

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設その他の状況	基準地に係る都市計画図法その他の法令の制限で主要なもの
世田谷 (都) 5- 1	世田谷区 三軒茶屋二丁目176番12 「三軒茶屋2-17-10」	1,990,000 (1,790,000)	140	1:1.5	店舗、事務所 兼住宅等 RC6F1B	店舗事務所ビル、マンションが建ち並ぶ商業地域	北 都道 19m	水道 ガス 下水	三軒茶屋 300m	商業 (80,600) 防火
世田谷 (都) 5- 2	世田谷区 代田五丁目884番1内 「代田5-29-7」	760,000 (737,000)	202	1:1.5	事務所兼共同 住宅 RC3	小売店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	西 都道 25m	水道 ガス 下水	新代田 近接	近高 (80,300) 防火、高度
世田谷 (都) 5- 3	世田谷区 玉川二丁目1516番1 「玉川2-24-6」	2,550,000 (2,500,000)	406	1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC9	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西 国道 26m	水道 ガス 下水	二子玉川 180m	商業 (80,500) 防火
世田谷 (都) 5- 4	世田谷区 桜三丁目409番15外 「桜3-7-13」	686,000 (671,000)	89	1.2:1	店舗兼共同住 宅 S4	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北 都道 15m	水道 ガス 下水	上町 950m	近高 (80,300) 防火、高度
世田谷 (都) 5- 5	世田谷区 奥沢八丁目236番10 「奥沢8-32-12」	839,000 (813,000)	146	1:1.5	店舗兼共同住 宅 RC3F1B	小売店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	東 区道 8m	水道 ガス 下水	九品仏 90m	近高 (80,300) 準防、高度
世田谷 (都) 5- 6	世田谷区 梅丘一丁目1462番15 「梅丘1-21-4」	839,000 (830,000)	110	1:3	店舗兼住宅 宅 S3	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	梅ヶ丘 70m	近高 (80,300) 準防、高度
世田谷 (都) 5- 7	世田谷区 祖師谷一丁目131番15 「祖師谷1-11-1」	800,000 (790,000)	98	1:3.5	店舗兼共同住 宅 RC3	中低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	祖師ヶ谷大蔵 280m	近高 (80,300) 準防、高度
世田谷 (都) 5- 8	世田谷区 北沢二丁目294番1 「北沢2-4-10」	1,780,000 (1,730,000)	370	1:1.2	店舗兼住宅 宅 S4	店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	東 区道 11m	水道 ガス 下水	下北沢 210m	商業 (80,500) 防火
世田谷 (都) 5- 9	世田谷区 豪徳寺一丁目2032番8 「豪徳寺1-22-5」	778,000 (796,000)	115	1:3	店舗、事務所 兼住宅 SRC3F1B	中低層の小売店舗の建ち並ぶ駅前商業地域	西 都道 4.2m	水道 ガス 下水	豪徳寺 90m	近高 (80,300) 準防、高度
世田谷 (都) 5- 10	世田谷区 等々力二丁目17番6 「等々力2-19-15」	971,000 (936,000)	63	1:3	店舗兼住宅 宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東 区道 11m	水道 ガス 下水	尾山台 近接	近高 (80,300) 準防、高度
世田谷 (都) 5- 11	世田谷区 世田谷三丁目823番5 「世田谷3-1-6」	780,000 (758,000)	335	1:1.5	店舗、事務所 兼共同住宅 RC5F1B	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南 都道 15m	水道 ガス 下水	世田谷 220m	近高 (80,300) 防火、高度
世田谷 (都) 5- 12	世田谷区 成城二丁目138番3 「成城2-35-12」	1,030,000 (989,000)	106	1:3	店舗 RC3	中低層の日用品小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	北 区道 8m	水道 ガス 下水	成城学園前 100m	近高 (80,300) 準防、高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設その他の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
世田谷 (都) 5-13	世田谷区 上北沢4丁目1077番3外 [上北沢4-29-25]	663,000 (650,000)	351	不整形 1:1.2	事務所兼共同住宅 S6	店舗、事務所、共同住宅が混在する路線商業地域	北 国道 27m	水道 ガス 下水	八幡山 470m	近高 (80,300) 防火 高度
世田谷 (都) 5-14	世田谷区 赤堤4丁目532番4 [赤堤4-48-5]	860,000 (843,000)	99	1:3	店舗兼住宅 S4	小売店舗、飲食店が混在並ぶ商業地域	南東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	下高井戸 100m	近高 (80,300) 準防 高度
世田谷 (都) 5-15	世田谷区 野沢4丁目255番27 [野沢4-17-7]	800,000 (770,000)	220	1:1.2	店舗兼共同住宅 SRC7F1B	店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	北東 都道 25m	水道 ガス 下水	駒沢大学 550m	近高 (80,300) 防火 高度
世田谷 (都) 5-16	世田谷区 南高山6丁目776番3 [南高山6-7-15]	775,000 (756,000)	101	台形 1:2	店舗 SRC3	飲食、小売店舗、共同住宅等が混在並ぶ商業地域	北東 都道 4m	水道 ガス 下水	千歳高山 180m	近高 (80,300) 準防 高度
世田谷 (都) - 1	世田谷区 神宮前3丁目16番14 [神宮前3-16-6]	1,550,000 (1,510,000)	209	1:1	住宅 LS2	中規模の一般住宅が混在並ぶ閑静な住宅地域	南東 区道 3.5m	水道 ガス 下水	養老園 640m	1中準 (60,200) 準防 高度
世田谷 *	世田谷区 千駄ヶ谷一丁目26番6 [千駄ヶ谷1-26-11]	1,260,000 (1,250,000)	181	1:2	住宅 LS3	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北東 区道 4.5m	水道 ガス 下水	千駄ヶ谷 290m	2住居 (60,300) 準防 高度
世田谷 (都) - 3	世田谷区 猿樂町18番29 [猿樂町15-3]	1,410,000 (1,380,000)	251	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混在並ぶ閑静な住宅地域	南東 私道 6.4m	水道 ガス 下水	代官山 480m	2低準 (60,200) 準防 高度
世田谷 (都) - 4	世田谷区 代々木3丁目6番5 [代々木3-6-4]	1,080,000 (1,060,000)	235	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東 区道 4.1m	水道 ガス 下水	南新宿 500m	2中準 (60,300) 準防 高度
世田谷 *	世田谷区 本町一丁目9番13 [本町1-9-12]	705,000 (685,000)	144	1:1.5	住宅兼共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅が混在並ぶ住宅地域	北西 区道 3.4m	水道 ガス 下水	初台 400m	1住居 (60,300) 準防 高度
世田谷 *	世田谷区 大山西1067番41外 [大山西34-9]	1,170,000 (1,150,000)	534	1:1.2	住宅兼車庫 W2F1B	中規模以上の住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 区道 7.2m	水道 ガス 下水	代々木上原 510m	1低準 (60,150) 準防 高度
世田谷 (都) - 7	世田谷区 西原三丁目41番11 [西原3-41-7]	1,090,000 (1,070,000)	417	1:2	住宅 RC2F1B	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	代々木上原 250m	1低準 (60,150) 準防 高度
