

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設等の接近の状況	基準地に係る都市計画その他の法令等の制限で主要なものの
調布 * (都) - 1	調布市 調布ヶ丘一丁目16番23	392,000 (390,000)	165	1:1	住宅 LS2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	南 西 市道 5.2m	水道 ガス 下水	調布 1km	1低層 (50, 100) 準防 高度
調布 (都) - 2	調布市 西つじヶ丘二丁目11番5	435,000 (432,000)	209	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	つじヶ丘 490m	1低層 (40, 80) 高度
調布 (都) - 3	調布市 人間町二丁目20番18	306,000 (307,000)	200	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北西 私道 4.5m	水道 ガス 下水	仙川 1.7km	1低層 (40, 80) 高度
調布 (都) - 4	調布市 西つじヶ丘四丁目14番17	390,000 (388,000)	120	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅等が多い利便性の良い住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	つじヶ丘 300m	1低層 (40, 80) 高度
調布 (都) - 5	調布市 西つじヶ丘一丁目57番70	374,000 (374,000)	164	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	つじヶ丘 1.1km	1低層 (40, 80) 高度
調布 (都) - 6	調布市 深大寺南町五丁目22番10	258,000 (257,000)	110	1.5:1	住宅 W2	一般住宅に空地等も見られる郊外の住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	つじヶ丘 2.4km	1低層 (40, 80) 高度
調布 (都) - 7	調布市 深大寺北町五丁目4番23	241,000 (240,000)	208	1:1	住宅 LS2	中小規模一般住宅に空地等も残る郊外の住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	調布 3.3km	1低層 (40, 80) 高度
調布 * (都) - 8	調布市 深大寺東町六丁目29番19	253,000 (253,000)	161	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	調布 3.8km	1低層 (40, 80) 高度
調布 (都) - 9	調布市 調布ヶ丘一丁目28番4	428,000 (428,000)	119	1:1.2	住宅 W2	中小一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	調布 600m	1低層 (50, 100) 準防 高度
調布 (都) - 10	調布市 野合二丁目9番32	362,000 (359,000)	166	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	柴崎 500m	1低層 (40, 80) 高度
調布 (都) - 11	調布市 小島町三丁目17番14	366,000 (362,000)	123	1:1.5	住宅 W2	一般住宅にアパート等も見られる住宅地域	北東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	調布 820m	1低層 (40, 80) 高度
調布 (都) - 12	調布市 国領町五丁目18番8外	364,000 (363,000)	208	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	布田 350m	1低層 (50, 100) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の築造その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
調布 * (都) - 13	調布市 東つツケ丘二丁目25番62	375,000 (選定替)	102	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	つツケ丘 450m	1低層 (40,80) 高度
調布 (都) - 14	調布市 富士見町一丁目23番5	276,000 (277,000)	133	1:2	住宅 LS2	中小規模の住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	西調布 660m	1低層 (40,80) 高度
調布 (都) - 15	調布市 下石原三丁目29番6	304,000 (303,000)	106	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	西調布 800m	1低層 (40,80) 高度
調布 (都) - 16	調布市 柴崎一丁目50番9	311,000 (309,000)	287	1:2.5	作業所兼共同 住宅 S3	作業所、アパート、一般住宅が混在する住宅地域	北西 市道 4.8m	水道 ガス 下水	柴崎 800m	準工 (60,200) 準防 高度
調布 (都) 5- 1	調布市 西つツケ丘三丁目34番4外	618,000 (619,000)	83	1:1	店舗兼住宅 S3	小規模、中低層の店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	つツケ丘 120m	商業 (80,400) 防火
調布 (都) 5- 2	調布市 飛田給一丁目25番23	447,000 (448,000)	200	1:1.5	共同住宅兼店 舗 RC3	店舗、マンション等が建ち並ぶ駅前商業地域	東 市道 22m	水道 ガス 下水	飛田給 130m	近商 (80,200) 準防 高度
調布 * (都) 5- 3	調布市 布田四丁目19番11	1,190,000 (1,170,000)	234	1:2:1	店舗、事務所 兼共同住宅等 SRC9F1B	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西 市道 18m	水道 ガス 下水	調布 300m	商業 (80,500) 防火
調布 (都) 5- 4	調布市 国領町四丁目8番6外	648,000 (649,000)	237	不整形 1:2	店舗兼事務所 RC5F1B	店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	南 市道 16m	水道 ガス 下水	国領 130m	商業 (80,400) 防火
調布 (都) 5- 5	調布市 柴崎一丁目6番1外	368,000 (370,000)	446	1:1.2	事務所、倉庫 兼共同住宅 RC3F1B	店舗兼共同住宅、営業所が混在する路線商業地域	南東 市道 18m	水道 ガス 下水	柴崎 370m	準住居 (60,200) 準防 高度
町田 (都) - 1	町田市 金森六丁目1308番45	129,000 (130,000)	200	1:2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	町田 277m	1低層 (40,80) 高度
町田 (都) - 2	町田市 南つツケ野四丁目8番27	196,000 (196,000)	221	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	すずかけ台 700m	1低層 (40,80) 高度
町田 (都) - 3	町田市 金森二丁目609番3 「金森2-19-61	178,000 (178,000)	125	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	町田 187m	1低層 (40,80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令等の制定で主要なもの
町田 (都) - 4	町田市 原町田二丁目1327番13 〔原町田2-27-26〕	218,000 (218,000)	97	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅のほかゾナート等が見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	町田 1km	2中専 (50, 150) 準防 高度
