000)	121	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅のほか共同住宅も多い住宅地域	西 区道 4.4m	水道 ガス 下水	戸塚公園 270m	1住居 (60,200) 防火 高度
品川 *	品川区 西中延二丁目255番5 「西中延2-9-11」	668,000 (660,000)	74	1:1	共同住宅 S3F1B	一般住宅、小規模共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 区道 4.2m	水道 ガス 下水	荏原中延 310m	1住居 (60,200) 準防 高度
品川 (都) - 6	品川区 旗の台6丁目19番41 「旗の台6-19-41」	750,000 (745,000)	132	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	北 区道 5.3m	水道 ガス 下水	洗足 540m	1低専 (50,100) 準防 高度
品川 (都) - 7	品川区 東五反田三丁目197番92 「東五反田3-16-261」	1,050,000 (1,040,000)	284	1:1.5	住宅 RC4	中規模以上の一般住宅が多い高台の住宅地域	東 区道 7.1m	水道 ガス 下水	五反田 600m	1低専 (60,150) 準防 高度
品川 (都) - 8	品川区 北品川五丁目62番2外 「北品川5-9-281」	1,130,000 (1,110,000)	1,353	1:2	共同住宅 SRC11	高層マンションが多く見られる住宅地域	南西 区道 8.7m	水道 ガス 下水	大崎 530m	準工 (60,300) 準防

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基地番号	基地の所在及び地番並びに住居表示	基地の1平方メートル当たりの価格(円)	基地の面積(m ²)	基地の形状	基地の利用現況	基地の周辺の土地の利用の現況	基地の前面道路の状況	基地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
品川 (都) 5- 9	品川区 南大井四丁目1689番15	620,000 (614,000)	71	1:2	住宅 W3	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 区道	水道 ガス 下水	立念川 420m	準工 (60,200) 準防 高度
品川 (都) 5- 8	品川区 平塚三丁目773番43	665,000 (658,000)	87	1:2	住宅 W2	小規模住宅、アパート、小工場が混在する地域	南 西 区道	水道 ガス 下水	戸越銀座 430m	準工 (60,200) 準防 高度
品川 (都) 5- 11	品川区 西五反田四丁目818番10	710,000 (700,000)	69	1:1.5	住宅 W3	中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 区道	水道 ガス 下水	不動前 680m	1住居 (60,200) 防火 高度
品川 (都) 5- 1	品川区 小山六丁目374番1	872,000 (866,000)	110	1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 RC5F1B	中層店舗併用住宅を中心とする駅前近隣商業地域	南 東 区道	水道 ガス 下水	西小山 130m	商業 (80,400) 防火
品川 (都) 5- 2	品川区 旗の台三丁目964番5	905,000 (905,000)	86	1:3	店舗兼住宅 S3	飲食店、小売店舗等の集まる駅前の商業地域	西 区道	水道 ガス 下水	旗の台 60m	近高 (80,400) 防火
品川 (都) 5- 3	品川区 西五反田五丁目484番4	950,000 (941,000)	104	1:1.5	店舗兼住宅 RC4	飲食店、店舗兼住宅等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北 西 区道	水道 ガス 下水	不動前 70m	近高 (80,300) 準防 高度
品川 (都) 5- 4	品川区 中延二丁目314番32外	884,000 (875,000)	125	台形 1:1.2	店舗兼住宅 S3	小売店舗兼住宅等が建ち並ぶ駅前の近隣商業地域	南 西 区道	水道 ガス 下水	荏原中延 100m	近高 (80,400) 防火
品川 (都) 5- 5	品川区 戸越五丁目10番4	920,000 (910,000)	127	1:2:1	店舗兼共同住 宅 RC4	中低層の店舗、共同住宅が多い商業地域	北 都 道	水道 ガス 下水	戸越公園 230m	近高 (80,400) 防火 高度
品川 (都) 5- 6	品川区 大崎二丁目235番2	924,000 (924,000)	182	1:2	店舗兼共同住 宅 S3	中低層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	北 西 都 道	水道 ガス 下水	大崎 500m	近高 (80,300) 準防 高度
品川 (都) 5- 7	品川区 南品川三丁目434番1外	1,020,000 (1,020,000)	141	1:2	店舗兼共同住 宅 S3	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北 西 都 道	水道 ガス 下水	青物横丁 130m	近高 (80,300) 防火 高度
品川 (都) 5- 8	品川区 中延五丁目945番5	915,000 (914,000)	80	1:2	店舗兼事務所 RC3	中低層の各種店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南 区道	水道 ガス 下水	荏原町 120m	近高 (80,400) 防火
