



発行
東京都

目次

76

告示

○国土利用計画法施行令による基準地の標準価格
………（財務局財産運用部管理課）………

告示

●東京都告示第千七百七十九号

国土利用計画法施行令（昭和四十九年政令第三百八十七号）第九条第一項の規定に基づき、基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、同条第五項の規定により、次のとおり告示する。

令和三年九月二十二日

東京都知事 小池 百合子

一 価格判定の基準日

令和三年七月一日

二 基準地の所在、単位面積当たりの価格等
別紙のとおり

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) |
|----------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------|----------------------------|------------------------|------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m ²) | 基準地の形状 | 基準地の利用の現況 | 基準地の周辺の土地の利用の現況 | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接続の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
| 千代田 * (都) - 1 | 千代田区 六番町6番1外 | 4,100,000 (4,050,000) | 2,266 | 1 : 1 | 共同住宅 SRC10F1B | 中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域 | 北西 区道 15m | 水道 ガス 下水 | 四ツ谷 330m | 2住居 (60, 400★) 防火 |
| 千代田 (都) - 2 | 千代田区 三番町9番4 | 3,030,000 (2,990,000) | 2,422 | 不整形 1 : 2.5 | 共同住宅 RC13F2B | 中高層の共同住宅が多い住宅地域 | 南東 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 半蔵門 370m | 1住居 (60, 400) 防火 |
| 千代田 (都) - 3 | 千代田区 二番町12番10 | 2,260,000 (2,240,000) | 436 | 1 : 1 | 住宅 W2 | マンション、住宅、事務所等が混在する住宅地域 | 北西 区道 7.5m | 水道 ガス 下水 | 麹町 190m | 2住居 (60, 400) 防火 |
| 千代田 (都) - 4 | 千代田区 麹町二丁目10番4外 | 2,580,000 (2,560,000) | 227 | 1 : 1 | 共同住宅 RC6 | 中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域 | 西 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 半蔵門 160m | 2住居 (60, 400) 防火 |
| 千代田 * (都) 5- 1 | 千代田区 丸の内三丁目2番外 丸の内3-3-11 | 26,900,000 (27,300,000) | 9,827 | 1 : 1.2 | 事務所、店舗 兼駐車場等 SRC9F4B | 大規模な高層事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 北 都道 36m | 水道 ガス 下水 | 東京 480m | 商業 (80, 1300) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 2 | 千代田区 九段南三丁目17番18 九段南3-2-151 | 1,950,000 (1,970,000) | 86 | 1 : 1.5 | 店舗兼事務所 RC7 | 中層店舗兼事務所が多い幹線道路背後の商業地域 | 南東 区道 11m | 水道 ガス 下水 | 都営市ヶ谷 520m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 3 | 千代田区 麹が関三丁目53番2外 麹が関3-7-11 | 7,140,000 (7,250,000) | 1,896 | 1 : 3.5 | 事務所 S17F1B | 高層の事務所が建ち並ぶ官庁の多い商業地域 | 北 都道 44m | 水道 ガス 下水 | 溜池山王 270m | 商業 (80, 700★) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 4 | 千代田区 外神田四丁目100番外 外神田4-1-11 | 11,200,000 (11,500,000) | 1,028 | 1 : 1.2 | 店舗 SRC7F1B | 中高層店舗ビルを中心とする繁華な商業地域 | 西 都道 37m | 水道 ガス 下水 | 秋葉原 290m | 商業 (80, 700) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 5 | 千代田区 内神田一丁目6番1外 内神田1-15-101 | 3,830,000 (3,960,000) | 349 | 1 : 1.5 | 店舗、事務所 兼寄居舎 RC9F2B | 中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 四方路 22m | 水道 ガス 下水 | 小川町 290m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 6 | 千代田区 岩本町一丁目44番9 岩本町1-3-41 | 2,200,000 (2,230,000) | 95 | 1 : 1.2 | 店舗、事務所 兼住宅 SRC8 | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 北西 区道 22m | 水道 ガス 下水 | 神田 500m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 7 | 千代田区 岩本町三丁目9番3 岩本町3-7-131 | 1,320,000 (1,340,000) | 182 | 1.2 : 1 | 店舗、事務所 兼住宅 RC5 | 低層店舗、事務所等が混在する商業地域 | 北東 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 岩本町 240m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 千代田 (都) 5- 8 | 千代田区 神田須田町一丁目26番2 | 5,130,000 (5,180,000) | 114 | 1 : 1.5 | 店舗、事務所 兼住宅 SRC10 | 高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 北東 国道 27m | 水道 ガス 下水 | 神田 70m | 商業 (80, 800) 防火 |

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) |
|-----------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------|-----------------|--------------------------|-----------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 基準地番号 | 基準地の所在地及び地番並びに住居表示 | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m ²) | 基準地の形状 | 基準地の利用の現況 | 基準地の周辺の土地の利用の現況 | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
| 千代田 (都) 5-9 | 千代田区 神田須田町二丁目13番12 | 2,270,000 (2,290,000) | 186 | 1:1.5 | 店舗兼事務所 | 高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 北 区道 15m | 水道 ガス 下水 | 秋葉原 130m | 商業 (80, 800) 防火 |
| 千代田 | 千代田区 外神田三丁目10番1外 | 6,720,000 (6,850,000) | 165 | 1:1 | 店舗兼事務所 | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 東 区道 36m | 水道 ガス 下水 | 秋葉原 380m | 商業 (80, 700) 防火 |
| 千代田 (都) 5-10 | 千代田区 外神田3-14-9J | | 165 | 1:1 | SRC8F2B | | 東 区道 36m | 水道 ガス 下水 | 秋葉原 380m | 商業 (80, 700) 防火 |
| 千代田 | 千代田区 西神田一丁目4番2外 | 4,060,000 (4,100,000) | 206 | 1:1.5 | 事務所 | 中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 南西 都道 27m | 水道 ガス 下水 | 水道橋 340m | 商業 (80, 700) 防火 |
| 千代田 (都) 5-11 | 千代田区 西神田一丁目4番2外 | | 206 | 1:1.5 | SRC9 | | 南西 都道 27m | 水道 ガス 下水 | 水道橋 340m | 商業 (80, 700) 防火 |
| 千代田 | 千代田区 内神田二丁目23番6 | 4,590,000 (4,630,000) | 194 | 1:2 | 事務所、住宅 兼駐車場等 | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 西 都道 22m | 水道 ガス 下水 | 神田 320m | 商業 (80, 700) 防火 |
| 千代田 (都) 5-12 | 千代田区 内神田2-11-6J | | 194 | 1:2 | SRC8F1B | | 西 都道 22m | 水道 ガス 下水 | 神田 320m | 商業 (80, 700) 防火 |
| 千代田 | 千代田区 神田駿河台一丁目8番3外 | 4,810,000 (4,900,000) | 122 | 1:1.5 | 店舗、事務所 兼住宅 | 大学、店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 北西 区道 22m | 水道 ガス 下水 | 御茶ノ水 240m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 千代田 (都) 5-13 | 千代田区 神田駿河台一丁目8番3外 | | 122 | 1:1.5 | RC6 | | 北西 区道 22m | 水道 ガス 下水 | 御茶ノ水 240m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 千代田 | 千代田区 神田美輪町10番1 | 2,110,000 (2,140,000) | 514 | 2:1 | 事務所 | 中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 北西 区道 11m | 水道 ガス 下水 | 神田 450m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 千代田 (都) 5-14 | 千代田区 神田美輪町10番1 | | 514 | 2:1 | SRC1F1B | | 北西 区道 11m | 水道 ガス 下水 | 神田 450m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 千代田 | 千代田区 神田小川町三丁目8番5外 | 5,860,000 (5,920,000) | 222 | 1:2 | 店舗兼住宅 | 主に中高層のスポーツ用品店が建ち並ぶ商業地域 | 西 都道 36m | 水道 ガス 下水 | 小川町 300m | 商業 (80, 700) 防火 |
| 千代田 (都) 5-15 | 千代田区 神田小川町三丁目8番5外 | | 222 | 1:2 | S8F1B | | 西 都道 36m | 水道 ガス 下水 | 小川町 300m | 商業 (80, 700) 防火 |
| 千代田 | 千代田区 神田和泉町1番292 | 1,260,000 (1,270,000) | 120 | 1:2 | 倉庫、事務所 兼住宅 | 中高層の事務所、共同住宅、店舗が混在する商業地域 | 南 区道 7m | 水道 ガス 下水 | 秋葉原 300m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 千代田 (都) 5-16 | 千代田区 神田和泉町1番292 | | 120 | 1:2 | RC6 | | 南 区道 7m | 水道 ガス 下水 | 秋葉原 300m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 千代田 | 千代田区 神田駿河台二丁目1番47 | 2,270,000 (2,280,000) | 438 | 1:1 | 事務所 | 中高層の事務所、共同住宅、店舗が混在する商業地域 | 北西 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 御茶ノ水 190m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 千代田 (都) 5-17 | 千代田区 神田駿河台二丁目1番47 | | 438 | 1:1 | SRC1F1B | | 北西 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 御茶ノ水 190m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 千代田 | 千代田区 麹町四丁目4番2 | 6,250,000 (6,350,000) | 380 | 1:2 | 事務所 | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 南 区道 33m | 水道 ガス 下水 | 麹町 200m | 商業 (80, 800) 防火 |
| 千代田 (都) 5-18 | 千代田区 麹町四丁目4番2 | | 380 | 1:2 | SRC9F1B | | 南 区道 33m | 水道 ガス 下水 | 麹町 200m | 商業 (80, 800) 防火 |
| 千代田 | 千代田区 隼町5番14外 | 2,930,000 (2,980,000) | 131 | 1:1.5 | 店舗兼事務所 | 中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 西 区道 16m | 水道 ガス 下水 | 半蔵門 180m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 千代田 (都) 5-19 | 千代田区 隼町5番14外 | | 131 | 1:1.5 | SRC9 | | 西 区道 16m | 水道 ガス 下水 | 半蔵門 180m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 千代田 | 千代田区 富士見二丁目2番4外 | 2,450,000 (2,480,000) | 297 | 1:2 | 店舗、事務所 兼住宅 | 中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 南西 区道 11m | 水道 ガス 下水 | 飯田橋 160m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 千代田 (都) 5-20 | 千代田区 富士見二丁目2番4外 | | 297 | 1:2 | RC5 | | 南西 区道 11m | 水道 ガス 下水 | 飯田橋 160m | 商業 (80, 500) 防火 |