世田谷 (都) - 8	世田谷区 富ヶ谷一丁目1475番4 [富ヶ谷1-23-2]	1,000,000 (975,000)	239	1:2	住宅 LS3	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北東 区道 6.3m	水道 ガス 下水	代々木公園 550m	1低準 (60,150) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設等の接収の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
渋谷 (都) 5- 9	渋谷区 恵比寿南2丁目7番10 「恵比寿南2-7-6」	1,280,000 (1,250,000)	121	1:1.2	住宅 W2F1B	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北東 区道 6m	水道 ガス 下水	恵比寿 400m	1住居 (60,300) 準防 高度
渋谷 (都) 5- 10	渋谷区 東一丁目26番1 「東1-5-10」	1,120,000 (1,100,000)	189	1:2	住宅 RC2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南西 区道 4.5m	水道 ガス 下水	渋谷 810m	2中専 (60,300) 準防 高度
渋谷 (都) 5- 1	渋谷区 広尾五丁目21番2 「広尾5-16-1」	1,880,000 (1,850,000)	94	1:1.5	店舗兼共同住 宅 RC5	小売店、飲食店、共同住宅等が混在する商業地域	北西 区道 11m	水道 ガス 下水	広尾 180m	商業 (80,400) 防火 高度
渋谷 * (都) 5- 2	渋谷区 恵比寿一丁目12番13 「恵比寿1-11-2」	4,080,000 (3,960,000)	192	1:2	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC8	中高層の店舗、事務所ビル等が混在する商業地域	北東 都道 20m	水道 ガス 下水	恵比寿 110m	商業 (80,500) 防火 高度
渋谷 (都) 5- 3	渋谷区 神南一丁目10番2外 「神南1-22-8」	15,300,000 (14,800,000)	317	1:1.5	店舗兼事務所 SRC10	中高層の店舗、事務所ビル等が混在する商業地域	西 区道 24m	水道 ガス 下水	渋谷 250m	商業 (80,800) 防火
渋谷 * (都) 5- 4	渋谷区 道玄坂二丁目213番 「道玄坂2-29-19」	15,800,000 (15,300,000)	207	台形 1:2	店舗兼事務所 RC1F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が混在する商業地域	北東 区道 20m	水道 ガス 下水	渋谷 300m	商業 (80,700) 防火
渋谷 * (都) 5- 5	渋谷区 渋谷二丁目9番3 「渋谷2-9-9」	6,450,000 (6,290,000)	184	1:2	店舗兼事務所 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が混在する商業地域	北西 国道 40m	水道 ガス 下水	渋谷 600m	商業 (80,700) 防火
渋谷 (都) 5- 6	渋谷区 道玄坂一丁目29番14 「道玄坂1-19-12」	5,450,000 (5,350,000)	119	1:2	店舗、事務所 兼住宅 SRC10	中高層の店舗、事務所ビル等が混在する商業地域	北西 区道 22m	水道 ガス 下水	渋谷 570m	商業 (80,800) 防火
渋谷 (都) 5- 7	渋谷区 渋谷三丁目6番14 「渋谷3-6-2」	6,240,000 (6,070,000)	171	1:1.5	店舗兼事務所 SRC9F1B	中高層の店舗兼事務所ビル等が混在する商業地域	北 国道 55m	水道 ガス 下水	渋谷 380m	商業 (80,800) 防火
渋谷 (都) 5- 8	渋谷区 千駄ヶ谷五丁目32番5外 「千駄ヶ谷5-32-10」	7,860,000 (7,500,000)	1,275	2:1	店舗、事務所 兼駐車場 SRC8F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が混在する商業地域	西 都道 22m	水道 ガス 下水	新宿 380m	商業 (80,600) 防火
渋谷 (都) 5- 9	渋谷区 幡ヶ谷二丁目19番28 「幡ヶ谷2-19-4」	1,450,000 (1,400,000)	176	台形 1:1.2	店舗兼共同住 宅 SRC10	高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	三方路 南東 南西 都道 40m	水道 ガス 下水	幡ヶ谷 250m	商業 (80,500) 防火 高度
渋谷 (都) 5- 10	渋谷区 円山町86番2外 「円山町22-16」	1,420,000 (1,400,000)	142	1:1.5	店舗、診療所 兼共同住宅 RC5	中層の店舗兼マンションが多い商業地域	5.3m 北西 区道	水道 ガス 下水	神保 80m	商業 (80,500) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
渋谷 (都) 5-11	渋谷区 渋谷三丁目20番19 「渋谷3-29-20」	5,230,000 (5,080,000)	1,652	1:1	事務所 SRC14F1B	大規模な事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東区道 10m	水道 ガス 下水	渋谷 近接	商業 (80, 600) 防火
渋谷 (都) 5-12	渋谷区 初台一丁目38番10外 「初台1-38-11」	1,430,000 (1,380,000)	115	台形 1:2	店舗、事務所 兼住宅 RC5F1B	中層店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南西区道 9.7m	水道 ガス 下水	初台 近接	近高 (80, 300) 準防 高度
渋谷 (都) 5-13	渋谷区 西原三丁目2番9外 「西原3-2-5」	1,310,000 (1,280,000)	89	1:3.5	店舗兼住宅 RC4	中層の小売店舗、飲食店舗等が多い近隣商業地域	南区道 7.5m	水道 ガス 下水	代々木上原 220m	近高 (80, 300) 準防 高度
渋谷 (都) 5-14	渋谷区 豊ヶ谷一丁目1553番9外 「豊ヶ谷1-51-4」	1,540,000 (1,520,000)	92	1:3	店舗、事務所 兼住宅 S5	中高層店舗、事務所ビル等が多い駅前の商業地域	背面的道 13m	水道 ガス 下水	代々木公園 80m	近高 (80, 400) 防火 高度
渋谷 (都) 5-15	渋谷区 代々木一丁目44番1 「代々木1-44-12」	1,650,000 (1,590,000)	91	台形 1.2:1	店舗兼事務所 RC5	中層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南区道 15m	水道 ガス 下水	代々木 320m	近高 (80, 400) 防火 高度
渋谷 (都) 5-16	渋谷区 神宮前六丁目18番10外 「神宮前6-18-13」	8,200,000 (7,950,000)	261	台形 1:1.2	店舗兼事務所 SRC8	高層店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西区道 30m	水道 ガス 下水	明治神宮前 400m	商業 (80, 500) 防火 高度
渋谷 (都) 5-17	渋谷区 神宮前六丁目7番10 「神宮前6-7-3」	5,800,000 (5,700,000)	103	1.2:1	店舗 S3	アパレル関連の店舗等が建ち並ぶ商業地域	南東区道 8.4m	水道 ガス 下水	明治神宮前 300m	近高 (80, 300) 準防 高度
渋谷 (都) 5-18	渋谷区 宇田川町83番4外 「宇田川町31-1」	10,300,000 (10,000,000)	281	1:1.2	店舗 S10F2B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	背面的道 11.1m	水道 ガス 下水	渋谷 450m	商業 (80, 700) 防火
中野 * (都) - 1	中野区 鷺宮三丁目153番4 「鷺宮3-28-5」	480,000 (475,000)	167	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	北西区道 5.5m	水道 ガス 下水	鷺宮 320m	1低専 (50, 150) 準防 高度
中野 (都) - 2	中野区 大和町一丁目67番15 「大和町1-36-12」	511,000 (502,000)	159	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパートが多い住宅地域	東区道 3.5m	水道 ガス 下水	高円寺 750m	1中専 (60, 200) 準防 高度