品川 (都) 5- 9	品川区 戸越三丁目864番10	1,220,000 (1,200,000)	230	台形 1.5:1	店舗兼共同住 宅 SRC9F1B	中高層店舗兼共同住宅が多い国道沿いの商業地域	西 都 道	水道 ガス 下水	戸越 近接	商業 (80,500) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の築造その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
品川区 * (都) 5-10	品川区 上大崎二丁目561番1 [上大崎2-13-35]	3,610,000 (3,480,000)	275	1:1.5	店舗兼共同住宅 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所、共同住宅の多い商業地域	南 都道 30m	水道 ガス 下水	目黒 200m	商業 (80,600) 防火
品川区	品川区 東品川三丁目42番2 (都) 5-11 [東品川3-21-10]	905,000 (900,000)	925	不整形 1.5:1	店舗兼事務所 SRC7	中高層の店舗、事務所、マンションが多い地域	東 国道 25m	水道 ガス 下水	品川シーサイド 530m	準工業 (60,300) 準防高度
品川区 * (都) 5-12	品川区 平塚二丁目660番2 [平塚2-16-31]	990,000 (鑑定替)	148	1:2	店舗兼銀行 S3	小売店舗、飲食店等が立ち並ぶ駅前商業地域	南 都道 6.5m	水道 ガス 下水	戸越銀座 近接	近商 (80,300) 準防高度
目黒区 * (都) - 1	目黒区 自由が丘二丁目123番8 [自由が丘2-18-26]	1,120,000 (1,110,000)	308	1:1	住宅 RC2	中規模以上の一般住宅が多い閑静な住宅地域	北 区道 5.4m	水道 ガス 下水	自由が丘 500m	1低専 (50,100) 準防高度
目黒区	目黒区 下目黒三丁目663番11 (都) - 2 [下目黒3-5-22]	737,000 (722,000)	95	1:2.5	住宅 S4	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北西 区道 4.9m	水道 ガス 下水	目黒 780m	1中専 (60,200) 準防高度
目黒区 (都) - 3	目黒区 碑文谷一丁目7番23 [碑文谷1-12-20]	740,000 (733,000)	281	台形 1:1	共同住宅 RC4	中高層共同住宅、一般住宅が立ち並ぶ住宅地域	北西 区道 11m	水道 ガス 下水	学芸大学 12km	1住居 (60,200) 準防高度
目黒区 (都) - 4	目黒区 碑文谷六丁目125番8 [碑文谷6-8-12]	850,000 (840,000)	132	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	西 区道 5.2m	水道 ガス 下水	学芸大学 500m	1低専 (60,150) 準防高度
目黒区 * (都) - 5	目黒区 祐天寺一丁目2153番22 [祐天寺1-25-4]	817,000 (803,000)	203	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅等が立ち並ぶ住宅地域	北東 区道 4.5m	水道 ガス 下水	祐天寺 400m	1低専 (60,150) 準防高度
目黒区 (都) - 6	目黒区 駒場二丁目730番71 [駒場2-15-7]	870,000 (852,000)	169	1:1.2	住宅 LS3	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	駒場東大前 300m	1中専 (60,200) 準防高度
目黒区 (都) - 7	目黒区 緑が丘二丁目2501番13 [緑が丘2-3-2]	816,000 (800,000)	161	1:1.5	住宅 S3	中小規模の一般住宅、アパート等が多い住宅地域	東 区道 6.2m	水道 ガス 下水	緑が丘 600m	1低専 (60,150) 準防高度
目黒区 (都) - 8	目黒区 東が丘二丁目16番45 [東が丘2-13-20]	762,000 (748,000)	128	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 区道 5m	水道 ガス 下水	駒沢大学 600m	1低専 (60,150) 準防高度
目黒区 (都) - 9	目黒区 原町一丁目1216番44 [原町1-23-6]	715,000 (711,000)	76	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	西小山 450m	1住居 (60,200) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
目黒 (都) 5- 1	目黒区 八雲一丁目274番5 [八雲1-5-6]	1,200,000 (1,180,000)	272	1:1	店舗兼共同住宅 RC7F1B	中高層の店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南東 都道 25m	水道 ガス 下水	都立大学 280m	商業 (80,400) 防火 高度
目黒 (都) 5- 2	目黒区 洗足二丁目1482番6 [洗足2-26-1]	844,000 (833,000)	166	1:2	RC3	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	北東 区道 12.7m	水道 ガス 下水	洗足 70m	近商 (80,300) 準防 高度
目黒 *	目黒区 上目黒三丁目1860番6外 [上目黒3-4-3]	4,030,000 (3,950,000)	155	台形 1:1	店舗、事務所 兼住宅 RC6	中高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北東 都道 35m	水道 ガス 下水	中目黒 70m	商業 (80,500) 防火 高度