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) |
|----------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m ²) | 基準地の形状 | 基準地の利用の現況 | 基準地の周辺の土地の利用の現況 | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制定による制限 |
| 千代田 (都) 5-21 | 千代田区 飯田橋2丁目20番1 [飯田橋2-10-6] | 1,540,000 (1,560,000) | 203 | 1:3 | 事務所兼作業所 RC5 | 中小規模の事務所ビルが複数立ち並ぶ商業地域 | 北西 区道 南西 側道 | 水道 ガス 下水 | 飯田橋 160m | 商業 (80,500) 防火 |
| 千代田 (都) 5-22 | 千代田区 神田富士山町22番1外 | 2,400,000 (2,420,000) | 179 | 1:1 | 事務所兼作業所 SRC9 | 中高層の店舗、事務所ビルが複数立ち並ぶ商業地域 | 北東 区道 北西 側道 | 水道 ガス 下水 | 神田 230m | 商業 (80,600) 防火 |
| 千代田 (都) 5-23 | 千代田区 神田神保町二丁目20番2外 | 1,470,000 (1,490,000) | 661 | 1:1 | 店舗、事務所 兼共同住宅等 RC7 | 中高層の店舗、事務所ビル等が複数立ち並ぶ商業地域 | 北東 区道 | 水道 ガス 下水 | 神保町 150m | 商業 (80,500) 防火 |
| 千代田 (都) 5-24 | 千代田区 大手町一丁目5番39外 [大手町1-8-1] | 25,600,000 (26,100,000) | 3,783 | 1:1.5 | 電話局舎、事務所兼店舗等 SRC23F4B | 高層の本社ビル等の立ち並ぶ業務商業地域 | 西 都道 南 側道 | 水道 ガス 下水 | 大手町 近接 | 商業 (80,1300) 防火 |
| 千代田 * (都) 5-25 | 千代田区 神田小川町一丁目1番1外 | 5,600,000 (5,650,000) | 817 | 不整形 1:1.5 | 銀行兼事務所 SBF1B | 中高層の店舗兼事務所ビルの立ち並ぶ商業地域 | 三方路 北西 都道 | 水道 ガス 下水 | 淡路町 近接 | 商業 (80,800) 防火 |
| 千代田 (都) 5-26 | 千代田区 神田司町二丁目14番1 | 1,490,000 (1,510,000) | 136 | 1:1 | 事務所、作業 所兼住宅 RC5F2B | 中層の事務所、低層の店舗等が混在する商業地域 | 三方路 南 西 区道 | 水道 ガス 下水 | 淡路町 210m | 商業 (80,600) 防火 |
| 千代田 (都) 5-27 | 千代田区 神田松永町13番 | 3,470,000 (3,500,000) | 235 | 1:1 | 店舗、事務所 兼倉庫 SRC9F1B | 中高層の店舗、事務所ビルが複数立ち並ぶ商業地域 | 東 国道 南 側道 | 水道 ガス 下水 | 秋葉原 140m | 商業 (80,800) 防火 |
| 千代田 (都) 5-28 | 千代田区 東神田一丁目8番43 [東神田1-14-4] | 714,000 (717,000) | 58 | 1:1.5 | 店舗、倉庫兼 住宅 S4 | 中層の店舗兼住宅等が多い細街路沿いの商業地域 | 東 北 西 区道 南 側道 | 水道 ガス 下水 | 馬喰横山 190m | 商業 (80,600) 防火 |
| 中央 (都) - 1 | 中央区 佃一丁目20番1外 [佃1-5-7] | 955,000 (946,000) | 73 | 1:1 | 住宅 LS2 | 小規模な一般住宅等が密集する既成住宅地域 | 南 区道 | 水道 ガス 下水 | 月島 420m | 2住居 (80,400) 防火 |
| 中央 * (都) - 2 | 中央区 月島三丁目2503番 [月島3-25-3] | 1,310,000 (1,300,000) | 558 | 1:1 | 共同住宅 RC9 | 中高層のマンション、住宅等が混在する住宅地域 | 南東 区道 | 水道 ガス 下水 | 勝どき 500m | 2住居 (80,400) 防火 |
| 中央 * (都) - 3 | 中央区 晴海五丁目1番4 [晴海5-1-9] | 1,070,000 (1,050,000) | 4,158 | 1:1 | 共同住宅兼駐 車場 SRC20 | 高層マンションのほか未利用地も多い住宅地域 | 南東 区道 | 水道 ガス 下水 | 勝どき 900m | 商業 (80,500) 防火 |
| 中央 (都) - 4 | 中央区 勝どき五丁目1004番 [勝どき5-10-6] | 1,530,000 (1,520,000) | 919 | 1:1.5 | 店舗兼共同住 宅 SRC8F1B | 中高層の店舗兼共同住宅等が複数立ち並ぶ住宅地域 | 三方路 南東 区道 北東 側道 | 水道 ガス 下水 | 勝どき 570m | 1住居 (60,400) 防火 |

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) |
|-----------------|---|----------------------------|-------------------------|----------------|---------------------------|------------------------|-----------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 基準地番号 | 基準地の所在地及び地番並びに住居表示 | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m ²) | 基準地の形状 | 基準地の利用の現況 | 基準地の周辺の土地の利用の現況 | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令等の制限で主要なもの |
| 中央 (都) 5- 1 | 中央区 日本橋馬喰町一丁目1番14外 [日本橋馬喰町1-4-17] | 2,840,000 (2,870,000) | 339 | 不整形 2 : 1 | 店舗兼共同住宅 RC15 | 中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 南東 国道 27m | 水道 ガス 下水 | 馬喰町 近接 | 商業 (80,700★) |
| 中央 (都) 5- 2 | 中央区 月島三丁目1009番外 [月島3-10-4] | 2,220,000 (2,240,000) | 84 | 1 : 1.2 | 店舗、事務所 兼共同住宅 RC5 | 高層マンションと低層店舗が混在する商業地域 | 南東 都道 36m | 水道 ガス 下水 | 月島 200m | 商業 (80,600) |
| 中央 (都) 5- 3 | 中央区 日本橋區留町一丁目1番22 [日本橋區留町1-2-15] | 2,180,000 (2,200,000) | 268 | 1 : 3 | 店舗、事務所 兼駐車場 SRC8F1B | 中小規模の店舗兼事務所ビルが多い商業地域 | 南 区道 16m | 水道 ガス 下水 | 小伝馬町 400m | 商業 (80,600) |
| 中央 * | 中央区 日本橋本町四丁目15番3 [日本橋本町4-1-11] | 5,750,000 (5,820,000) | 330 | 1 : 1 | 事務所兼駐車場 SRC9F1B | 高層の店舗、事務所ビルが多い既成商業地域 | 南東 国道 27m | 水道 ガス 下水 | 新日本橋 近接 | 商業 (80,800) |
| 中央 (都) 5- 4 | 中央区 銀座七丁目5番2外 [銀座7-11-14] | 7,800,000 (8,000,000) | 159 | 1.5 : 1 | SRC7F1B | 中高層の店舗、事務所が多い商業地域 | 北西 区道 13m | 水道 ガス 下水 | 銀座 400m | 商業 (80,700) |
| 中央 (都) 5- 5 | 中央区 日本橋茅場町二丁目5番9 [日本橋茅場町2-11-8] | 4,030,000 (4,100,000) | 154 | 1 : 1.2 | 事務所 S9 | 高層の店舗兼事務所ビルが中心の商業地域 | 北西 都道 33m | 水道 ガス 下水 | 茅場町 近接 | 商業 (80,700) |
| 中央 (都) 5- 6 | 中央区 日本橋二丁目3番8外 [日本橋2-3-18] | 9,500,000 (9,700,000) | 278 | 1 : 1.5 | 店舗 S8F1B | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 南西 区道 15m | 水道 ガス 下水 | 日本橋 150m | 商業 (80,700) |
| 中央 (都) 5- 7 | 中央区 京橋二丁目4番5外 [京橋2-4-15] | 15,200,000 (15,500,000) | 1,169 | 不整形 1 : 1.5 | 事務所兼駐車場 SRC13F2B | 高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 南西 区道 33m | 水道 ガス 下水 | 京橋 近接 | 商業 (80,800★) |
| 中央 * | 中央区 新富一丁目5番1 [新富1-9-1] | 2,210,000 (2,250,000) | 207 | 1 : 1.2 | 店舗兼事務所 S8 | 事務所ビル等のほか共同住宅も建ち並ぶ商業地域 | 南西 区道 18m | 水道 ガス 下水 | 新富町 190m | 商業 (80,600) |
| 中央 (都) 5- 8 | 中央区 築地三丁目903番1 [築地3-9-10] | 2,540,000 (2,580,000) | 257 | 1 : 2.5 | 店舗兼事務所 SRC10 | 中高層店舗兼事務所等が多い幹線沿いの商業地域 | 北東 都道 33m | 水道 ガス 下水 | 築地 近接 | 商業 (80,700) |
| 中央 (都) 5- 9 | 中央区 日本橋箱崎町35番2 [日本橋箱崎町35-3] | 980,000 (980,000) | 169 | 1 : 2 | 事務所 RC7F1B | 中高層事務所、マンション等が混在する商業地域 | 北西 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 水天宮前 250m | 商業 (80,500) |
| 中央 (都) 5- 12 | 中央区 八丁堀二丁目6番14 [八丁堀2-21-11] | 1,980,000 (2,020,000) | 171 | 1 : 1.5 | 店舗兼事務所 RC9F1B | 中高層の店舗、事務所ビル等が多い商業地域 | 北西 区道 11m | 水道 ガス 下水 | 八丁堀 100m | 商業 (80,700) |

