

なお、基準地に林(公)道が隣接している場合には、その隣接道路の種類及び幅員を表示した。

(3) 「最寄駅及び距離」欄は、駅名及び基準地から駅までのおおよその道路距離を表示した。

6 「公法上の規制」欄には、都市計画法(昭和43年法律第100号)、自然公園法(昭和32年法律第161号)及び森林法(昭和26年法律第249号)の法令に基づく公法上の規制を次の区分により表示した。

(1) 都市計画法

- 市街化調整区域…………… 調区
- 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域…………… (都)
- 都市計画区域外…………… 都計外

(2) 自然公園法

- 国立公園…………… 国立公
- 都立自然公園…………… 都立公
- 普通地域…………… (普通)
- 第○種特別地域…………… (○種)
- 特別保護地区…………… 特別保護

(3) 森林法

- 地域森林計画対象民有林…………… 地森計

7 「地域の特性」欄には、地域の特性を次の区分により分類し表示した。

- 都市近郊林地
- 農村林地
- 農業本場林地
- 山村奥地林地

第3 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(令和2年7月1日)における状況により行った。

第4 「地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧」に掲げる「変動率(年間)」は令和元年7月1日から令和2年7月1日までの価格変動率であり、「変動率(前半期)」は令和元年7月1日から令和2年1月1日まで、「変動率(後半期)」は令和2年1月1日から令和2年7月1日までの価格変動率を示す。

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧 (住宅地・区部)

基準地番号	標準地番号	所在地番	令和元年 基準地価格 (円/㎡)	令和2年 標準地価格 (円/㎡)	令和2年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
千代田-1	千代田-3	六番町6番1外	3,960,000	4,050,000	4,050,000	2.3	0.0	2.3
中央-2	中央-4	月島三丁目2503番	1,280,000	1,300,000	1,300,000	1.6	0.0	1.6
中央-3	中央-10	晴海五丁目1番4	1,040,000	1,060,000	1,050,000	1.9	▲0.9	1.0
港-6	港-2	六本木五丁目367番1	2,250,000	2,280,000	2,270,000	1.3	▲0.4	0.9
港-8	港-9	高輪一丁目701番61	1,380,000	1,410,000	1,410,000	2.2	0.0	2.2
港-10	港-4	赤坂一丁目1424番1	4,530,000	4,720,000	4,720,000	4.2	0.0	4.2
新宿-9	新宿-17	高田馬場一丁目182番32外	707,000	749,000	732,000	5.9	▲2.3	3.5
新宿-12	新宿-4	大京町6番8	885,000	896,000	896,000	1.2	0.0	1.2
文京-2	文京-2	西片一丁目10番272	1,120,000	1,150,000	1,140,000	2.7	▲0.9	1.8
文京-5	文京-7	白山四丁目310番32	906,000	940,000	927,000	3.8	▲1.4	2.3
文京-7	文京-10	小石川五丁目17番12	-	956,000	945,000	-	▲1.2	-
台東-1	台東-4	上野桜木一丁目16番6	830,000	860,000	830,000	3.6	▲3.5	0.0
墨田-4	墨田-1	向島三丁目17番5外	478,000	488,000	487,000	2.1	▲0.2	1.9
江東-4	江東-7	南砂二丁目43番28	417,000	428,000	427,000	2.6	▲0.2	2.4
品川-2	品川-7	上大崎二丁目270番70	1,130,000	1,150,000	1,140,000	1.8	▲0.9	0.9
品川-5	品川-8	西中延二丁目255番5	660,000	685,000	668,000	3.8	▲2.5	1.2
目黒-1	目黒-6	自由が丘二丁目123番8	1,110,000	1,120,000	1,120,000	0.9	0.0	0.9
目黒-5	目黒-12	祐天寺一丁目2153番22	803,000	817,000	817,000	1.7	0.0	1.7
大田-5	大田-30	田園調布四丁目27番1	673,000	673,000	670,000	0.0	▲0.4	▲0.4

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧(住宅地・区部)

