

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令等の制定によるもの
江東 (都) 5-10	江東区 東陽五丁目18番20 [東陽5-16-3]	554,000 (551,000)	66	1:2	事務所共同住宅 S4	中層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	西 区道 15m	水道 ガス 下水	木場 470m	近商 (80,300) 準防 高度
江東 (都) 5-11	江東区 豊岡一丁目12番38 [豊岡1-26-13]	1,330,000 (1,320,000)	198	1:1.5	店舗兼共同住宅 SRC9	高層店舗兼住宅、低層店舗等が混在する商業地域	北東 都道 33m	水道 ガス 下水	門前仲町 280m	商業 (90,600) 防火
江東 (都) 9-1	江東区 新砂二丁目626番3外 [新砂2-3-2]	435,000 (430,000)	3,773	台形 1.5:1	倉庫兼事務所 S3	物流センター、工場、事業所等が建ち並ぶ地域	西 都道 30m	水道 ガス 下水	東陽町 1,4km	工専 (60,300) 防火
江東 (都) 9-2	江東区 新木場四丁目12番12 [新木場4-11-8]	312,000 (303,000)	4,695	1:1.5	取壊中	中小規模の工場が建ち並ぶ工業地域	西 区道 12m	水道 ガス 下水	新木場 1,3km	工専 (60,200) 準防
品川 (都) - 1	品川区 荏原二丁目234番14 [荏原2-11-8]	679,000 (667,000)	144	1:1.2	住宅 S3	一般住宅とアパート等が混在する既成住宅地域	南西 区道 3.8m	水道 ガス 下水	武蔵小山 720m	1住居 (60,300) 準防 高度
品川 *	品川区 上大崎二丁目270番70 [上大崎2-6-12]	1,160,000 (1,140,000)	248	台形 1:1.5	住宅 RC2F1B	一般住宅、マンションが建ち並ぶ山手の住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	目黒 680m	1低層 (60,150) 準防 高度
品川 (都) - 3	品川区 東大井三丁目671番41 [東大井3-3-8]	667,000 (654,000)	108	1:1	住宅 W3	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	南西 区道 3.4m	水道 ガス 下水	大井町 490m	1中層 (60,200) 準防 高度
品川 (都) - 4	品川区 豊町三丁目283番3 [豊町3-4-17]	662,000 (649,000)	121	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅のほか共同住宅も多い住宅地域	西 区道 4.4m	水道 ガス 下水	戸越公園 270m	1住居 (60,200) 防火 高度
品川 *	品川区 西中延二丁目255番5 [西中延2-9-1]	681,000 (668,000)	74	1:1	共同住宅 SF1B	一般住宅、小規模共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 区道 4.2m	水道 ガス 下水	荏原中延 310m	1住居 (60,200) 準防 高度
品川 (都) - 6	品川区 旗の台六丁目1083番18 [旗の台6-19-4]	763,000 (750,000)	132	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	北 区道 5.3m	水道 ガス 下水	洗足 540m	1低層 (50,100) 準防 高度
品川 (都) - 7	品川区 東五反田三丁目191番439 [東五反田3-9-4]	1,150,000 (選定替)	276	1:2	住宅兼重産 RC3F1B	中規模一般住宅等が多い高台の著名な住宅地域	北 区道 5.4m	水道 ガス 下水	高輪台 500m	1低層 (60,150) 準防 高度
品川 (都) - 8	品川区 北品川五丁目628番2外 [北品川5-9-28]	1,160,000 (1,130,000)	1,353	1:2	共同住宅 SRC11	高層マンションが多く見られる住宅地域	南西 区道 8.7m	水道 ガス 下水	大崎 530m	準工 (60,300) 準防

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
品川 (都) - 9	品川区 南大井四丁目1639番15 (都) 南大井4-12-71	630,000 (820,000)	71	1:2	住宅 W3	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	北 区道 4.4m	水道 ガス 下水	立奈川 420m	準工 (60,200) 準防 高度
品川 (都) - 10	品川区 平塚三丁目773番43 (都) 平塚3-8-111	678,000 (665,000)	87	1:2	住宅 W2	小規模住宅、アパート、小工場が混在する地域	南西 私道 4.4m	水道 ガス 下水	戸越銀座 430m	準工 (60,200) 準防 高度
品川 (都) - 11	品川区 西五反田四丁目818番10 (都) 西五反田4-20-41	723,000 (710,000)	69	1:1.5	住宅 W3	中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 区道 5.4m	水道 ガス 下水	不動前 680m	1住居 (80,200) 防火 高度
品川 (都) 5-1	品川区 小山六丁目374番1 (都) 小山6-5-61	871,000 (872,000)	110	1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 RC5F1B	中層店舗併用住宅を中心とする駅前近隣商業地域	南東 区道 6m	水道 ガス 下水	西小山 130m	商業 (80,400) 防火
品川 (都) 5-2	品川区 旗の台三丁目964番5 (都) 旗の台3-14-21	902,000 (905,000)	86	1:3	店舗兼住宅 S3	飲食店、小売店舗等の集まる駅前の商業地域	西 区道 4.7m	水道 ガス 下水	旗の台 60m	近商 (80,400) 防火
品川 (都) 5-3	品川区 西五反田五丁目484番4 (都) 西五反田5-11-131	950,000 (950,000)	104	1:1.5	店舗兼住宅 RC4	飲食店、店舗兼住宅等が混在する駅前の商業地域	北西 区道 7.1m	水道 ガス 下水	不動前 70m	近商 (80,200) 準防 高度
品川 (都) 5-4	品川区 中延二丁目314番32外 (都) 中延2-8-61	884,000 (884,000)	125	1:1.2	店舗兼住宅 S3	小売店舗兼住宅等が混在する駅前の近隣商業地域	南西 区道 6.2m	水道 ガス 下水	在原中延 100m	近商 (80,400) 防火
品川 (都) 5-5	品川区 戸越五丁目10番4 (都) 戸越5-5-151	920,000 (920,000)	127	1:2	店舗兼共同住宅 RC4	中低層の店舗、共同住宅が多い商業地域	北 都道 20m	水道 ガス 下水	戸越公園 230m	近商 (80,400) 防火 高度
品川 (都) 5-6	品川区 大崎二丁目235番2 (都) 大崎2-6-131	924,000 (924,000)	182	1:2	店舗兼共同住宅 S3	中低層の店舗兼共同住宅が混在する駅前の商業地域	南 区道 11m	水道 ガス 下水	大崎 500m	近商 (80,200) 準防 高度
品川 (都) 5-7	品川区 南品川三丁目434番1外 (都) 南品川3-5-51	1,010,000 (1,020,000)	141	1:2	店舗兼共同住宅 S3	飲食店、小売店舗等が混在する駅前の商業地域	北西 都道 16m	水道 ガス 下水	青物横丁 130m	近商 (80,200) 防火 高度
品川 (都) 5-8	品川区 中延五丁目945番5 (都) 中延5-2-81	915,000 (915,000)	80	1:2	店舗兼事務所 RC3	中低層の各種店舗が混在する駅前の商業地域	南 区道 6.8m	水道 ガス 下水	在原町 120m	近商 (80,400) 防火