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) |
|---------------------|--|----------------------------|-------------------------|--------|---------------------|------------------------|-------------------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m ²) | 基準地の形状 | 基準地の利用の現況 | 基準地の周辺の土地の利用の現況 | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接続の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
| 中央 * (都) 5-13 | 中央区 銀座二丁目2番19外 [銀座2-6-7] | 39,500,000 (41,000,000) | 353 | 1:1 | 店舗兼事務所 RCGF1B | 中高層の店舗、店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域 | 南東 国道 27m | 水道 ガス 下水 | 銀座一丁目 | 商業 (80,800★) |
| 中央 * (都) 5-14 | 中央区 銀座六丁目4番13外 [銀座6-8-3] | 28,500,000 (30,700,000) | 260 | 1:1.2 | 店舗 S10F1B | 高層の店舗、店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域 | 北東 区道 14.5m 南東 南東 側道 | 水道 ガス 下水 | 銀座 150m | 商業 (80,700★) |
| 中央 (都) 5-15 | 中央区 銀座七丁目102番19外 [銀座7-3-14] | 61,400,000 (6,750,000) | 84 | 1:1.2 | 店舗 S10F1B | 中高層の飲食店舗が建ち並ぶ商業地域 | 北西 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 銀座 360m | 商業 (80,800) |
| 中央 (都) 5-16 | 中央区 京橋二丁目6番28 [京橋2-6-14] | 2,770,000 (2,810,000) | 308 | 1:1.5 | 店舗兼事務所 RC6 | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 南西 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 京橋 120m | 商業 (80,700) |
| 中央 (都) 5-17 | 中央区 銀座二丁目203番17 [銀座2-12-14] | 7,600,000 (7,700,000) | 319 | 1:1.2 | 事務所 SRC10F1B | 高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 北西 都道 44m | 水道 ガス 下水 | 東銀座 120m | 商業 (80,800) |
| 中央 (都) 5-18 | 中央区 八重洲二丁目10番12 [八重洲2-10-5] | 2,650,000 (2,650,000) | 167 | 1:2 | 店舗兼事務所 RC5 | 中小規模の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 北東 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 京橋 220m | 商業 (80,800) |
| 中央 (都) 5-19 | 中央区 日本橋新堀町一丁目26番10外 [日本橋新堀町1-26-6] | 1,370,000 (1,390,000) | 117 | 1.2:1 | 事務所 SRC7 | 中高層事務所ビル、低層店舗が混在する商業地域 | 北東 区道 11m | 水道 ガス 下水 | 水天宮前 210m | 商業 (80,500) |
| 中央 * (都) 5-20 | 中央区 日本橋人形町二丁目21番10 [日本橋人形町2-21-10] | 1,810,000 (1,830,000) | 147 | 1:2 | 店舗、事務所 兼住宅 S7 | 中高層の店舗、事務所ビル等が多い商業地域 | 南東 区道 15m | 水道 ガス 下水 | 人形町 180m | 商業 (80,500) |
| 中央 (都) 5-21 | 中央区 築地七丁目3番14 [築地7-10-11] | 1,630,000 (1,640,000) | 133 | 1:1.5 | 店舗兼事務所 RC6F1B | 中高層店舗兼事務所や共同住宅等が多い商業地域 | 北西 区道 15m | 水道 ガス 下水 | 築地 400m | 商業 (80,500) |
| 中央 (都) 5-22 | 中央区 東日本橋二丁目12番23外 [東日本橋2-23-4] | 1,050,000 (1,060,000) | 94 | 1:1.5 | 事務所 RC6F1B | 中層事務所ビルや共同住宅が建ち並ぶ商業地域 | 南 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 東日本橋 290m | 商業 (80,500) |
| 中央 (都) 5-23 | 中央区 湊一丁目16番2 [湊1-2-7] | 1,280,000 (1,300,000) | 127 | 1:2 | 店舗兼事務所 SRC8 | 中高層の店舗兼事務所ビルが中心の商業地域 | 南 区道 15m | 水道 ガス 下水 | 八丁堀 290m | 商業 (80,500) |
| 中央 (都) 5-24 | 中央区 晴海三丁目106番 [晴海3-5-1] | 1,480,000 (1,500,000) | 1,882 | 1.5:1 | 事務所 S11F1B | 高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 南 区道 20m 北西 区道 四方路 | 水道 ガス 下水 | 勝どき 560m | 1住居 (60,400★) |

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) |
|----------------|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------|---------|----------------------|-------------------------|------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 基準地番号 | 基準地の所在地及び地番並びに住居表示 | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m ²) | 基準地の形状 | 基準地の利用の現況 | 基準地の周辺の土地の利用の現況 | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接点の状況 | 基準地に係る都市計画図法その他の法令の制限で主要なもの |
| 中央 (都) 5-25 | 中央区 日本橋本町二丁目2番2外 [日本橋本町2-6-3] | 3,110,000 (3,140,000) | 499 | 1 : 1.2 | 事務所 SRC9F2B | 高層の事務所ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域 | 西 柳道 44m | 水道 ガス 下水 | 三越前 270m | 商業 (80, 800) 防火 |
| 中央 | 中央区 日本橋本町二丁目54番1 [日本橋本町2-24-8] | 1,610,000 (1,630,000) | 144 | 2 : 1 | 店舗業共同住 宅 SRC10 | 中高層店舗業共同住宅、中層店舗が多い商業地域 | 南東 柳道 27m | 水道 ガス 下水 | 浜町 260m | 商業 (90, 700★) 防火 |
| 中央 (都) 5-26 | 中央区 銀座七丁目205番14 [銀座7-16-7] | 3,070,000 (3,100,000) | 605 | 1 : 1.5 | 店舗業事務所 SRC9F2B | 中高層の店舗業事務所等が建ち並ぶ商業地域 | 北東 柳道 11m | 水道 ガス 下水 | 東銀座 280m | 商業 (90, 700) 防火 |
| 港 | 港区 高輪三丁目2番81 [高輪3-5-12] | 1,340,000 (1,320,000) | 411 | 1 : 1.2 | 共同住宅兼重 庫 RC3 | 中低層マンション、個人住宅が混在する住宅地域 | 東 区道 5.3m | 水道 ガス 下水 | 高輪台 240m | 1住居 (60, 300) 準防 高度 |
| 港 (都) - 1 | 港区 白金五丁目269番15 [白金台5-5-14] | 1,410,000 (1,380,000) | 175 | 1 : 2 | 住宅 RC9F1B | 一般住宅、共同住宅が混在する閑静な住宅地域 | 北西 区道 7.2m | 水道 ガス 下水 | 白金台 640m | 1中専 (60, 300) 準防 高度 |
| 港 (都) - 2 | 港区 西麻布三丁目4番21 [西麻布3-15-8] | 1,790,000 (1,770,000) | 321 | 1 : 1 | 共同住宅 S3 | 一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域 | 東 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 広尾 660m | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 港 | 港区 南青山四丁目487番 [南青山4-26-18] | 1,910,000 (1,890,000) | 183 | 1 : 1 | 事務所兼住宅 RC9F1B | 住宅、事務所等が混在する住宅地域 | 北西 区道 5.3m | 水道 ガス 下水 | 表参道 560m | 1中専 (60, 300) 準防 高度 |
| 港 (都) - 4 | 港区 南青山七丁目274番 [南青山7-13-5] | 1,630,000 (1,610,000) | 652 | 1 : 1.5 | 共同住宅 RC5 | 一般住宅のほかにマンションが建ち並ぶ住宅地域 | 北東 区道 5.6m | 水道 ガス 下水 | 広尾 900m | 1中専 (60, 200) 準防 高度 |
| 港 (都) - 5 | 港区 六本木五丁目367番1 [六本木5-13-1] | 2,290,000 (2,270,000) | 365 | 1 : 1.5 | 共同住宅 RC9F1B | マンションに大使館等も見られる閑静な住宅地域 | 北 区道 8.5m | 水道 ガス 下水 | 麻布十番 400m | 2中専 (60, 300) 準防 高度 |
| 港 (都) - 6 | 港区 東麻布三丁目4番23 [東麻布3-4-9] | 1,490,000 (1,460,000) | 160 | 1.2 : 1 | 事務所兼住宅 S4 | マンションのほかに事務所等も混在する住宅地域 | 東 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 麻布十番 160m | 1住居 (60, 300) 準防 高度 |
| 港 (都) - 7 | 港区 高輪一丁目701番61 [高輪1-9-5] | 1,440,000 (1,410,000) | 151 | 1 : 1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南 区道 6.5m | 水道 ガス 下水 | 白金高輪 250m | 1中専 (60, 300) 準防 高度 |
| 港 (都) - 8 | 港区 芝浦四丁目1番34 [芝浦4-5-16] | 1,590,000 (1,550,000) | 371 | 1 : 2 | 共同住宅 RC9 | 高層共同住宅のほかに事務所ビル等が混在する地域 | 東 区道 10.9m | 水道 ガス 下水 | 田町 800m | 準工 (60, 400) 防火 |

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) |
|--------------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------|----------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m ²) | 基準地の形状 | 基準地の利用の現況 | 基準地の周辺の土地の利用の現況 | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
| 港 * (都) 5-10 | 港区 赤坂一丁目142番1 | 4,870,000 (4,720,000) | 1,053 | 1:2 | 共同住宅 RC10F1B | マンションに大規模、ホテルも見られる住宅地域 | 南東 区道 8.5m | 水道 ガス 下水 | 澁地山王 420m | 2住居 (60,400) 防火 |
| 港 (都) 5-1 | 港区 虎ノ門一丁目105番外 [虎ノ門1-1-21] | 13,800,000 (13,800,000) | 989 | 不整形 1:1.5 | 店舗兼事務所 SRC9F3B | 高層の店舗、事務所が多い商業地域 | 南西 都道 33m | 水道 ガス 下水 | 虎ノ門 近接 | 商業 (80,800) 防火 |
| 港 (都) 5-2 | 港区 赤坂三丁目114番外 [赤坂3-11-19] | 2,950,000 (3,010,000) | 200 | 1:1.5 | 店舗兼住宅 RC5F1B | 中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 普面道 南西 区道 8.1m | 水道 ガス 下水 | 赤坂見附 220m | 商業 (80,500) 防火 |
| 港 (都) 5-3 | 港区 虎ノ門一丁目224番7 [虎ノ門1-16-8] | 4,560,000 (4,560,000) | 150 | 1:1.5 | 事務所 SRC1F1B | 中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 南東 区道 11m | 水道 ガス 下水 | 虎ノ門ビルズ 近接 | 商業 (80,700) 防火 |
| 港 * (都) 5-4 | 港区 高輪二丁目1番9 [高輪2-19-19] | 3,950,000 (3,950,000) | 737 | 1:2 | 事務所 S8F1B | 高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 北西 都道 33m | 水道 ガス 下水 | 泉岳寺 近接 | 商業 (80,600) 防火 |
| 港 * (都) 5-5 | 港区 新橋一丁目103番4 [新橋1-18-16] | 13,100,000 (13,300,000) | 1,176 | 1.2:1 | 店舗、事務所 兼駐車場 SRC9F3B | 高層の店舗兼事務所ビルが多い商業地域 | 南西 都道 33m | 水道 ガス 下水 | 内幸町 近接 | 商業 (80,800) 防火 |
| 港 (都) 5-6 | 港区 港南二丁目7番1外 [港南2-13-37] | 3,970,000 (3,970,000) | 2,479 | 1.2:1 | 事務所 SRC8F1B | 中高層の事務所ビルが多い駅前商業地域 | 西 都道 27m | 水道 ガス 下水 | 品川 380m | 商業 (80,600) 防火 |
| 港 (都) 5-7 | 港区 浜松町一丁目125番10外 [浜松町1-30-11] | 5,930,000 (5,930,000) | 271 | 1:2 | 店舗 SRC10F1B | 高層の店舗、事務所ビルが多い駅前商業地域 | 南 区道 27m | 水道 ガス 下水 | 浜松町 110m | 商業 (80,700) 防火 |
| 港 (都) 5-8 | 港区 新橋五丁目2番3外 [新橋5-14-4] | 4,690,000 (4,700,000) | 259 | 不整形 1:2 | 事務所兼駐車 場 RC9F1B | 中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 南東 都道 36m | 水道 ガス 下水 | 新橋 480m | 商業 (80,700) 防火 |
| 港 (都) 5-9 | 港区 西新橋三丁目104番1外 [西新橋3-23-5] | 6,390,000 (6,400,000) | 1,210 | 不整形 1:3 | 店舗、事務所 兼車庫 SRC14F1B | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 普面道 南東 都道 33m | 水道 ガス 下水 | 御成門 100m | 商業 (80,700) 防火 |
| 港 (都) 5-10 | 港区 芝五丁目3番13 [芝5-13-13] | 3,690,000 (3,690,000) | 178 | 1:1.5 | 店舗、事務所 兼共同住宅 SRC8F1B | 中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 西 都道 30m | 水道 ガス 下水 | 三田 380m | 商業 (80,600) 防火 |
| 港 (都) 5-11 | 港区 六本木二丁目47番3外 [六本木2-3-9] | 5,410,000 (5,420,000) | 166 | 1:1.5 | 店舗兼事務所 SRC8F2B | 中高層の事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域 | 南東 都道 48m | 水道 ガス 下水 | 六本木一丁目 200m | 商業 (80,700) 防火 |