目黒 (都) 5- 3	目黒区 上目黒二丁目1965番73 [上目黒2-13-4]	1,400,000 (1,380,000)	89	1:2.5	店舗兼共同住宅 RC5F1B	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北東 都道 7.3m	水道 ガス 下水	中目黒 190m	商業 (80,400) 防火 高度
目黒 (都) 5- 4	目黒区 上目黒二丁目1138番17 [祐天寺2-3-1]	950,000 (938,000)	142	台形 1:1.5	店舗兼事務所 RC3	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西 区道 6.9m	水道 ガス 下水	祐天寺 130m	近商 (80,300) 準防 高度
目黒 *	目黒区 大橋二丁目665番4 [大橋2-22-8]	1,960,000 (1,930,000)	674	1:2.5	店舗兼事務所 S10F1B	中高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南東 国道 40m	水道 ガス 下水	池尻大橋 140m	商業 (80,500) 防火 高度
目黒 (都) 5- 6	目黒区 青葉台一丁目163番1 [青葉台1-16-10]	1,170,000 (1,150,000)	244	1:2	店舗兼事務所 S4	中層マンションと店舗、事務所等が混在する地域	南西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	中目黒 480m	準工 (60,200) 準防 高度
目黒 (都) 5- 7	目黒区 北千束一丁目790番16 [北千束1-39-7]	860,000 (855,000)	193	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	大岡山 350m	1低準 (50,100) 準防 高度
目黒 (都) 5- 1	目黒区 西糺町138番23 [西糺町16-13]	483,000 (481,000)	147	1:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	久が原 550m	1低準 (50,100) 準防 高度
目黒 (都) 5- 2	目黒区 下丸子一丁目43番2 [下丸子1-9-2]	442,000 (438,000)	175	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 区道 8.2m	水道 ガス 下水	武蔵新田 410m	1住居 (60,200) 準防 高度
目黒 (都) 5- 3	目黒区 上池台4丁目175番4 [上池台4-25-4]	528,000 (528,000)	177	台形 1:1.2	住宅 W2F1B	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	北東 区道 6.6m	水道 ガス 下水	長原 600m	1低準 (50,100) 準防 高度
目黒 (都) 5- 4	目黒区 田園調布四丁目27番1 [田園調布4-27-8]	670,000 (673,000)	231	1:2	住宅 W2	中規模以上の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	田園調布 780m	1低準 (40,80) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設への接知の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
大田 (都) - 6	大田区 蒲田三丁目15番3 [蒲田3-3-14]	468,000 (469,000)	132	12:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南 区道 4.2m	水道 ガス 下水	蒲田 800m	1住居 (60,300) 準防 高度
大田 (都) - 7	大田区 山王一丁目2850番58 [山王1-35-5]	596,000 (587,000)	134	台形 1:2	住宅 W2	中規模住宅が多い閑静な高台の住宅地域	南東 区道 4.5m	水道 ガス 下水	大森 870m	1低層 (60,150) 準防 高度
大田 *	大田区 西馬込二丁目34番7外 [西馬込2-25-13]	487,000 (479,000)	165	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	西馬込 380m	1中層 (50,150) 準防 高度
大田 (都) - 8	大田区 南馬込一丁目770番3 [南馬込1-48-8]	477,000 (470,000)	161	1:1	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南東 区道 7m	水道 ガス 下水	馬込 870m	1低層 (50,100) 準防 高度
大田 (都) - 9	大田区 田園調布五丁目53番11 [田園調布5-53-15]	418,000 (431,000)	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北西 区道 4.3m	水道 ガス 下水	田園調布 1.1km	1低層 (50,100) 準防 高度
大田 *	大田区 久が原四丁目689番10 [久が原4-42-4]	535,000 (535,000)	173	1:2	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 区道 7m	水道 ガス 下水	千鳥町 750m	1低層 (50,100) 準防 高度