中野 (都) - 3	中野区 江原町三丁目24番8 「江原町3-24-21」	498,000 (491,000)	217	1:1.5	寄宿舍 W2	中規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域	南区道 6m	水道 ガス 下水	新江古田 300m	1低専 (60, 150) 準防 高度
中野 (都) - 4	中野区 上高田四丁目34番3 「上高田4-34-4」	500,000 (493,000)	101	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域	西区道 5.5m	水道 ガス 下水	新井薬師前 620m	1低専 (60, 150) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設等の接収の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令等の制限で主要なものの
中野 (都) 5- 5	中野区 本町六丁目58番6	597,000 (585,000)	215	1:1.5	住宅	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 区道	水道 ガス 下水	新中野 450m	1中準 (60,200) 準防 高度
中野 (都) 5- 6	中野区 南台三丁目45番7 「南台3-37-7」	535,000 (528,000)	85	1.5:1	住宅	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 区道 東 側道	水道 ガス 下水	万南町 700m	1中準 (60,200) 準防 高度
中野 * (都) 5- 7	中野区 中央三丁目1番17 「中央3-3-6」	677,000 (660,000)	92	1:2	住宅	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 区道	水道 ガス 下水	新中野 720m	1中準 (60,200) 準防 高度
中野 (都) 5- 8	中野区 中央一丁目31番28 「中央1-30-23」	749,000 (734,000)	241	1:2	住宅	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	東 区道	水道 ガス 下水	中野原上 360m	1中準 (60,200) 準防 高度
中野 (都) 5- 9	中野区 東中野四丁目47番19 「東中野4-12-18」	662,000 (649,000)	161	1:1.5	住宅	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	南東 私道	水道 ガス 下水	東中野 350m	1中準 (60,200) 準防 高度
中野 (都) 5- 10	中野区 沼袋二丁目200番21 「沼袋2-23-11」	479,000 (474,000)	132	1:2	住宅	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	北東 区道	水道 ガス 下水	沼袋 550m	1低準 (60,150) 準防 高度
中野 * (都) 5- 11	中野区 新井二丁目48番27 「新井2-8-10」	648,000 (632,000)	170	1:1.5	共同住宅	中小規模の中層共同住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	北 区道	水道 ガス 下水	中野 820m	1中準 (60,200) 防火 高度
中野 (都) 5- 1	中野区 鷹宮三丁目186番4外 「鷹宮3-19-5」	793,000 (796,000)	171	1:2	店舗、診療所 兼住宅	小規模店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	西 側道	水道 ガス 下水	鷹ノ宮 70m	近高 (80,300) 防火 高度
中野 (都) 5- 2	中野区 鷹宮三丁目215番32 「鷹宮3-1-16」	677,000 (674,000)	67	1:2	店舗兼共同住 宅	低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	東 区道	水道 ガス 下水	都立家政 近接	近高 (80,300) 防火 高度
中野 (都) 5- 3	中野区 野方六丁目17番10 「野方6-52-5」	650,000 (642,000)	456	1:2	共同住宅	中高層の店舗付マンションが多い路線商業地域	北 側道	水道 ガス 下水	野方 650m	近高 (80,300) 防火 高度
中野 * (都) 5- 4	中野区 中央四丁目34番15 「中央4-27-5」	1,140,000 (1,090,000)	177	1.2:1	店舗兼共同住 宅	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	西 側道	水道 ガス 下水	新中野 480m	近高 (80,400) 防火
中野 (都) 5- 5	中野区 南台三丁目63番37 「南台3-13-12」	633,000 (遠定値)	68	1:2.5	店舗兼住宅	中高層の店舗兼共同住宅を主体とする商業地域	北 区道 東 側道	水道 ガス 下水	中野富士見町 1.1km	近高 (80,300) 防火 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
中野 (都) 5- 6	中野区 新井一丁目91番6 [新井1-2-12]	1,170,000 (1,120,000)	137	1:3	店舗兼共同住宅 S4	中高層の店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南 都道 15m	水道 ガス 下水	中野 680m	近商 (80,400) 防火 高度
中野 (都) 5- 7	中野区 中野五丁目30番7 [中野5-64-9]	4,750,000 (4,500,000)	60	1:1.5	店舗兼住宅 RC4	小売店、飲食店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	東 区道 北 都道 5.5m	水道 ガス 下水	中野 70m	商業 (80,600) 防火
中野 (都) 5- 8	中野区 本町三丁目63番6 [本町3-30-10]	1,440,000 (1,400,000)	264	1:2	店舗兼共同住宅 SRC10	中高層の店舗、事務所兼共同住宅が多い商業地域	北 都道 25m	水道 ガス 下水	中野坂上 410m	商業 (80,500) 防火 高度
中野 * (都) 5- 9	中野区 野方六丁目734番16 [野方6-31-11]	730,000 (724,000)	119	1:2	店舗、事務所 兼共同住宅 S3	低層の小規模店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	野方 70m	商業 (80,400) 防火 高度
中野 (都) 5- 10	中野区 弥生町五丁目5番7 [弥生町5-11-24]	821,000 (805,000)	178	1:1.5	事務所兼共同住宅 RC4F1B	低層店舗、マンション等が混在する路線商業地域	背 面道 15m	水道 ガス 下水	中野富士見町 480m	近高 (80,400) 防火
杉並 (都) - 1	杉並区 高円寺北一丁目688番10 [高円寺北1-15-12]	555,000 (550,000)	134	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 区道 4.2m	水道 ガス 下水	高円寺 820m	1低専 (60,150) 準防 高度
杉並 (都) - 2	杉並区 高円寺南四丁目807番35 [高円寺南4-40-10]	647,000 (635,000)	74	1:2	住宅 W3	小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	南 西 区道 4m	水道 ガス 下水	高円寺 320m	2中専 (60,200) 準防 高度
杉並 (都) - 3	杉並区 堀ノ内二丁目644番4 [堀ノ内2-11-4]	523,000 (521,000)	347	1:2	共同住宅 RC5	中高層共同住宅を中心とする環七前後の住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	方南町 440m	2住居 (60,200) 準防 高度
杉並 (都) - 4	杉並区 永福一丁目387番7 [永福1-37-17]	626,000 (616,000)	108	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西 側道 4m	水道 ガス 下水	永福町 360m	1低専 (50,100) 準防 高度
杉並 (都) - 5	杉並区 西荻南二丁目343番17 [西荻南2-11-2]	583,000 (577,000)	191	1:1.5	共同住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	西荻窪 700m	1低専 (60,150) 準防 高度