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) |
|---------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------|----------------------------|------------------------|------------------|------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 基準地番号 | 基準地の所在地及び地番並びに住居表示 | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m ²) | 基準地の形状 | 基準地の利用の現況 | 基準地の周辺の土地の利用の現況 | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設その他の接点の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制定によるもの |
| 港 (都) 5-12 | 港区 赤坂八丁目331番4 | 4,390,000 (4,420,000) | 670 | 1 : 1 | 事務所 SRCF1B | 中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域 | 西 都道 18m | 水道 ガス 下水 | 乃木坂 130m | 商業 (80,500) 防火 |
| 港 * | 港区 麻布台三丁目5番9外 [麻布台3-4-10] | 3,270,000 (3,310,000) | 199 | 1 : 2.5 | 店舗、事務所 兼住宅 SRCF1B | 中高層店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域 | 北 都道 18.3m | 水道 ガス 下水 | 六本木一丁目 450m | 商業 (80,500) 防火 |
| 港 (都) 5-14 | 港区 北青山三丁目33番2 [北青山3-5-30] | 27,000,000 (27,000,000) | 465 | 1 : 1.5 | 店舗、事務所 兼駐車場 SRCF2B | 高層店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域 | 南西 都道 36m | 水道 ガス 下水 | 表参道 50m | 商業 (80,600) 防火 高度 |
| 港 (都) 5-15 | 港区 南青山二丁目366番 [南青山2-14-15] | 2,490,000 (2,500,000) | 168 | 1 : 1.2 | 店舗、事務所 兼住宅 RC4F1B | 中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 南西 区道 9m | 水道 ガス 下水 | 外苑前 180m | 近南 (80,400) 防火 高度 |
| 港 (都) 5-16 | 港区 西麻布三丁目23番23外 [西麻布3-1-18] | 3,160,000 (3,190,000) | 113 | 1 : 1 | 店舗、事務所 兼共同住宅等 SRCF1B | 中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 北 都道 40m | 水道 ガス 下水 | 六本木 300m | 商業 (80,600) 防火 高度 |
| 港 (都) 5-17 | 港区 六本木六丁目31番2 [六本木6-1-5] | 4,430,000 (4,540,000) | 67 | 1 : 2.1 | 店舗、事務所 兼住宅 RC5F1B | 小規模な中層の店舗、事務所ビルが多い商業地域 | 北東 区道 11m | 水道 ガス 下水 | 六本木 90m | 商業 (80,500) 防火 |
| 港 * | 港区 赤坂二丁目1301番5外 [赤坂2-13-23] | 4,820,000 (4,950,000) | 129 | 1 : 2.1 | 店舗兼事務所 SRCF1B | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域 | 北 都道 15m | 水道 ガス 下水 | 赤坂 90m | 商業 (80,600) 防火 |
| 港 (都) 5-18 | 港区 東麻布一丁目16番6 [東麻布1-16-9] | 1,520,000 (1,530,000) | 89 | 1 : 1.5 | 住宅、店舗兼 共同住宅 RC5 | 小規模の店舗兼共同住宅等が多く存する商業地域 | 西 区道 9.7m | 水道 ガス 下水 | 赤羽橋 300m | 近南 (80,400) 防火 |
| 港 (都) 5-19 | 港区 麻布十番二丁目5番2外 [麻布十番2-5-2] | 3,100,000 (3,100,000) | 101 | 1 : 2.5 | 空地 | 店舗兼共同住宅、事務所が建ち並ぶ商業地域 | 北東 区道 12m | 水道 ガス 下水 | 麻布十番 90m | 商業 (80,500) 防火 高度 |
| 港 (都) 5-20 | 港区 元麻布三丁目27番1外 [元麻布3-1-38] | 2,510,000 (2,520,000) | 327 | 1 : 2.1 | 店舗、事務所 兼共同住宅 SRCF1B | 共同住宅、店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 北西 区道 12m | 水道 ガス 下水 | 六本木 410m | 近南 (80,400) 防火 高度 |
| 港 (都) 5-21 | 港区 南麻布五丁目66番1 [南麻布5-15-25] | 3,540,000 (3,550,000) | 671 | 台形 2 : 1 | 店舗兼共同住 宅 SRC4F1B | 中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 西 都道 25m | 水道 ガス 下水 | 広尾 80m | 商業 (80,500) 防火 高度 |
| 港 * | 港区 芝大門二丁目201番1外 [芝大門2-11-1] | 2,410,000 (2,430,000) | 400 | 1 : 2.1 | 事務所兼車庫 SRC8 | 中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 北 区道 11m | 水道 ガス 下水 | 大門 220m | 商業 (80,600) 防火 |

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) |
|---------------|---------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------|-----------------------|------------------------|--|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m ²) | 基準地の形状 | 基準地の利用の現況 | 基準地の周辺の土地の利用の現況 | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接続の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
| 港 (都) 5-24 | 港区 東麻布一丁目10番13 | 3,170,000 (3,210,000) | 157 | 1:2 | 事務所、住宅 兼車庫 SRC9 | 中高層事務所、マンション等が混在する商業地域 | 南西 国道 30m | 水道 ガス 下水 | 日登高橋 赤羽橋 260m | 商業 (80,600) 防火 |
| 港 (都) 5-26 | 港区 高輪一丁目71番1 [高輪1-21-31] | 1,550,000 (1,560,000) | 100 | 1:1 | 店舗兼共同住 宅 S4 | 店舗、マンション等が混在する地域 | 南東 区道 13m | 水道 ガス 下水 | 日登高橋 500m | 近南 (80,400) 防火 高度 |
| 港 (都) 5-26 | 港区 芝浦三丁目1番66 [芝浦3-12-31] | 2,710,000 (2,720,000) | 81 | 1:2.5 | RC5 | 中高層の店舗、事務所等が混在する商業地域 | 北東 区道 18m | 水道 ガス 下水 | 田町 400m | 商業 (80,500) 防火 |
| 港 (都) 5-27 | 港区 西新橋二丁目123番1外 [西新橋2-35-21] | 6,820,000 (6,820,000) | 383 | 不整形 1:1.5 | 店舗、事務所 兼駐車場 S12 | 中高層の店舗兼事務所等が混在する商業地域 | 北東 都道 南東 都道 西 都道 40m | 水道 ガス 下水 | 虎ノ門ヒルズ 410m | 商業 (80,600) 防火 |
| 港 (都) 9-1 | 港区 港南五丁目4番4 [港南5-4-361] | 575,000 (564,000) | 2,095 | 1:1.5 | 倉庫兼事務所 SRC6 | 流通業務施設が集積する工業地域 | 西 都道 40m | 水道 ガス 下水 | 品川 2m | 準工 (60,400) 防火 |
| 新宿 (都) - 1 | 新宿区 市谷甲良町35番2外 [市谷甲良町1-51] | 1,050,000 (1,050,000) | 219 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅にマンションも混在する住宅地域 | 南 区道 5.7m | 水道 ガス 下水 | 午込柳町 220m | 1中専 (60,300) 準防 高度 |
| 新宿 (都) - 2 | 新宿区 新宿七丁目93番22外 [新宿7-22-191] | 651,000 (639,000) | 95 | 台形 1:1 | 住宅 RC3 | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 東 区道 3.2m | 水道 ガス 下水 | 東新宿 440m | 1中専 (60,300) 準防 高度 |
| 新宿 (都) - 3 | 新宿区 百人町二丁目330番4 [百人町2-20-211] | 704,000 (694,000) | 112 | 1:1 | RC3 | 中層の店舗兼共同住宅が多い住宅地域 | 東 区道 3.6m | 水道 ガス 下水 | 大久保 240m | 1住居 (60,300) 準防 高度 |
| 新宿 (都) - 4 | 新宿区 高田馬場三丁目309番9 [高田馬場3-20-81] | 622,000 (613,000) | 102 | 1:1.5 | 共同住宅 RC3F1B | 小規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 北 区道 3.7m | 水道 ガス 下水 | 高田馬場 650m | 1中専 (60,300) 準防 高度 |
| 新宿 (都) - 5 | 新宿区 上落合三丁目830番24外 [上落合3-20-151] | 533,000 (533,000) | 84 | 1:2 | 共同住宅 W2 | 中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域 | 西 区道 2.6m | 水道 ガス 下水 | 都営中井 400m | 1住居 (60,300) 準防 高度 |
| 新宿 (都) - 6 | 新宿区 南横町70番2 | 650,000 (638,000) | 115 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が多い従前からの住宅地域 | 北東 区道 3.1m | 水道 ガス 下水 | 午込柳町 450m | 1中専 (60,300) 準防 高度 |
| 新宿 (都) - 7 | 新宿区 中落合三丁目1586番4 [中落合3-26-181] | 574,000 (574,000) | 204 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い住宅地域 | 東 区道 3.5m | 水道 ガス 下水 | 落合南長崎 380m | 1低専 (50,100) 準防 高度 |

