

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令等の制定によるもの
八王子 (都) - 13	八王子市 打越町1532番110	107,000 (108,000)	161	1 : 1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	南東市道 4m	水道 ガス 下水	北野 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 14	八王子市 牧田町四丁目969番31 [都] - 14 [牧田町4-35-15]	122,000 (123,000)	207	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	西八王子 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 15	八王子市 牧田町一丁目1020番109 [都] - 15 [牧田町1-12-31]	144,000 (147,000)	175	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	西八王子 700m	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 16	八王子市 台町二丁目99番19 [都] - 16 [台町2-20-4]	190,000 (191,000)	165	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	西八王子 900m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 17	八王子市 味町二丁目465番44 [都] - 17 [味町2-31-29]	109,000 (110,000)	135	1 : 2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	東道路 5m	水道 ガス 下水	八王子 2.3km	1中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 18	八王子市 中野上町四丁目3843番1 [都] - 18 [中野上町4-26-19]	113,000 (113,000)	126	1 : 1	住宅 LS3	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	西八王子 1.8km	1中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 19	八王子市 南大沢二丁目206番8 [都] - 19	173,000 (173,000)	233	1 : 2	店舗兼共同住宅 S3	店舗併用住宅や共同住宅等が見られる住宅地域	東都道 16m	水道 ガス 下水	南大沢 800m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 20	八王子市 南大沢一丁目15番34 [都] - 20	171,000 (172,000)	163	1 : 2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅が見られる住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	南大沢 950m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 21	八王子市 鎌水字溝道2139番12 [都] - 21	109,000 (110,000)	133	1 : 2	住宅 LS2	一般住宅のほかに事業所等も見られる住宅地域	南市道 6m	水道 下水	多摩境 2.3km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 22	八王子市 川口町1620番3 [都] - 22	64,500 (65,000)	133	1 : 1	住宅 W2	中小規模の戸建住宅が多い郊外の住宅地域	南西市道 4.5m	水道 ガス 下水	八王子 6.7km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 * (都) - 23	八王子市 叶谷町867番3外 [都] - 23	122,000 (124,000)	120	1 : 1.2	住宅 LS2	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの住宅地域	南西市道 11m	水道 下水	八王子 4.8km	1住居 (80, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 24	八王子市 下相木二丁目27番10 [都] - 24	144,000 (145,000)	155	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	南大沢 1.8km	2中専 (60, 200) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の築造その他の主要な交通施設への接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものを
八王子 (都) - 25	八王子市 狭間町1752番5	149,000 (149,000)	153	台形 1.5 : 1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	高尾 800m	1中専 (60,200) 準防 高度
八王子 (都) - 26	八王子市 大森寺町111番7	67,000 (67,600)	105	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅の中に畑、空地等が見られる住宅地域	東 市道 3.4m	水道 ガス 下水	八王子 6.8km	1低専 (40,80) 高度
八王子 (都) - 27	八王子市 七国六丁目36番15 [七国6-36-15]	156,000 (157,000)	188	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	八王子みなみ野 1.8km	1低専 (50,100) 準防 高度
八王子 (都) - 28	八王子市 東中野字二十号1436番4	124,000 (124,000)	180	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅が見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	大塚・帝京大学 640m	1低専 (40,80) 高度
八王子 (都) - 29	八王子市 城山手二丁目1095番86 [城山手2-26-4]	105,000 (105,000)	218	1 : 1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	高尾 2km	1低専 (40,80) 高度
八王子 (都) - 30	八王子市 榎原町318番17	95,000 (95,000)	102	1 : 2	住宅 W2	一般住宅が増えつつある区画整然とした住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	八王子 4.3km	1低専 (40,80) 高度
八王子 (都) - 31	八王子市 西寺方町26番8	69,500 (70,000)	237	台形 1 : 1.5	住宅 S2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	北 都道 9m	水道 下水	高尾 4.5km	2中専 (60,200) 準防 高度
八王子 (都) - 32	八王子市 元八王子町三丁目2513番19	72,500 (72,500)	165	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地、農地が混在する住宅地域	南 私道 4m	水道 下水	高尾 2.4km	1低専 (40,80) 高度 都立(普通)
八王子 (都) - 33	八王子市 元八王子町二丁目1158番10	71,500 (72,000)	132	1 : 2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域	北 東 市道 4m	水道 ガス 下水	高尾 2.4km	1低専 (40,80) 高度
八王子 (都) - 34	八王子市 大森寺町456番14	82,500 (83,000)	167	1 : 1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並び郊外の住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	八王子 4.9km	1低専 (40,80) 高度