品川 (都) 5-9	品川区 戸越三丁目864番10 (都) 戸越3-5-191	1,220,000 (1,220,000)	230	1:1.5	店舗兼共同住宅 SRC9F1B	中高層店舗兼共同住宅が多い国道沿いの商業地域	西 国道 25m	水道 ガス 下水	戸越 近接	商業 (80,500) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令等に関して主要なもの
品川 * (都) 5-10	品川区 上大崎二丁目561番1 [上大崎2-13-35]	3,610,000 (3,610,000)	275	1:1.5	店舗業共同住宅 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所、共同住宅の多い商業地域	南 都道 30m	水道 ガス 下水	目黒 200m	商業 (80,600) 防火
品川 (都) 5-11	品川区 東品川三丁目42番2 [東品川3-21-10]	905,000 (905,000)	925	不整形 1.5:1	店舗業事務所 SRC7	中高層の店舗、事務所、マンションが多い地域	東 国道 25m	水道 ガス 下水	品川シーサイド 530m	準工 (60,300) 準防高度
品川 * (都) 5-12	品川区 平塚二丁目660番2 [平塚2-16-3]	990,000 (990,000)	148	1:2	店舗業銀行 S3	小売店舗、飲食店等が立ち並ぶ駅前商業地域	南 都道 6.5m	水道 ガス 下水	戸越銀座 近接	近南 (80,300) 準防高度
目黒 * (都) - 1	目黒区 自由が丘二丁目123番8 [自由が丘2-18-26]	1,120,000 (1,120,000)	308	1:1	住宅 RC2	中規模以上の一般住宅が多い閑静な住宅地域	北 区道 5.4m	水道 ガス 下水	自由が丘 500m	1低層 (50,100) 準防高度
目黒 (都) - 2	目黒区 下目黒三丁目663番11 [下目黒3-6-22]	752,000 (737,000)	95	1:2.5	住宅 S4	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北西 区道 4.9m	水道 ガス 下水	目黒 760m	1中層 (60,200) 準防高度
目黒 (都) - 3	目黒区 碑文谷一丁目7番23 [碑文谷1-12-20]	745,000 (740,000)	281	台形 1:1	共同住宅 RC4	中低層共同住宅、一般住宅が立ち並ぶ住宅地域	北西 区道 11m	水道 ガス 下水	学芸大学 12m	1住居 (60,200) 準防高度
目黒 (都) - 4	目黒区 碑文谷六丁目125番8 [碑文谷6-8-12]	850,000 (850,000)	132	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	西 区道 5.2m	水道 ガス 下水	学芸大学 500m	1低層 (60,150) 準防高度
目黒 * (都) - 5	目黒区 祐天寺一丁目2153番22 [祐天寺1-25-4]	818,000 (817,000)	203	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅等が立ち並ぶ住宅地域	北東 区道 4.5m	水道 ガス 下水	祐天寺 400m	1低層 (60,150) 準防高度
目黒 (都) - 6	目黒区 駒場二丁目730番71 [駒場2-15-7]	878,000 (870,000)	169	1:1.2	住宅 LS3	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	駒場東大前 300m	1中層 (60,200) 準防高度
目黒 (都) - 7	目黒区 緑が丘二丁目2501番13 [緑が丘2-3-2]	830,000 (815,000)	161	1:1.5	住宅 S3	中小規模の一般住宅、アパート等が多い住宅地域	東 区道 6.2m	水道 ガス 下水	緑が丘 600m	1低層 (60,150) 準防高度
目黒 (都) - 8	目黒区 東が丘二丁目16番45 [東が丘2-13-20]	769,000 (762,000)	128	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 区道 5m	水道 ガス 下水	駒沢大学 600m	1低層 (60,150) 準防高度
目黒 (都) - 9	目黒区 原町一丁目1216番44 [原町1-23-6]	723,000 (715,000)	76	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	西小山 450m	1住居 (60,200) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
目黒 (都) 5- 1	目黒区 八雲一丁目274番5 〔八雲1-5-6〕	1,210,000 (1,200,000)	272	1:1	店舗兼共同住宅	中高層の店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南東 側道 25m	水道 ガス 下水	都立大寺 280m	商業 (80,400) 防火高度
目黒 (都) 5- 2	目黒区 洗足二丁目1462番6 〔洗足2-26-1〕	844,000 (844,000)	166	1:2	店舗兼共同住宅	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	北東 側道 12.7m	水道 ガス 下水	洗足 70m	近南 (80,300) 準防火高度
目黒 * (都) 5- 3	目黒区 上目黒三丁目1860番6外 〔上目黒3-4-3〕	4,030,000 (4,030,000)	155	台形 1:1	店舗、事務所 兼住宅	中高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北東 側道 35m	水道 ガス 下水	中目黒 近接	商業 (80,500) 防火高度
目黒 (都) 5- 4	目黒区 上目黒二丁目1965番73 〔上目黒2-13-4〕	1,390,000 (1,400,000)	89	1:2.5	店舗兼共同住宅	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南東 側道 7.3m	水道 ガス 下水	中目黒 180m	商業 (80,400) 防火高度
目黒 * (都) 5- 5	目黒区 祐天寺二丁目1138番17 〔祐天寺2-3-11〕	945,000 (950,000)	142	台形 1:1.5	店舗兼事務所	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西 側道 6.9m	水道 ガス 下水	祐天寺 130m	近南 (80,300) 準防火高度
目黒 (都) 5- 6	目黒区 大橋二丁目665番4 〔大橋2-22-8〕	1,960,000 (1,960,000)	674	1:2.5	店舗兼事務所	中高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南東 側道 40m	水道 ガス 下水	池尻大橋 140m	商業 (80,500) 防火高度
目黒 (都) 5- 7	目黒区 青葉台一丁目163番1 〔青葉台1-16-10〕	1,170,000 (1,170,000)	244	1:2	店舗兼事務所	中層マンションと店舗、事務所等が混在する地域	南西 側道 5.5m	水道 ガス 下水	中目黒 480m	準工 (60,200) 準防火高度
大田 (都) - 1	大田区 北千束一丁目790番16 〔北千束1-39-7〕	664,000 (660,000)	193	1:2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 側道 5.5m	水道 ガス 下水	大岡山 380m	1低層 (50,100) 準防火高度
大田 (都) - 2	大田区 西瀬町138番23 〔西瀬町16-13〕	485,000 (483,000)	147	1:1	住宅	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東 側道 6m	水道 ガス 下水	久が原 550m	1低層 (50,100) 準防火高度