町田 (都) - 5	町田市 小山町字二十三号2619番10外	151,000 (151,000)	104	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅のほかゾナート等も見られる住宅地域	北東 市道 3.8m	水道 下水	多摩境 500m	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 6	町田市 西成瀬二丁目2154番112 〔西成瀬2-35-51〕	158,000 (159,000)	258	1.5 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が立ち並ぶ閑静な住宅地域	北西 市道 6.5m	水道 ガス 下水	成瀬 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 7	町田市 東玉川学園一丁目3577番175 〔東玉川学園1-32-15〕	150,000 (151,000)	207	台形 1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が立ち並ぶ閑静な住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	玉川学園前 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 8	町田市 高ヶ坂二丁目1598番31 〔高ヶ坂2-26-3〕	157,000 (158,000)	148	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	町田 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 9	町田市 相原町字坂下480番121	90,000 (92,300)	143	台形 1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	相原 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 10	町田市 南成瀬六丁目10番12	208,000 (208,000)	138	1 : 1.5	住宅 RC2	一般住宅が多く立ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	成瀬 600m	1低専 (50, 100) 高度
町田 (都) - 11	町田市 森野三丁目712番11 〔森野3-5-181〕	222,000 (222,000)	134	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅が立ち並ぶ閑静な住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	小田急町田 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 12	町田市 相原町字丸山表1701番7外	112,000 (112,000)	214	1.5 : 1	住宅 W2	一般住宅にゾナートが見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	相原 800m	1低専 (40, 80) 高度
町田 *	町田市 鶴川二丁目16番16 〔鶴川2-16-16〕	158,000 (158,000)	231	1 : 1.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多い高台の分譲住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	鶴川 1.3km	1低専 (50, 100) 高度
町田 (都) - 14	町田市 西成瀬一丁目2686番83 〔西成瀬1-10-61〕	125,000 (128,000)	169	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の分譲住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	成瀬 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (都) - 15	町田市 旭町三丁目681番4 〔旭町3-19-81〕	163,000 (163,000)	252	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	小田急町田 1.9km	1低専 (40, 80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
町田 - 16 (都) - 16	町田市 木曾東三丁目973番4 [木曾東3-18-39]	144,000 (144,000)	122	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	北東市道 4.6m	水道 ガス 下水	古淵 1.4km	1低準 (40,80) 高度
町田 - 17 (都) - 17	町田市 本町田字十六号2048番51	138,000 (138,000)	209	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	小田徳町田 2.6km	1低準 (40,80) 高度
町田 - 18 (都) - 18	町田市 玉川学園三丁目3690番65 [玉川学園3-21-2]	172,000 (173,000)	209	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	玉川学園前 1km	1低準 (40,80) 高度
町田 - 19 (都) - 19	町田市 南大谷字十六号1386番6 [都] - 19	148,000 (147,000)	156	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が並び住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	小田徳町田 1.4km	1低準 (40,80) 高度
町田 - 20 (都) - 20	町田市 小山町5020番9 [都] - 20	135,000 (135,000)	150	1:1.5	住宅 LS2	戸建住宅が並び区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	多摩塚 1.5km	1低準 (50,100) 高度
町田 * - 21 (都) - 21	町田市 木曾西一丁目1880番14 [木曾西1-20-5]	155,000 (155,000)	225	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道 8m	水道 ガス 下水	古淵 1.2km	1低準 (40,80) 高度
町田 - 22 (都) - 22	町田市 鶴川一丁目8番15 [都] - 22	220,000 (219,000)	187	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が並び閑静な住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	南町田グランベリー パーク 350m	1低準 (50,100) 高度
町田 - 23 (都) - 23	町田市 医師町字三号613番10 [都] - 23	96,000 (96,300)	221	1:1.2	建築中	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	淵野辺 3km	1低準 (40,80) 高度
町田 - 24 (都) - 24	町田市 三輪町字一号31番35 [都] - 24	155,000 (155,000)	233	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が並び区画整然とした住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	柿生 1.1km	1低準 (40,80) 高度
町田 - 25 (都) - 25	町田市 玉川学園四丁目3927番3 [都] - 25 [玉川学園4-2-3]	189,000 (190,000)	231	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東市道 5m	水道 ガス 下水	玉川学園前 550m	1低準 (40,80) 高度