八王子 (都) - 35	八王子市 泉町1266番7	92,000 (92,500)	116	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	八王子 5.1km	1中専 (60,200) 準防 高度
八王子 (都) - 36	八王子市 川口町1890番16	55,500 (56,000)	214	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び郊外の住宅地域	南 東 市道 4m	水道 ガス 下水	八王子 6.8km	1低専 (40,80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令等の制限で主要なもの
八王子 (都) - 37	八王子市 小宮町69番22	102,000 (103,000)	228	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅のほか細等も見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	小宮 700m	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 38	八王子市 大和田町七丁目2242番6 [大和田町7-14-71]	119,000 (120,000)	191	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	八王子 1.8km	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 39	八王子市 堀之内二丁目13番3外	154,000 (154,000)	195	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	京王堀之内 850m	2中層 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 40	八王子市 大塚240番60	129,000 (130,000)	202	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に細等が見られる住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	中央大学・明星大学 1.3km	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 41	八王子市 緑町271番17	141,000 (142,000)	142	1 : 1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅の中に細等が見られる住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	山田 300m	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 42	八王子市 武分方町561番17	71,000 (71,500)	132	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北西 私道 6m	水道 ガス 下水	八王子 5.5km	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 43	八王子市 榎田町533番17	142,000 (142,000)	142	1 : 2	住宅 W2	一般住宅のほかアパートが見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	めじろ台 850m	1低層 (50, 100) 準防 高度
八王子 (都) - 44	八王子市 寺田町13番20	102,000 (103,000)	230	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が隣ら並ぶ住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	めじろ台 1.7km	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 45	八王子市 上柚木字二十五号2261番3外	112,000 (113,000)	165	台形 1 : 1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	南西 道路 4m	水道 下水	南大沢 2km	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 46	八王子市 子安町一丁目552番9 [子安町1-27-24]	281,000 (286,000)	144	1.5 : 1	住宅兼事務所 RC4	住宅、マンション、営業所等が混在する住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	八王子 400m	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 47	八王子市 めじろ台二丁目45番14	142,000 (143,000)	219	1 : 1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	めじろ台 500m	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 48	八王子市 大和田町四丁目1827番5 [大和田町4-8-8J]	164,000 (164,000)	174	1 : 1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	京王八王子 1.5km	1住居 (60, 200) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の築造その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
八王子 * (都) - 49	八王子市 東浅川町1番40	136,000 (138,000)	113	1:1.5	住宅 W2	小規模低層住宅の建ち並ぶ住宅地域	北東市道 4m	水道 ガス 下水	西八王子 1.5km	1住居 (60,200) 準防 高度
八王子 * (都) - 50	八王子市 諏訪町122番5	75,500 (75,500)	165	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北西私道 4m	水道 ガス 下水	八王子 5.1km	1低専 (40,80) 高度
八王子 * (都) - 51	八王子市 越野26番13	159,000 (160,000)	124	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	京王線之内 1.1km	2中専 (60,200) 準防 高度
八王子 (都) - 52	八王子市 廿里町24番5	154,000 (155,000)	132	台形 1:1	住宅 LS2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南東市道 4m	水道 下水	高尾 340m	1低専 (40,80) 高度
八王子 (都) - 53	八王子市 初沢町1293番1	207,000 (208,000)	196	1:1	住宅 W2	住宅、店舗、アパート等が混在する既成住宅地域	北市道 5.5m	水道 ガス 下水	高尾 350m	1住居 (60,200) 準防 高度
八王子 (都) - 54	八王子市 飯田町三丁目797番1 〔飯田町3-15-23〕	197,000 (199,000)	353	1:1.5	事務所兼共同 住宅 RC5	一般住宅、店舗、事務所等の混在する住宅地域	北西市道 11m	水道 ガス 下水	西八王子 520m	1住居 (60,200) 準防 高度
八王子 (都) - 55	八王子市 粕原町1608番8	69,000 (69,500)	188	1:2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	八王子 5.9km	1低専 (40,80) 高度
八王子 (都) - 56	八王子市 下恩方町566番29	57,500 (58,000)	175	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	北市道 5m	水道 下水	高尾 6.1km	1低専 (40,80) 高度
八王子 (都) - 57	八王子市 粕原町555番4	102,000 (102,000)	202	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの地域	北西市道 14m	水道 下水	八王子 5.2km	2中専 (60,200) 準防 高度