基準地番号	標準地番号	所在地番	令和元年 基準地価格 (円/㎡)	令和2年 標準地価格 (円/㎡)	令和2年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
大田-8	大田-18	西馬込二丁目34番7外	479,000	490,000	487,000	2.3	▲0.6	1.7
大田-11	大田-2	久が原四丁目689番10	535,000	537,000	535,000	0.4	▲0.4	0.0
大田-16	大田-22	新蒲田二丁目120番3	436,000	446,000	439,000	2.3	▲1.6	0.7
大田-17	大田-26	大森中三丁目484番2	415,000	421,000	419,000	1.4	▲0.5	1.0
世田谷-1	世田谷-50	赤堤三丁目271番14	660,000	662,000	662,000	0.3	0.0	0.3
世田谷-11	世田谷-23	代田二丁目668番165	735,000	754,000	754,000	2.6	0.0	2.6
世田谷-17	世田谷-2	等々力五丁目33番15	724,000	734,000	734,000	1.4	0.0	1.4
世田谷-19	世田谷-25	弦巻五丁目616番19	623,000	623,000	620,000	0.0	▲0.5	▲0.5
世田谷-22	世田谷-20	瀬田四丁目334番17外	648,000	655,000	655,000	1.1	0.0	1.1
世田谷-36	世田谷-22	祖師谷一丁目138番13	571,000	589,000	587,000	3.2	▲0.3	2.8
世田谷-41	世田谷-19	喜多見四丁目4157番6	305,000	307,000	304,000	0.7	▲1.0	▲0.3
世田谷-45	世田谷-13	桜新町二丁目521番1	845,000	864,000	864,000	2.2	0.0	2.2
渋谷-2	渋谷-2	千駄ヶ谷一丁目26番6	1,250,000	1,260,000	1,260,000	0.8	0.0	0.8
渋谷-5	渋谷-7	本町一丁目9番13	685,000	705,000	705,000	2.9	0.0	2.9
渋谷-6	渋谷-6	大山町1067番41外	1,150,000	1,170,000	1,170,000	1.7	0.0	1.7
中野-1	中野-14	鷹宮三丁目153番4	475,000	480,000	480,000	1.1	0.0	1.1
中野-7	中野-3	中央三丁目1番17	660,000	677,000	677,000	2.6	0.0	2.6
中野-11	中野-1	新井二丁目48番27	632,000	648,000	648,000	2.5	0.0	2.5
杉並-7	杉並-20	久我山一丁目370番4	694,000	703,000	703,000	1.3	0.0	1.3

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧(住宅地・区部)

基準地番号	標準地番号	所在地番	令和元年 基準地価格 (円/㎡)	令和2年 標準地価格 (円/㎡)	令和2年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
杉並-12	杉並-21	成田東四丁目18番2	588,000	598,000	598,000	1.7	0.0	1.7
杉並-14	杉並-8	成田東一丁目561番9	449,000	456,000	447,000	1.6	▲2.0	▲0.4
杉並-18	杉並-42	西荻北二丁目23番11	592,000	604,000	604,000	2.0	0.0	2.0
杉並-20	杉並-33	永福三丁目253番3	695,000	710,000	710,000	2.2	0.0	2.2
杉並-24	杉並-25	西荻南四丁目64番4	600,000	610,000	610,000	1.7	0.0	1.7
杉並-25	杉並-28	下井草三丁目172番18	475,000	483,000	475,000	1.7	▲1.7	0.0
豊島-4	豊島-7	千川一丁目12番14	640,000	655,000	647,000	2.3	▲1.2	1.1
豊島-8	豊島-11	北大塚一丁目26番3	667,000	696,000	688,000	4.3	▲1.1	3.1
北-2	北-12	上中里一丁目26番18外	565,000	583,000	580,000	3.2	▲0.5	2.7
北-4	北-4	赤羽西三丁目12番6	428,000	443,000	438,000	3.5	▲1.1	2.3
荒川-3	荒川-2	荒川二丁目21番35外	498,000	521,000	513,000	4.6	▲1.5	3.0
板橋-4	板橋-22	高島平一丁目37番3	368,000	376,000	372,000	2.2	▲1.1	1.1
板橋-8	板橋-4	東新町一丁目30番19	412,000	421,000	418,000	2.2	▲0.7	1.5
板橋-10	板橋-17	大山東町10番4	550,000	564,000	556,000	2.5	▲1.4	1.1
板橋-11	板橋-27	徳丸三丁目121番9	447,000	463,000	463,000	3.6	0.0	3.6
練馬-5	練馬-29	眞井三丁目534番5	—	411,000	408,000	—	▲0.7	—
練馬-7	練馬-4	平和台二丁目1591番46	417,000	425,000	422,000	1.9	▲0.7	1.2
練馬-17	練馬-12	春日町一丁目2211番19	414,000	420,000	416,000	1.4	▲1.0	0.5
練馬-20	練馬-35	関町北二丁目628番23	428,000	435,000	430,000	1.6	▲1.1	0.5