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) |
|----------------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------|--------------------------|------------------------|------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 基準地番号 | 基準地の所在地及び地番並びに住居表示 | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m ²) | 基準地の形状 | 基準地の利用の現況 | 基準地の周辺の土地の利用の現況 | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
| 新宿 (都) - 8 | 新宿区 北新宿二丁目45番13 | 615,000 (615,000) | 132 | 台形 1 : 1.5 | 共同住宅 S3 | 中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北西 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 西新宿 880m | 1住居 (60,300) 準防高度 |
| 新宿 * | 新宿区 高田馬場一丁目182番32外 高田馬場1-21-21 | 743,000 (732,000) | 205 | 1 : 1 | 共同住宅 W3 | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北 区道 3.7m | 水道 ガス 下水 | 高田馬場 380m | 1中専 (60,300) 準防高度 |
| 新宿 (都) - 9 | 新宿区 戸山一丁目43番260 | 673,000 (673,000) | 99 | 1 : 1.2 | 住宅 S3 | 小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南西 区道 4m | 水道 ガス 下水 | 若松河田 480m | 1中専 (60,300) 準防高度 |
| 新宿 (都) - 10 | 新宿区 市谷船町原19番8外 | 1,180,000 (1,150,000) | 1,438 | 1 : 1.5 | 共同住宅 RCSF1B | 中層マンションが建ち並ぶ環境の良い住宅地域 | 南西 区道 4.9m | 水道 ガス 下水 | 飯田橋 680m | 1住居 (60,300) 準防高度 |
| 新宿 (都) - 11 | 新宿区 大京町6番8 | 903,000 (896,000) | 201 | 1 : 1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域 | 北 区道 3.7m | 水道 ガス 下水 | 四谷三丁目 300m | 1中専 (60,300) 準防高度 |
| 新宿 * | 新宿区 歌舞伎町一丁目18番11外 | 6,970,000 (7,750,000) | 178 | 1 : 1.5 | 店舗 SRC12F1B | 中高層の飲食店、遊技場が多い繁華の商業地域 | 東 区道 18m | 水道 ガス 下水 | 新宿 340m | 商業 (80,900) 防火 |
| 新宿 (都) - 12 | 新宿区 歌舞伎町一丁目18番11外 | 6,970,000 (7,750,000) | 178 | 1 : 1.5 | 店舗 SRC12F1B | 中高層の飲食店、遊技場が多い繁華の商業地域 | 東 区道 18m | 水道 ガス 下水 | 新宿 340m | 商業 (80,900) 防火 |
| 新宿 (都) - 1 | 新宿区 新宿三丁目802番6外 | 16,000,000 (17,200,000) | 488 | 1.2 : 1 | 店舗 SRC10F2B | 中高層の店舗ビルが建ち並ぶ繁華の商業地域 | 北西 区道 22m | 水道 ガス 下水 | 新宿 200m | 商業 (80,900) 防火 |
| 新宿 (都) - 2 | 新宿区 新宿三丁目102番10外 | 9,860,000 (10,100,000) | 322 | 1.2 : 1 | 事務所、店舗 兼劇場 SRC8F2B | 中高層の店舗ビル等が多い繁華の商業地域 | 北東 区道 15m | 水道 ガス 下水 | 新宿三丁目 120m | 商業 (80,800) 防火 |
| 新宿 (都) - 3 | 新宿区 新宿3-33-101 | 19,500,000 (20,000,000) | 235 | 台形 1 : 1 | 店舗兼事務所 SRC9F3B | 高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ高度商業地域 | 東 側道 36m | 水道 ガス 下水 | 新宿 170m | 商業 (80,1000) 防火 |
| 新宿 (都) - 4 | 新宿区 西新宿一丁目18番2 | 19,500,000 (20,000,000) | 235 | 台形 1 : 1 | 店舗兼事務所 SRC9F3B | 高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ高度商業地域 | 東 側道 36m | 水道 ガス 下水 | 新宿 170m | 商業 (80,1000) 防火 |
| 新宿 (都) - 5 | 新宿区 西新宿1-18-21 | 19,500,000 (20,000,000) | 235 | 台形 1 : 1 | 店舗兼事務所 SRC9F3B | 高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ高度商業地域 | 東 側道 36m | 水道 ガス 下水 | 新宿 170m | 商業 (80,1000) 防火 |
| 新宿 (都) 5- 5 | 新宿区 機場町3番4外 | 2,120,000 (2,150,000) | 127 | 台形 1 : 1.5 | 事務所、住宅 兼店舗 SRC8 | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 北 側道 16m | 水道 ガス 下水 | 飯田橋 170m | 商業 (80,500) 防火高度 |
| 新宿 (都) 5- 6 | 新宿区 機場町2-191 | 2,120,000 (2,150,000) | 127 | 台形 1 : 1.5 | 事務所、住宅 兼店舗 SRC8 | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 北 側道 16m | 水道 ガス 下水 | 飯田橋 170m | 商業 (80,500) 防火高度 |
| 新宿 (都) 5- 7 | 新宿区 市谷柳町24番3 | 1,580,000 (1,600,000) | 160 | 1 : 3 | 共同住宅 RC11 | 高層マンション、中低層店舗が混在する商業地域 | 西 側道 11m | 水道 ガス 下水 | 牛込柳町 50m | 商業 (80,500) 防火高度 |
| 新宿 (都) 5- 7 | 新宿区 歌舞伎町二丁目43番15 | 2,100,000 (2,150,000) | 188 | 1 : 2 | 事務所 SRC9F1B | 中高層の事務所、共同住宅等が混在する商業地域 | 北 側道 30m | 水道 ガス 下水 | 東新宿 200m | 商業 (80,600) 防火 |

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) |
|---------------------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------|-----------------------------|------------------------|------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m ²) | 基準地の形状 | 基準地の利用の現況 | 基準地の周辺の土地の利用の現況 | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接続の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
| 新宿 (都) 5- 8 | 新宿区 高田馬場四丁目153番8外 「高田馬場4-8-4」 | 3,440,000 (3,510,000) | 277 | 1:1.5 | 店舗兼事務所 SRC10 | 空店舗、中高層ビルが建ち並ぶ駅前商業地域 | 北 都道 16m | 水道 ガス 下水 | 高田馬場 80m | 商業 (80,700) 防火高度 |
| 新宿 (都) 5- 9 | 新宿区 新宿一丁目4番5外 「新宿1-4-12」 | 3,790,000 (3,790,000) | 484 | 1:1.2 | 事務所 S9 | 中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 北 区道 22m | 水道 ガス 下水 | 新宿御苑前 近接 | 商業 (80,700) 防火 |
| 新宿 * (都) 5-10 | 新宿区 新宿三丁目5番2外 「新宿3-5-4」 | 17,600,000 (16,200,000) | 972 | 1.5:1 | 店舗 SRC9F2B | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 西 都道 22m | 水道 ガス 下水 | 新宿三丁目 近接 | 商業 (80,800) 防火 |
| 新宿 * (都) 5-11 | 新宿区 高田馬場二丁目140番13外 「高田馬場2-8-4」 | 2,130,000 (2,180,000) | 204 | 1:1.5 | 店舗、事務所 兼住宅 SRC9F2B | 中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域 | 西 都道 22m | 水道 ガス 下水 | 高田馬場 450m | 商業 (80,600) 防火高度 |
| 新宿 (都) 5-12 | 新宿区 中落合一丁目1859番9外 「中落合1-17-8」 | 800,000 (800,000) | 130 | 台形 1:1.5 | 店舗兼共同住 宅 RC7 | 中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 北 区道 7.2m | 水道 ガス 下水 | 西武中井 150m | 商業 (80,400) 防火高度 |
| 新宿 * (都) 5-13 | 新宿区 西新宿二丁目6番 「西新宿2-6-1」 | 12,700,000 (13,200,000) | 14,445 | 1:1.5 | 店舗兼事務所 SRC9F4B | 高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ中心の商業地域 | 南 都道 40m | 水道 ガス 下水 | 新宿 640m | 商業 (80,1000★) 防火 |
| 新宿 (都) 5-14 | 新宿区 山吹町332番10外 「山吹町332番10外」 | 1,480,000 (1,480,000) | 296 | 1:1 | 店舗兼共同住 宅 RC12 | 中高層の店舗ビルが建ち並ぶ商業地域 | 東 区道 22.5m | 水道 ガス 下水 | 江戸川橋 230m | 商業 (80,500) 防火高度 |
| 新宿 * (都) 5-15 | 新宿区 四谷三丁目1番8 「四谷三丁目1番8」 | 4,000,000 (4,060,000) | 533 | 1:1.5 | 事務所 SRC9F2B | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 北 都道 40m | 水道 ガス 下水 | 四谷三丁目 140m | 商業 (80,700) 防火高度 |
| 新宿 (都) 5-16 | 新宿区 西新宿三丁目141番3外 「西新宿3-2-5」 | 6,080,000 (6,270,000) | 808 | 1:2.5 | 事務所 SRC9F1B | 中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 南 都道 40m | 水道 ガス 下水 | 新宿 640m | 商業 (80,800) 防火 |
| 新宿 * (都) 5-17 | 新宿区 北新宿一丁目353番61 「北新宿1-12-12」 | 1,040,000 (1,040,000) | 177 | 1:2 | 事務所兼住宅 SRC8 | 店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域 | 北 都道 11m | 水道 ガス 下水 | 大久保 270m | 近商 (80,400) 防火高度 |
| 新宿 (都) 5-18 | 新宿区 西早稲田二丁目660番4外 「西早稲田2-20-5」 | 1,700,000 (1,700,000) | 529 | 不整形 1:1 | 店舗兼共同住 宅 SRC13F1B | 中高層の店舗兼共同住宅等が多い路線商業地域 | 西 都道 22m | 水道 ガス 下水 | 西早稲田 近接 | 商業 (80,600) 防火高度 |
| 新宿 * (都) 5-19 | 新宿区 若松町110番3 「若松町33-9」 | 1,480,000 (1,480,000) | 236 | 1:1.5 | 店舗、事務所 兼共同住宅 SRC11F1B | 中低層店舗、高層マンションが混在する商業地域 | 南 都道 15m | 水道 ガス 下水 | 若松河田 300m | 商業 (80,500) 防火高度 |

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------|-------------------------|------------------------|-------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 基準地番号 | 基準地の所在地及び地番並びに住居表示 | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m ²) | 基準地の形状 | 基準地の利用の現況 | 基準地の周辺の土地の利用の現況 | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
| 新宿 (都) 5-20 | 新宿区 新宿五丁目1017番 [新宿5-15-6] | 3,240,000 (3,240,000) | 348 | 1:1 | 店舗業共同住宅 SRC11 | 中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 西 都道 | 水道 ガス 下水 | 新宿三丁目 420m | 商業 (80, 800) 防火 |
| 新宿 (都) 5-21 | 新宿区 新宿一丁目34番18 [新宿1-34-15] | 2,380,000 (2,380,000) | 216 | 1:1.5 | 店舗業事務所 SRC10F1B | 中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北 都道 | 水道 ガス 下水 | 新宿御苑前 370m | 商業 (80, 700) 防火 |
| 新宿 (都) 5-22 | 新宿区 北新宿一丁目351番22 [北新宿1-7-20] | 2,400,000 (2,420,000) | 106 | 1:1.5 | 事務所 SRC9 | 中高層事務所、店舗共同住宅が建ち並ぶ商業地域 | 北東 区道 | 水道 ガス 下水 | 大久保 200m | 商業 (80, 600) 防火、高度 |
| 新宿 (都) 5-23 | 新宿区 西新宿七丁目118番11 [西新宿7-18-19] | 1,400,000 (1,430,000) | 200 | 1:2.5 | 店舗、事務所 兼住宅 RC5 | 中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 東 区道 | 水道 ガス 下水 | 新宿 650m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 新宿 (都) 5-24 | 新宿区 西新宿七丁目122番1外 [西新宿7-21-22] | 5,390,000 (5,500,000) | 574 | 1:1.5 | 店舗業事務所 SRC10F1B | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 南西 都道 | 水道 ガス 下水 | 西新宿 190m | 商業 (80, 700) 防火 |
| 新宿 (都) 5-25 | 新宿区 西新宿五丁目531番3 [西新宿5-7-1] | 2,130,000 (2,130,000) | 102 | 1:1.2 | 事務所 S9F1B | 中高層の事務所、マンションが建ち並ぶ商業地域 | 東 都道 | 水道 ガス 下水 | 西新宿五丁目 390m | 商業 (80, 700) 防火、高度 |
| 新宿 * | 新宿区 新宿一丁目31番28 [新宿1-31-16] | 1,570,000 (1,620,000) | 113 | 1:1.5 | 店舗、事務所 兼住宅 RC6F1B | 中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域 | 東 区道 | 水道 ガス 下水 | 新宿御苑前 200m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 新宿 (都) 5-27 | 新宿区 中落合二丁目1113番4 [中落合2-8-9] | 888,000 (888,000) | 193 | 台形 1:1.5 | 事務所兼共同住宅 SRC10F1B | 中高層の店舗兼共同住宅が多い路線商業地域 | 南 都道 | 水道 ガス 下水 | 下落合 230m | 近南 (80, 400) 防火、高度 |
| 新宿 (都) 5-28 | 新宿区 東五軒町15番1外 [東五軒町3-28] | 1,030,000 (1,030,000) | 661 | 1:1.5 | 事務所 RC5F1B | 事務所、共同住宅等が混在する地域 | 西 都道 | 水道 ガス 下水 | 飯田橋 630m | 準工 (80, 300) 準防火、高度 |
| 新宿 (都) 5-29 | 新宿区 百人町一丁目61番5外 [百人町1-4-15] | 2,920,000 (2,950,000) | 350 | 1:1.5 | 店舗業ホテル S8 | 飲食店舗、小売店舗等が建ち並ぶ繁華な商業地域 | 北 都道 | 水道 ガス 下水 | 新大久保 150m | 商業 (80, 500) 防火、高度 |
| 文京 (都) - 1 | 文京区 本駒込一丁目11番115 [本駒込1-16-5] | 955,000 (954,000) | 175 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が多い閑静な住宅地域 | 西 区道 | 水道 ガス 下水 | 本駒込 460m | 1中 準 (60, 200) 準防火、高度 |
| 文京 * | 文京区 西片一丁目10番272 [西片1-11-5] | 1,140,000 (1,140,000) | 153 | 1:2.5 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が多い高台の住宅地域 | 南 区道 | 水道 ガス 下水 | 春日 460m | 1低 準 (60, 150) 準防火、高度 |