八王子 (都) - 58	八王子市 長房町1481番19	119,000 (119,000)	190	1.5:1	住宅 LS2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	高尾 1.8km	1低専 (40,80) 高度
八王子 (都) - 59	八王子市 館町1821番135	69,500 (70,000)	160	1:1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の閑静な住宅地域	南東市道 5m	水道 ガス 下水	めじろ台 2.5km	1低専 (40,80) 高度
八王子 (都) - 60	八王子市 南大沢四丁目39番16	147,000 (147,000)	192	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	南大沢 1.4km	1低専 (40,80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
八王子 (都) - 61	八王子市 大塚1518番2外	126,000 (129,000)	225	1.2 : 1	住宅	一般住宅のほかゾーン等も見られる住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	大塚・帝京大学 360m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 62	八王子市 中野町2740番1	114,000 (115,000)	150	1.5 : 1	住宅	住宅、店舗、事業所等が混在する住宅地域	南東 市道 16m	水道 下水	八王子 4.5km	1中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 63	八王子市 大和田町一丁目1277番18 [大和田町1-28-11]	125,000 (126,000)	93	台形 1 : 1.5	住宅	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	京王八王子 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 64	八王子市 上野町99番10	189,000 (190,000)	198	1 : 1	住宅	一般住宅を中心とする準幹線道路沿いの住宅地域	南 市道 11m	水道 ガス 下水	八王子	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 65	八王子市 緑町893番5外	143,000 (144,000)	166	台形 1.2 : 1	住宅	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	京王片倉 800m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 66	八王子市 千人町三丁目47番24 [千人町3-15-18]	193,000 (194,000)	100	1 : 1.5	住宅	一般住宅のほか共同住宅等が見られる地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	西八王子 500m	準工 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 67	八王子市 叶谷町907番2	89,000 (90,000)	244	1.5 : 1	住宅	一般住宅のほか小工場等が見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	八王子	準工 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 68	八王子市 北野町580番13	171,000 (171,000)	194	1 : 1	住宅	一般住宅、マンション、倉庫等が混在する地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	北野 620m	準工 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 69	八王子市 上川町1748番1	33,300 (33,300)	144	1 : 1	住宅	農家住宅等が見られる農地の多い住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	八王子	調区 (40, 80)
八王子 (都) - 70	八王子市 西寺方町563番92	45,000 (45,000)	150	1 : 1	住宅	既存の一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	高尾 10km	調区 (30, 50) 高度
八王子 (都) - 71	八王子市 高月町1237番5	53,500 (53,500)	208	1 : 1.5	住宅	一般住宅、農家住宅のほか農地等が見られる地域	北東 市道 7.2m	水道 下水	栗秋留 1.5km	調区 (40, 80)
八王子 (都) - 72	八王子市 上恩方町1003番3	34,500 (35,100)	162	台形 1 : 1	住宅	一般住宅、農家住宅が散在する山間の住宅地域	南西 市道 7m	水道	高尾 7.7km	調区 (40, 80)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八王子 (都) 5- 73	八王子市 下榎木字十四号1899番3	42,100 (42,300)	236	台形 1.5 : 1	住宅 LS2	一般住宅、農家住宅等のほか農地が見られる地域	東 市道 4.8m	水道 下水	北野 2.6km	副都 区 1低層 (30,50) 高度 (40,80) 都立(公普通)
八王子 (都) 3- 1	八王子市 長房町771番	19,000 (19,200)	2,919	台形 1.5 : 1	畑	既成住宅団地に隣接する畑も見られる地域	南東 東 道路 未舗装 1.5m		西八王子 2.3km	1低層 (40,80) 高度
八王子 (都) 3- 2	八王子市 中山字三号479番	21,000 (22,000)	677	1.5 : 1	畑	畑の中に農家住宅等が見られる起伏のある地域	東 東 道路 未舗装 北 側道 1.8m	水道 ガス 下水	北野 2.7km	1低層 (40,80) 高度
八王子 (都) 5- 1	八王子市 明神町三丁目547番4 「明神町3-20-51」	1,590,000 (1,630,000)	384	不整形 1 : 1.2	店舗兼事務所 RC6	中高層の店舗、事務所ビルが多い駅前商業地域	北 北西 市道 側道 15m	水道 ガス 下水	京王八王子 70m	商業 (80,600) 防火
八王子 (都) 5- 2	八王子市 堀之内三丁目34番1外	236,000 (239,000)	241	台形 1 : 1.2	店舗兼共同住 宅 RC4	住宅、共同住宅のほか店舗も見られる商業地域	北 北西 市道 側道 9m	水道 ガス 下水	京王堀之内 200m	近高 (80,300) 準防 高度
八王子 (都) 5- 3	八王子市 子安町四丁目95番3 「子安町4-10-15」	500,000 (505,000)	125	1 : 1.5	店舗兼事務所 S3	中低層店舗、事務所、住宅等が混在する商業地域	東 東 市道 側道 20m	水道 ガス 下水	八王子 160m	近高 (80,300) 準防 高度
八王子 (都) 5- 4	八王子市 寺町29番2	257,000 (259,000)	314	1 : 1.5	店舗兼住宅 RC3	中層店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	東 東 市道 側道 20m	水道 ガス 下水	八王子 600m	近高 (80,300) 準防
八王子 (都) 5- 5	八王子市 元横山町三丁目361番27 「元横山町3-10-11」	226,000 (229,000)	389	1 : 1.2	店舗兼共同住 宅 S4	店舗、事務所、共同住宅の混在する路線商業地域	南 南 市道 側道 18m	水道 ガス 下水	八王子 1.2km	近高 (80,300) 準防 高度
八王子 (都) 5- 6	八王子市 千人町二丁目13番33 「千人町2-2-15」	322,000 (325,000)	155	1 : 1.5	店舗兼事務所 SRC8	店舗、店舗兼事務所が多い駅前背後の商業地域	東 北西 市道 側道 7.3m	水道 ガス 下水	西八王子 280m	商業 (80,600) 防火
八王子 (都) 5- 7	八王子市 高尾町1583番5	260,000 (267,000)	95	1 : 1	店舗兼事務所 S4F1B	中低層の店舗等が混在する駅前商業地域	東 市道 15m	水道 ガス 下水	高尾	近高 (80,300) 準防 高度
八王子 (都) 5- 8	八王子市 打越町344番6	374,000 (378,000)	319	1 : 1.2	店舗兼事務所 SRC8F1B	店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	西 市道 駅前広場 20m	水道 ガス 下水	北野 駅前広場接面	商業 (80,400) 防火