町田 - 26 (都) - 26	町田市 大蔵町字大蔵259番7 [都] - 26	151,000 (151,000)	148	1:1.2	住宅 LS2	小規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	鶴川 1.2km	1低準 (40,80) 高度
町田 - 27 (都) - 27	町田市 金森一丁目89番7外 [都] - 27 [金森1-18-13]	208,000 (208,000)	175	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	北西市道 4m	水道 ガス 下水	町田 900m	1低準 (40,80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設その他の接収の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令等の制限で主要なものの
町田 * (郵) - 28	町田市 つくし野一丁目23番26	202,000 (202,000)	236	台形 1:1	建築中	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	つくし野 300m	1低専 (40, 80) 高度
町田 (郵) - 29	町田市 広袴二丁目15番4	115,000 (116,000)	179	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	鶴川 2.1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 * (郵) - 30	町田市 玉川学園四丁目3583番96 * [玉川学園4-20-27]	172,000 (173,000)	175	台形 1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	玉川学園前 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (郵) - 31	町田市 根岸一丁目11番15	144,000 (144,000)	150	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心とする区画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	淵野辺 1.9km	1低専 (50, 100) 高度
町田 (郵) - 32	町田市 山崎町字十四号2020番1	118,000 (119,000)	142	台形 1:1.5	住宅 LS2	一般住宅のほか農地、空地等が見られる住宅地域	西 市道 4.2m	水道 下水	古淵 2.2km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (郵) - 33	町田市 下小山田町字向台4014番23	83,500 (84,300)	150	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	淵野辺 3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (郵) - 34	町田市 上小山田町3027番6	82,500 (83,000)	140	1:1.5	住宅 W2	丘陵地に低層住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	淵野辺 3.5km	1低専 (50, 100) 高度
町田 (郵) - 35	町田市 金森東一丁目1152番8 (金森東1-21-31)	145,000 (145,000)	132	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	北 私道 4m	水道 下水	町田 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (郵) - 36	町田市 木曾東一丁目472番15外 (木曾東1-20-51)	153,000 (153,000)	92	1:2:1	住宅 W2	小規模の住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	古淵 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (郵) - 37	町田市 木曾西五丁目1401番7 (木曾西5-22-24)	141,000 (141,000)	173	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な分譲住宅地域	北東 私道 5m	水道 下水	古淵 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (郵) - 38	町田市 本町田字乙五号3022番23 (郵) - 38	107,000 (108,000)	181	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス 下水	町田 3.9km	1低専 (40, 80) 高度
町田 (郵) - 39	町田市 真光寺町字十一号1190番4 (郵) - 39	96,500 (97,500)	130	不整形 1:1	住宅 W2	住宅、アパート、駐車場等が混在する住宅地域	北西 市道 6.3m	水道 下水	鶴川 3.5km	1低専 (40, 80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示 メトリック当りの 価格(円)	基準地の1平方 メートル当りの 価格(円)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用 の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道 路の状況	基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他 の主要な交通施 設との接近の状況	基準地に係る都市計 画法その他の法令の制 限で主要なものを
町田 * (都) - 40	町田市 中町二丁目549番5外 [中町2-20-15]	297,000 (296,000)	209	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中にある住宅地域	北東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	小田急町田 1.1km	2中専 (60,200) 準防 高度
町田 * (都) - 41	町田市 相原町字中ヶ谷戸857番41	112,000 (113,000)	165	1:2	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	相原 450m	1低専 (40,80) 高度
町田 (都) - 42	町田市 小野路町字黒川境2700番5	51,000 (51,400)	106	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	南西 市道 5.5m	水道	京王永山 3.3km	調区 (40,80)
町田 (都) - 43	町田市 上小山田町字十二号1524番2	39,200 (39,800)	464	不整形 1:2	住宅 W2	農家住宅が見られる山あいの住宅地域	西 都道 3.1m	水道	淵野辺 4.1km	調区 (40,80)
町田 (都) 3-1	町田市 下小山田町字龍沢105番1外	19,600 (19,800)	1,376	不整形 1:12.5	田	農地の中に一般住宅が見られる宅地見込地域	北 市道 1.8m	水道 下水	淵野辺 4.8km	1低専 (40,80) 高度
町田 (都) 3-2	町田市 広袴町字六号558番	37,000 (遺定値)	912	台形 1:1.5	畑	農地の中に一般住宅等が見られる街道背後の地域	西 市道 1.5m		鶴川 1.8km	1低専 (40,80) 高度
町田 (都) 5-1	町田市 森野一丁目1378番3 [森野1-37-11]	1,160,000 (1,160,000)	166	台形 1:2	店舗、事務所 兼住宅 RC/FIB	中高層の店舗、事務所ビル等が立ち並ぶ商業地域	北東 都道 11.5m	水道 ガス 下水	小田急町田 150m	商業 (80,800) 防火
町田 (都) 5-2	町田市 相原町字丸山表1667番3	122,000 (122,000)	133	1:1.5	店舗 W2	店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	北東 都道 12m	水道	相原 850m	2中専 (60,200) 準防 高度