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) |
|---|---------------------|--------------------------|-------------------------|-------------|------------------------|----------------------------|--------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m ²) | 基準地の形状 | 基準地の利用の現況 | 基準地の周辺の土地の利用の現況 | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
| 文京 本駒込五丁目56番9 (都) - 3 [本駒込5-56-11] | 文京区 本駒込五丁目56番9 | 732,000 (730,000) | 91 | 12:1 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか、共同住宅がみられる住宅地域 | 南東区道 42m | 水道 ガス 下水 | 駒込 470m | 近商 (80,300) 準防高度 |
| 文京 千駄木一丁目50番113 (都) - 4 [千駄木1-11-8] | 文京区 千駄木一丁目50番113 | 974,000 (972,000) | 163 | 台形 1:1.2 | 住宅 RC3 | 中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 北西区道 65m | 水道 ガス 下水 | 千駄木 550m | 1中専 (60,200) 準防高度 |
| 文京 白山四丁目310番32 * (都) - 5 [白山4-28-18] | 文京区 白山四丁目310番32 | 932,000 (927,000) | 99 | 12:1 | 住宅 W2 | 中小規模の住宅が多い利便性の良い住宅地域 | 南東区道 47m | 水道 ガス 下水 | 白山 400m | 1低専 (60,150) 準防高度 |
| 文京 本郷五丁目382番79 (都) - 6 [本郷5-14-5] | 文京区 本郷五丁目382番79 | 933,000 (928,000) | 125 | 1:2 | 住宅 W3 | 一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 南私道 4m | 水道 ガス 下水 | 本郷三丁目 600m | 1住居 (80,300) 準防高度 |
| 文京 小石川五丁目17番12 * (都) - 7 [小石川5-17-12] | 文京区 小石川五丁目17番12 | 950,000 (945,000) | 327 | 1:1 | 共同住宅、住宅兼事務所 RC4F1B | 一般住宅、中層共同住宅等が混在する住宅地域 | 南東区道 8m | 水道 ガス 下水 | 茗荷谷 310m | 2中専 (60,300) 準防高度 |
| 文京 関口一丁目44番16 (都) 5-1 [関口1-44-5] | 文京区 関口一丁目44番16 | 1,290,000 (1,290,000) | 122 | 1:2 | 事務所、店舗兼共同住宅 RC5 | 事務所ビル、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 北都道 35m | 水道 ガス 下水 | 江戸川橋 230m | 商業 (80,500) 防火高度 |
| 文京 小石川一丁目2番5外 * (都) 5-2 [小石川1-3-2] | 文京区 小石川一丁目2番5外 | 2,550,000 (2,550,000) | 778 | 2:1 | 店舗兼事務所 SRC8 | 中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域 | 東都道 40m | 水道 ガス 下水 | 春日 近接 | 商業 (80,600) 防火 |
| 文京 大塚三丁目5番3 (都) 5-3 [大塚3-5-2] | 文京区 大塚三丁目5番3 | 1,410,000 (1,410,000) | 105 | 1:2 | 店舗、事務所兼共同住宅 SRC8F1B | 中高層の店舗付マンションが多い商業地域 | 西国道 27m | 水道 ガス 下水 | 茗荷谷 310m | 商業 (80,600) 防火高度 |
| 文京 本駒込五丁目4番7 (都) 5-4 [本駒込5-4-6] | 文京区 本駒込五丁目4番7 | 1,380,000 (1,370,000) | 339 | 1:1 | 店舗兼共同住宅 SRC12 | 中高層の店舗付マンション、低層店舗が混在する商業地域 | 北西都道 25m | 水道 ガス 下水 | 駒込 550m | 商業 (80,600) 防火高度 |
| 文京 本郷四丁目304番3外 * (都) 5-5 [本郷4-1-3] | 文京区 本郷四丁目304番3外 | 2,260,000 (2,260,000) | 159 | 1:2.5 | 店舗、事務所兼住宅 SRC9F1B | 中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 西国道 22m | 水道 ガス 下水 | 本郷三丁目 120m | 商業 (80,600) 防火高度 |
| 文京 湯島一丁目304番3 (都) 5-6 [湯島1-11-10] | 文京区 湯島一丁目304番3 | 1,700,000 (1,700,000) | 129 | 1:1.5 | 店舗、事務所兼共同住宅 RC8F1B | 中高層事務所ビル、共同住宅が建ち並ぶ商業地域 | 北區道 26.9m | 水道 ガス 下水 | 御茶之水 450m | 商業 (80,600) 防火高度 |
| 文京 千駄木三丁目4番15 * (都) 5-7 [千駄木3-40-2] | 文京区 千駄木三丁目4番15 | 1,340,000 (1,330,000) | 471 | 1:2 | 店舗兼共同住宅 SRC11 | 中高層の店舗付マンションが多い商業地域 | 西都道 16.4m | 水道 ガス 下水 | 千駄木 近接 | 商業 (80,500) 防火高度 |

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) |
|-----------------|--------------------|--------------------------|-------------------------|-------------|------------|-------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 基準地番号 | 基準地の所在地及び地番並びに住居表示 | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m ²) | 基準地の形状 | 基準地の利用の現況 | 基準地の周辺の土地の利用の現況 | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制定によるもの |
| 文京 (都) 5- 8 | 文京区 本駒込二丁目28番86 | 1,060,000 (1,050,000) | 92 | 1:2 | 事務所兼住宅 | 小売店舗、中小事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 南西 国道 17m | 水道 ガス 下水 | 千石 130m | 近商 (80,400) 防火 高度 |
| 文京 (都) 5- 9 | 文京区 小石川五丁目3番22 | 1,730,000 (1,720,000) | 143 | 1:2 | 店舗兼事務所 | 高層店舗併用事務所、共同住宅が建ち並ぶ商業地域 | 南西 国道 27m | 水道 ガス 下水 | 茗荷谷 220m | 商業 (80,600) 防火 高度 |
| 文京 (都) 5- 10 | 文京区 白山一丁目90番6 | 1,560,000 (選定替) | 143 | 1:1 | 店舗兼共同住宅 | 中小規模の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 北西 都道 16.4m | 水道 ガス 下水 | 白山 80m | 商業 (80,600) 防火 高度 |
| 文京 (都) 5- 11 | 文京区 小石川五丁目33番16 | 950,000 (950,000) | 127 | 1:1.5 | 店舗兼共同住宅 | 店舗兼共同住宅、製本作業所等が建ち並ぶ地域 | 北東 都道 19m | 水道 ガス 下水 | 茗荷谷 560m | 準工 (60,400) 防火 高度 |
| 台東 * | 台東区 上野桜木一丁目16番6 | 853,000 (830,000) | 147 | 1:1.5 | 住宅 | 中規模一般住宅が多い比較的閑静な住宅地域 | 北西 区道 5.3m | 水道 ガス 下水 | 鶯谷 640m | 1中専 (60,300) 準防 高度 |
| 台東 (都) - 1 | 台東区 根岸五丁目81番5 | 584,000 (580,000) | 104 | 1:2.5 | 住宅 | 一般住宅の中に店舗、事業所も見られる住宅地域 | 南西 区道 3.6m | 水道 ガス 下水 | 三ノ輪 620m | 1住居 (60,300) 準防 高度 |
| 台東 (都) 5- 2 | 台東区 浅草一丁目17番9 | 2,180,000 (2,210,000) | 113 | 1:2 | 店舗兼共同住宅 | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 西 区道 15m | 水道 ガス 下水 | 浅草 350m | 商業 (80,600) 防火 |
| 台東 (都) 5- 1 | 台東区 元浅草一丁目46番2 | 1,180,000 (1,170,000) | 168 | 1:3 | 事務所 | 中高層の事務所、マンションが建ち並ぶ商業地域 | 西 区道 22m | 水道 ガス 下水 | 新御徒町 110m | 商業 (80,600) 防火 |
| 台東 (都) 5- 3 | 台東区 善一丁目8番7 | 662,000 (659,000) | 100 | 1:2 | 事務所、倉庫兼住宅 | 事務所、作業所、住宅等が混在する商業地域 | 北 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 田原町 300m | 商業 (80,500) 防火 |
| 台東 (都) 5- 4 | 台東区 浅草七丁目51番2 | 733,000 (727,000) | 132 | 台形 1:2.5 | 店舗、事務所兼住宅等 | 事業所ビル、マンション等が混在する商業地域 | 西 都道 25m | 水道 ガス 下水 | 浅草 740m | 商業 (80,500) 防火 高度 |
| 台東 (都) 5- 5 | 台東区 駒形一丁目5番5 | 1,340,000 (1,330,000) | 219 | 台形 1:1.5 | 事務所兼車庫 | 中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 南東 国道 27m | 水道 ガス 下水 | 浅草 180m | 商業 (80,700) 防火 |
| 台東 * | 台東区 浅草五丁目77番15 | 583,000 (578,000) | 79 | 1:1.5 | 店舗兼住宅 | 飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域 | 北西 区道 15m | 水道 ガス 下水 | つぎほエクスプレス 浅草 960m | 商業 (80,500) 防火 |