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧（住宅地・区部）

基準地番号	標準地番号	所在地番	令和元年 基準地価格 (円/㎡)	令和2年 標準地価格 (円/㎡)	令和2年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
練馬-30	練馬-60	東大泉三丁目915番26	453,000	456,000	453,000	0.7	▲0.7	0.0
練馬-35	練馬-10	大泉学園町六丁目808番6	250,000	250,000	247,000	0.0	▲1.2	▲1.2
足立-12	足立-13	綾瀬三丁目22番10	561,000	580,000	580,000	3.4	0.0	3.4
足立-13	足立-30	鹿浜六丁目10番21	230,000	235,000	230,000	2.2	▲2.1	0.0
足立-14	足立-45	竹の塚二丁目19番2	388,000	390,000	389,000	0.5	▲0.3	0.3
足立-16	足立-35	東保木間二丁目19番6	265,000	271,000	265,000	2.3	▲2.2	0.0
足立-25	足立-34	西新井一丁目32番8外	300,000	308,000	307,000	2.7	▲0.3	2.3
葛飾-9	葛飾-27	青戸一丁目61番1	400,000	407,000	407,000	1.8	0.0	1.8
葛飾-10	葛飾-1	東金町三丁目104番5	371,000	375,000	375,000	1.1	0.0	1.1
葛飾-14	葛飾-19	水元三丁目10番48	227,000	227,000	227,000	0.0	0.0	0.0
江戸川-13	江戸川-40	中葛西五丁目6番24	490,000	503,000	503,000	2.7	0.0	2.7
江戸川-20	江戸川-37	東小松川二丁目4327番4	292,000	296,000	295,000	1.4	▲0.3	1.0
江戸川-21	江戸川-25	船堀七丁目1437番2	375,000	386,000	379,000	2.9	▲1.8	1.1
江戸川-22	江戸川-5	東小岩六丁目2676番10	378,000	382,000	381,000	1.1	▲0.3	0.8

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧(住宅地・多摩)