大田 (都) - 3	大田区 下丸子一丁目43番2 〔下丸子1-9-2〕	444,000 (442,000)	175	1:2	住宅	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 側道 8.2m	水道 ガス 下水	武蔵新田 410m	1住居 (60,200) 準防火高度
大田 (都) - 4	大田区 上池台四丁目175番4 〔上池台4-25-4〕	530,000 (528,000)	177	台形 1:1.2	住宅	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	北 側道 6.6m	水道 ガス 下水	長原 600m	1低層 (50,100) 準防火高度
大田 * (都) - 5	大田区 田園調布四丁目27番1 〔田園調布4-27-8〕	665,000 (670,000)	231	1:2	住宅	中規模以上の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東 側道 5.4m	水道 ガス 下水	田園調布 780m	1低層 (40,800) 準防火高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令等の制限で主要なもの
大田 (都) - 6	大田区 蒲田三丁目15番3 [蒲田3-3-14]	468,000 (468,000)	132	1:2:1	住宅	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南 区道 42m	水道 ガス 下水	蒲田 600m	1住居 (60,300) 準防高度
大田 (都) - 7	大田区 山王一丁目2850番98 [山王1-35-51]	596,000 (596,000)	134	台形 1:2	住宅	中規模住宅が多い閑静な高台の住宅地域	南東 区道 45m	水道 ガス 下水	大森 870m	1低層 (60,150) 準防高度
大田 * (都) - 8	大田区 西馬込二丁目34番7外 [西馬込2-25-131]	490,000 (487,000)	165	1:1	住宅	中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	西馬込 870m	1中層 (60,150) 準防高度
大田 (都) - 9	大田区 南馬込一丁目770番3 [南馬込1-48-81]	480,000 (477,000)	161	1:1	住宅	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南東 区道 7m	水道 ガス 下水	馬込 870m	1低層 (50,100) 準防高度
大田 (都) - 10	大田区 田園調布五丁目53番11 [田園調布5-53-151]	418,000 (418,000)	166	1:1.5	住宅	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北西 区道 4.3m	水道 ガス 下水	田園調布 1.1km	1低層 (50,100) 準防高度
大田 * (都) - 11	大田区 久が原四丁目689番10 [久が原4-42-41]	535,000 (535,000)	173	1:2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 区道 7m	水道 ガス 下水	千鳥町 750m	1低層 (50,100) 準防高度
大田 (都) - 12	大田区 田園調布一丁目16番7 [田園調布1-16-181]	567,000 (563,000)	129	1:2	住宅	一般住宅にアパートも見られる住宅地域	北西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	多摩川 740m	1低層 (50,100) 準防高度
大田 (都) - 13	大田区 池上二丁目238番1外 [池上2-19-91]	465,000 (465,000)	190	1:1.2	住宅	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	池上 700m	1住居 (60,200) 準防高度
大田 (都) - 14	大田区 羽田五丁目25番18 [羽田5-25-161]	403,000 (400,000)	85	1:1.5	住宅	一般住宅、小規模作業場等が存する住宅地域	北西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	穴守稲荷 500m	1住居 (60,200) 準防高度
大田 (都) - 15	大田区 仲六郷一丁目19番8 [仲六郷1-34-81]	407,000 (404,000)	165	1:1.2	住宅	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西 区道 4.2m	水道 ガス 下水	雑色 550m	1住居 (60,200) 準防高度
大田 * (都) - 16	大田区 新蒲田二丁目120番3 [新蒲田2-23-151]	441,000 (439,000)	121	1:2	住宅	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	蓮沼 700m	1住居 (60,200) 準防高度
大田 * (都) - 17	大田区 大森中三丁目484番2 [大森中3-29-41]	422,000 (419,000)	122	1:1.5	住宅	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	梅屋敷 590m	1住居 (60,200) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
大田 -18	大田区 多摩川二丁目694番10 (都)-18「多摩川2-18-6J」	392,000 (392,000)	196	1:1	工場兼住宅 S3	共同住宅、中小工場等が混在する住宅地域	東 区道 10.2m	水道 ガス 下水	矢口渡 650m	準工 (60,200) 準防 高度
大田 -19	大田区 大森東五丁目4984番4 (都)-19「大森東5-32-4J」	373,000 (373,000)	158	1:1.5	住宅兼工場 RC3	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	北西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	大森町 1.3km	準工 (60,200) 準防 高度
大田 -20	大田区 西六郷二丁目16番13 (都)-20「西六郷2-27-15J」	390,000 (390,000)	99	台形 1:1.2	住宅 S2F1B	一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	雑色 800m	準工 (60,200) 準防 高度
大田 -21	大田区 大森西七丁目256番11外 (都)-21「大森西7-2-5J」	400,000 (400,000)	180	1:3	事務所、寄宿 舎兼倉庫 S4	小工場、事務所、共同住宅等が混在する地域	北 区道 5.5m	水道 ガス 下水	梅屋敷 800m	準工 (60,300) 準防 高度
大田 -22	大田区 大森南一丁目164番5外 (都)-22「大森南1-19-11J」	368,000 (368,000)	100	1:1	住宅 W2	中小規模住宅、中小工場等が混在する住宅地域	東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	大層居 1.3km	準工 (60,200) 準防 高度
大田 -23	大田区 萩中二丁目197番15 (都)-23「萩中2-11-11J」	415,000 (414,000)	101	1:2	工場兼住宅 S3	小規模住宅のほか中小工場も見られる住宅地域	東 区道 5.3m	水道 ガス 下水	糞谷 600m	準工 (60,200) 準防 高度
大田 -24	大田区 東六郷三丁目108番20 (都)-24「東六郷3-14-5J」	387,000 (385,000)	179	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が存する住宅地域	北 区道 5.5m	水道 ガス 下水	大綱土手 650m	準工 (60,200) 準防 高度