大田 (都) - 10	大田区 田園調布一丁目16番7 [田園調布1-16-18]	563,000 (560,000)	129	1:2	住宅 W2	一般住宅にアパートも見られる住宅地域	北西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	多摩川 740m	1低層 (50,100) 準防 高度
大田 (都) - 11	大田区 池上二丁目238番1外 [池上2-19-9]	465,000 (465,000)	190	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	池上 700m	1住居 (60,200) 準防 高度
大田 (都) - 12	大田区 羽田五丁目25番18 [羽田5-25-16]	400,000 (392,000)	85	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、小規模作業場等が存する住宅地域	北西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	穴守稲荷 500m	1住居 (60,200) 準防 高度
大田 (都) - 13	大田区 仲六郷一丁目19番8 [仲六郷1-34-8]	404,000 (402,000)	165	1:1.2	住宅 W3	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西 区道 4.2m	水道 ガス 下水	雑色 550m	1住居 (60,200) 準防 高度
大田 *	大田区 新蒲田二丁目120番3 [新蒲田2-23-15]	439,000 (436,000)	121	1:2	住宅 LS2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	蓮沼 700m	1住居 (60,200) 準防 高度
大田 *	大田区 大森中三丁目484番2 [大森中3-29-4]	419,000 (415,000)	122	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	梅屋敷 590m	1住居 (60,200) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設等の接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
大田 (都) - 18	大田区 多摩川二丁目694番10 [多摩川2-18-61]	392,000 (390,000)	196	1:1	工場兼住宅 S3	共同住宅、中小工場等が混在する住宅地域	東区道 102m	水道 ガス 下水	矢口渡 650m	準工 (60,200) 準防 高度
大田 (都) - 19	大田区 大森東五丁目4984番4 [大森東5-32-4]	373,000 (373,000)	158	1:1.5	住宅兼工場 RC3	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	北西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	大森町 1.3km	準工 (60,200) 準防 高度
大田 (都) - 20	大田区 西六郷二丁目16番13 [西六郷2-27-15]	390,000 (387,000)	99	台形 1:1.2	住宅 S2F1B	一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	雑色 800m	準工 (60,200) 準防 高度
大田 (都) - 21	大田区 大森西七丁目256番11外 [大森西7-2-5]	400,000 (396,000)	180	1:3	事務所、密着 倉庫 S4	小工場、事務所、共同住宅、倉庫が混在する地域	北 区道 5.5m	水道 ガス 下水	梅屋敷 800m	準工 (60,300) 準防 高度
大田 (都) - 22	大田区 大森南一丁目164番5外 [大森南1-19-11]	368,000 (368,000)	100	1:1	住宅 W2	中小規模住宅、中小工場等が混在する住宅地域	東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	大橋居 1.3km	準工 (60,200) 準防 高度
大田 (都) - 23	大田区 萩中二丁目197番15 [萩中2-11-11]	414,000 (410,000)	101	1:2	工場兼住宅 S3	小規模住宅のほか中小工場も見られる住宅地域	東 区道 5.3m	水道 ガス 下水	雑谷 600m	準工 (60,200) 準防 高度
大田 (都) - 24	大田区 東六郷三丁目108番20 [東六郷3-14-5]	385,000 (381,000)	179	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が存する住宅地域	北 区道 5.5m	水道 ガス 下水	六郷土手 650m	準工 (60,200) 準防 高度
大田 (都) - 25	大田区 大森東一丁目274番17 [大森東1-11-7]	436,000 (429,000)	69	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南 区道 11m	水道 ガス 下水	平和島 480m	準工 (60,200) 準防 高度
大田 (都) 5-1	大田区 下丸子三丁目511番5 [下丸子3-8-14]	642,000 (633,000)	172	1:1.5	作業所、事務 所兼住宅 S4	小売店舗等が立ち並ぶ駅前商業地域	南東 区道 6.3m	水道 ガス 下水	下丸子 100m	近商 (80,300) 準防 高度
大田 (都) 5-2	大田区 蒲田四丁目22番10 [蒲田4-22-2]	1,520,000 (1,450,000)	148	1:1.2	事務所 SRC7	中高層の事務所ビル等が立ち並ぶ商業地域	北西 区道 20m	水道 ガス 下水	蒲田 400m	商業 (80,700) 防火