基準地番号	標準地番号	所在地番	令和元年 基準地価格 (円/㎡)	令和2年 標準地価格 (円/㎡)	令和2年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
八王子-23	八王子-89	叶谷町867番3外	124,000	124,000	122,000	0.0	▲1.6	▲1.6
八王子-46	八王子-2	子安町一丁目552番9	286,000	289,000	281,000	1.0	▲2.8	▲1.7
八王子-47	八王子-1	めじろ台二丁目45番14	143,000	143,000	142,000	0.0	▲0.7	▲0.7
八王子-48	八王子-21	大和田町四丁目1827番5	164,000	165,000	164,000	0.6	▲0.6	0.0
八王子-49	八王子-40	東浅川町1番40	136,000	137,000	136,000	0.7	▲0.7	0.0
八王子-50	八王子-68	諏訪町122番5	75,500	75,500	75,500	0.0	0.0	0.0
八王子-51	八王子-76	越野26番13	160,000	161,000	159,000	0.6	▲1.2	▲0.6
立川-14	立川-23	錦町五丁目167番28外	304,000	307,000	304,000	1.0	▲1.0	0.0
立川-15	立川-13	栄町五丁目47番5	242,000	244,000	241,000	0.8	▲1.2	▲0.4
武蔵野-7	武蔵野-1	吉祥寺本町四丁目1839番23外	685,000	689,000	689,000	0.6	0.0	0.6
三鷹-9	三鷹-3	井口三丁目192番1	378,000	386,000	380,000	2.1	▲1.6	0.5
三鷹-12	三鷹-11	牟礼四丁目639番14	418,000	421,000	418,000	0.7	▲0.7	0.0
青梅-12	青梅-8	船岡町三丁目4番13	158,000	158,000	154,000	0.0	▲2.5	▲2.5
府中-12	府中-10	美好町二丁目45番7	306,000	310,000	308,000	1.3	▲0.6	0.7
府中-15	府中-21	若松町三丁目25番17	290,000	295,000	293,000	1.7	▲0.7	1.0
府中-18	府中-25	南町三丁目31番76	271,000	272,000	271,000	0.4	▲0.4	0.0
昭島-9	昭島-12	昭和町四丁目250番42	—	245,000	244,000	—	▲0.4	—
調布-1	調布-13	調布ヶ丘一丁目16番23	390,000	396,000	392,000	1.5	▲1.0	0.5
調布-8	調布-9	深大寺東町六丁目29番19	253,000	254,000	253,000	0.4	▲0.4	0.0

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧（住宅地・多摩）

基準地番号	標準地番号	所在地番	令和元年 基準地価格 (円/㎡)	令和2年 標準地価格 (円/㎡)	令和2年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
調布-13	調布-25	東つづけ丘二丁目25番62	—	376,000	375,000	—	▲0.3	—
町田-13	町田-44	鶴川二丁目16番16	158,000	158,000	158,000	0.0	0.0	0.0
町田-21	町田-20	木曾西一丁目1880番14	155,000	155,000	155,000	0.0	0.0	0.0
町田-28	町田-39	つくし野一丁目23番26	202,000	203,000	202,000	0.5	▲0.5	0.0
町田-30	町田-70	玉川学園四丁目3583番96	173,000	173,000	172,000	0.0	▲0.6	▲0.6
町田-40	町田-5	中町二丁目549番5外	296,000	297,000	297,000	0.3	0.0	0.3
町田-41	町田-13	相原町字中ヶ谷戸857番41	113,000	113,000	112,000	0.0	▲0.9	▲0.9
小金井-9	小金井-8	中町三丁目2129番7	372,000	377,000	377,000	1.3	0.0	1.3
小平-3	小平-19	津田町一丁目1460番8	241,000	242,000	241,000	0.4	▲0.4	0.0
小平-5	小平-4	花小金井一丁目807番9	316,000	317,000	317,000	0.3	0.0	0.3
日野-3	日野-21	南平六丁目20番15	208,000	207,000	197,000	▲0.5	▲4.8	▲5.3
日野-16	日野-25	神明四丁目24番4	244,000	244,000	240,000	0.0	▲1.6	▲1.6
東村山-6	東村山-1	栄町三丁目4番15	262,000	263,000	262,000	0.4	▲0.4	0.0
東村山-7	東村山-3	恩多町五丁目5番4	167,000	167,000	165,000	0.0	▲1.2	▲1.2
国分寺-2	国分寺-5	本多三丁目133番5	301,000	302,000	296,000	0.3	▲2.0	▲1.7
国立-4	国立-11	東三丁目12番29	357,000	360,000	356,000	0.8	▲1.1	▲0.3
福生-1	福生-3	大字熊川字北853番18外	175,000	176,000	173,000	0.6	▲1.7	▲1.1
狛江-1	狛江-6	岩戸北一丁目1147番41	331,000	337,000	334,000	1.8	▲0.9	0.9
東大和-9	東大和-6	南街一丁目37番2	211,000	211,000	210,000	0.0	▲0.5	▲0.5