杉並 (都) - 6	杉並区 高井戸西二丁目2131番112 [高井戸西2-7-7]	556,000 (547,000)	133	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が多い駅近隣の住宅地域	南 西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	富士見ヶ丘 220m	1低専 (40,800) 準防 高度
杉並 * (都) - 7	杉並区 久我山一丁目370番4 [久我山1-5-17]	703,000 (694,000)	356	1:1	共同住宅 RC9F1B	中高層の共同住宅、事務所ビル等が建ち並ぶ地域	西 区道 11m	水道 ガス 下水	久我山 570m	準工 (60,200) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令等に関して主要なもの
杉並 (都) - 8	杉並区 焼井一丁目219番3 「焼井1-23-6」	490,000 (480,000)	204	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	狭窪 1.1km	1低専 (60, 150) 準防 高度
杉並 (都) - 9	杉並区 南荻窪一丁目212番9 「南荻窪1-23-2」	600,000 (597,000)	195	1:2.5	住宅 RC2/F1B	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	狭窪 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 (都) - 10	杉並区 荻窪二丁目94番7 「荻窪2-7-4」	630,000 (620,000)	141	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 区道 6.3m	水道 ガス 下水	狭窪 880m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 (都) - 11	杉並区 荻窪四丁目54番4 「荻窪4-27-1」	660,000 (649,000)	217	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が立ち並ぶ住宅地域	北東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	狭窪 430m	1中専 (60, 200) 準防 高度
杉並 (都) - 12	杉並区 成田東四丁目18番2 「成田東4-13-19」	598,000 (588,000)	141	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅等が立ち並ぶ住宅地域	南東 区道 5.1m	水道 ガス 下水	南阿佐ヶ谷 300m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 (都) - 13	杉並区 高円寺北四丁目447番6 「高円寺北4-9-1」	575,000 (567,000)	82	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が立ち並ぶ住宅地域	北 区道 4.5m	水道 ガス 下水	高円寺 900m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 (都) - 14	杉並区 成田東一丁目561番9 「成田東1-6-10」	447,000 (449,000)	146	台形 1:1.2	住宅 LS2	中規模程度の一般住宅が多い住宅地域	南 区道 4.9m	水道 ガス 下水	西永福 1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 (都) - 15	杉並区 善福寺二丁目40番12 「善福寺2-9-13」	510,000 (502,000)	219	1:1.5	住宅 LS2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東 区道 4.5m	水道 ガス 下水	西荻窪 1.1km	1低専 (40, 80) 準防 高度
杉並 (都) - 16	杉並区 善福寺四丁目267番10 「善福寺4-23-3」	492,000 (492,000)	113	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	上石神井 1.1km	1低専 (60, 200) 準防 高度
杉並 (都) - 17	杉並区 天沼一丁目407番7 「天沼1-8-4」	537,000 (525,000)	170	1:1	住宅 LS2	中小規模一般住宅、アパートが立ち並ぶ住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	狭窪 700m	1中専 (60, 200) 準防 高度
杉並 (都) - 18	杉並区 西荻北二丁目23番11 「西荻北2-21-1」	604,000 (592,000)	100	1:1.5	住宅 LS2	中小規模の住宅が立ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南 区道 4.5m	水道 ガス 下水	西荻窪 520m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 (都) - 19	杉並区 和田一丁目1052番15 「和田1-44-27」	506,000 (504,000)	158	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が立ち並ぶ住宅地域	東 区道 4m	水道 ガス 下水	東高円寺 700m	1低専 (60, 150) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
杉並 * (都) 20	杉並区 永福三丁目25番3 *「永福3-23-11」	710,000 (695,000)	284	1:2	住宅 W3	中規模一般住宅が立ち並ぶ閑静な住宅地域	北 区道 11m	水道 ガス 下水	西永福 290m	1低層 (50,100) 準防 高度
杉並 (都) 21	杉並区 浜田山三丁目91番32外 「浜田山3-15-14」	631,000 (625,000)	230	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	浜田山 450m	1低層 (50,100) 準防 高度
杉並 (都) 22	杉並区 方南一丁目21番5外 「方南1-32-2」	482,000 (475,000)	132	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパート等もある住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	方南町 780m	1低層 (60,150) 準防 高度
杉並 (都) 23	杉並区 今川四丁目140番2 「今川4-17-4」	443,000 (443,000)	154	1:1.2	住宅 W3	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	上井草 1,46m	1低層 (50,100) 準防 高度
杉並 * (都) 24	杉並区 西荻南四丁目64番4 「西荻南4-15-2」	610,000 (600,000)	165	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 区道 5.4m	水道 ガス 下水	西荻窪 550m	1低層 (50,100) 準防 高度
杉並 * (都) 25	杉並区 下井草三丁目17番18 「下井草3-35-18」	475,000 (475,000)	90	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域	東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	下井草 270m	1低層 (50,100) 準防 高度
杉並 (都) 5-1	杉並区 高円寺北二丁目6番6外 「高円寺北2-6-2」	2,340,000 (2,250,000)	271	1:1.5	店舗兼事務所 SRC8	店舗、事務所、アパート等が立ち並ぶ商業地域	南 区道 駅前広場	水道 ガス 下水	高円寺 駅前広場後面	商業 (80,600) 防火
杉並 * (都) 5-2	杉並区 成田東五丁目31番1外 「成田東5-34-16」	845,000 (遷定額)	192	1:1.2	事務所兼共同 住宅 SRC7	中高層の事務所兼共同住宅等が立ち並ぶ商業地域	北 東 都道 25m	水道 ガス 下水	南阿佐ヶ谷 380m	商業 (80,400) 防火 高度
杉並 (都) 5-3	杉並区 上荻二丁目158番2 「上荻2-39-15」	735,000 (720,000)	185	1:1.2	店舗、住宅兼 共同住宅 SRC7	中高層の店舗兼共同住宅が多い路線商業地域	北 東 都道 25m	水道 ガス 下水	荻窪 850m	商業 (80,400) 防火 高度