大田 (都) 5-3	大田区 山王三丁目1487番17 [山王3-30-81]	854,000 (829,000)	176	1:3	店舗兼共同住 宅 S4	低層店舗、店舗付共同住宅等が立ち並ぶ商業地域	南東 区道 15m	水道 ガス 下水	大森 400m	商業 (80,400) 防火
大田 (都) 5-4	大田区 上池台二丁目1120番4 [上池台2-37-2]	611,000 (607,000)	228	1:1	店舗兼共同住 宅 RC5	店舗兼共同住宅、低層店舗等が混在する商業地域	北東 区道 6.9m	水道 ガス 下水	洗屋池 200m	近商 (80,200) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の状況	基準地の周辺の土地の利用の状況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の築造その他の主要な交通施設その他の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
大田 (都) 5- 5	大田区 北千束三丁目392番1 [北千束3-28-13]	1,050,000 (1,020,000)	114	台形 1:1	店舗 S3	中層店舗兼事務所ビル等が建ち並び駅前商業地域	北 区道 13m	水道 ガス 下水	大岡山 近接	近商 (80,400) 防火
大田 (都) 5- 6	大田区 南雪谷二丁目601番14 [南雪谷2-19-1]	678,000 (667,000)	353	台形 1:1.5	店舗兼共同住 宅 RC4	中層の店舗兼共同住宅が建ち並び沿線商業地域	北 区道 西 側道 25m	水道 ガス 下水	雪が冷大塚 330m	近商 (80,300) 防火 高度
大田 * (都) 5- 7	大田区 久が原三丁目1052番10 [久が原3-37-6]	695,000 (681,000)	254	1:1.5	店舗、倉庫兼 共同住宅 RC6	中層の店舗兼共同住宅が建ち並び駅前商業地域	北 区道 9m	水道 ガス 下水	久が原 240m	近商 (80,300) 準防 高度
大田 * (都) 5- 8	大田区 蒲田本町二丁目4番13 [蒲田本町2-2-2]	815,000 (800,000)	246	1:2	店舗、事務所 兼共同住宅 RC7	中高層店舗兼共同住宅、事務所等の多い商業地域	北 都道 30m	水道 ガス 下水	蒲田 650m	近商 (80,400) 防火 高度
大田 (都) 5- 9	大田区 大森西六丁目15番7 [大森西6-15-18]	745,000 (725,000)	85	1:3	店舗兼事務所 S3	中小規模の小売店舗等が建ち並び駅前の商業地域	南 区道 6.7m	水道 ガス 下水	梅屋敷 90m	高業 (80,400) 防火 高度
大田 (都) 5- 10	大田区 上池台一丁目1006番7外 [上池台1-32-3]	670,000 (662,000)	88	1:2	店舗 S2	低層の小売店舗等が建ち並び駅前の商業地域	北 区道 5m	水道 ガス 下水	長原 近接	近商 (80,300) 準防 高度
大田 (都) 5- 11	大田区 矢口一丁目272番4外 [矢口1-15-13]	625,000 (619,000)	99	1:2.1	店舗兼住宅 S3	小規模小売店舗が建ち並び商業地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	武蔵新田 100m	近商 (80,300) 準防 高度
大田 (都) 5- 12	大田区 北馬込二丁目69番19 [北馬込2-48-11]	638,000 (630,000)	153	台形 1:2	店舗、倉庫兼 共同住宅 S3+1B	低層店舗兼共同住宅等が建ち並び近隣商業地域	南 西 区道 8m	水道 ガス 下水	馬込 430m	近商 (80,200) 準防 高度
大田 * (都) 5- 13	大田区 西蒲田七丁目51番9 [西蒲田7-51-11]	827,000 (813,000)	117	1:1.5	店舗兼事務所 S3	小売店舗等が多い、駅前通り沿いの商業地域	南 区道 8m	水道 ガス 下水	蒲田 430m	商業 (80,500) 防火
大田 (都) 5- 14	大田区 池上六丁目73番10外 [池上6-3-8]	987,000 (970,000)	134	1:2.1	店舗兼共同住 宅 RC5	小売店舗、飲食店等が建ち並び駅前の商業地域	北 区道 7.3m	水道 ガス 下水	池上 近接	商業 (80,500) 防火
大田 (都) 5- 15	大田区 大森南二丁目391番4外 [大森南2-7-2]	396,000 (396,000)	74	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、共同住宅等が混在する近隣商業地域	北 区道 8m	水道 ガス 下水	大森居 186m	近商 (80,300) 準防 高度
大田 * (都) 5- 16	大田区 大森西五丁目4番4 [大森西5-9-3]	585,000 (575,000)	171	1:2	店舗、住宅兼 共同住宅 S3	小売店舗、飲食店等が建ち並び商業地域	北 区道 6.4m	水道 ガス 下水	大森町 200m	近商 (80,300) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接点の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
大田 (都) 5-17	大田区 南馬込五丁目59番13	708,000 (698,000)	316	台形 1:1.5	店舗、事務所 兼作業場等 S6F1B	中層店舗事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北西 国道	水道 ガス 下水	西馬込 70m	準住居 (60,300) 防火 高度