大田 -25	大田区 大森東一丁目274番17 (都)-25「大森東1-11-7J」	440,000 (436,000)	69	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南 区道 11m	水道 ガス 下水	平和島 480m	準工 (60,200) 準防 高度
大田 -1	大田区 下丸子三丁目51番5 (都)-1「下丸子3-8-14J」	647,000 (642,000)	172	1:1.5	作業所、事務 所兼住宅 S4	小売店舗等が建ち並ぶ駅前前の商業地域	南東 区道 6.3m	水道 ガス 下水	下丸子 100m	近商 (80,300) 準防 高度
大田 -2	大田区 蒲田四丁目22番10 (都)-2「蒲田4-22-2J」	1,540,000 (1,520,000)	148	1:1.2	事務所 SRC7	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 区道 20m	水道 ガス 下水	蒲田 400m	商業 (80,700) 防火
大田 -3	大田区 山王三丁目1487番17 (都)-3「山王3-30-8J」	854,000 (854,000)	176	1:3	店舗兼共同住 宅 S4	低層店舗、店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南東 都道 15m	水道 ガス 下水	大森 400m	商業 (80,400) 防火
大田 -4	大田区 上池台二丁目1120番4 (都)-4「上池台2-37-2J」	611,000 (611,000)	228	1:1	店舗兼共同住 宅 RC5	店舗兼共同住宅、低層店舗等が混在する商業地域	北東 区道 6.9m	水道 ガス 下水	洗足池 200m	近商 (80,200) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設その他の接点の状況	基準地に係る都市計画画その他の法令等に関して主要なもの
大田 (都) 5- 5	大田区 北千束三丁目392番1	1,050,000 (1,050,000)	114	台形 1 : 1	店舗 S3	中層店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	北 区道 13m	水道 ガス 下水	大岡山 近接	近南 (80,400) 防火
大田 (都) 5- 6	大田区 南雲谷二丁目601番14	678,000 (678,000)	353	台形 1 : 1.5	店舗兼共同住 宅 RC4	中層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	北 区道 25m	水道 ガス 下水	雪が谷大塚 330m	近南 (80,300) 防火 高度
大田 *	大田区 久が原三丁目1052番10	695,000 (695,000)	254	1 : 1.5	店舗、車庫兼 共同住宅 RC6	中層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	北 区道 9m	水道 ガス 下水	久が原 240m	近南 (80,300) 準防 高度
大田 *	大田区 蒲田本町二丁目4番13	812,000 (815,000)	246	1 : 2	店舗、事務所 兼共同住宅 RC7	中高層店舗兼共同住宅、事務所等の多い商業地域	北 都道 30m	水道 ガス 下水	蒲田 650m	近南 (80,400) 防火 高度
大田 (都) 5- 8	大田区 大森西六丁目15番7	747,000 (745,000)	85	1 : 3	店舗兼事務所 S3	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南 区道 6.7m	水道 ガス 下水	梅屋敷 90m	商業 (80,400) 防火 高度
大田 (都) 5- 9	大田区 上池台一丁目1006番7外	672,000 (670,000)	88	1 : 2	店舗 S2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北 区道 5m	水道 ガス 下水	長原 近接	近南 (80,300) 準防 高度
大田 (都) 5- 11	大田区 矢口一丁目272番4外	630,000 (625,000)	99	1.2 : 1	店舗兼住宅 S3	小規模小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	武蔵新田 100m	近南 (80,300) 準防 高度
大田 (都) 5- 12	大田区 北馬込二丁目69番19	638,000 (638,000)	153	台形 1 : 2	店舗、倉庫兼 共同住宅 S3/F1B	低層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	南 西 区道 8m	水道 ガス 下水	馬込 430m	近南 (80,200) 準防 高度
大田 *	大田区 西蒲田七丁目51番9	827,000 (827,000)	117	1 : 1.5	店舗兼事務所 S3	小売店舗等が多い、駅前通り沿いの商業地域	南 区道 8m	水道 ガス 下水	蒲田 430m	商業 (80,500) 防火
大田 (都) 5- 13	大田区 池上六丁目73番10外	1,020,000 (987,000)	134	1.2 : 1	店舗兼共同住 宅 RC5	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北 区道 7.3m	水道 ガス 下水	池上 近接	商業 (80,500) 防火
大田 (都) 5- 14	大田区 大森南二丁目391番4外	396,000 (396,000)	74	1 : 3.5	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、共同住宅等が混在する近隣商業地域	北 区道 8m	水道 ガス 下水	大島居 166m	近南 (80,300) 準防 高度
大田 *	大田区 大森西五丁目4番4	588,000 (585,000)	171	1 : 2	店舗、住宅兼 共同住宅 S3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	北 区道 6.4m	水道 ガス 下水	大森町 200m	近南 (80,300) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接続の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
大田 (都) 5-17	大田区 南馬込5丁目59番13	709,000 (708,000)	316	台形 1:1.5	店舗、事務所 兼作業場等 S6F1B	中層店舗事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北西 国道 25m	水道 ガス 下水	西馬込 70m	準住居 (60,300) 防火 高度
大田 (都) 9-1	大田区 京浜島2丁目7番27 [京浜島2-7-16]	307,000 (301,000)	1,320	1:2	作業所兼事務所 S2	中小規模工場が建ち並ぶ臨海工業地域	北西 区道 16m	水道 ガス 下水	昭和島 198m	工庫 (60,200) 準防
大田 (都) 9-2	大田区 平和島3丁目13番3 [平和島3-1-11]	488,000 (475,000)	826	1:1	工場兼事務所	工場、倉庫が建ち並ぶ流通業務地域	東 区道 15m	水道 下水	流通センター 540m	準工 (60,300) 準防
世田谷 * (都) - 1	世田谷区 赤堤3丁目271番14 [赤堤3-9-11]	650,000 (662,000)	204	1:2	住宅 W3	中規模一般住宅が多く共同住宅もある住宅地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	松原 320m	1低層 (50,100) 準防 高度
世田谷 (都) - 2	世田谷区 世田谷1丁目207番5 [世田谷1-36-19]	614,000 (614,000)	196	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅等も見られる住宅地域	北 区道 3.6m	水道 ガス 下水	世田谷 500m	1低層 (60,150) 準防 高度