杉並 (都) 5-4	杉並区 上井草一丁目66番1外 「上井草1-32-5」	578,000 (560,000)	259	1:1.2	保育所兼店舗 S3	店舗、事務所、マンション等が立ち並ぶ商業地域	南 区道 7.2m	水道 ガス 下水	井荻 180m	近高 (80,300) 準防 高度
杉並 (都) 5-5	杉並区 高円寺北二丁目705番11 「高円寺北2-41-18」	733,000 (725,000)	133	1:1.5	店舗兼住宅 S3	銀行、小売店舗が立ち並ぶ路線商業地域	北 都道 15m	水道 ガス 下水	高円寺 550m	近高 (80,300) 防火 高度
杉並 (都) 5-6	杉並区 堀の内二丁目1番11 「堀の内2-13-11」	778,000 (767,000)	247	台形 2:1	店舗兼共同住 宅 RC8	中高層店舗兼共同住宅等が立ち並ぶ商業地域	東 都道 34m	水道 ガス 下水	方南町 610m	近高 (80,400) 防火 高度



(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設等の接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
杉並 (都) 5-7	杉並区 上井草一丁目190番8外 「上井草1-1-11」	555,000 (558,000)	101	1:3	店舗・作業所 兼住宅 RC3	店舗兼住宅、事務所等 の建ち並ぶ路線商業地域	背面道 都道 33m	水道 ガス 下水	井坂 550m	近商 (80,300) 準防 高度
杉並 (都) 5-8	杉並区 久我山四丁目239番3外 「久我山4-1-4」	633,000 (622,000)	249	1:1.2	住宅・店舗兼 共同住宅 RC3	小売店舗、飲食店等 が建ち並ぶ駅周辺の商業地域	北面道 都道 62m	水道 ガス 下水	久我山 90m	近商 (80,300) 準防 高度
杉並 (都) 5-9	杉並区 西荻南三丁目199番6 「西荻南3-7-3」	815,000 (790,000)	68	1:3	住宅兼事務所 S3	小売店舗、飲食店、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	南西 区道 64m	水道 ガス 下水	西荻南 210m	商業 (80,500) 防火
杉並 *	杉並区 浜田山三丁目937番29 「浜田山3-34-2」	792,000 (運定替)	133	1:2.5	店舗兼住宅 RC3/F1B	中小規模の小売店舗が建ち 並ぶ駅前の商業地域	南西 区道 75m	水道 ガス 下水	浜田山 近接	近商 (80,300) 準防 高度
杉並 *	杉並区 阿佐谷南三丁目774番3 「阿佐谷南3-37-14」	1,950,000 (1,780,000)	109	1.5:1	店舗、事務所 兼共同住宅等 SRC8	中高層商業ビルが建ち並ぶ 駅前の商業地域	東 区道 駅前広場	水道 ガス 下水	阿佐ヶ谷 駅前広場接面	商業 (80,600) 防火
杉並 *	杉並区 上荻一丁目48番10 「上荻1-18-13」	1,220,000 (1,180,000)	411	1:1.5	店舗兼共同住 宅 SRC10/F1B	中高層店舗兼共同住宅、事務所 等がある商業地域	北東 都道 25m	水道 ガス 下水	荻窪 320m	商業 (80,500) 防火
杉並 (都) 5-13	杉並区 高円寺南三丁目976番17外 「高円寺南3-58-29」	1,080,000 (1,040,000)	119	1:2	店舗兼住宅 S4	小売店舗、飲食店等が建ち 並ぶ商業地域	東 区道 59m	水道 ガス 下水	高円寺 200m	商業 (80,500) 防火
杉並 (都) 5-14	杉並区 宮前一丁目47番13 「宮前1-15-13」	550,000 (550,000)	380	台形 1:1	事務所 S3	中規模事務所、店舗、共同住宅 等が混在する地域	北東 都道 11m	水道 ガス 下水	富士原ヶ丘 920m	準工 (60,200) 準防 高度
豊島 (都) -1	豊島区 巢鴨一丁目35番6 「巢鴨1-35-6」	780,000 (760,000)	98	1:2	事務所兼共同 住宅 RC6	中層の共同住宅、店舗兼住宅 等の混在する地域	北東 区道 8m	水道 ガス 下水	巢鴨 290m	1住居 (60,400) 防火
豊島 (都) -2	豊島区 西池袋四丁目1480番23外 「西池袋4-16-3」	621,000 (607,000)	184	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅、共同住宅 等が混在する住宅地域	南東 区道 4m	水道 ガス 下水	豊町 540m	1中専 (60,300) 防火 高度
豊島 (都) -3	豊島区 長崎三丁目33番5 「長崎3-18-1」	556,000 (550,000)	128	1:1.2	住宅 LS3	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	東 区道 42m	水道 ガス 下水	東長崎 580m	1中専 (60,200) 準防 高度
豊島 *	豊島区 千川一丁目12番14 「千川1-20-8」	641,000 (640,000)	187	1:1.5	住宅 LS3	中規模一般住宅、アパート 等が混在する住宅地域	北 区道 72m	水道 ガス 下水	千川 360m	1低専 (60,150) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の狭道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものを
豊島 (都) - 5 豊島区 東船五丁目19番18	豊島区 東船五丁目19番18	537,000 (529,000)	66	1.2 : 1	住宅	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東区道 4.4m	水道 ガス 下水	西果崎 750m	1中埠 (60,300) 準防 高度
豊島 (都) - 6 豊島区 南長崎六丁目3952番8	豊島区 南長崎六丁目3952番8	524,000 (515,000)	145	1 : 1	共同住宅	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西区道 4.3m	水道 ガス 下水	東長崎 380m	1中埠 (60,200) 準防 高度
豊島 (都) - 7 豊島区 高田一丁目343番5	豊島区 高田一丁目343番5	652,000 (643,000)	182	1 : 1.5	共同住宅	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西区道 6.6m	水道 ガス 下水	雑司が谷 220m	1中埠 (60,300) 準防 高度
豊島 * (都) - 8 豊島区 北大塚1-24-31	豊島区 北大塚1-24-31	688,000 (667,000)	138	1 : 2	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東区道 5m	水道 ガス 下水	大塚 550m	1中埠 (60,300) 準防 高度
豊島 (都) - 9 豊島区 高田三丁目770番1	豊島区 高田三丁目770番1	820,000 (800,000)	607	1.2 : 1	共同住宅	共同住宅や中層事務所ビル等が混在する住宅地域	西区道 5.3m	水道 ガス 下水	高田馬場 540m	準工 (60,300) 準防 高度
豊島 (都) 5- 1 豊島区 駒込六丁目493番9	豊島区 駒込六丁目493番9	661,000 (648,000)	142	1 : 2.5	店舗	小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	南區道 7m	水道 ガス 下水	駒込 680m	近高 (80,300) 準防 高度
豊島 (都) 5- 2 豊島区 巢鴨三丁目26番53	豊島区 巢鴨三丁目26番53	1,150,000 (1,130,000)	63	1 : 3	店舗兼住宅	中規模の小売店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域	南西区道 9m	水道 ガス 下水	巢鴨 500m	商業 (80,500) 防火
豊島 (都) 5- 3 豊島区 西果崎三丁目405番37	豊島区 西果崎三丁目405番37	647,000 (635,000)	79	1 : 3	店舗兼住宅	回街道沿いに小規模低層店舗が建ち並ぶ商業地域	南西区道 7.7m	水道 ガス 下水	西果崎 500m	近高 (80,400) 防火 高度
豊島 (都) 5- 4 豊島区 目白三丁目1714番9	豊島区 目白三丁目1714番9	1,770,000 (1,710,000)	85	1 : 1.5	店舗兼事務所	中高層の各種店舗が建ち並ぶ商業地域	南都道 25m	水道 ガス 下水	目白 130m	商業 (80,500) 防火
豊島 (都) 5- 5 豊島区 東池袋一丁目22番11	豊島区 東池袋一丁目22番11	9,230,000 (9,000,000)	254	1 : 1.2	店舗兼事務所	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	北西区道 15m	水道 ガス 下水	池袋 350m	商業 (80,800) 防火