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧 (住宅地・多摩)

基準地番号	標準地番号	所在地番	令和元年 基準地価格 (円/㎡)	令和2年 標準地価格 (円/㎡)	令和2年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
清瀬-3	清瀬-1	松山二丁目977番31外	279,000	280,000	279,000	0.4	▲0.4	0.0
東久留米-3	東久留米-11	前沢五丁目29番2	194,000	194,000	193,000	0.0	▲0.5	▲0.5
東久留米-9	東久留米-5	新川町一丁目94番19	266,000	268,000	266,000	0.8	▲0.7	0.0
武蔵村山-8	武蔵村山-1	大南一丁目158番1	155,000	155,000	153,000	0.0	▲1.3	▲1.3
多摩-5	多摩-8	一ノ宮四丁目13番13	266,000	268,000	264,000	0.8	▲1.5	▲0.8
多摩-13	多摩-26	関戸五丁目25番22	191,000	191,000	190,000	0.0	▲0.5	▲0.5
多摩-14	多摩-18	乞田838番1	189,000	189,000	189,000	0.0	0.0	0.0
稲城-12	稲城-11	大字東長沼字四号1283番4	257,000	265,000	263,000	3.1	▲0.8	2.3
あきる野-3	あきる野-4	雨間字澤田415番15	122,000	122,000	118,000	0.0	▲3.3	▲3.3
西東京-2	西東京-1	田無町四丁目1738番14	358,000	361,000	361,000	0.8	0.0	0.8
西東京-4	西東京-20	泉町四丁目2237番4	241,000	242,000	239,000	0.4	▲1.2	▲0.8
瑞穂-1	東京瑞穂-3	大字箱根ヶ崎字宿東2365番4	106,000	106,000	104,000	0.0	▲1.9	▲1.9

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧（商業地・区部）

基準地番号	標準地番号	所在地番	令和元年 基準地価格 (円/㎡)	令和2年 標準地価格 (円/㎡)	令和2年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
千代田5-1	千代田5-19	丸の内三丁目2番外	27,200,000	27,500,000	27,300,000	1.1	▲0.7	0.4
千代田5-17	千代田5-26	神田駿河台二丁目1番47	2,300,000	2,420,000	2,280,000	5.2	▲5.8	▲0.9
千代田5-18	千代田5-29	麹町四丁目4番2	6,400,000	6,550,000	6,350,000	2.3	▲3.1	▲0.8
千代田5-25	千代田5-7	神田小川町一丁目1番1外	5,660,000	5,870,000	5,650,000	3.7	▲3.7	▲0.2
中央5-4	中央5-16	日本橋本町四丁目15番3	5,750,000	5,900,000	5,820,000	2.6	▲1.4	1.2
中央5-9	中央5-14	新富一丁目5番1	2,210,000	2,300,000	2,250,000	4.1	▲2.2	1.8
中央5-13	中央5-29	銀座二丁目2番19外	43,200,000	43,300,000	41,000,000	0.2	▲5.3	▲5.1
中央5-14	中央5-2	銀座六丁目4番13外	31,700,000	32,200,000	30,700,000	1.6	▲4.7	▲3.2
中央5-20	中央5-20	日本橋人形町二丁目21番10	1,770,000	1,890,000	1,830,000	6.8	▲3.2	3.4
港5-4	港5-10	高輪二丁目1番9	3,670,000	3,950,000	3,950,000	7.6	0.0	7.6
港5-5	港5-1	新橋一丁目103番4	13,000,000	13,200,000	13,300,000	1.5	0.8	2.3
港5-13	港5-44	麻布台三丁目5番9外	3,160,000	3,290,000	3,310,000	4.1	0.6	4.7
港5-18	港5-7	赤坂二丁目1301番5外	4,900,000	5,100,000	4,950,000	4.1	▲2.9	1.0
港5-23	港5-12	芝大門二丁目201番1外	2,330,000	2,480,000	2,430,000	6.4	▲2.0	4.3
新宿5-10	新宿5-15	新宿三丁目5番2外	18,800,000	19,500,000	18,200,000	3.7	▲6.7	▲3.2
新宿5-11	新宿5-6	高田馬場二丁目140番13外	2,090,000	2,180,000	2,180,000	4.3	0.0	4.3
新宿5-13	新宿5-9	西新宿二丁目6番	12,700,000	13,500,000	13,200,000	6.3	▲2.2	3.9
新宿5-15	新宿5-8	四谷三丁目1番8	3,980,000	4,100,000	4,060,000	3.0	▲1.0	2.0
新宿5-17	新宿5-40	北新宿一丁目353番61	1,020,000	1,040,000	1,040,000	2.0	0.0	2.0