世田谷 (都) - 3	世田谷区 桜新町1丁目413番5 [桜新町1-9-23]	719,000 (710,000)	139	台形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	東 区道 4m	水道 ガス 下水	桜新町 210m	1低層 (50,100) 準防 高度
世田谷 (都) - 4	世田谷区 中町1丁目55番33 [中町1-20-17]	676,000 (676,000)	201	1:1.2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 区道 6m	水道 ガス 下水	等々力 500m	1低層 (50,100) 準防 高度
世田谷 (都) - 5	世田谷区 駒沢2丁目1033番11 [駒沢2-25-12]	676,000 (676,000)	215	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	南西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	駒沢大学 600m	1低層 (50,100) 準防 高度
世田谷 (都) - 6	世田谷区 代田3丁目421番14 [代田3-50-19]	665,000 (665,000)	165	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 区道 6m	水道 ガス 下水	梅ヶ丘 460m	1低層 (60,150) 準防 高度
世田谷 (都) - 7	世田谷区 梅丘1丁目1474番2 [梅丘1-60-17]	683,000 (681,000)	169	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅を中心とする住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	梅ヶ丘 360m	1低層 (60,150) 準防 高度
世田谷 (都) - 8	世田谷区 豪徳寺1丁目1883番9 [豪徳寺1-53-8]	636,000 (630,000)	142	1:1.2	住宅 S3	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東 私道 4.5m	水道 ガス 下水	豪徳寺 300m	1住居 (60,200) 準防 高度
世田谷 (都) - 9	世田谷区 経堂1丁目90番3 [経堂1-5-16]	654,000 (647,000)	162	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	北 区道 5.4m	水道 ガス 下水	経堂 410m	1低層 (60,150) 準防 高度



(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設その他の接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令等の制限で主要なもの
世田谷 (都) - 10	世田谷区 赤堤一丁目234番26	686,000 (687,000)	148	1 : 1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北 区道 5.5m	水道 ガス 下水	経堂 450m	1低層 (50, 100) 準防高度
世田谷 *	世田谷区 代田二丁目668番165	754,000 (754,000)	144	1 : 1.5	住宅 W2	一般戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	世田谷代田 300m	1低層 (50, 150) 準防高度
世田谷 (都) - 11	世田谷区 北沢五丁目823番15	664,000 (651,000)	124	1 : 1.2	共同住宅 W2	一般住宅のほかアパートが建ち並ぶ住宅地域	北 区道 3.6m	水道 ガス 下水	笹塚 460m	1低層 (60, 150) 準防高度
世田谷 (都) - 12	世田谷区 北沢五丁目14-141	664,000 (651,000)	124	1 : 1.2	共同住宅 W2	一般住宅のほかアパートが建ち並ぶ住宅地域	北 区道 3.6m	水道 ガス 下水	笹塚 460m	1低層 (60, 150) 準防高度
世田谷 (都) - 13	世田谷区 松原二丁目714番6	635,000 (635,000)	151	1 : 2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 区道 3.6m	水道 ガス 下水	明大前 550m	1低層 (60, 150) 準防高度
世田谷 (都) - 14	世田谷区 船橋四丁目534番12	519,000 (523,000)	256	1 : 1.5	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	西 区道 3.6m	水道 ガス 下水	千歳船橋 1km	1低層 (50, 100) 準防高度
世田谷 (都) - 15	世田谷区 上北沢二丁目811番3外	523,000 (526,000)	155	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	上北沢 700m	1中層 (60, 200) 準防高度
世田谷 (都) - 16	世田谷区 八幡山三丁目242番19	520,000 (523,000)	158	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	八幡山 300m	1低層 (50, 100) 準防高度
世田谷 *	世田谷区 等々力五丁目33番15	738,000 (734,000)	345	1 : 1.5	空地	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	尾山台 300m	1低層 (50, 100) 準防高度
世田谷 (都) - 17	世田谷区 等々力五丁目33番15	738,000 (734,000)	345	1 : 1.5	空地	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	尾山台 300m	1低層 (50, 100) 準防高度
世田谷 (都) - 18	世田谷区 下馬三丁目45番15	681,000 (681,000)	231	1 : 2	住宅 W3	中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	学芸大学 1.2km	1低層 (50, 150) 準防高度
世田谷 *	世田谷区 弦巻五丁目616番19	620,000 (620,000)	225	1 : 2	住宅 RC2	一般住宅と共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	上町 900m	1低層 (60, 150) 準防高度
世田谷 (都) - 19	世田谷区 弦巻五丁目616番19	620,000 (620,000)	225	1 : 2	住宅 RC2	一般住宅と共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	上町 900m	1低層 (60, 150) 準防高度
世田谷 (都) - 20	世田谷区 岡本三丁目408番4	486,000 (496,000)	245	1.2 : 1	住宅 RC2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	用賀 1.8km	1低層 (50, 100) 準防高度
世田谷 (都) - 21	世田谷区 池尻三丁目235番7	755,000 (740,000)	104	1 : 2.5	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 5.6m	水道 ガス 下水	池尻大橋 490m	1住居 (60, 200) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