豊島 (都) 5- 6 豊島区 東池袋四丁目3277番11外	豊島区 東池袋四丁目3277番11外	1,220,000 (1,180,000)	694	1 : 1.2	ホテル、店舗兼駐車場	中高層ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北東区道 23m	水道 ガス 下水	大塚 540m	商業 (80,600) 防火
豊島 (都) 5- 7 豊島区 西池袋一丁目19番1	豊島区 西池袋一丁目19番1	8,210,000 (7,980,000)	182	台形 1.5 : 1	店舗兼事務所	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南東区道 駅前広場 南區道	水道 ガス 下水	池袋 駅前広場接面	商業 (80,900) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設その他の接収の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
豊島 * (都) 5- 8	豊島区 南長崎5丁目3872番4外 「南長崎5-26-13」	721,000 (723,000)	113	1 : 1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、銀行等が見られる駅前商業地域	東区 区道 5.4m	水道 ガス 下水	東長崎 80m	商業 (80, 400) 防火
豊島 (都) 5- 9	豊島区 池袋2丁目53番14 「池袋2-53-12」	2,240,000 (2,180,000)	136	1 : 2	店舗兼事務所 RC8	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東区 区道 28m	水道 ガス 下水	池袋 480m	商業 (80, 800) 防火
豊島 (都) 5-10	豊島区 要町三丁目22番5 「要町3-12-12」	800,000 (780,000)	169	合形 1 : 1.2	店舗兼事務所 RC6	低層店舗、中高層店舗事務所が混在する商業地域	北東区 都道 40m	水道 ガス 下水	千川 90m	近商 (80, 400) 防火、高度
豊島 (都) 5-11	豊島区 長崎一丁目54番13外 「長崎1-4-7」	635,000 (625,000)	178	1 : 1.5	店舗、事務所 兼住宅 RC4	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	西区 区道 7.1m	水道 ガス 下水	椎名町 200m	近商 (80, 300) 準防、高度
豊島 * (都) 5-12	豊島区 南池袋2丁目97番13 「南池袋2-27-6」	3,780,000 (3,850,000)	130	1 : 3	店舗兼事務所 SRC/FIB	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西区 区道 20m	水道 ガス 下水	池袋 280m	商業 (80, 800) 防火
豊島 * (都) 5-13	豊島区 北大塚2丁目12番3 「北大塚2-12-2」	1,320,000 (1,280,000)	142	1 : 1.2	店舗兼事務所 RC4	小売店舗、飲食店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西区 区道 10m	水道 ガス 下水	大塚 110m	商業 (80, 600) 防火
北 (都) - 1	北区 上十条二丁目22番2 「上十条2-17-4」	528,000 (515,000)	125	合形 1 : 1.5	店舗兼共同住 宅 S3	一般住宅、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西区 区道 7.2m	水道 ガス 下水	十条 450m	1住居 (60, 200) 準防、高度
北 * (都) - 2	北区 上中里一丁目26番18外 「上中里1-26-10」	580,000 (565,000)	105	1 : 2.5	住宅兼事務所 RC3	一般住宅が多い高台の既成住宅地域	東区 区道 5.3m	水道 ガス 下水	上中里 370m	1中尊 (60, 150) 準防、高度
北 (都) - 3	北区 神谷二丁目10番12 「神谷2-10-12」	470,000 (460,000)	150	1.5 : 1	共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北区 区道 5.8m	水道 ガス 下水	東十条 780m	1住居 (60, 200) 準防、高度
北 * (都) - 4	北区 赤羽西三丁目12番6 「赤羽西3-35-6」	438,000 (428,000)	187	1 : 1.2	共同住宅 S3	一般住宅や低層の共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	西区 区道 6m	水道 ガス 下水	赤羽 12km	1中尊 (60, 150) 準防、高度
北 (都) - 5	北区 西が丘一丁目7番2 「西が丘1-18-11」	456,000 (446,000)	131	1 : 2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ居住環境良好な住宅地域	北区 区道 5.8m	水道 ガス 下水	赤羽 1.4km	2低尊 (60, 150) 準防、高度
北 (都) - 6	北区 中星二丁目20番8 「中星2-20-5」	681,000 (670,000)	132	1 : 1.2	住宅 RC4	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	南区 区道 6m	水道 ガス 下水	駒込 410m	1住居 (60, 300) 準防、高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
北 (都) 7	北区 豊島八丁目27番19 「豊島8-13-1」	469,000 (469,000)	95	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南 区道 6.2m	水道 ガス 下水	王子神谷 470m	1住居 (60,200) 準防 高度
北 (都) 8	北区 滝野川一丁目76番33 「滝野川1-76-6」	510,000 (504,000)	133	1:2.5	住宅 W3	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	西ヶ原四丁目 210m	1中 準防 高度
北 (都) 9	北区 滝野川七丁目26番5外 「滝野川7-26-6」	553,000 (539,000)	137	1:2.5	住宅 S3	住宅、共同住宅、事務所等が混在する住宅地域	南西 区道 6m	水道 ガス 下水	極橋 520m	1住居 (60,300) 準防 高度
北 (都) 10	北区 東十条六丁目5番51 「東十条6-5-4」	481,000 (469,000)	175	1:1.5	住宅兼共同住 宅 S3	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する地域	西 区道 5.9m	水道 ガス 下水	東十条 720m	準工 (60,200) 準防 高度
北 (都) 11	北区 浮間三丁目21番16 「浮間3-21-13」	393,000 (388,000)	136	台形 1.5:1	共同住宅 S3	比較的共同住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	西 区道 6.3m	水道 ガス 下水	北赤羽 550m	準工 (60,200) 準防 高度
北 (都) 12	北区 豊島四丁目20番54 「豊島4-7-4」	385,000 (377,000)	100	台形 1:1.2	住宅 W3	住宅、アパート、事業所兼住宅等が混在する地域	南西 区道 3.7m	水道 ガス 下水	王子神谷 1.2km	準工 (60,200) 準防 高度
北 (都) 1	北区 田端五丁目47番7 「田端5-2-10」	884,000 (865,000)	202	1:2	店舗、事務所 兼共同住宅 RC5	中層店舗併共同住宅が多く見られる近隣商業地域	北東 区道 12.3m	水道 ガス 下水	田端 260m	近高 (80,300) 準防 高度
北 *	北区 東十条三丁目9番34 「東十条3-15-10」	965,000 (935,000)	158	1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 RC4	小売店舗、中層ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	北西 区道 7.7m	水道 ガス 下水	東十条 160m	商業 (80,500) 防火
北 (都) 5-3	北区 上十条五丁目7番14 「上十条5-6-1」	804,000 (587,000)	109	1:2.5	診療所兼住宅 RC6F1B	沿道型店舗、中高層マンション等の混在する地域	南 都道 25m	水道 ガス 下水	十条 950m	近高 (80,400) 防火 高度