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧 (商業地・区部)

基準地番号	標準地番号	所在地番	令和元年 基準地価格 (円/㎡)	令和2年 標準地価格 (円/㎡)	令和2年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
新宿5-19	新宿5-13	若松町110番3	1,460,000	1,480,000	1,480,000	1.4	0.0	1.4
新宿5-26	新宿5-22	新宿一丁目31番28	1,570,000	1,630,000	1,620,000	3.8	▲0.6	3.2
文京5-2	文京5-5	小石川一丁目2番5外	2,440,000	2,630,000	2,550,000	7.8	▲3.0	4.5
文京5-7	文京5-9	千駄木三丁目42番15	1,300,000	1,350,000	1,330,000	3.8	▲1.5	2.3
台東5-6	台東5-34	浅草五丁目77番15	566,000	589,000	578,000	4.1	▲1.9	2.1
台東5-8	台東5-7	浅草橋一丁目22番2	2,610,000	2,810,000	2,670,000	7.7	▲5.0	2.3
台東5-17	台東5-5	西浅草二丁目66番2	1,560,000	1,800,000	1,600,000	15.4	▲11.1	2.6
台東5-21	台東5-13	藏前二丁目8番4外	1,300,000	1,450,000	1,350,000	11.5	▲6.9	3.8
台東5-22	台東5-26	東上野一丁目15番13	1,220,000	1,310,000	1,260,000	7.4	▲3.8	3.3
墨田5-13	墨田5-7	横川四丁目1番17外	—	683,000	681,000	—	▲0.3	—
江東5-8	江東5-10	亀戸一丁目8番14外	815,000	850,000	840,000	4.3	▲1.2	3.1
品川5-10	品川5-4	上大崎二丁目561番1	3,480,000	3,680,000	3,610,000	5.7	▲1.9	3.7
品川5-12	品川5-9	平塚二丁目660番2	—	1,000,000	990,000	—	▲1.0	—
目黒5-3	目黒5-2	上目黒三丁目1860番6外	3,950,000	4,110,000	4,030,000	4.1	▲1.9	2.0
目黒5-5	目黒5-4	祐天寺二丁目1138番17	935,000	955,000	950,000	2.1	▲0.5	1.6
大田5-7	大田5-8	久が原三丁目1052番10	681,000	695,000	695,000	2.1	0.0	2.1
大田5-8	大田5-22	蒲田本町二丁目4番13	800,000	825,000	815,000	3.1	▲1.2	1.9
大田5-13	大田5-13	西蒲田七丁目51番9	813,000	840,000	827,000	3.3	▲1.5	1.7
大田5-16	大田5-7	大森西五丁目4番4	575,000	598,000	585,000	4.0	▲2.2	1.7