町田 (都) 5-3	町田市 原町田四丁目131番2 [原町田4-16-21]	396,000 (396,000)	408	1:1	店舗、事務所 兼住宅 RC3	小規模飲食店等が立ち並ぶ近隣商業地域	南東 市道 9.5m	水道 ガス 下水	町田 670m	近高 (80,400) 防火
町田 (都) 5-4	町田市 森野二丁目818番2 [森野2-27-12]	373,000 (375,000)	149	1:1.2	店舗兼事務所 S3	店舗ビル、事務所ビル等が立ち並ぶ路線商業地域	北東 都道 12m	水道 ガス 下水	小田急町田 880m	近高 (80,300) 準防
町田 (都) 5-5	町田市 南成瀬一丁目8番13	284,000 (284,000)	319	台形 1:1.5	店舗、事務所 兼共同住宅 S4	中層店舗、事務所ビル等が立ち並ぶ近隣商業地域	南 市道 18m	水道 ガス 下水	成瀬 250m	近高 (80,200) 準防 高度
町田 (都) 5-6	町田市 中町一丁目472番5外 [中町1-25-91]	331,000 (332,000)	238	1.5:1	事務所 RC3	小規模な事務所ビルが多い路線商業地域	北東 都道 16m	水道 ガス 下水	小田急町田 750m	近高 (80,400) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令等の制限で主要なものの
町田 * (都) 5- 7	町田市 成瀬が丘二丁目25番11	287,000 (287,000)	131	1.2 : 1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗が多い駅前商業地域	南 市道 9m	水道 ガス 下水	成瀬 150m	近商 (80, 200) 準防 高度
町田 * (都) 5- 8	町田市 原町六丁目782番5外 * [原町田6-3-91]	2,740,000 (2,740,000)	692	1 : 1.5	店舗兼事務所 RC4F1B	金融機関、中高層店舗ビルが多い駅前の商業地域	北東 道路 12m	水道 ガス 下水	小田徳町田 120m	商業 (80, 700) 防火
町田 (都) 5- 9	町田市 森野六丁目358番3外	199,000 (200,900)	264	1 : 1.5	店舗兼事務所 S3	店舗、事業所のほか空き地も見られる路線商業地域	南西 市道 16m	水道 下水	小田徳町田 15km	準住居 (60, 200) 準防 高度
町田 * (都) 5- 10	町田市 大蔵町字大蔵265番12	166,000 (167,000)	288	1 : 1.5	店舗兼共同住 宅 S3	店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	北東 都道 12m	水道	鶴川 12km	準住居 (60, 200) 準防 高度
町田 (都) 5- 11	町田市 野津田町字並木1852番3	118,000 (119,000)	132	台形 1 : 1	店舗兼事務所 W2	都道沿いの店舗、営業所、住宅等が混在する地域	南 都道 20m	水道 ガス 下水	鶴川 4.7km	準住居 (60, 200) 準防 高度
小金井 (都) - 1	小金井市 前原町三丁目1503番8 * [前原町3-20-91]	318,000 (318,000)	220	1.5 : 1	住宅 W2	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 900m	1低準 (50, 80) 高度
小金井 (都) - 2	小金井市 眞井南町三丁目548番9 * [眞井南町3-3-211]	310,000 (310,000)	188	1 : 1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 12km	1低準 (40, 80) 高度
小金井 (都) - 3	小金井市 緑町四丁目2936番23 * [緑町4-7-41]	369,000 (367,000)	223	1 : 1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い既成の住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 1km	1低準 (50, 80) 高度
小金井 (都) - 4	小金井市 東町一丁目35番13外 * [東町1-10-41]	325,000 (325,000)	148	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が整然と並び住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	新小金井 750m	1低準 (50, 100) 準防 高度
小金井 (都) - 5	小金井市 本町五丁目1728番40 * [本町5-4-201]	443,000 (437,000)	124	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が並び住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 700m	1低準 (50, 80) 高度
小金井 (都) - 6	小金井市 椎野町二丁目219番129 * [椎野町2-4-171]	346,000 (346,000)	150	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅も見られる既成の住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	東小金井 1.1km	1低準 (40, 80) 高度
小金井 (都) - 7	小金井市 前原町四丁目685番35 * [前原町4-15-101]	272,000 (272,000)	145	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパートが見られる住宅地域	南西 市道 4.2m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 1.4km	1低準 (40, 80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
小金井 (都) - 8	小金井市 豊井北町三丁目94番22	310,000 (310,000)	235	1:1.2	住宅	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 1.7km	1低層 (50,100) 準防 高度
小金井 (都) - 9	小金井市 中町三丁目2129番7	377,000 (372,000)	181	1:1.5	住宅	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 900m	1低層 (50,100) 準防 高度
小金井 (都) - 1	小金井市 本町一丁目1881番11	1,540,000 (1,510,000)	119	1:3.5	店舗	高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	西 都道 16m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 100m	商業 (80,500) 防火
小金井 (都) 5- 1	小金井市 本町三丁目2591番14外	514,000 (500,000)	230	台形 2:1	店舗兼共同住宅	店舗、マンション等が混在する近隣商業地域	西 都道 16m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 580m	近商 (80,300) 防火 高度
小金井 (都) - 1	小金井市 花小金井南町二丁目114番32	261,000 (260,000)	160	1:1.2	住宅	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 私道 5m	水道 ガス 下水	花小金井 750m	1低層 (40,80) 高度
小平 (都) - 2	小平市 上水南町三丁目615番6外	270,000 (270,000)	164	1.2:1	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	鷹の台 1.9km	1低層 (40,80) 高度
小平 (都) - 3	小平市 津田町一丁目1460番8	241,000 (241,000)	129	1:1	住宅	一般住宅等が建ち並ぶ区画が整然とした住宅地域	西 道路 4m	水道 ガス 下水	鷹の台 440m	1低層 (40,80) 高度
小平 (都) - 4	小平市 花小金井五丁目567番80	242,000 (242,000)	123	1:2	住宅	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	花小金井 1km	1低層 (40,80) 高度