八王子 (都) 5- 9	八王子市 めじろ台四丁目1番3外	232,000 (232,000)	925	1 : 1.2	銀行 S2	店舗、マンション等が混在する近隣商業地域	北 北西 市道 側道 20m	水道 ガス 下水	めじろ台 130m	近高 (80,300) 準防

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設その他の接収の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制定で主要なもの
八王子 (都) 5-10	八王子市 横川町16番3	141,000 (142,000)	119	1:3	店舗兼共同住宅 S3	店舗、事務所、住宅等が混在する路線商業地域	北都道 11.2m	水道 ガス 下水	西八王子 1.2km	近商 (80,200) 準防 高度
八王子 (都) 5-11	八王子市 中町12番5 [中町3-14]	540,000 (551,000)	346	1.2:1	店舗兼共同住宅 RC12	中高層の商業ビル等が建ち並ぶ商業地域	東市道 15m	水道 ガス 下水	八王子 360m	商業 (80,600) 防火
八王子 * (都) 5-12	八王子市 並木町500番12 [並木町8-16]	171,000 (172,000)	168	1:2	店舗兼共同住宅 S3	店舗併用住宅、事務所等が混在する路線商業地域	南都道 22m	水道 ガス 下水	西八王子 1km	近商 (80,300) 準防 高度
八王子 (都) 5-13	八王子市 堀之内二丁目10番4	203,000 (203,000)	225	1:1.5	店舗兼共同住宅 W2	店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北西都道 36m	水道 ガス 下水	京王八王子 550m	準住居 (60,200) 準防 高度
八王子 (都) 5-14	八王子市 大和田町四丁目1849番8 [大和田町4-23-8]	166,000 (166,000)	155	台形 1:1.2	事務所兼共同住宅 S3	店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西国道 25m	水道 下水	京王八王子 1.8km	準住居 (60,200) 準防 高度
八王子 (都) 9-1	八王子市 高倉町21番8	158,000 (選定替)	1,062	1:1.2	倉庫兼事務所	中小事務所、事業所等が建ち並ぶ工業地域	北西市道 18m	水道 ガス 下水	北八王子 540m	準工 (60,200) 準防 高度
立川 (都) 1-1	立川市 錦町四丁目22番2 [錦町4-5-8]	351,000 (349,000)	171	1:1.2	事務所兼住宅 LS3	一般住宅、事務所併用住宅等が混在する住宅地域	南東市道 5.5m	水道 ガス 下水	西国立 350m	1住居 (60,200) 準防 高度
立川 (都) 2-2	立川市 富士見町一丁目41番7外 [富士見町1-20-13]	285,000 (288,000)	106	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	北西市道 5.4m	水道 ガス 下水	西立川 550m	1中準 (60,200) 準防 高度
立川 (都) 3-3	立川市 曙町三丁目159番2 [曙町3-16-17]	292,000 (291,000)	132	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東私道 4.2m	水道 ガス 下水	立川 1.3km	1低準 (40,80) 高度
立川 (都) 4-4	立川市 高松町一丁目145番11 [高松町1-1-2]	354,000 (354,000)	164	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西市道 3.6m	水道 ガス 下水	立川 900m	1中準 (60,200) 準防 高度
立川 (都) 5-5	立川市 幸町三丁目9番24	229,000 (230,000)	135	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東私道 4m	水道 ガス 下水	泉体管船 1.2km	1低準 (40,80) 高度
立川 (都) 6-6	立川市 幸町五丁目67番26	236,000 (238,000)	105	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	砂川七番 450m	1低準 (40,80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の築造その他の主要な交通施設その他の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
立川 (都) - 7	立川市 柴崎町五丁目123番11 〔柴崎町5-14-16〕	192,000 (193,000)	112	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東市道 4m	水道 ガス 下水	柴崎体育館 800m	1低層 (40,80) 高度
立川 (都) - 8	立川市 曙町三丁目5番7 〔曙町3-2-10〕	361,000 (358,000)	152	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する地域	北東市道 6.5m	水道 ガス 下水	立川 600m	竣工 (60,200) 準防 高度
立川 (都) - 9	立川市 柏町一丁目15番12	244,000 (246,000)	110	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	泉体育館 540m	1低層 (40,80) 高度
立川 (都) - 10	立川市 砂川町六丁目31番9	177,000 (179,000)	91	1:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	東私道 4.5m	水道 ガス 下水	玉川上水 1.3km	1低層 (40,80) 高度
立川 (都) - 11	立川市 上砂町三丁目45番14	164,000 (166,000)	130	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	武蔵砂川 880m	1低層 (40,80) 高度
立川 (都) - 12	立川市 西砂町二丁目28番66	153,000 (155,000)	153	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南私道 6m	水道 ガス 下水	西武立川 1.1km	1低層 (40,80) 高度
立川 (都) - 13	立川市 一番町三丁目16番10	158,000 (160,000)	202	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	西武立川 1.1km	1低層 (40,80) 高度
立川 * (都) - 14	立川市 錦町五丁目167番28外 〔錦町5-16-7〕	304,000 (304,000)	114	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	東市道 4.5m	水道 ガス 下水	立川	1低層 (40,80) 高度
立川 * (都) - 15	立川市 栄町五丁目47番5 〔都) - 15〕	241,000 (242,000)	181	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も混在する住宅地域	南西市道 4m	水道 ガス 下水	泉体育館 850m	1低層 (40,80) 高度
立川	立川市 柴崎町二丁目322番 〔都) 5-1〔柴崎町2-2-9〕	827,000 (833,000)	244	1:1.2	店舗、共同住宅 RC5	中層の店舗ビル等が多い区画整然とした商業地域	南西市道 8m	水道 ガス 下水	立川	商業 (80,400) 防火
立川 * (都) 5-2	立川市 錦町二丁目107番 〔都) 5-2〔錦町2-1-2〕	1,950,000 (1,980,000)	270	1:2	事務所 RC5	中高層の事務所、店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	北東市道 12m	水道 ガス 下水	立川	商業 (80,400) 防火
立川 (都) 5-3	立川市 錦町一丁目121番21外 〔都) 5-3〔錦町1-17-15〕	500,000 (492,000)	353	1:1.5	店舗兼事務所 S7	店舗、事務所、マンションが混在する商業地域	南都道 12m	水道 ガス 下水	立川	商業 (80,400) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設等の接収の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