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) |
|---------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------|--------------------------|------------------------|------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m ²) | 基準地の形状 | 基準地の利用の現況 | 基準地の周辺の土地の利用の現況 | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接続の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
| 台東 (都) 5- 7 | 台東区 三ノ輪一丁目181番1外 [三ノ輪1-28-10] | 1,000,000 (998,000) | 412 | 不整形 1:2 | 店舗、事務所 兼車庫 SRC8F1B | 事務所、店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域 | 北西 国道 33m | 水道 ガス 下水 | 三ノ輪 60m | 商業 (80,700) 防火 |
| 台東 * (都) 5- 8 | 台東区 浅草橋一丁目22番2 [浅草橋1-18-101] | 2,650,000 (2,670,000) | 198 | 1:3 | 店舗兼事務所 SRC9 | 高層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前商業地域 | 南東 国道 33m | 水道 ガス 下水 | 浅草橋 60m | 商業 (80,700) 防火 |
| 台東 (都) 5- 9 | 台東区 上野五丁目76番2 [上野5-15-131] | 2,700,000 (2,700,000) | 136 | 1:1.5 | 店舗、倉庫兼 事務所 SRC9 | 中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域 | 東 国道 44m | 水道 ガス 下水 | 仲御徒町 近接 | 商業 (80,800) 防火 |
| 台東 (都) 5-10 | 台東区 松が谷三丁目400番2 [松が谷3-11-31] | 665,000 (660,000) | 119 | 1:2 | 店舗兼住宅 S4 | 中小規模の事務所、住宅等が混在する商業地域 | 南 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 入谷 620m | 商業 (80,500) 防火 |
| 台東 (都) 5-11 | 台東区 東上野三丁目106番 [東上野3-33-91] | 1,950,000 (1,840,000) | 159 | 1:2 | 店舗、事務所 兼共同住宅 SRC9 | 仏具店舗のほか事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 北 都道 33m | 水道 ガス 下水 | 稲荷町 近接 | 商業 (80,700) 防火 |
| 台東 (都) 5-12 | 台東区 柳橋一丁目23番4 [柳橋1-6-2] | 931,000 (925,000) | 122 | 1:2 | 事務所兼共同 住宅 RC6 | 料理飲食店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域 | 南西 区道 11m | 水道 ガス 下水 | 浅草橋 250m | 商業 (80,500) 防火 |
| 台東 (都) 5-13 | 台東区 浅草橋一丁目30番8 [浅草橋1-34-101] | 946,000 (939,000) | 151 | 1:2 | 診療所兼事務 所 SRC8 | 中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 東 区道 10.9m | 水道 ガス 下水 | 浅草橋 190m | 商業 (80,500) 防火 |
| 台東 (都) 5-14 | 台東区 根岸三丁目116番3 [根岸3-6-3] | 835,000 (830,000) | 68 | 台形 1.2:1 | 店舗兼共同住 宅 RC7 | 中高層の店舗事務所併用住宅が建ち並ぶ商業地域 | 南西 都道 35m | 水道 ガス 下水 | 鶯谷 290m | 商業 (80,600) 防火 |
| 台東 (都) 5-15 | 台東区 清川二丁目2番6 [清川2-2-6] | 417,000 (415,000) | 155 | 1:4 | 作業所、倉庫 兼共同住宅 RC5 | 小規模の各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域 | 南 区道 15m | 水道 ガス 下水 | 南千住 900m | 近商 (80,400) 防火 |
| 台東 (都) 5-16 | 台東区 下谷一丁目131番1外 [下谷1-4-101] | 1,220,000 (1,220,000) | 227 | 1:2 | 事務所兼住宅 SRC10 | 中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 南東 国道 44m | 水道 ガス 下水 | 入谷 280m | 商業 (80,700) 防火 |
| 台東 * (都) 5-17 | 台東区 西浅草二丁目66番2 [西浅草2-13-101] | 1,580,000 (1,600,000) | 110 | 1:3.5 | 店舗兼共同住 宅 SRC7 | 中高層の店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域 | 東 都道 33m | 水道 ガス 下水 | つくばエクスプレス 浅草 160m | 商業 (80,700) 防火 |
| 台東 (都) 5-18 | 台東区 上野六丁目109番1 [上野6-14-7] | 9,200,000 (9,400,000) | 166 | 1:2 | 店舗兼事務所 SRC8F1B | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 北 国道 39m | 水道 ガス 下水 | 上野 130m | 商業 (80,800) 防火 |

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) |
|---------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------|-------------------------|------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 基準地番号 | 基準地の所在地及び地番並びに住居表示 | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m ²) | 基準地の形状 | 基準地の利用の現況 | 基準地の周辺の土地の利用の現況 | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
| 台東 (都) 5-19 | 台東区 東浅草二丁目3番25 | 434,000 (432,000) | 105 | 1:2 | 店舗兼共同住宅 S5 | 低層店舗、事業所、共同住宅が混在する商業地域 | 東 都道 22m | 水道 ガス 下水 | 南千住 880m | 商業 (80,500) 防火 高度 |
| 台東 (都) 5-20 | 台東区 下谷三丁目4番3外 「下谷3-14-4」 | 785,000 (780,000) | 152 | 1:1 | 店舗、事務所 兼共同住宅 SRC9 | 中高層事務所、マンション等が混在する商業地域 | 北西 区道 17.1m | 水道 ガス 下水 | 三ノ輪 480m | 商業 (80,500) 防火 高度 |
| 台東 * (都) 5-21 | 台東区 三筋二丁目3番5外 「三筋2-24-8」 | 1,180,000 (選定替) | 186 | 2:1 | 事務所 S9 | 中高層事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域 | 北 都道 22m | 水道 ガス 下水 | 新御徒町 360m | 商業 (80,600) 防火 高度 |
| 台東 * (都) 5-22 | 台東区 東上野一丁目15番13 「東上野1-7-13」 | 1,270,000 (1,260,000) | 151 | 1:2 | 店舗、事務所 兼住宅等 RC8 | 中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 東 区道 11m | 水道 ガス 下水 | 仲御徒町 400m | 商業 (80,500) 防火 高度 |
| 台東 (都) 5-23 | 台東区 浅草一丁目7番19 「浅草1-30-11」 | 1,160,000 (1,180,000) | 78 | 1:2.5 | 店舗、事務所 兼住宅 RC5 | 中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ繁華な商業地域 | 北 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 浅草 220m | 商業 (80,600) 防火 高度 |
| 台東 (都) 5-24 | 台東区 浅草一丁目56番2 「浅草1-9-2」 | 2,530,000 (2,580,000) | 136 | 1:2 | 店舗、事務所 兼住宅 S4 | 中高層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 昔 面道 27m | 水道 ガス 下水 | 田原町 270m | 商業 (80,700) 防火 高度 |
| 墨田 (都) - 1 | 墨田区 立花一丁目15番4 「立花1-25-2」 | 329,000 (329,000) | 88 | 1:1.5 | 住宅兼倉庫 S3 | 小規模の一般住宅が密集する隣街に近い住宅地域 | 北 私道 4m | 水道 ガス 下水 | 東あずま 350m | 1住居 (60,300) 防火 高度 |
| 墨田 (都) - 2 | 墨田区 菊川三丁目5番22 「菊川3-14-5」 | 552,000 (548,000) | 215 | 1:2 | 共同住宅 RC7 | マンション、事業所、住宅等の混在する地域 | 西 区道 11m | 水道 ガス 下水 | 菊川 250m | 準工 (60,300) 防火 高度 |
| 墨田 (都) - 3 | 墨田区 押上三丁目76番13 「押上3-18-9」 | 403,000 (400,000) | 143 | 1:3 | 共同住宅 S3 | 住宅、共同住宅のほかは店舗も見られる住宅地域 | 南西 区道 5.2m | 水道 ガス 下水 | 押上 590m | 準工 (80,200) 準防 高度 |
| 墨田 * (都) - 4 | 墨田区 向島三丁目7番5外 「向島3-14-6」 | 488,000 (487,000) | 127 | 1:1.2 | 事務所、作業 所兼共同住宅 RC4 | 住宅、マンション、事業所等が混在する住宅地域 | 北東 区道 8m | 水道 ガス 下水 | とうきょうスカイツ リー 350m | 準工 (60,300) 防火 高度 |
| 墨田 (都) - 5 | 墨田区 東向島三丁目208番8 「東向島3-16-17」 | 368,000 (367,000) | 155 | 1:1.5 | 事務所兼住宅 S3 | 住宅、事務所、小工場が混在する住宅地域 | 南西 区道 4.4m | 水道 ガス 下水 | 東向島 600m | 準工 (80,200) 準防 高度 |
| 墨田 (都) 5-1 | 墨田区 緑一丁目19番2 「緑1-28-4」 | 1,010,000 (1,000,000) | 181 | 1:1 | 店舗兼共同住宅 RC5 | 中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 西 都道 25m | 水道 ガス 下水 | 都営西園 近接 | 商業 (80,600) 防火 高度 |

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) |
|----------------------|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------|--------------------------|------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m ²) | 基準地の形状 | 基準地の利用 | 基準地の周辺の土地の利用の現況 | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
| 墨田 (都) 5- 2 | 墨田区 緑一丁目9番13 [緑1-22-5] | 619,000 (615,000) | 267 | 1:1.5 | 事務所兼共同住宅 RC6 | 中規模の事務所兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域 | 北 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 都営西園 250m | 商業 (80,400) 防火 |
| 墨田 (都) 5- 3 | 墨田区 千歳三丁目8番5 [千歳3-12-6] | 740,000 (735,000) | 104 | 1:2.5 | 事務所 RC6 | 店舗兼マンションと事務所ビルが多い商業地域 | 東 都道 25m | 水道 ガス 下水 | 森下 230m | 商業 (80,500) 防火 高度 |
| 墨田 (都) 5- 4 | 墨田区 文花一丁目35番3 [文花1-2-2] | 468,000 (467,000) | 93 | 1:2 | 事務所兼住宅 S3 | 日用品店、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域 | 北西 区道 14.5m | 水道 ガス 下水 | 押上 600m | 近南 (80,300) 防火 高度 |
| 墨田 (都) 5- 5 | 墨田区 江東橋一丁目5番7 [江東橋1-11-8] | 1,210,000 (1,200,000) | 172 | 1:1.5 | 店舗兼事務所 SRC10 | 中高層の中規模事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 南 国道 40m | 水道 ガス 下水 | 錦糸町 400m | 商業 (80,700) 防火 |
| 墨田 (都) 5- 6 | 墨田区 東駒形三丁目9番7 [東駒形3-18-8] | 727,000 (724,000) | 164 | 1:2.5 | 店舗、事務所 兼共同住宅 SRC10 | 店舗付マンション、事務所等が混在する商業地域 | 東 都道 22m | 水道 ガス 下水 | 本所吾妻橋 190m | 商業 (80,500) 防火 高度 |
| 墨田 (都) 5- 7 | 墨田区 文花三丁目126番33外 [文花3-23-9] | 478,000 (476,000) | 132 | 1:1 | 店舗兼共同住宅 RC7 | 店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 南東 都道 22m | 水道 ガス 下水 | 小村井 80m | 商業 (80,400) 防火 高度 |
| 墨田 (都) 5- 8 | 墨田区 東向島二丁目36番2 [東向島2-11-16] | 508,000 (505,000) | 161 | 合形 1.5:1 | 店舗兼共同住宅 S4 | 店舗、営業所、マンション等が混在する商業地域 | 南東 区道 18m | 水道 ガス 下水 | 曳舟 350m | 商業 (80,400) 防火 高度 |
| 墨田 (都) 5- 9 | 墨田区 石原二丁目1番3 [石原2-17-14] | 653,000 (650,000) | 92 | 1:2.5 | 店舗兼住宅 RC5 | 店舗兼マンション、店舗兼住宅が多い商業地域 | 南 都道 22m | 水道 ガス 下水 | 都営西園 580m | 商業 (80,500) 防火 高度 |
| 墨田 (都) 5- 10 | 墨田区 京島三丁目62番24 [京島3-20-10] | 458,000 (457,000) | 71 | 1:3 | 店舗兼住宅 S3 | 店舗、店舗兼共同住宅等が多い商業地域 | 北東 都道 22m | 水道 ガス 下水 | 京成曳舟 600m | 商業 (80,400) 防火 高度 |
| 墨田 (都) 5- 11 | 墨田区 東向島二丁目78番11 [東向島2-23-4] | 492,000 (491,000) | 112 | 1:1.5 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 北西 国道 22m | 水道 ガス 下水 | 曳舟 330m | 商業 (80,500) 防火 高度 |
| 墨田 (都) 5- 12 | 墨田区 東向島五丁目225番3外 [東向島5-3-6] | 410,000 (予定替) | 272 | 1:1.5 | 店舗兼共同住宅 S3 | 店舗兼共同住宅、店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域 | 北 区道 5.6m | 水道 ガス 下水 | 東向島 50m | 近南 (80,300) 準防 高度 |
| 墨田 * (都) 5- 13 | 墨田区 横川四丁目1番17外 [横川4-8-2] | 684,000 (681,000) | 107 | 1:2 | 店舗兼共同住宅 S7 | 事務所、店舗兼共同住宅等が混在する商業地域 | 西 都道 22m | 水道 ガス 下水 | 押上 380m | 商業 (80,500) 防火 高度 |