小平 (都) - 5	小平市 花小金井一丁目807番9	317,000 (316,000)	240	1:1.2	住宅	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	花小金井 300m	1中層 (60,200) 準防 高度
小平 (都) - 6	小平市 中島町25番31	196,000 (197,000)	120	1:1	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	東大和市 430m	1低層 (40,80) 高度
小平 (都) - 7	小平市 大沼町二丁目477番6	196,000 (196,000)	143	1.2:1	住宅	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南 西 市道 6m	水道 ガス 下水	小平 1.3km	1低層 (40,80) 高度
小平 (都) - 8	小平市 美園町三丁目339番2	255,000 (255,000)	178	1:1.5	住宅	中規模住宅が多い既存の住宅地域	東 市道 5.4m	水道 ガス 下水	小平 250m	1低層 (40,80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設その他の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令等に関して主要なもの
小平 (都) - 9	小平市 学園東町一丁目53番12 [学園東町1-8-201]	266,000 (267,000)	165	1:2	住宅	一般住宅と共同住宅が混在する住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	一橋学園 480m	1低層 (40, 80) 高度
小平 (都) - 10	小平市 学園西町三丁目1623番3 [学園西町3-19-12]	255,000 (256,000)	165	1:2	住宅	一般住宅が多く見られる住宅地域	北 道路 4m	水道 ガス 下水	一橋学園 750m	1低層 (40, 80) 高度
小平 (都) - 11	小平市 上水本町一丁目1300番15 [上水本町1-18-91]	239,000 (239,000)	116	1:1.2	住宅	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	鷹の台 400m	1低層 (40, 80) 高度
小平 (都) - 12	小平市 仲町652番4 柴町二丁目35番14 [柴町2-31-27]	245,000 (246,000)	165	1:2	作業所兼住宅	店舗、共同住宅等の混在する都道沿いの混在地域	北 都道 11.8m	水道 ガス 下水	青梅街道 400m	2中層 (40, 200) 準防 高度
小平 (都) - 13	小平市 小川西町三丁目2217番54 [小川西町3-15-4]	227,000 (228,000)	117	1:1	住宅	中小規模一般住宅が混在する住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	小川 500m	1中層 (60, 200) 準防 高度
小平 (都) - 14	小平市 上水新町一丁目1381番11 [上水新町1-13-49]	181,000 (182,000)	110	1:2	住宅	一般住宅が混在する新興の分譲住宅地域	南 東 市道 6m	水道 ガス 下水	東大和市 1.3km	1低層 (40, 80) 高度
小平 (都) - 15	小平市 小川町一丁目549番12	192,000 (192,000)	115	1:1	住宅	一般住宅が混在する区画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	東大和市 1.3km	1低層 (40, 80) 高度
小平 (都) - 16	小平市 花小金井南町一丁目106番9 [花小金井南町1-13-20]	360,000 (363,000)	84	1:3	店舗兼住宅	店舗付共同住宅の多い駅南側の商業地域	東 市道 9m	水道 ガス 下水	花小金井 350m	商業 (80, 400) 防火 高度
小平 (都) 5- 1	小平市 小川西町四丁目2217番11 [小川西町4-28-5]	275,000 (277,000)	99	1:1	店舗兼住宅	小売店舗等が混在する駅北側の商業地域	北 市道 10m	水道 ガス 下水	小川 380m	商業 (80, 400) 防火 高度
小平 (都) 5- 2	小平市 学園西町一丁目1231番2外 [学園西町1-21-17]	325,000 (328,000)	131	1.2:1	店舗兼共同住宅	中小規模の店舗ビル等が混在する駅前商業地域	東 市道 9m	水道 ガス 下水	一橋学園 180m	商業 (80, 400) 防火 高度
日野 (都) - 1	日野市 高幡1015番17	256,000 (258,000)	138	1:1.5	住宅	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南 西 市道 6m	水道 ガス 下水	高幡不動 700m	1低層 (50, 100) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
日野 (都) - 2	日野市 百草971番62	109,000 (114,000)	213	1 : 1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	高層不動産 2.1km	1低層 (40,80) 高度 都立公(普通)
日野 * (都) - 3	日野市 南平六丁目20番15	197,000 (208,000)	141	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	南平 220m	1低層 (40,80) 高度
日野 (都) - 4	日野市 大坂上一丁目6番9	234,000 (238,000)	174	1 : 1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	日野 530m	1低層 (50,100) 高度
日野 (都) - 5	日野市 三沢四丁目14番6	200,000 (202,000)	215	1 : 1	住宅 LS2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	高層不動産 750m	1低層 (40,80) 高度 都立公(普通)
日野 (都) - 6	日野市 旭が丘一丁目11番6	228,000 (231,000)	106	1 : 1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	豊田 940m	1低層 (50,100) 高度
日野 (都) - 7	日野市 南平一丁目30番4	182,000 (188,000)	233	1 : 1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	高層不動産 750m	1低層 (40,80) 高度 都立公(普通)
日野 (都) - 8	日野市 東平山二丁目26番7	172,000 (175,000)	192	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	豊田 1.4km	1低層 (40,80) 高度
日野 (都) - 9	日野市 万願寺二丁目10番8	218,000 (219,000)	162	合形 1 : 1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	万願寺 400m	1低層 (50,100) 高度
日野 (都) - 10	日野市 平山六丁目27番15	80,000 (98,000)	135	1 : 1.5	住宅 LS2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	西 道路 4m	水道 ガス 下水	平山城址公園 900m	1低層 (40,80) 高度 都立公(普通)
日野 (都) - 11	日野市 豊田四丁目19番36	230,000 (240,000)	132	1 : 1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス	豊田 500m	1低層 (50,100) 高度
日野 (都) - 12	日野市 多摩平六丁目2番15	243,000 (242,000)	160	1 : 2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	豊田 1.3km	1低層 (50,100) 高度