立川 (都) 5- 4	立川市 曙町二丁目221番7 曙町2-32-31	1,120,000 (1,130,000)	295	1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC9	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 都道 18m	水道 ガス 下水	立川 450m	商業 (80,600) 防火
立川 (都) 5- 5	立川市 高松町二丁目120番10 曙町2-22-11	505,000 (500,000)	181	1:1	店舗、事務所 兼共同住宅 S4	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前前の商業地域	北西 都道 15m 南西 都道 30m	水道 ガス 下水	立川 1.1km	商業 (80,400) 防火、高度
立川 * (都) 5- 6	立川市 曙町二丁目91番6外 曙町2-7-201	5,280,000 (5,300,000)	245	1:2	店舗 SRC9F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前前の商業地域	南 都道 4m	水道 ガス 下水	立川 160m	商業 (80,600) 防火
武蔵野 (都) - 1	武蔵野市 境三丁目324番33外 境3-18-41	470,000 (466,000)	149	1:1	住宅 RC2F1B	一般住宅、アパート、畑等が混在する住宅地域	北西 市道 3.6m	水道 ガス 下水	武蔵野 700m	1低層 (40,80) 高度
武蔵野 (都) - 2	武蔵野市 関前四丁目1085番12 関前4-7-11	398,000 (394,000)	117	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート、畑等が混在する住宅地域	北西 市道 3.6m	水道 ガス 下水	武蔵野 1.3km	1低層 (40,80) 高度
武蔵野 (都) - 3	武蔵野市 吉祥寺南町三丁目2528番66 吉祥寺南町3-31-111	674,000 (674,000)	291	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 市道 5.4m	水道 ガス 下水	吉祥寺 1.3km	1低層 (40,80) 高度
武蔵野 (都) - 4	武蔵野市 境南町五丁目728番23 境南町5-7-23	421,000 (417,000)	228	1:1.5	空地	中規模一般住宅と共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 私道 3.5m	水道 ガス 下水	武蔵野 1.1km	1低層 (40,80) 高度
武蔵野 (都) - 5	武蔵野市 八幡町三丁目320番8 八幡町3-3-8	371,000 (364,000)	148	1:2	空地	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	東 私道 3.8m	水道 ガス 下水	三鷹 2.1km	1低層 (40,80) 高度
武蔵野 (都) - 6	武蔵野市 吉祥寺北町三丁目987番2 吉祥寺北町3-13-311	465,000 (458,000)	119	1:1	住宅 W2	小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	吉祥寺 2km	1低層 (40,80) 高度
武蔵野 * (都) - 7	武蔵野市 吉祥寺本町四丁目1839番23外 吉祥寺本町4-21-61	889,000 (885,000)	151	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅の多い閑静な住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	吉祥寺 1km	1低層 (50,100) 準防 高度
武蔵野 (都) - 8	武蔵野市 吉祥寺東町四丁目76番6 吉祥寺東町4-10-91	528,000 (525,000)	132	1:2	住宅 W2	中小規模住宅が多いアパートも見られる住宅地域	北西 市道 3.9m	水道 ガス 下水	西荻窪 850m	1低層 (40,80) 高度
武蔵野 (都) 5- 1	武蔵野市 吉祥寺南町三丁目2546番4 吉祥寺南町3-24-31	763,000 (752,000)	212	台形 1:1.5	事務所兼共同 住宅 RC6	店舗や店舗兼共同住宅等が混在する路線商業地域	北東 都道 14.5m	水道 ガス 下水	吉祥寺 900m	近商 (80,300) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
武蔵野 * (都) 5- 2	武蔵野市 吉祥寺本町一丁目2071番42内 「吉祥寺本町1-9-12」	6,750,000 (6,550,000)	198	1:1.2	店舗 RCSF1B	小売店舗等が集まる駅前の中核商業地域	南東市道 7.2m	水道 ガス 下水	吉祥寺 90m	商業 (80,700) 防火高度
武蔵野 * (都) 5- 3	武蔵野市 吉祥寺本町二丁目1975番1外 「吉祥寺本町2-17-2」	1,430,000 (1,400,000)	204	1:2	店舗 RCSF1B	小売店舗、マンション等が混在する商業地域	南西市道 5.4m	水道 ガス 下水	吉祥寺 400m	近商 (80,200) 準防火高度
武蔵野 (都) 5- 4	武蔵野市 中町一丁目3069番6 「中町1-4-4」	1,200,000 (1,200,000)	324	1:1	診療所 SRC9	中高層の店舗事務所、共同住宅が多い商業地域	北西市道 16m	水道 ガス 下水	三鷹 300m	商業 (80,600) 防火高度
武蔵野 (都) 5- 5	武蔵野市 関前三丁目526番口外 「関前3-41-14」	454,000 (450,000)	253	1:1.2	店舗兼共同住宅 RC4	店舗、共同住宅、工場等が混在する路線商業地域	北東市道 11m	水道 ガス 下水	三鷹 22km	近商 (80,200) 準防火高度
武蔵野 (都) 5- 6	武蔵野市 増二丁目504番26 「増2-2-19」	1,110,000 (1,090,000)	141	台形 1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 S8F1B	中層の店舗付共同住宅等が混在する商業地域	東市道 7.2m	水道 ガス 下水	武蔵野 280m	商業 (80,500) 防火高度
武蔵野 * (都) 5- 7	武蔵野市 吉祥寺南町一丁目2728番9内 「吉祥寺南町1-5-5」	3,230,000 (3,140,000)	105	台形 1:2	店舗、事務所 兼住宅 S6	中高層の飲食店、雑居ビルが多い駅前の商業地域	北市道 7.3m	水道 ガス 下水	吉祥寺 100m	商業 (80,600) 防火高度
三鷹 (都) - 1	三鷹市 井の頭四丁目389番32 「井の頭4-16-4」	817,000 (686,000)	193	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が混在する住宅地域	南西市道 4m	水道 ガス 下水	吉祥寺 810m	1低専 (40,80) 準防火高度
三鷹 (都) - 2	三鷹市 下連雀六丁目512番64 「下連雀6-7-33」	418,000 (418,000)	146	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西市道 3.5m	水道 ガス 下水	三鷹 1.6km	1低専 (40,80) 準防火高度
三鷹 (都) - 3	三鷹市 牟礼二丁目1056番4 「牟礼2-8-22」	451,000 (451,000)	164	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東市道 5m	水道 ガス 下水	三鷹台 800m	1低専 (40,80) 高度
三鷹 (都) - 4	三鷹市 北野三丁目591番25 「北野3-11-2」	304,000 (304,000)	104	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が混在する住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	三鷹台 1.8km	1低専 (40,80) 高度
三鷹 (都) - 5	三鷹市 野崎一丁目40番5 「野崎1-8-18」	406,000 (405,000)	121	1:2	共同住宅 RC5	共同住宅、店舗、事務所等が混在する住宅地域	北都道 9.4m	水道 ガス 下水	三鷹 2.5km	1住居 (60,200) 準防火高度