北 (都) 5-4	北区 東十条四丁目8番2 「東十条4-8-1」	693,000 (672,000)	204	1:1	診療所、共同 住宅兼住宅 RC8	店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	東 区道 11.6m	水道 ガス 下水	東十条 400m	商業 (80,500) 防火
北 (都) 5-5	北区 豊島四丁目1番29 「豊島4-4-9」	528,000 (515,000)	165	台形 1:1	店舗兼共同住 宅 S4	中低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	王子神谷 1.1km	近高 (80,300) 準防 高度
北 (都) 5-6	北区 昭和町二丁目2番3外 「昭和町2-5-4」	651,000 (634,000)	134	1:1	事務所兼倉庫 RC6	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	南西 都道 21.8m	水道 ガス 下水	尾久 300m	商業 (80,500) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接点の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
北 (都) 5- 7	北区 赤羽一丁目21番5 [赤羽1-21-31]	1,450,000 (1,400,000)	201	1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC7F1B	店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	赤羽 250m	商業 (80,500) 防火
北 (都) 5- 8	北区 王子本町一丁目28番10外 [王子本町1-28-51]	726,000 (705,000)	324	1.5:1	店舗、事務所 兼共同住宅 RC7	中高層の店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	南 西 都道 20m	水道 ガス 下水	王子 550m	近商 (80,400) 防火、高度
北 (都) 5- 9	北区 滝野川七丁目8番3 [滝野川7-8-81]	1,140,000 (1,110,000)	485	不整形 1:1	ホテル、教室兼 店舗 SRC10F1B	中高層の店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	西 区道 15m	水道 ガス 下水	板橋 60m	商業 (80,500) 防火
北 (都) 5-10	北区 王子一丁目10番8 [王子1-10-18]	2,410,000 (2,380,000)	465	台形 1:2	銀行 RC5F1B	中高層の銀行、店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南 東 都道 駅前広場 9m	水道 ガス 下水	王子 駅前広場接面	商業 (80,800) 防火
北 (都) 9- 1	北区 堀船二丁目33番1外 [堀船2-33-11]	329,000 (325,000)	4,434	1:1.2	倉庫兼事務所 SRC6	倉庫等のほかには住宅も見られる工業地域	東 区道 9m	水道 ガス 下水	王子 1.1km	工業 (60,200) 準防
荒川 (都) - 1	荒川区 南千住八丁目20番39 [南千住8-4-71]	611,000 (598,000)	1,558	2:1	共同住宅 RC4	中高層マンションが建ち並ぶ区画整然とした地域	南 区道 20m	水道 ガス 下水	南千住 940m	1住居 (60,300*) 防火
荒川 (都) - 2	荒川区 西日暮里四丁目1040番25内 [西日暮里4-11-11]	746,000 (726,000)	137	1:1.2	共同住宅 S4	共同住宅のほか、一般住宅も集まれる住宅地域	北 東 区道 7.1m	水道 ガス 下水	西日暮里 430m	1住居 (80,300) 準防、高度
荒川 (都) - 3	荒川区 荒川二丁目21番35外 [荒川2-21-21]	513,000 (498,000)	102	1:3	営業所兼住宅 S3	小工場、営業所兼住宅、一般住宅が混在する地域	西 区道 8.1m	水道 ガス 下水	町屋 330m	準工 (80,300) 準防、高度
荒川 (都) - 4	荒川区 東日暮里二丁目1836番2 [東日暮里2-16-41]	532,000 (517,000)	101	1:2	住宅 W3	一般住宅、共同住宅、事務所等が混在する地域	南 区道 8.1m	水道 ガス 下水	三輪 490m	準工 (60,300) 準防
荒川 (都) - 5	荒川区 南千住六丁目23番3 [南千住6-21-11]	419,000 (410,000)	76	1.5:1	作業所兼住宅 W2	小規模の作業所、店舗、住宅が混在する地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	荒川区役所前 350m	準工 (80,300) 準防、高度
荒川 (都) - 6	荒川区 町屋一丁目912番13 [町屋1-8-131]	495,000 (483,000)	74	1:1.2	住宅 W3	一般住宅、アパート、作業所等が混在する地域	北 区道 4.1m	水道 ガス 下水	町屋 480m	準工 (80,300) 準防、高度
荒川 (都) 5- 1	荒川区 東日暮里三丁目1338番1外 [東日暮里3-43-91]	803,000 (782,000)	168	不整形 1:1.5	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC10	店舗、中高層マンション等が混在する商業地域	西 都道 19.3m	水道 ガス 下水	三河島 240m	商業 (80,500) 防火、高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
荒川 (都) 5- 2	荒川区 東尾久八丁目1914番11外	557,000 (546,000)	125	1:3	事務所兼共同住宅	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	南 都道 25m	水道 ガス 下水	宮ノ前 80m	近商 (80,400) 防火 高度
荒川 (都) 5- 3	荒川区 町屋三丁目1233番5	505,000 (488,000)	206	1:2.5	店舗兼共同住宅	店舗、事務所、共同住宅が混在する近隣商業地域	北 区道 11m	水道 ガス 下水	町屋 800m	近商 (80,400) 防火 高度
荒川 (都) 5- 4	荒川区 西日暮里二丁目413番10	1,580,000 (1,530,000)	193	1:2	事務所	中高層の店舗兼マンションが多い商業地域	北東 都道 25m	水道 ガス 下水	日暮里 280m	商業 (80,700) 防火
荒川 (都) 5- 5	荒川区 東尾久三丁目805番4	690,000 (675,000)	237	不整形 1.5:1	店舗兼共同住宅	中高層の店舗兼マンションが多い商業地域	西 都道 25m	水道 ガス 下水	赤土小学校前 220m	商業 (80,500) 防火
荒川 (都) 5- 6	荒川区 荒川一丁目49番7	838,000 (817,000)	189	台形 1:2.5	店舗、事務所兼共同住宅	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	北 都道 23m	水道 ガス 下水	三河島 780m	商業 (80,600) 防火
荒川 (都) 5- 7	荒川区 南千住五丁目18番7	764,000 (745,000)	262	台形 1:1.5	店舗兼共同住宅	店舗、店舗兼共同住宅等が混在する商業地域	東 都道 20m	水道 ガス 下水	南千住 150m	商業 (80,500) 防火
荒川 (都) 5- 8	荒川区 南千住一丁目50番29外	554,000 (550,000)	92	1:1.2	店舗兼住宅	小売店舗が混在する並ぶゾーン内の商業地域	南西 区道 5.6m	水道 ガス 下水	三ノ輪 330m	近商 (80,300) 準防火 高度
板橋 (都) - 1	板橋区 板橋四丁目3392番6	522,000 (510,000)	171	1:3	住宅	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南東 区道 8m	水道 ガス 下水	新板橋 290m	1中専 (60,300) 準防火 高度
板橋 (都) - 2	板橋区 向原二丁目1513番10外	512,000 (502,000)	125	1:2.5	住宅	中規模一般住宅を中心とした環境良好な住宅地域	北西 区道 6m	水道 ガス 下水	小竹向原 420m	1中専 (60,200) 準防火 高度
板橋 (都) - 3	板橋区 坂下二丁目39番8	377,000 (370,000)	99	12:1	住宅	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	蓮根 380m	1住居 (60,200) 準防火 高度