日野 (都) - 13	日野市 柴町四丁目11番10外	196,000 (198,000)	165	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	日野 800m	1低層 (40,80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設その他の状況の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令等に関して主要なもの
日野 (都) - 14	日野市 大字日野1420番4外	211,000 (214,000)	130	2 : 1	住宅 LS2	中規模一般住宅が存する区画整理中の住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	甲州街道 350m	1低層 (50, 100) 高度
日野 (都) - 15	日野市 南平二丁目19番6	116,000 (126,000)	196	1 : 1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理した住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	南平 980m	1低層 (40, 80) 高度 (普通) 都立(普通)
日野 * (都) - 16	日野市 神明四丁目24番4	240,000 (244,000)	149	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	日野 800m	1低層 (50, 100) 高度
日野 (都) 5- 1	日野市 日野本町三丁目11番9外	455,000 (460,000)	195	1 : 1.5	店舗兼事務所 RC4F1B	中層の小売店舗、飲食店等が多い駅前商業地域	北西 市道 12m	水道 ガス 下水	日野 近接	商業 (80, 400) 防火
日野 (都) 5- 2	日野市 南平七丁目6番41	252,000 (255,000)	88	1 : 2	店舗、事務所 兼住宅 S3F1B	小売店舗等が建ち並ぶ駅に近い近隣商業地域	南西 市道 8.5m	水道 下水	南平 80m	近商 (80, 200) 準防 高度
日野 (都) 5- 3	日野市 石田二丁目9番20	247,000 (252,000)	201	1 : 2	店舗兼住宅 LS2	店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	北 国道 28m	水道 ガス 下水	万願寺 250m	準住居 (60, 200) 準防 高度
東村山 (都) - 1	東村山市 本町三丁目20番4外	207,000 (207,000)	184	1.2 : 1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	東村山 820m	1低層 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 2	東村山市 恩多町三丁目40番22	195,000 (195,000)	113	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	久米川 920m	1低層 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 3	東村山市 久米川町二丁目9番17	167,000 (167,000)	142	1 : 1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	東村山 920m	1低層 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 4	東村山市 秋津町三丁目33番21	161,000 (163,000)	132	1 : 1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 私道 4.5m	水道 ガス 下水	新秋津 1.5km	1低層 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 5	東村山市 青葉町三丁目24番33	166,000 (165,000)	119	1 : 2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	新秋津 1.4km	1低層 (40, 80) 高度
東村山 * (都) - 6	東村山市 栗町三丁目4番15	262,000 (262,000)	215	1 : 1	住宅 S3	中規模一般住宅が多く駅前商業地に近い住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	久米川 400m	1住居 (60, 300) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の築造その他の主要な交通施設への接点の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
東村山 * (都) - 7	東村山市 豊多町五丁目5番4	165,000 (167,000)	171	1 : 1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南東 道路 5m	水道 ガス 下水	久米川 1.5km	1低準 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 8	東村山市 諏訪町一丁目3番3	167,000 (169,000)	204	1 : 1.2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	東村山 1.5km	1低準 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 9	東村山市 野口町二丁目25番47	175,000 (179,000)	119	2 : 1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	北 私道 4.5m	水道 ガス 下水	東村山 1.2km	1低準 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 10	東村山市 富士見町三丁目8番47	176,000 (177,000)	171	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が立ち並ぶ住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	八坂 1.3km	1低準 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 11	東村山市 富士見町四丁目8番36	165,000 (166,000)	208	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	武蔵大和 1km	1低準 (40, 80) 高度
東村山 (都) - 12	東村山市 秋山町一丁目24番2	245,000 (249,000)	105	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	小平 430m	1低準 (40, 80) 高度
東村山 * (都) 5- 1	東村山市 栄町一丁目6番8	340,000 (346,000)	82	1 : 1.5	店舗、事務所 兼住宅 S4	小売店舗、銀行等が立ち並ぶ駅前商業地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	久米川 140m	商業 (80, 400) 防火
東村山 (都) 5- 2	東村山市 秋津町五丁目8番45	327,000 (327,000)	160	1.2 : 1	店舗兼住宅 SF1B	店舗、銀行等が立ち並ぶ秋津駅に近い商業地域	北西 都道 7.2m	水道 ガス 下水	秋津 90m	近商 (80, 300) 準防 高度
東村山 (都) 5- 3	東村山市 本町二丁目3番69	400,000 (404,000)	566	1 : 1	事務所 RC4	中層の店舗、事務所ビル等が多い駅前の商業地域	北 市道 駅前広場	水道 ガス 下水	東村山 駅前広場接面	商業 (80, 400) 防火
国分寺 (都) - 1	国分寺市 東元町三丁目23番2番6	339,000 (337,000)	246	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	三 方 路 南 市道 4m	水道 ガス 下水	国分寺 650m	1低準 (40, 80) 高度
国分寺 * (都) - 2	国分寺市 本多三丁目13番5	296,000 (301,000)	159	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	国分寺 1.2km	1低準 (50, 80) 高度