大田 (都) 9-1	大田区 京浜島二丁目7番27	301,000 (292,000)	1,320	1:2	作業所兼事務所 S2	中小規模工場が建ち並ぶ臨海工業地域	北西 区道	水道 ガス 下水	昭和島 1.9km	工庫 (80,200) 準防
大田 (都) 9-2	大田区 平和島三丁目13番3	475,000 (459,000)	826	1:1	工場兼事務所	工場、倉庫が建ち並ぶ流通業務地域	東 区道	水道 下水	流通センター 540m	工庫 (80,300) 準防
世田谷 * (都) - 1	世田谷区 赤堤三丁目271番14	662,000 (660,000)	204	1:2	住宅 W3	中規模一般住宅が多く共同住宅もある住宅地域	北 区道	水道 ガス 下水	松原 320m	1低準 (50,100) 準防 高度
世田谷 (都) - 2	世田谷区 世田谷一丁目207番5	614,000 (596,000)	196	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅等も見られる住宅地域	北 区道	水道 ガス 下水	世田谷 500m	1低準 (60,150) 準防 高度
世田谷 (都) - 3	世田谷区 桜新町一丁目413番5	710,000 (698,000)	139	台形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多く閑静な住宅地域	東 区道	水道 ガス 下水	桜新町 210m	1低準 (50,100) 準防 高度
世田谷 (都) - 4	世田谷区 中町一丁目55番33	676,000 (670,000)	201	1:1.2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 区道	水道 ガス 下水	等々力 500m	1低準 (50,100) 準防 高度
世田谷 (都) - 5	世田谷区 駒沢二丁目1033番11	676,000 (664,000)	215	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	南西 区道	水道 ガス 下水	駒沢大塚 600m	1低準 (60,150) 準防 高度
世田谷 (都) - 6	世田谷区 代田三丁目421番14	665,000 (656,000)	165	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 区道	水道 ガス 下水	梅ヶ丘 480m	1低準 (60,150) 準防 高度
世田谷 (都) - 7	世田谷区 梅丘一丁目1474番2	681,000 (670,000)	169	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅を中心とする住宅地域	東 区道	水道 ガス 下水	梅ヶ丘 350m	1低準 (60,150) 準防 高度
世田谷 (都) - 8	世田谷区 豪徳寺一丁目1883番9	630,000 (613,000)	142	1:1.2	住宅 S3	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東 私道	水道 ガス 下水	豪徳寺 300m	1住居 (60,200) 準防 高度
世田谷 (都) - 9	世田谷区 経堂一丁目90番3	641,000 (634,000)	162	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	北 区道	水道 ガス 下水	経堂 410m	1低準 (60,150) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の築造その他の主要な交通施設その他の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
世田谷 (都) - 10	世田谷区 赤堤一丁目234番26 〔都) - 10〕〔赤堤1-30-13〕	687,000 (687,000)	148	1:1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北 区道 5.5m	水道 ガス 下水	経堂 480m	1低専 (50,100) 準防 高度
世田谷 * (都) - 11	世田谷区 代田二丁目668番165 〔都) - 11〕〔代田2-23-16〕	754,000 (735,000)	144	1:1.5	住宅 W2	一般戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	世田谷代田 300m	1低専 (60,150) 準防 高度
世田谷 (都) - 12	世田谷区 北沢五丁目823番15 〔都) - 12〕〔北沢5-14-14〕	651,000 (631,000)	124	1:1.2	共同住宅 W2	一般住宅のほかアパートが建ち並ぶ住宅地域	北 区道 3.6m	水道 ガス 下水	経堂 480m	1低専 (60,150) 準防 高度
世田谷 (都) - 13	世田谷区 松原二丁目714番6 〔都) - 13〕〔松原2-14-17〕	635,000 (630,000)	151	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北 私道 3.6m	水道 ガス 下水	明大前 550m	1低専 (60,150) 準防 高度
世田谷 (都) - 14	世田谷区 船橋四丁目534番12 〔都) - 14〕〔船橋4-5-91〕	523,000 (515,000)	256	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	西 区道 3.6m	水道 ガス 下水	千歳船橋 1km	1低専 (50,100) 準防 高度
世田谷 (都) - 15	世田谷区 上北沢一丁目81番9外 〔都) - 15〕〔上北沢1-31-11〕	526,000 (524,000)	155	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	上北沢 700m	1中専 (60,200) 準防 高度