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) |
|----------------|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------|---------|----------------------|------------------------|------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 基準地番号 | 基準地の所在地及び地番並びに住居表示 | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m ²) | 基準地の形状 | 基準地の利用の現況 | 基準地の周辺の土地の利用の現況 | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
| 墨田 (都) 5-14 | 墨田区 業平一丁目5番2外 業平1-18-121 | 1,020,000 (1,010,000) | 314 | 1.5 : 1 | 店舗業共同住 宅 SRC10 | 都道沿いに店舗業共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 南 都道 33m | 水道 ガス 下水 | とうきょうメイツ リー 150m | 商業 (80,500) 防火 高度 |
| 江東 (都) - 1 | 江東区 東砂八丁目2220番111 東砂8-8-131 | 381,000 (381,000) | 63 | 1 : 1.5 | 住宅 LS3 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南 私道 4m | 水道 ガス 下水 | 南砂町 1km | 1住居 (60,300) 準防 高度 |
| 江東 (都) - 2 | 江東区 住吉二丁目12番31 住吉2-27-21 | 551,000 (547,000) | 94 | 1 : 1.5 | 住宅兼車庫 S3 | 一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域 | 南 区道 5m | 水道 ガス 下水 | 住吉 100m | 1住居 (60,300) 準防 高度 |
| 江東 (都) - 3 | 江東区 大島五丁目215番41 大島5-28-181 | 425,000 (422,000) | 55 | 1 : 1.5 | 事務所兼住宅 S3 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南 区道 5.6m | 水道 ガス 下水 | 大島 380m | 1住居 (60,300) 準防 高度 |
| 江東 * | 江東区 南砂二丁目43番28 南砂2-16-61 | 427,000 (427,000) | 47 | 1 : 2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北東 区道 3.6m | 水道 ガス 下水 | 東陽町 900m | 1住居 (60,300) 準防 高度 |
| 江東 (都) - 5 | 江東区 南砂三丁目11番49 南砂3-8-261 | 467,000 (466,000) | 90 | 1 : 2 | 住宅 S3 | 一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域 | 南東 私道 5.9m | 水道 ガス 下水 | 南砂町 350m | 1住居 (60,300) 準防 高度 |
| 江東 (都) - 6 | 江東区 有明一丁目106番3外 有明1-3-171 | 695,000 (672,000) | 345 | 1 : 1.5 | 事務所兼共同 住宅 RC9 | 中高層の共同住宅、倉庫等が混在する住宅地域 | 南東 区道 25m | 水道 ガス 下水 | 有明アエラの森 240m | 準工 (60,300) 準防 |
| 江東 (都) - 7 | 江東区 大島三丁目80番10 大島3-3-71 | 428,000 (425,000) | 131 | 1 : 2.5 | 住宅兼車庫 S3 | 小工場、一般住宅、アパートが混在する住宅地域 | 北 私道 3.8m | 水道 ガス 下水 | 西大島 320m | 準工 (60,300) 準防 高度 |
| 江東 (都) - 8 | 江東区 東陽五丁目28番7 東陽5-26-71 | 597,000 (588,000) | 296 | 1 : 2 | 事務所兼共同 住宅 RC5 | 住宅、共同住宅、事務所等が混在する住宅地域 | 北 区道 8m | 水道 ガス 下水 | 東陽町 370m | 準工 (60,300) 準防 高度 |
| 江東 (都) - 9 | 江東区 森江二丁目21番4 森江2-9-41 | 591,000 (587,000) | 148 | 1 : 2 | 共同住宅 S3 | マンション、アパート等が混在する住宅地域 | 北 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 住吉 90m | 準工 (60,300) 準防 高度 |
| 江東 (都) - 10 | 江東区 南砂一丁目281番2外 南砂1-3-171 | 456,000 (456,000) | 98 | 1 : 1.2 | 住宅 S3 | 一般住宅、共同住宅、倉庫等の混在する住宅地域 | 東 区道 11m | 水道 ガス 下水 | 東陽町 1.3km | 準工 (60,300) 準防 高度 |
| 江東 (都) - 11 | 江東区 東砂三丁目42番2 東砂3-16-271 | 461,000 (459,000) | 349 | 1 : 3 | 店舗業共同住 宅 SRC11 | 中高層共同住宅、作業場等が混在する住宅地域 | 東 都道 20m | 水道 ガス 下水 | 東大島 1.1km | 準工 (60,400) 防火 |

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) |
|---------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------|----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m ²) | 基準地の形状 | 基準地の利用の現況 | 基準地の周辺の土地の利用の現況 | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
| 江東 (都) -12 | 江東区 亀戸七丁目3番6外 「亀戸7-3-5」 | 446,000 (445,000) | 94 | 1:1.5 | S3 住宅兼車庫 | 一般住宅、共同住宅、事業所等が混在する地域 | 北 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 亀戸 750m | 準工 (60,300) 準防 高度 |
| 江東 (都) -13 | 江東区 永代二丁目58番5 「永代2-21-21」 | 586,000 (579,000) | 75 | 1.5:1 | S3 住宅 | 戸建住宅の他住宅兼事業所等が混在する住宅地域 | 北西 区道 6m | 水道 ガス 下水 | 門前仲町 320m | 準工 (60,300) 準防 高度 |
| 江東 (都) -14 | 江東区 東雲二丁目12番35 「東雲2-6-191」 | 740,000 (726,000) | 3,741 | 台形 1:1 | 共同住宅 SRC14 | 高層マンション、店舗、事業所等が混在する地域 | 東 都道 40m | 水道 ガス 下水 | 東雲 180m | 準工 (60,400) 防火 |
| 江東 (都) 5-1 | 江東区 亀戸七丁目64番10 「亀戸7-41-111」 | 663,000 (660,000) | 259 | 1:2.5 | 診療所兼共同 住宅 SRC9 | 事務所兼共同住宅、営業所等が混在する商業地域 | 北 国道 30m | 水道 ガス 下水 | 亀戸 900m | 商業 (80,500) 防火 |
| 江東 (都) 5-2 | 江東区 亀戸二丁目28番2 「亀戸2-28-21」 | 985,000 (860,000) | 273 | 1:2.5 | 事務所 RC5 | 事務所、営業所、店舗等が混在する商業地域 | 西 区道 7.8m | 水道 ガス 下水 | 亀戸 350m | 商業 (80,500) 防火 |
| 江東 (都) 5-3 | 江東区 大島一丁目25番5 「大島1-33-151」 | 755,000 (749,000) | 105 | 1:2 | 診療所兼住宅 RC4 | 中高層の店舗兼マンション等が混在する商業地域 | 東 都道 22m | 水道 ガス 下水 | 西大島 100m | 商業 (80,500) 防火 |
| 江東 (都) 5-4 | 江東区 北砂四丁目1370番17 「北砂4-24-41」 | 580,000 (580,000) | 79 | 1:2 | S3 店舗兼住宅 | 小規模の小売店舗等が混在する商業地域 | 北 区道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 大島 1.4km | 近商 (80,300) 準防 高度 |
| 江東 (都) 5-5 | 江東区 門前仲町二丁目1番2外 「門前仲町2-5-111」 | 2,020,000 (2,000,000) | 317 | 1:2.5 | 店舗兼事務所 SRC6 | 中高層店舗、事務所ビルが多く混在する商業地域 | 南西 都道 33m | 水道 ガス 下水 | 門前仲町 近接 | 商業 (80,600) 防火 |
| 江東 (都) 5-6 | 江東区 亀戸四丁目122番 「亀戸4-17-261」 | 536,000 (536,000) | 142 | 1:2 | S3 店舗、事務所 兼住宅 | 店舗兼共同住宅、事務所等が混在する商業地域 | 南 区道 7.3m | 水道 ガス 下水 | 亀戸 470m | 近商 (80,300) 準防 高度 |
| 江東 (都) 5-7 | 江東区 扇橋三丁目1番7 「扇橋3-15-101」 | 616,000 (615,000) | 78 | 1:1.5 | S5 店舗兼共同住宅 | 店舗、事務所等併用住宅が混在する商業地域 | 南 都道 22m | 水道 ガス 下水 | 住吉 580m | 商業 (80,400) 防火 |
| 江東 * | 江東区 亀戸一丁目8番14外 「亀戸1-8-41」 | 845,000 (840,000) | 209 | 1:1.5 | SRC8 店舗兼事務所 | マンション、事務所ビルの建ち並ぶ商業地域 | 北 国道 40m | 水道 ガス 下水 | 亀戸 500m | 商業 (80,700) 防火 |
| 江東 (都) 5-9 | 江東区 亀戸二丁目7番16 「亀戸2-7-71」 | 650,000 (650,000) | 103 | 1:2 | S5 店舗兼共同住宅 | 飲食店、店舗兼共同住宅等が混在する商業地域 | 北 都道 27m | 水道 ガス 下水 | 亀戸 950m | 商業 (80,500) 防火 |