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧（商業地・区部）

基準地番号	標準地番号	所在地番	令和元年 基準地価格 (円/㎡)	令和2年 標準地価格 (円/㎡)	令和2年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
世田谷5-9	世田谷5-16	豪徳寺一丁目2032番8	796,000	799,000	778,000	0.4	▲2.6	▲2.3
世田谷5-10	世田谷5-8	等々力二丁目17番6	936,000	959,000	971,000	2.5	1.3	3.7
渋谷5-2	渋谷5-15	恵比寿一丁目12番13	3,960,000	4,180,000	4,080,000	5.6	▲2.4	3.0
渋谷5-4	渋谷5-12	道玄坂二丁目213番	15,300,000	16,500,000	15,800,000	7.8	▲4.2	3.3
渋谷5-5	渋谷5-3	渋谷二丁目9番3	6,290,000	6,480,000	6,450,000	3.0	▲0.5	2.5
中野5-4	中野5-4	中央四丁目34番15	1,090,000	1,140,000	1,140,000	4.6	0.0	4.6
中野5-9	中野5-5	野方六丁目734番16	724,000	738,000	730,000	1.9	▲1.1	0.8
杉並5-2	杉並5-8	成田東五丁目31番1外	—	860,000	845,000	—	▲1.7	—
杉並5-10	杉並5-22	浜田山三丁目937番29	—	808,000	792,000	—	▲2.0	—
杉並5-11	杉並5-4	阿佐谷南三丁目774番3	1,780,000	1,900,000	1,850,000	6.7	▲2.6	3.9
豊島5-8	豊島5-18	南長崎五丁目3872番4外	723,000	730,000	727,000	1.0	▲0.4	0.6
豊島5-12	豊島5-5	南池袋二丁目97番13	3,650,000	3,900,000	3,780,000	6.8	▲3.1	3.6
豊島5-13	豊島5-9	北大塚二丁目12番3	1,280,000	1,350,000	1,320,000	5.5	▲2.2	3.1
北5-2	北5-5	東十条三丁目9番34	935,000	995,000	965,000	6.4	▲3.0	3.2
荒川5-1	荒川5-4	東日暮里三丁目1338番1外	782,000	821,000	803,000	5.0	▲2.2	2.7
荒川5-8	荒川5-3	南千住一丁目50番29外	550,000	565,000	554,000	2.7	▲1.9	0.7
板橋5-10	板橋5-11	坂下二丁目12番5	567,000	575,000	575,000	1.4	0.0	1.4
板橋5-13	板橋5-9	常盤台二丁目6番7	1,060,000	1,090,000	1,070,000	2.8	▲1.8	0.9
練馬5-5	練馬5-7	氷川台三丁目321番4外	658,000	674,000	670,000	2.4	▲0.6	1.8

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧 (商業地・区部)

基準地番号	標準地番号	所在地番	令和元年 基準地価格 (円/㎡)	令和2年 標準地価格 (円/㎡)	令和2年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
練馬5-6	練馬5-1	豊玉北六丁目1番13	1,410,000	1,450,000	1,430,000	2.8	▲1.4	1.4
足立5-3	足立5-6	本本北町9番35外	276,000	284,000	280,000	2.9	▲1.4	1.4
足立5-5	足立5-2	千住旭町45番2外	1,270,000	1,380,000	1,310,000	8.7	▲5.1	3.1
足立5-15	足立5-16	竹の塚五丁目1番2	455,000	469,000	460,000	3.1	▲1.9	1.1
葛飾5-1	葛飾5-4	立石一丁目233番3外	633,000	663,000	647,000	4.7	▲2.4	2.2
葛飾5-4	葛飾5-5	亀有三丁目643番2	650,000	678,000	665,000	4.3	▲1.9	2.3
江戸川5-3	江戸川5-3	西葛西六丁目15番28外	1,600,000	1,720,000	1,640,000	7.5	▲4.7	2.5
江戸川5-4	江戸川5-5	南小岩七丁目1858番2	658,000	676,000	665,000	2.7	▲1.6	1.1
江戸川5-8	江戸川5-6	中央二丁目1085番4	346,000	352,000	350,000	1.7	▲0.6	1.2