国分寺 (都) - 3	国分寺市 東荻ヶ窪三丁目12番38	274,000 (276,000)	127	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	国分寺 1.3km	1住居 (60, 200) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設その他の接収の状況	基準地に係る都市計画その他の法令等との制限で主要なもの
国分寺 (都) - 4	国分寺市 日吉町一丁目4番50	298,000 (303,000)	123	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	西国分寺 1km	1低層 (40, 80) 高度
国分寺 (都) - 5	国分寺市 日吉町三丁目11番30	270,000 (274,000)	167	1:1.2	住宅 W2	一般住宅やアパートが建ち並ぶ住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	西国分寺 1.4km	1低層 (40, 80) 高度
国分寺 (都) - 6	国分寺市 西荻ヶ窪四丁目21番3	259,000 (261,000)	158	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅を中心とする閑静な住宅地域	南東 市道 3.6m	水道 ガス 下水	荻ヶ窪 340m	1低層 (40, 80) 高度
国分寺 (都) - 7	国分寺市 戸倉二丁目7番15	255,000 (258,000)	118	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い中規模の閑静な住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	荻ヶ窪 600m	1低層 (50, 80) 高度
国分寺 (都) - 8	国分寺市 西町二丁目25番5	225,000 (228,000)	213	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	国立 1.5km	1低層 (50, 80) 高度
国分寺 (都) - 9	国分寺市 新町二丁目4番28	205,000 (208,000)	150	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	国立 2.2km	1低層 (50, 80) 高度
国分寺 * (都) 5- 1	国分寺市 本町二丁目334番14 [本町2-10-5]	1,430,000 (1,470,000)	120	1:2	店舗業務事務所 SRC4F1B	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	西 市道 12.5m	水道 ガス 下水	国分寺 130m	商業 (80, 500) 防火
国分寺 (都) 5- 2	国分寺市 南町三丁目2700番51外 [南町3-16-5]	900,000 (916,000)	90	台形 1:3	店舗 RC6F1B	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北西 市道 12m	水道 ガス 下水	国分寺 150m	商業 (80, 500) 防火
国立 (都) - 1	国立市 東一丁目16番3	465,000 (470,000)	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	国立 450m	2中層 (60, 200) 準防 高度
国立 (都) - 2	国立市 中一丁目13番109	376,000 (380,000)	132	1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅もある住宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	国立 900m	1低層 (50, 100) 準防 高度
国立 (都) - 3	国立市 西二丁目28番28	336,000 (338,000)	166	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅及びアパートも存する住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	国立 1.2km	1低層 (50, 100) 準防 高度
国立 * (都) - 4	国立市 東三丁目12番29	356,000 (357,000)	117	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	国立 1.2km	1低層 (50, 100) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の隣接する他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
国立 (都) - 5	国立市 大字谷保字中臺下6906番1外	244,000 (245,000)	262	1:2	共同住宅兼倉庫 RC4F1B	一般住宅、アパート、店舗等が混在する地域	西 市道 12m	水道 ガス 下水	矢川 180m	1住居 (60,300) 準防 高度
国立 (都) - 6	国立市 大字谷保字栗原5864番5外	200,000 (202,000)	131	1:1.5	住宅 W2	小規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	谷保 700m	1低層 (40,80) 高度
国立	国立市 富士見台二丁目2番2	385,000 (386,000)	201	1:1.5	店舗兼共同住宅 RC4	店舗兼共同住宅等が見られる商業地域	東 都道 16m	水道 ガス 下水	谷保 500m	近商 (80,400) 防火
福生 * (都) - 1	福生市 大字熊川字北853番18外	173,000 (175,000)	123	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 市道 5m	水道 下水	牛浜 450m	1低層 (40,80) 準防 高度
福生 (都) - 2	福生市 南田園一丁目9番22	140,000 (145,000)	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	龍川 800m	1低層 (50,150) 準防 高度
福生 (都) - 3	福生市 加美平一丁目24番18	167,000 (169,000)	159	1:1.2	住宅 LS1	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	福生 1.1km	1低層 (50,150) 準防 高度
福生 (都) - 4	福生市 志茂114番5	180,000 (182,000)	147	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	牛浜 400m	1中層 (60,200) 準防 高度
福生 (都) - 5	福生市 大字熊川字武蔵野1414番56	148,000 (151,000)	101	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	南西 私道 4m	水道 下水	拜島 700m	1低層 (40,80) 準防 高度
福生 * (都) 5- 1	福生市 大字福生字宗寛767番5外	334,000 (340,000)	152	1:1	店舗、事務所兼住宅 S6	中低層の店舗ビルが建ち並ぶ駅近の商業地域	南東 市道 16m	水道 ガス 下水	福生 70m	商業 (80,500) 防火
福生 (都) 5- 2	福生市 志茂202番6	197,000 (200,000)	206	1:1.5	店舗兼住宅 S2	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	福生 500m	商業 (80,400) 防火
福生 (都) 5- 3	福生市 大字福生字武蔵野2477番6外	131,000 (134,000)	264	1:1	店舗兼住宅 W2F1B	小売店舗等が建ち並ぶ区画整然とした商業地域	東 国道 22m	水道 ガス 下水	牛浜 800m	近商 (80,300) 準防 高度
柏江 * (都) - 1	柏江市 岩戸北一丁目1147番41 [岩戸北1-6-7]	334,000 (331,000)	132	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパートが見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	野多見 740m	1低層 (40,80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