世田谷 * (都) - 22	世田谷区 瀬田四丁目334番17外 [瀬田4-35-91]	655,000 (655,000)	165	1:1	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	用賀 1.1km	1低層 (50,100) 準防高度
世田谷 (都) - 23	世田谷区 深沢二丁目44番20外 [深沢2-14-121]	635,000 (635,000)	223	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	駒沢大学 1.9km	1低層 (50,100) 準防高度
世田谷 (都) - 24	世田谷区 東玉川二丁目158番46 [東玉川2-28-131]	633,000 (637,000)	152	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	田園調布 730m	1低層 (50,100) 準防高度
世田谷 (都) - 25	世田谷区 太子堂三丁目34番10 [太子堂3-2-161]	730,000 (712,000)	88	1:2	住宅 W3	中小規模の住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 3.8m	水道 ガス 下水	三軒茶屋 730m	1中層 (50,200) 準防高度
世田谷 (都) - 26	世田谷区 岡本二丁目617番4 [岡本2-3-191]	532,000 (529,000)	171	1:1	住宅 LS2	一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域	北 区道 5.3m	水道 ガス 下水	二子玉川 1.3km	1低層 (50,100) 準防高度
世田谷 (都) - 27	世田谷区 玉川台二丁目469番6 [玉川台2-8-91]	697,000 (690,000)	99	1:1.5	住宅 W3	中小規模一般住宅・共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 区道 6m	水道 ガス 下水	用賀 500m	2低層 (80,150) 準防高度
世田谷 (都) - 28	世田谷区 上用賀四丁目166番6 [上用賀4-2-71]	642,000 (640,000)	99	1:1.5	住宅 W2F1B	中小規模一般住宅が多い住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	用賀 1km	1低層 (50,100) 準防高度
世田谷 (都) - 29	世田谷区 深沢七丁目31番34 [深沢7-15-91]	660,000 (655,000)	161	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西 区道 6m	水道 ガス 下水	桜新町 1.4km	1低層 (50,100) 準防高度
世田谷 (都) - 30	世田谷区 成城九丁目913番8 [成城9-9-81]	477,000 (477,000)	125	1:2.5	住宅 W2	中小規模の戸建住宅の多い標準住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	成城学園前 1.4km	1低層 (50,100) 準防高度
世田谷 (都) - 31	世田谷区 駒沢四丁目80番15 [駒沢4-27-151]	681,000 (679,000)	174	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	東 区道 5.3m	水道 ガス 下水	桜新町 1km	1低層 (50,100) 準防高度
世田谷 (都) - 32	世田谷区 砧三丁目197番38 [砧3-33-361]	541,000 (539,000)	102	1:1.2	住宅 W2	低層一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	東 区道 4.4m	水道 ガス 下水	祖師ヶ谷大蔵 780m	1低層 (50,100) 準防高度
世田谷 (都) - 33	世田谷区 上祖師ヶ谷四丁目1210番10外 [上祖師ヶ谷4-17-51]	422,000 (422,000)	173	1:1.5	住宅 W3	中規模一般住宅が多い住宅地域	南西 区道 4m	水道 ガス 下水	仙川 1.4km	1低層 (50,100) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設その他の接連の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
世田谷 (都) - 34	世田谷区 千歳台二丁目854番6	426,000 (434,000)	231	1 : 1.2	住宅 LS2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	祖師ヶ谷大蔵 1.3km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 35	世田谷区 下馬一丁目125番3	700,000 (688,000)	109	台形 1 : 1.2	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西 区道 5.8m	水道 ガス 下水	祐天寺 980m	1中専 (60, 200) 準防 高度
世田谷 * (都) - 36	世田谷区 祖師ヶ谷一丁目138番13	593,000 (587,000)	114	1 : 1.5	住宅 W3	一般住宅とアパート等が建ち並ぶ住宅地域	北 区道 4m	水道 ガス 下水	祖師ヶ谷大蔵 270m	1低専 (60, 150) 準防 高度
世田谷 (都) - 37	世田谷区 給田四丁目177番2	413,000 (420,000)	157	1 : 1	住宅 W2	中小規模一般住宅とアパートが建ち並ぶ住宅地域	南西 区道 4m	水道 ガス 下水	千歳烏山 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 38	世田谷区 北鳥山一丁目920番6	458,000 (463,000)	213	1 : 1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東 区道 4m	水道 ガス 下水	青花公園 700m	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 39	世田谷区 八幡山二丁目39番10外	459,000 (463,000)	125	2 : 1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	八幡山 1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 40	世田谷区 給田五丁目39番2	354,000 (358,000)	115	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅と共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	仙川 1.4km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 * (都) - 41	世田谷区 喜多見四丁目4157番6	300,000 (304,000)	129	1 : 1	住宅 W2	一般住宅の多い中に農地も見られる住宅地域	南 区道 5m	水道 ガス 下水	喜多見 1.7km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 42	世田谷区 尾山台一丁目16番1外	628,000 (634,000)	217	1 : 1.5	住宅 LS2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 区道 6.2m	水道 ガス 下水	九品仏 760m	1低専 (40, 80) 高度
世田谷 (都) - 43	世田谷区 成城二丁目116番2	782,000 (782,000)	186	1 : 2	住宅 W2	中規模程度の住宅が多い優良住宅地域	北 区道 6.3m	水道 ガス 下水	成城学園前 240m	1低専 (40, 80) 高度