三鷹 (都) - 6	三鷹市 新川五丁目400番18 「新川5-17-3」	331,000 (331,000)	90	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	東市道 5m	水道 ガス 下水	仙川 2.4km	1中専 (60,200) 準防火高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設等の接収の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
三鷹 (都) - 7	三鷹市 中原二丁目107番10 [中原2-11-10]	314,000 (314,000)	110	1:1.5	住宅	小規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	仙山川 1.5km	1低専 (40, 80) 準防 高度
三鷹 (都) - 8	三鷹市 大沢六丁目512番5 [大沢6-10-2]	238,000 (241,000)	92	台形 1:1.2	住宅	住宅の中にアパートや空地が見られる住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	多磨 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) - 9	三鷹市 井口三丁目192番1 井口3-11-27]	380,000 (378,000)	132	1:1.5	住宅	中小規模住宅のほかアパートも見られる住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	武蔵境 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) - 10	三鷹市 下連雀四丁目151番24 [下連雀4-4-19]	505,000 (503,000)	175	1:1.5	住宅	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	三鷹 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
三鷹 (都) - 11	三鷹市 上連雀七丁目319番23 [上連雀7-14-9]	380,000 (378,000)	124	1:1	住宅	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	三鷹 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) - 12	三鷹市 牟礼四丁目639番14 [牟礼4-12-2]	418,000 (418,000)	110	台形 1:1.5	住宅	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	井の頭公園 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) - 13	三鷹市 深大寺二丁目4058番45 [深大寺2-13-14]	339,000 (338,000)	100	1:1.5	住宅	一般住宅が多い中に店舗等が散見される住宅地域	北 市道 5.9m	水道 ガス 下水	武蔵境 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) 5- 1	三鷹市 下連雀三丁目192番9外 [下連雀3-12-5]	958,000 (945,000)	404	台形 1:1	店舗兼共同住宅	中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	北 東 市道 9m	水道 ガス 下水	三鷹 450m	商業 (80, 500) 防火 高度
三鷹 (都) 5- 2	三鷹市 下連雀四丁目264番15 [下連雀4-16-13]	935,000 (928,000)	125	1:1.2	店舗兼共同住宅	中規模のマンション、事務所も混在する商業地域	東 市道 12m	水道 ガス 下水	三鷹 750m	商業 (80, 500) 防火 高度
三鷹 (都) 5- 3	三鷹市 下連雀三丁目256番14 [下連雀3-26-10]	2,560,000 (2,500,000)	224	1:2	店舗	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西 市道 12m	水道 ガス 下水	三鷹 150m	商業 (80, 500) 防火
青梅 (都) - 1	青梅市 河辺町一丁目824番10	122,000 (127,000)	100	1:1.5	住宅	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	北 西 市道 4m	水道 ガス 下水	河辺 1.3km	準防 (60, 200) 高度
青梅 (都) - 2	青梅市 梅郷四丁目608番7	60,000 (62,800)	120	1:1.2	住宅	一般住宅の中に畑が見られる住宅地域	東 市道 4.2m	水道 下水	日向和田 900m	1低専 (40, 80) 高度 (国立公園)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の隣接する他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
青梅 (都) - 3	青梅市 畑中三丁目483番2	54,100 (56,000)	136	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に畑等が見られる住宅地域	南東市道 4.8m 水道 下水	青梅 水道 ガス 下水	青梅 2.3km	1低専 (40,80) 高度
青梅 (都) - 4	青梅市 大柳町1585番9	92,000 (95,200)	164	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東市道 6m 水道 ガス 下水	青梅 水道 ガス 下水	青梅 1.3km	1住居 (60,150) 準防高度
青梅 (都) - 5	青梅市 西分町三丁目84番15	117,000 (122,000)	100	1:3	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅も存する住宅地域	北市道 4.3m 水道 ガス 下水	青梅 水道 ガス 下水	青梅 620m	1住居 (60,150) 準防高度
青梅 (都) - 6	青梅市 吹上267番15	96,000 (100,000)	153	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西市道 4m 水道 下水	東青梅 水道 下水	東青梅 1.2km	1低専 (40,80) 高度
青梅 (都) - 7	青梅市 長瀬三丁目292番12	71,500 (73,800)	117	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に一部畑等が見られる住宅地域	北市道 5m 水道 下水	東青梅 水道 下水	東青梅 1.5km	1中専 (60,200) 準防高度
青梅 (都) - 8	青梅市 今井三丁目30番55	91,000 (93,300)	120	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	北西市道 6m 水道 ガス 下水	小作 水道 ガス 下水	小作 3km	1低専 (50,100) 準防高度
青梅 (都) - 9	青梅市 新町三丁目47番15	170,000 (174,000)	112	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	西市道 6m 水道 ガス 下水	小作 水道 ガス 下水	小作 800m	1中専 (60,150) 準防高度
青梅 (都) - 10	青梅市 新町二丁目23番2	141,000 (146,000)	170	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東市道 6m 水道 ガス 下水	小作 水道 ガス 下水	小作 1.5km	1中専 (60,150) 準防高度
青梅 (都) - 11	青梅市 藤橋一丁目403番6	65,000 (68,000)	188	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西市道 6m 水道 下水	河辺 水道 下水	河辺 3.5km	1低専 (40,80) 高度
青梅 * (都) - 12	青梅市 師匠町三丁目4番13	154,000 (158,000)	121	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に畑等見る区画整理済の住宅地域	北市道 6m 水道 ガス 下水	河辺 水道 ガス 下水	河辺 800m	1中専 (60,200) 準防高度