拍江 (都) - 2	拍江市 元和泉三丁目2655番6 「元和泉3-1-21」	335,000 (335,000)	110	1:1.5	住宅	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	和泉多摩川 240m	1低専 (40, 80) 高度
拍江 (都) - 3	拍江市 中和泉五丁目329番22 「中和泉5-19-18」	288,000 (288,000)	109	台形 1:1.2	住宅	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	国領 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
拍江 (都) - 4	拍江市 東和泉一丁目2450番4外 「東和泉1-34-36」	344,000 (予定値)	96	台形 1:2.5	住宅	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	拍江	1中専 (60, 200) 準防 高度
拍江 (都) - 5	拍江市 猪方三丁目523番11 「猪方3-24-10」	316,000 (315,000)	148	台形 1:2	住宅	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	東 市道 10m	水道 ガス 下水	和泉多摩川 300m	1低専 (40, 80) 高度
拍江 (都) 5-1	拍江市 東和泉三丁目2631番6 「東和泉3-12-10」	409,000 (410,000)	52	1:3	店舗兼住宅	小規模な店舗兼住宅が建ち並ぶ商業地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	和泉多摩川 80m	近高 (80, 300) 準防 高度
東大和 (都) - 1	東大和市 旗山五丁目1614番19	138,000 (138,000)	119	1:2:1	住宅	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	武蔵大相 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
東大和 (都) - 2	東大和市 上北台三丁目459番3	209,000 (210,000)	196	1:1	住宅	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの住宅地域	東 都道 22m	水道 下水	桜橋街道 130m	1住居 (60, 200) 準防 高度
東大和 (都) - 3	東大和市 南街六丁目64番7	208,000 (209,000)	158	1:1.5	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	東大和市 600m	1低専 (50, 100) 準防 高度
東大和 (都) - 4	東大和市 湖畔二丁目1044番82	94,000 (98,000)	240	1:1.2	住宅	中規模の一般住宅が多い整然とした分譲住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	武蔵大和 1.8km	1低専 (40, 80) 高度 (都立公園等)
東大和 (都) - 5	東大和市 中央四丁目965番187	173,000 (176,000)	202	1:1.2	住宅	中規模の一般住宅が多い整然とした分譲住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	上北台 1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
東大和 (都) - 6	東大和市 宇津四丁目1482番5	140,000 (141,000)	114	台形 1:1.5	住宅	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東 市道 4.6m	水道 ガス 下水	上北台 1km	1低専 (40, 80) 高度
東大和 (都) - 7	東大和市 蔵敷二丁目361番5	138,000 (140,000)	168	1:1.5	住宅	一般住宅のほか店舗等も見られる住宅地域	北 都道 9m	水道 ガス 下水	上北台 1.2km	2中専 (60, 200) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
東大和 (都) - 8	東大和市 上北台一丁目886番4	192,000 (193,000)	208	1.2 : 1	住宅 LS2	区画整然とした中規模一般住宅が建ち並ぶ地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	上北台 550m	1低専 (50, 100) 準防 高度
東大和 (都) - 9	東大和市 南台一丁目37番2	210,000 (211,000)	127	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	東大和市 850m	1低専 (50, 100) 準防 高度
東大和 (都) - 10	東大和市 清水六丁目184番3	147,000 (149,000)	163	台形 1 : 2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北 市道 3.8m	水道 ガス 下水	武蔵大和 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
東大和 (都) 5- 1	東大和市 狭山四丁目1373番3外	170,000 (171,000)	333	台形 1 : 2	店舗兼住宅 W2	旧街道沿いに店舗併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	北西 都道 9m	水道 ガス 下水	武蔵大和 480m	近高 (80, 200) 準防 高度
東大和 (都) 5- 2	東大和市 南台一丁目1番14	205,000 (207,000)	209	台形 1 : 2	店舗兼住宅 LS2	店舗、病院等が混在する路線沿いの近隣商業地域	北東 都道 11m	水道 ガス 下水	東大和市 1.1km	近高 (80, 300) 準防 高度
清瀬 (都) - 1	清瀬市 野塩一丁目168番13	192,000 (192,000)	211	1 : 1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	秋津 700m	1低専 (50, 100) 準防 高度
清瀬 (都) - 2	清瀬市 梅園三丁目1610番10	196,000 (196,000)	116	1 : 2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	秋津 820m	1中専 (60, 200) 準防 高度
清瀬 * (都) - 3	清瀬市 松山二丁目977番31外	279,000 (279,000)	173	1 : 1.2	住宅 LS2	一般住宅にマンションが混在する住宅地域	南東 市道 6.3m	水道 ガス 下水	清瀬 480m	1中専 (60, 200) 準防 高度
清瀬 (都) - 4	清瀬市 中里四丁目701番38	150,000 (151,000)	202	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	清瀬 2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
清瀬 (都) - 5	清瀬市 中里三丁目1732番4外	197,000 (198,000)	285	台形 1.2 : 1	事務所兼住宅 W2	店舗、共同住宅、農地等が混在する沿道住宅地域	西 都道 9.4m	水道 下水	清瀬 900m	2中専 (60, 200) 準防 高度
清瀬 (都) - 6	清瀬市 下清戸一丁目367番6	149,000 (150,000)	198	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅や農家住宅が多く見受けられる住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	清瀬 2.3km	1低専 (50, 100) 準防 高度
清瀬 (都) - 7	清瀬市 中清戸一丁目602番11	210,000 (210,000)	109	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	清瀬 900m	1低専 (50, 100) 準防 高度