世田谷 (都) - 16	世田谷区 八幡山三丁目242番19 〔都) - 16〕〔八幡山3-29-81〕	523,000 (515,000)	158	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	八幡山 300m	1低専 (50,100) 準防 高度
世田谷 * (都) - 17	世田谷区 等々力五丁目33番15 〔都) - 17〕	734,000 (724,000)	345	1:1.5	空地	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	尾山台 300m	1低専 (50,100) 準防 高度
世田谷 (都) - 18	世田谷区 下馬三丁目45番15 〔都) - 18〕〔下馬3-7-81〕	681,000 (675,000)	231	1:2	住宅 W3	中規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	北 西 区道 6m	水道 ガス 下水	学芸大学 1.2km	1低専 (50,150) 準防 高度
世田谷 * (都) - 19	世田谷区 弦巻五丁目616番19 〔都) - 19〕〔弦巻5-19-81〕	620,000 (623,000)	225	1:2	住宅 RC2	一般住宅と共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南 東 区道 6m	水道 ガス 下水	上町 900m	1低専 (60,150) 準防 高度
世田谷 (都) - 20	世田谷区 岡本三丁目408番4 〔都) - 20〕〔岡本3-7-21〕	496,000 (496,000)	245	1.2:1	住宅 RC2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	用賀 1.8km	1低専 (50,100) 準防 高度
世田谷 (都) - 21	世田谷区 池原三丁目235番7 〔都) - 21〕〔池原3-17-13〕	740,000 (718,000)	104	1:2.5	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 5.6m	水道 ガス 下水	池原大橋 490m	1住居 (60,200) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制定によるもの
世田谷 * (都) - 22	世田谷区 瀬田四丁目334番17外 「瀬田4-35-9」	655,000 (648,000)	165	1:1	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	用賀 1.1km	1低準 (50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 23	世田谷区 梁沢二丁目44番20外 「梁沢2-14-12」	635,000 (635,000)	223	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	駒沢大学 1.9km	1低準 (50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 24	世田谷区 東玉川二丁目158番46 「東玉川2-28-13」	637,000 (637,000)	152	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	田園調布 730m	1低準 (50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 25	世田谷区 太子堂三丁目34番10 「太子堂3-2-16」	712,000 (691,000)	88	1:2	住宅 W3	中小規模の住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 3.8m	水道 ガス 下水	三軒茶屋 730m	1中準 (60, 200) 準防 高度
世田谷 (都) - 26	世田谷区 岡本二丁目617番4 「岡本2-3-19」	529,000 (513,000)	171	1:1	住宅 LS2	一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域	北 区道 5.3m	水道 ガス 下水	二子玉川 1.3km	1低準 (50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 27	世田谷区 玉川台二丁目469番6 「玉川台2-8-9」	690,000 (680,000)	99	1:1.5	住宅 W3	中小規模一般住宅・共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 区道 6m	水道 ガス 下水	用賀 500m	2低準 (60, 150) 準防 高度
世田谷 (都) - 28	世田谷区 上野寛四丁目166番6 「上野寛4-2-7」	640,000 (633,000)	99	1:1.5	住宅 W2F1B	中小規模一般住宅が多い住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	用賀 1km	1低準 (50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 29	世田谷区 梁沢七丁目31番34 「梁沢7-15-9」	655,000 (652,000)	161	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西 区道 6m	水道 ガス 下水	桜新町 1.4km	1低準 (50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 30	世田谷区 