世田谷 (都) - 44	世田谷区 瀬田三丁目776番4	639,000 (636,000)	190	1 : 1	共同住宅 LS2	一般住宅と共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東 区道 6m	水道 ガス 下水	用賀 930m	1住居 (60, 200) 準防 高度
世田谷 * (都) - 45	世田谷区 桜新町二丁目521番1	880,000 (864,000)	1,876	1 : 1	共同住宅 RC8	中高層マンション、事業所等が見られる住宅地域	西 区道 6m 南側道	水道 ガス 下水	桜新町 430m	準工 (60, 200) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制定に主要なもの
世田谷 (都) 5- 1	世田谷区 三軒茶屋二丁目176番12 「三軒茶屋2-17-10」	1,930,000 (1,890,000)	140	1 : 1.5	店舗、事務所 兼住宅等 RC6F1B	店舗事務所ビル、マンションが建ち並ぶ商業地域	北 都道 18m	水道 ガス 下水	三軒茶屋 3段	商業 (80, 600) 防火
世田谷 (都) 5- 2	世田谷区 代田五丁目884番1内 「代田5-29-7」	768,000 (760,000)	202	1 : 1.5	事務所兼共同 住宅 RC3	小売店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	西 都道 25m	水道 ガス 下水	新代田 近接	近商 (80, 300) 防火 高度
世田谷 (都) 5- 3	世田谷区 玉川二丁目1516番1 「玉川2-24-6」	2,550,000 (2,550,000)	406	1 : 3	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC9	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西 国道 26m	水道 ガス 下水	二子玉川 180m	商業 (80, 500) 防火
世田谷 (都) 5- 4	世田谷区 桜三丁目409番15外 「桜3-7-13」	686,000 (686,000)	89	1.2 : 1	店舗兼共同住 宅 S4	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北 都道 15m	水道 ガス 下水	上町 950m	近商 (80, 300) 防火 高度
世田谷 (都) 5- 5	世田谷区 奥沢八丁目236番10 「奥沢8-32-12」	835,000 (833,000)	146	1 : 1.5	店舗兼共同住 宅 RC3F1B	小売店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	東 区道 8m	水道 ガス 下水	九品仏 90m	近商 (80, 300) 準防 高度
世田谷 (都) 5- 6	世田谷区 梅丘一丁目1462番15 「梅丘1-21-4」	835,000 (838,000)	110	1 : 3	店舗兼住宅 S3	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	梅ヶ丘 70m	近商 (80, 300) 準防 高度
世田谷 (都) 5- 7	世田谷区 祖師谷一丁目131番15 「祖師谷1-11-11」	800,000 (800,000)	98	1 : 3.5	店舗兼共同住 宅 RC3	中低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	祖師ヶ谷大蔵 280m	近商 (80, 300) 準防 高度
世田谷 (都) 5- 8	世田谷区 北沢二丁目294番1 「北沢2-4-10」	1,810,000 (1,780,000)	370	1 : 1.2	店舗兼住宅 S4	店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	東 区道 11m	水道 ガス 下水	下北沢 210m	商業 (80, 500) 防火
世田谷 *	世田谷区 豪徳寺一丁目2032番8 「豪徳寺1-22-5」	775,000 (778,000)	115	1 : 3	店舗、事務所 兼住宅 SRC3F1B	中低層の小売店舗の建ち並ぶ商業地域	西 都道 4.2m	水道 ガス 下水	豪徳寺 90m	近商 (80, 300) 準防 高度
世田谷 *	世田谷区 等々力二丁目17番6 「等々力2-19-15」	973,000 (971,000)	63	1 : 3	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	南東 区道 11m	水道 ガス 下水	尾山台 近接	近商 (80, 300) 準防 高度
世田谷 (都) 5- 11	世田谷区 世田谷三丁目823番5 「世田谷3-1-6」	784,000 (780,000)	335	1 : 1.5	店舗、事務所 兼共同住宅 RC5F1B	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南 都道 18m	水道 ガス 下水	世田谷 220m	近商 (80, 300) 防火 高度
世田谷 (都) 5- 12	世田谷区 成城二丁目138番3 「成城2-35-12」	1,030,000 (1,030,000)	106	1 : 3	店舗 RC3	中低層の日用品小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	北 区道 8m	水道 ガス 下水	成城学園前 100m	近商 (80, 300) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
世田谷 (都) 5-13	世田谷区 上北沢四丁目1077番3外	668,000 (663,000)	351	不整形 1:1.2	事務所兼共同住宅	店舗、事務所、共同住宅が混在する路線商業地域	北 国道	水道 ガス 下水	八幡山 470m	近南 (80,300) 防火高度
世田谷 (都) 5-14	世田谷区 赤堤四丁目532番4	860,000 (860,000)	99	1:3	店舗兼住宅	小売店舗、飲食店が混在する商業地域	南東 区道	水道 ガス 下水	下高井戸 100m	近南 (80,300) 準防火高度
世田谷 (都) 5-15	世田谷区 野沢四丁目255番27	804,000 (800,000)	220	1:1.2	店舗兼共同住宅	店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	北東 都道	水道 ガス 下水	駒沢大学 550m	近南 (80,300) 防火高度
世田谷 (都) 5-16	世田谷区 南島山六丁目776番3	776,000 (775,000)	101	台形 1:2	店舗	飲食、小売店舗、共同住宅等が混在する商業地域	北西 都道	水道 ガス 下水	千歳島山 180m	近南 (80,300) 準防火高度
世田谷 (都) - 1	世田谷区 神宮前三丁目13番13	1,630,000 (鑑定替)	172	1:1.5	住宅	中規模一般住宅や共同住宅等が見られる住宅地域	南西 区道	水道 ガス 下水	養参道 590m	1中尊 (60,200) 準防火高度
世田谷 *	世田谷区 千駄ヶ谷一丁目26番6	1,260,000 (1,260,000)	181	1:2	住宅	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北東 区道	水道 ガス 下水	千駄ヶ谷 290m	2住居 (60,300) 準防火高度
世田谷 (都) - 2	世田谷区 千駄ヶ谷一丁目26番6	1,260,000 (1,260,000)	181	1:2	住宅	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北東 区道	水道 ガス 下水	千駄ヶ谷 290m	2住居 (60,300) 準防火高度
世田谷 (都) - 3	世田谷区 猿樂町15-3J	1,430,000 (1,410,000)	251	1:1.5	住宅	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	南東 私道	水道 ガス 下水	代官山 480m	2低尊 (60,200) 準防火高度