板橋 (都) - 4	板橋区 高島平一丁目37番3	372,000 (368,000)	153	1:1.5	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	西台 750m	1中専 (60,200) 準防火 高度
板橋 (都) - 5	板橋区 小笠根三丁目63番6	428,000 (421,000)	65	1:1.5	住宅	小規模住宅、マンション等が混在する住宅地域	南東 区道 6m	水道 ガス 下水	小竹向原 1km	1中専 (60,200) 準防火 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接点の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
板橋 (都) - 6	板橋区 双葉町22番6外 「双葉町22-3」	459,000 (455,000)	153	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、中階層共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 区道 4.5m	水道 ガス 下水	中板橋 650m	1中専 (60,200) 準防 高度
板橋 (都) - 7	板橋区 上板橋一丁目4928番23 「上板橋1-9-8」	444,000 (435,000)	108	1:2	住宅 S3	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北 区道 4m	水道 ガス 下水	上板橋 300m	1住居 (60,200) 準防 高度
板橋 *	板橋区 東新町一丁目30番19 「東新町1-30-9」	418,000 (412,000)	127	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	とぎわ台 1km	1中専 (60,200) 準防 高度
板橋 (都) - 8	板橋区 桜川三丁目47番 「桜川3-16-5」	433,000 (427,000)	178	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅に共同住宅等が見られる住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	上板橋 550m	1中専 (60,200) 準防 高度
板橋 (都) - 9	板橋区 大山東町10番4 「大山東町10-2」	556,000 (550,000)	99	1:1.2	共同住宅 S3	中層マンションも多い街区の整った住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	大山 350m	2住居 (60,300) 準防 高度
板橋 *	板橋区 徳丸三丁目121番9 「徳丸3-18-6」	463,000 (447,000)	119	1.5:1	住宅 W2	中規模住宅にマンションも見られる住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	東武練馬 300m	1中専 (60,200) 準防 高度
板橋 (都) - 10	板橋区 志村二丁目10番5 「志村2-6-13」	442,000 (435,000)	120	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	志村坂上 340m	1住居 (60,200) 準防 高度
板橋 (都) - 11	板橋区 赤塚新町一丁目1028番12 「赤塚6-4-14」	395,000 (388,000)	121	1:1.5	空地	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄赤塚 500m	1住居 (60,200) 準防 高度
板橋 (都) - 12	板橋区 赤塚六丁目1845番2外 「赤塚6-4-14」	386,000 (379,000)	191	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	北西 区道 4m	水道 ガス 下水	下赤塚 600m	1低専 (40,80) 準防 高度
板橋 (都) - 13	板橋区 成増四丁目1932番7 「成増4-27-1」	357,000 (352,000)	96	1:2	住宅 W2	戸建住宅を中心に共同住宅も見られる住宅地域	西 区道 5m	水道 ガス 下水	成増 1.1km	1低専 (40,80) 準防 高度
板橋 (都) - 14	板橋区 中丸町29番6 「中丸町29-8」	519,000 (509,000)	175	1:1.5	事務所兼共同 住宅 RC3	作業所、店舗、マンション等が混在する住宅地域	北西 区道 8m	水道 ガス 下水	大山 790m	準工 (60,300) 準防 高度
板橋 (都) - 15	板橋区 高島平九丁目29番3外 「高島平9-29-3」	379,000 (376,000)	247	1:1.2	共同住宅兼事 務所 RC5	共同住宅が建つ中に事務所等も存する住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	西台 680m	準工 (60,300) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
板橋 (都) - 18	板橋区 新河岸一丁目1144番8 「新河岸1-17-16」	298,000 (298,000)	75	1:2.5	住宅 W3	工場、作業所、一般住宅等が混在する住宅地域	北 区道 5m	水道 ガス 下水	高島平 12m	準工 (60,200) 準防 高度
板橋 (都) - 19	板橋区 宮本町30番10 「宮本町30-6」	406,000 (399,000)	102	台形 1:1.5	住宅 W2	住宅、アパートの外に工場等が混在する住宅地域	北西 区道 4.3m	水道 ガス 下水	板橋本町 550m	準工 (60,200) 準防 高度
板橋 (都) 5- 1	板橋区 板橋一丁目13番6外 「板橋1-13-7」	920,000 (900,000)	168	1:1.5	店舗兼共同住 宅 SRC9	中高層ビル、店舗兼共同住宅が混在する商業地域	北東 区道 12m	水道 ガス 下水	板橋 100m	商業 (80,600) 防火 高度
板橋 (都) 5- 2	板橋区 成増一丁目73番1 「成増1-28-13」	875,000 (869,000)	235	1:1.3	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC8	中高層店舗事務所兼共同住宅が混在する商業地域	北東 区道 25m	水道 ガス 下水	地下鉄成増 50m	商業 (80,500) 防火 高度
板橋 (都) 5- 3	板橋区 板橋二丁目65番9外 「板橋2-65-8」	874,000 (848,000)	701	1:1.2	事務所 SRC8F1B	高層の事務所、マンション等が混在する商業地域	西 都道 40m	水道 ガス 下水	板橋区役所前 220m	商業 (80,600) 防火 高度
板橋 (都) 5- 4	板橋区 大谷口北町64番6 「大谷口北町64-6」	519,000 (515,000)	92	1:2	店舗兼共同住 宅 S4	小売店舗、事業所等が混在する商業地域	西 区道 8.7m	水道 ガス 下水	小竹向原 950m	近商 (80,300) 準防 高度
板橋 (都) 5- 5	板橋区 徳丸三丁目15番6 「徳丸3-1-20」	805,000 (590,000)	119	1:2	店舗兼住宅 RC4	小売店舗、マンション等が混在する商業地域	北 区道 11m	水道 ガス 下水	黄武橋馬 130m	近商 (80,300) 準防 高度
板橋 (都) 5- 6	板橋区 高島平一丁目79番2外 「高島平1-79-3」	653,000 (647,000)	1,752	台形 1:1	店舗兼事務所 SRC5	中高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	南 都道 30m	水道 ガス 下水	西台 130m	商業 (80,400) 防火 高度
板橋 (都) 5- 7	板橋区 中板橋20番36 「中板橋20-3」	834,000 (827,000)	76	1:3	店舗兼住宅 S5	中層小売店舗、飲食店等が混在する駅前商業地域	南 区道 8m	水道 ガス 下水	中板橋 70m	商業 (80,400) 防火 高度
板橋 (都) 5- 8	板橋区 大山西町24番13外 「大山西町24-3」	780,000 (783,000)	68	1:1	店舗兼共同住 宅 SRC8F1B	中高層の店舗付マンション等が混在する商業地域	南西 区道 25m	水道 ガス 下水	大山 510m	商業 (80,500) 防火 高度
板橋 (都) 5- 9	板橋区 常盤台四丁目31番6 「常盤台4-31-3」	788,000 (780,000)	246	1:2	店舗兼事務所 RC5	中低層の小売店舗が混在する商業地域	南西 区道 11m	水道 ガス 下水	上板橋 80m	商業 (80,400) 防火 高度
板橋 * (都) 5- 10	板橋区 坂下二丁目12番5	575,000 (567,000)	527	1:1.2	空地	低層の飲食店舗、事務所等が混在する商業地域	西 区道 11m	水道 ガス 下水	蓮根 近接	近商 (80,300) 準防 高度