成城九丁目913番8 「成城9-9-8」	477,000 (475,000)	125	1:2.5	住宅 W2	中小規模の戸建住宅の多い標準住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	成城学園前 1.4km	1低準 (50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 31	世田谷区 駒沢四丁目80番15 「駒沢4-27-15」	679,000 (670,000)	174	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	東 区道 5.3m	水道 ガス 下水	桜新町 1km	1低準 (50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 32	世田谷区 砧三丁目197番38 「砧3-33-36」	539,000 (525,000)	102	1:1.2	住宅 W2	低層一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	東 区道 4.4m	水道 ガス 下水	祖師ヶ谷大蔵 780m	1低準 (50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 33	世田谷区 上祖師ヶ谷四丁目1210番10外 「上祖師ヶ谷4-17-5」	422,000 (420,000)	173	1:1.5	住宅 W3	中規模一般住宅が多い住宅地域	南西 区道 4m	水道 ガス 下水	仙川 1.4km	1低準 (50, 100) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の狭小その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものを
世田谷 (都) - 34	世田谷区 千歳台二丁目854番6 「千歳台2-42-5」	434,000 (439,000)	231	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	祖師ヶ谷大蔵 1.3km	1低層 (50,100) 準防 高度
世田谷 (都) - 35	世田谷区 下馬一丁目125番3 「下馬1-24-6」	688,000 (678,000)	109	台形 1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 区道 5.8m	水道 ガス 下水	祐天寺 950m	1中層 (60,200) 準防 高度
世田谷 *	世田谷区 祖師ヶ谷一丁目138番13 「祖師ヶ谷1-4-8」	587,000 (571,000)	114	1:1.5	住宅 W3	一般住宅とアパート等が混在する住宅地域	北 区道 4m	水道 ガス 下水	祖師ヶ谷大蔵 270m	1低層 (60,150) 準防 高度
世田谷 (都) - 37	世田谷区 給田四丁目177番2 「給田4-3-8」	420,000 (420,000)	157	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南西 区道 4m	水道 ガス 下水	千歳高山 1km	1低層 (50,100) 準防 高度
世田谷 (都) - 38	世田谷区 北鳥山一丁目920番6 「北鳥山1-37-3」	468,000 (461,000)	213	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東 区道 4m	水道 ガス 下水	芦花公園 700m	1低層 (50,100) 準防 高度
世田谷 (都) - 39	世田谷区 八幡山二丁目39番10外 「八幡山2-14-10」	463,000 (460,000)	125	2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	八幡山 12km	1低層 (50,100) 準防 高度
世田谷 (都) - 40	世田谷区 給田五丁目39番2 「給田5-10-10」	359,000 (358,000)	115	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	仙川 1.4km	1低層 (50,100) 準防 高度
世田谷 *	世田谷区 豊多見四丁目4157番6 「豊多見4-3-13」	304,000 (305,000)	129	1:1	住宅 W2	一般住宅の多い中に農地も見られる住宅地域	南 区道 5m	水道 ガス 下水	豊多見 1.7km	1低層 (50,100) 準防 高度
世田谷 (都) - 42	世田谷区 尾山台一丁目16番1外 「尾山台1-17-4」	634,000 (643,000)	217	1:1.5	住宅 LS2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 区道 6.2m	水道 ガス 下水	九品仏 760m	1低層 (40,80) 高度
世田谷 (都) - 43	世田谷区 成城二丁目116番2 「成城2-22-11」	782,000 (782,000)	186	1:2	住宅 W2	中規模程度の住宅が多い準優良住宅地域	北 区道 6.3m	水道 ガス 下水	成城学園前 240m	1低層 (40,80) 高度
世田谷 (都) - 44	世田谷区 瀬田三丁目776番4 「瀬田3-3-11」	636,000 (624,000)	190	1:1	共同住宅 LS2	一般住宅と共同住宅が混在する住宅地域	北東 区道 6m	水道 ガス 下水	用賀 930m	1住居 (60,200) 準防 高度
世田谷 *	世田谷区 桜新町二丁目521番1 「桜新町2-14-8」	864,000 (845,000)	1,876	1:1	共同住宅 RC8	中高層マンション、事業所等が見られる住宅地域	西 区道 6m 南 側道	水道 ガス 下水	桜新町 430m	準工 (60,200) 準防 高度