青梅 (都) - 13	青梅市 黒沢一丁目108番3外	43,500 (45,700)	209	1.5:1	住宅 LS2	畑が散在し、在来住宅と新興住宅がある住宅地域	南市道 4m 水道 下水	東青梅 水道 下水	東青梅 3.4km	1低専 (40,80) 高度
青梅 (都) - 14	青梅市 御岳二丁目538番2外	29,400 (30,200)	207	台形 1.5:1	住宅 W2	民家等が散在する山間の既存住宅地域	南東市道 6m 水道 下水	御嶽 水道 下水	御嶽 1.8km	調区 (40,80) 国立公(3種)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設等の接収の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令等の制限で主要なもの
青梅 (都) - 15	青梅市 成木八丁目181番2	27,200 (28,000)	171	台形 2.5 : 1	住宅 W2	農家、一般住宅が見られる都道沿いの住宅地域	高 都道 8m	水道	青梅 4.6km	副区 (40, 80)
青梅 (都) - 16	青梅市 今井二丁目1230番3	48,800 (50,800)	220	台形 1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、小工場が見られる農地の多い住宅地域	南東 市道 5.5m	水道 下水	小作 3.7km	副区 (40, 80)
青梅 (都) 5- 1	青梅市 中町295番外	138,000 (140,000)	565	1 : 3	店舗 RC3	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ古くからの商業地域	南 都道 11.2m	水道 ガス 下水	青梅 220m	商業 (80, 500) 防火
青梅 (都) 5- 2	青梅市 野上町四丁目4番5	183,000 (188,000)	536	1 : 1.5	事務所 S6	中層店舗ビル、事務所等が混在する路線商業地域	北 都道 20m	水道 下水	河辺 500m	近郊 (80, 300) 準防 高度
青梅 (都) 5- 3	青梅市 河辺町五丁目8番1	202,000 (207,000)	157	台形 1 : 1.2	店舗兼住宅 RC3	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	東 市道 16m	水道 下水	河辺 140m	近郊 (80, 300) 準防 高度
青梅 (都) 5- 4	青梅市 新町二丁目13番7	161,000 (164,000)	206	1 : 1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗のほか共同住宅等が見られる商業地域	東 都道 20m	水道 ガス 下水	小作 1.1km	近郊 (80, 300) 準防 高度
青梅 (都) 9- 1	青梅市 末広町一丁目4番3	76,900 (77,000)	3,305	1 : 1.2	工場、倉庫兼 事務所等	中規模の工場等が建ち並ぶ工業地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	小作 1.3km	工専 (60, 200) 準防
青梅 (都) 9- 2	青梅市 今井三丁目4番22	88,000 (89,000)	1,769	1.5 : 1	工場兼事務所	中小規模の工場、倉庫が建ち並ぶ工業地域	東 市道 8m	水道 下水	小作 2.9km	工業 (60, 200) 準防
府中 (都) - 1	府中市 白糸台三丁目14番25	293,000 (292,000)	164	1 : 2	共同住宅 W2	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	武蔵野台 730m	1中専 (60, 200) 準防 高度
府中 (都) - 2	府中市 建設三丁目16番23	251,000 (252,000)	124	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	建設 530m	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 3	府中市 多摩町一丁目21番34	274,000 (274,000)	100	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス 下水	多摩 350m	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 4	府中市 清水が丘二丁目10番22	338,000 (330,000)	134	1 : 1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	東府中 450m	1低専 (50, 100) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
府中 (都) - 5	府中市 南町五丁目16番50外	244,000 (249,000)	123	2 : 1	住宅	一般住宅のほか空地等が見られる住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	中河原 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 6	府中市 押立町五丁目12番28	263,000 (265,000)	210	1.2 : 1	住宅	中規模程度の住宅が密集し並ぶ住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	飛田路 1.5km	1低専 (50, 100) 準防 高度
府中 (都) - 7	府中市 本町二丁目10番24	337,000 (335,000)	109	1 : 1	住宅 RC2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	府中本町 400m	1中専 (60, 200) 準防 高度
府中 (都) - 8	府中市 新町一丁目55番34	257,000 (257,000)	103	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	国分寺 2.2km	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 9	府中市 美好町三丁目49番16	300,000 (296,000)	148	台形 1 : 1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	分倍河原 750m	1低専 (50, 80) 準防 高度
府中 (都) - 10	府中市 四谷三丁目49番25	226,000 (229,000)	133	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	中河原 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 11	府中市 西原町四丁目11番15外	259,000 (254,000)	119	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	谷保 860m	1低専 (40, 80) 高度
府中 * (都) - 12	府中市 美好町二丁目45番7	308,000 (308,000)	165	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	分倍河原 1.2km	1低専 (60, 150) 準防 高度
府中 (都) - 13	府中市 幸町一丁目25番3	331,000 (328,000)	156	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	府中 1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
府中 (都) - 14	府中市 天祐町四丁目24番14	266,000 (268,000)	165	1 : 1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる既成住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	府中 2.1km	1低専 (40, 80) 高度
府中 * (都) - 15	府中市 若松町三丁目25番17	293,000 (290,000)	186	台形 1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	東府中 950m	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 16	府中市 練町一丁目18番13	414,000 (412,000)	115	1 : 1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い区画整理済とした住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	府中 900m	1住居 (60, 200) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設等の接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