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧（商業地・多摩）

基準地番号	標準地番号	所在地番	令和元年 基準地価格 (円/㎡)	令和2年 標準地価格 (円/㎡)	令和2年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
八王子5-1-1	八王子5-2	中町1-2番5	551,000	580,000	540,000	5.3	▲6.9	▲2.0
八王子5-1-2	八王子5-1-10	並木町5-0-0番1-2	172,000	172,000	171,000	0.0	▲0.6	▲0.6
立川5-2	立川5-6	錦町二丁目1-0-1番	1,980,000	2,010,000	1,950,000	1.5	▲3.0	▲1.5
立川5-6	立川5-1	曙町二丁目9-1番6外	5,300,000	5,350,000	5,280,000	0.9	▲1.3	▲0.4
武蔵野5-2	武蔵野5-2	吉祥寺本町一丁目2-0-7-1番4-2内	6,550,000	7,000,000	6,750,000	6.9	▲3.6	3.1
武蔵野5-3	武蔵野5-4	吉祥寺本町二丁目1-9-7-5番1外	1,400,000	1,460,000	1,430,000	4.3	▲2.1	2.1
武蔵野5-7	武蔵野5-3	吉祥寺南町一丁目2-7-2-8番9内	3,140,000	3,360,000	3,230,000	7.0	▲3.9	2.9
三鷹5-3	三鷹5-1	下連雀三丁目2-5-6番1-4	2,500,000	2,630,000	2,560,000	5.2	▲2.7	2.4
府中5-7	府中5-3	宮町一丁目2-3番9	810,000	815,000	815,000	0.6	0.0	0.6
昭島5-3	昭島5-1	昭和町五丁目2-2-8番8	432,000	435,000	430,000	0.7	▲1.1	▲0.5
調布5-3	調布5-3	布田四丁目1-9番1-1	1,170,000	1,210,000	1,190,000	3.4	▲1.7	1.7
町田5-7	町田5-5	成瀬が丘二丁目2-5番1-1	287,000	288,000	287,000	0.3	▲0.3	0.0
町田5-8	町田5-9	原町田六丁目7-8-2番5外	2,740,000	2,780,000	2,740,000	1.5	▲1.4	0.0
町田5-1-0	町田5-1-3	大蔵町字大蔵2-6-5番1-2	167,000	167,000	166,000	0.0	▲0.6	▲0.6
小金井5-2	小金井5-2	本町三丁目2-5-9-1番1-4外	500,000	514,000	514,000	2.8	0.0	2.8
小平5-1	小平5-2	花小金井南町一丁目1-0-6番9	363,000	365,000	360,000	0.6	▲1.4	▲0.8
東村山5-1	東村山5-3	栄町一丁目6番8	346,000	347,000	340,000	0.3	▲2.0	▲1.7
国分寺5-1	国分寺5-1	本町二丁目3-3-4番1-4	1,470,000	1,480,000	1,430,000	0.7	▲3.4	▲2.7
福生5-1	福生5-3	大字福生字奈賀7-6-7番5外	340,000	341,000	334,000	0.3	▲2.1	▲1.8

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧 (商業地・多摩)

基準地番号	標準地番号	所在地番	令和元年 基準地価格 (円/㎡)	令和2年 標準地価格 (円/㎡)	令和2年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
清瀬5-2	清瀬5-1	松山一丁目997番4	429,000	430,000	425,000	0.2	▲1.2	▲0.9
多摩5-2	多摩5-5	関戸四丁目4番10	620,000	627,000	620,000	1.1	▲1.1	0.0
稲城5-2	稲城5-2	大字大丸字八号1030番1	280,000	285,000	278,000	1.8	▲2.5	▲0.7
羽村5-1	羽村5-1	緑ヶ丘一丁目14番4	180,000	181,000	177,000	0.6	▲2.2	▲1.7
西東京5-1	西東京5-1	田無町四丁目403番40	781,000	803,000	803,000	2.8	0.0	2.8

発行  
 東京都  
 東京都新宿区西新宿二丁目八番一  
 号  
 電話 ○三(五三二)一一一一(代)

郵便番号  
 163-8001

定価  
 本号  
 一箇月 三三〇円  
 六、六〇〇円  
 (郵送料を含む。)

印刷所  
 勝美印刷株式会社  
 東京都文京区白山一丁目十三番七号  
 電話 ○三(三八二)五二〇一(代)

郵便番号  
 113-0001