府中 (都) - 17	府中市 武蔵台三丁目35番16外	328,000 (328,000)	172	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパートが見られる住宅地域	市道 4m	水道 ガス 下水	西国分寺 390m	1低層 (40, 80) 高層
府中 * (都) - 18	府中市 南町三丁目31番76	271,000 (271,000)	188	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が連ち並ぶ住宅地域	南東市道 5m	水道 ガス 下水	中河原 750m	1低層 (40, 80) 高層
府中 (都) - 19	府中市 武蔵台一丁目6番6	255,000 (255,000)	224	1 : 1	作業所兼住宅 S2	一般住宅、小規模工場等が混在する住宅地域	南市道 10.1m	水道 ガス 下水	北府中 1km	準工 (60, 200) 準防 高層
府中 (都) 5- 1	府中市 宮西町二丁目17番7	920,000 (920,000)	135	1 : 3	店舗、事務所 兼住宅 S6	店舗、事務所ビルが連ち並ぶ古くからの商業地域	北都道 20m	水道 ガス 下水	府中 430m	商業 (80, 500) 防火
府中 (都) 5- 2	府中市 若松町二丁目3番4	450,000 (450,000)	443	1 : 2.5	店舗兼共同住 宅 RC5F1B	店舗付マンション、営業所等の混在する商業地域	南国道 18m	水道 ガス 下水	東府中 350m	近高 (80, 300) 防火 高層
府中 (都) 5- 3	府中市 若松町四丁目9番12	318,000 (318,000)	206	1 : 1	保養所兼事務 所 S4F1B	事務所、マンションが混在する路線商業地域	西都道 18m	水道 ガス 下水	東府中 1.2km	準住居 (60, 300) 防火 高層
府中 (都) 5- 4	府中市 宮西町五丁目9番4外	583,000 (575,000)	156	1 : 2	店舗兼共同住 宅 RC9	店舗併用住宅、事務所等が連ち並ぶ商業地域	北都道 11m	水道 ガス 下水	府中 760m	商業 (80, 500) 防火
府中 (都) 5- 5	府中市 美好町一丁目30番3	405,000 (405,000)	165	1 : 2	事務所兼共同 住宅 S5	中小規模店舗兼共同住宅等からなる路線商業地域	北国道 18m	水道 ガス 下水	分倍河原 650m	近高 (80, 300) 防火 高層
府中 (都) 5- 6	府中市 北山町三丁目23番6外	300,000 (302,000)	184	1 : 1.5	事務所兼共同 住宅 S2	店舗、事務所のほか住宅も混在する近隣商業地域	東市道 10m	水道 ガス 下水	国立 1.7km	近高 (80, 200) 準防 高層
府中 * (都) 5- 7	府中市 宮町一丁目23番9	815,000 (810,000)	135	1 : 1.2	店舗、事務所 兼共同住宅 RC7F1B	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	西市道 12m	水道 ガス 下水	府中 280m	商業 (80, 500) 防火
昭島 (都) - 1	昭島市 宮沢町二丁目230番32	170,000 (173,000)	194	1.5 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	昭島 1.4km	1低層 (50, 100) 準防 高層
昭島 (都) - 2	昭島市 玉川町五丁目917番5	205,000 (207,000)	130	1 : 2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が連ち並ぶ住宅地域	南西市道 4m	水道 ガス 下水	東中井 900m	1低層 (40, 80) 高層

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の築造その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
昭島 (都) - 3	昭島市 大神町三丁目557番11 [大神町3-10-12]	132,000 (135,000)	125	2 : 1	住宅 W2	小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東道 私道 5m	水道 下水	昭島 1.7km	1低層 (40, 80) 高度
昭島 (都) - 4	昭島市 松原町一丁目3556番130 [松原町1-34-12]	208,000 (210,000)	110	1.2 : 1	住宅 W2	中小規模の一般住宅を中心とする住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	昭島 650m	1低層 (40, 80) 高度
昭島 (都) - 5	昭島市 拜島町四丁目868番5 [拜島町4-14-5]	122,000 (128,000)	96	1 : 1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 私道 4.5m	水道 ガス 下水	昭島 1.9km	1低層 (40, 80) 高度
昭島 (都) - 6	昭島市 築地町字仲平249番33 [都] - 6	240,000 (241,000)	110	1 : 2	住宅 W2	一般住宅や共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東 道路 5m	水道 ガス 下水	中神 580m	1中層 (60, 200) 準防 高度
昭島 (都) - 7	昭島市 緑町四丁目2604番7 [緑町4-8-31]	186,000 (189,000)	165	1 : 2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ周辺に農地もある住宅地域	南東 市道 5.4m	水道 ガス 下水	拜島 1.2km	1低層 (40, 80) 高度
昭島 (都) - 8	昭島市 中神町二丁目428番5 [中神町2-35-35]	163,000 (165,000)	115	1 : 2	住宅 W2	一般住宅が多く共同住宅も存する住宅地域	北 市道 5.3m	水道 ガス 下水	中神 1.3km	1低層 (40, 80) 高度
昭島 *	昭島市 昭和町四丁目250番42 [都] - 9	244,000 (遷定替)	108	1 : 2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅みられる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	昭島 480m	1住居 (60, 200) 準防 高度
昭島 (都) - 10	昭島市 福島町三丁目145番37 [福島町3-10-38]	122,000 (128,000)	115	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 4.7m	水道 ガス 下水	東中神 1.7km	準工 (60, 200) 準防 高度
昭島 (都) 5- 1	昭島市 松原町四丁目3838番2内 [都] 5- 1	261,000 (266,000)	150	1.2 : 1	事務所 RC3	中小規模の日用品小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南西 市道 9.3m	水道 ガス 下水	拜島 100m	近高 (80, 300) 準防 高度
昭島 (都) 5- 2	昭島市 朝日町三丁目1037番6外 [都] 5- 2	256,000 (260,000)	206	1 : 1	店舗兼住宅 RC3	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北 市道 16m	水道 ガス 下水	中神 300m	近高 (80, 300) 準防 高度
昭島 *	昭島市 昭和町五丁目228番8 [都] 5- 3	430,000 (432,000)	196	1 : 1.5	店舗兼共同住宅 RC6	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北 市道 駅前広場	水道 ガス 下水	昭島 駅前広場接面	商業 (80, 400) 防火
昭島 (都) 9- 1	昭島市 武蔵野三丁目35番 [都] 9- 1	149,000 (150,000)	575	1.5 : 1	作業所兼事務所 S3	大規模工場、作業所等が建ち並ぶ工業地域	南西 市道 6m	水道 下水	中神 1.3km	準工 (60, 200) 準防 高度