世田谷 (都) - 4	世田谷区 代々木三丁目6番5	1,080,000 (1,080,000)	235	1:1.5	住宅	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 区道	水道 ガス 下水	南新宿 500m	2中尊 (60,300) 準防火高度
世田谷 *	世田谷区 本町一丁目9番13	705,000 (705,000)	144	1:1.5	住宅兼共同住宅	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	北西 区道	水道 ガス 下水	初台 400m	1住居 (60,300) 準防火高度
世田谷 *	世田谷区 本町一丁目9番13	705,000 (705,000)	144	1:1.5	住宅	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	北西 区道	水道 ガス 下水	初台 400m	1住居 (60,300) 準防火高度
世田谷 (都) - 5	世田谷区 本町一丁目9番13	705,000 (705,000)	144	1:1.5	住宅	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	北西 区道	水道 ガス 下水	初台 400m	1住居 (60,300) 準防火高度
世田谷 *	世田谷区 大山町1067番41外	1,170,000 (1,170,000)	534	1:1.2	住宅兼車庫	中規模以上の住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 区道	水道 ガス 下水	代々木上原 510m	1低尊 (60,150) 準防火高度
世田谷 (都) - 6	世田谷区 大山町1067番41外	1,170,000 (1,170,000)	534	1:1.2	住宅	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 区道	水道 ガス 下水	代々木上原 510m	1低尊 (60,150) 準防火高度
世田谷 (都) - 7	世田谷区 西原三丁目41番11	1,090,000 (1,090,000)	417	1:2	住宅	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 区道	水道 ガス 下水	代々木上原 250m	1低尊 (60,150) 準防火高度
世田谷 (都) - 8	世田谷区 富ヶ谷一丁目1475番4	1,000,000 (1,000,000)	239	1:2	住宅	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北東 区道	水道 ガス 下水	代々木公園 550m	1低尊 (60,150) 準防火高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接続の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
渋谷 - 9	渋谷区 恵比寿南二丁目7番10 (都) - 9 [恵比寿南2-7-6]	1,300,000 (1,280,000)	121	1 : 1.2	住宅 WZF1B	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北東 区道 6m	水道 ガス 下水	恵比寿	1住居 (60,300) 準防高度
渋谷 - 10	渋谷区 東一丁目26番1 (都) - 10 [東1-5-10]	1,120,000 (1,120,000)	189	1 : 2	住宅 RC2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南西 区道 4.5m	水道 ガス 下水	渋谷	2中専 (60,300) 準防高度
渋谷 (都) 5- 1	渋谷区 広尾五丁目21番2 (都) 5- 1 [広尾5-16-1]	1,870,000 (1,880,000)	94	1 : 1.5	店舗業共同住宅 RC5	小売店、飲食店、共同住宅等が混在する商業地域	北西 区道 11m	水道 ガス 下水	広尾	商業 (80,400) 防火高度
渋谷 *	渋谷区 恵比寿一丁目12番13 (都) 5- 2 [恵比寿1-11-2]	4,080,000 (4,080,000)	192	1 : 2	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC8	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東 都道 20m	水道 ガス 下水	恵比寿	商業 (80,500) 防火高度
渋谷	渋谷区 神南一丁目10番2外 (都) 5- 3 [神南1-22-8]	15,200,000 (15,300,000)	317	1 : 1.5	店舗業事務所 SRC10	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	西 区道 24m	水道 ガス 下水	渋谷	商業 (80,800) 防火
渋谷 *	渋谷区 道玄坂二丁目13番 (都) 5- 4 [道玄坂2-29-19]	15,800,000 (15,800,000)	207	台形 1 : 2	店舗業事務所 RC7F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東 区道 20m	水道 ガス 下水	渋谷	商業 (80,700) 防火
渋谷 *	渋谷区 渋谷二丁目9番3 (都) 5- 5 [渋谷2-9-9]	6,430,000 (6,450,000)	184	1 : 2	店舗業事務所 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 区道 40m	水道 ガス 下水	渋谷	商業 (80,700) 防火
渋谷	渋谷区 道玄坂一丁目29番14 (都) 5- 6 [道玄坂1-19-12]	5,410,000 (5,450,000)	119	1 : 2	店舗、事務所 兼住宅 SRC10	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 区道 22m	水道 ガス 下水	渋谷	商業 (80,800) 防火
渋谷	渋谷区 渋谷三丁目6番14 (都) 5- 7 [渋谷3-6-2]	6,230,000 (6,240,000)	171	1 : 1.5	店舗業事務所 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北 区道 55m	水道 ガス 下水	渋谷	商業 (80,800) 防火
渋谷	渋谷区 千駄ヶ谷五丁目32番5外 (都) 5- 8 [千駄ヶ谷5-32-10]	7,520,000 (7,660,000)	1,275	2 : 1	店舗、事務所 兼駐車場 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	西 都道 22m	水道 ガス 下水	新宿	商業 (80,600) 防火
渋谷	渋谷区 幡ヶ谷二丁目19番28 (都) 5- 9 [幡ヶ谷2-19-4]	1,450,000 (1,450,000)	176	台形 1 : 1.2	店舗業共同住宅 SRC10	高層の店舗業共同住宅が多い商業地域	三方路 南東 区道 40m	水道 ガス 下水	幡ヶ谷	商業 (80,500) 防火高度
渋谷	渋谷区 円山町86番2外 (都) 5- 10 [円山町22-16]	1,410,000 (1,420,000)	142	1 : 1.5	店舗、診療所 兼共同住宅 RC5	中層の店舗業マンションが多い商業地域	北西 区道 5.3m	水道 ガス 下水	神泉	商業 (80,500) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
渋谷 (都) 5-11	渋谷区 渋谷三丁目20番19	5,210,000 (5,230,000)	1,652	1:1	事務所 SRC14F1B	大規模な事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東 区道 10m	水道 ガス 下水	渋谷 近接	商業 (80,600) 防火
渋谷 (都) 5-12	渋谷区 初台一丁目38番10外 [初台1-38-11]	1,430,000 (1,430,000)	115	台形 1:2	店舗、事務所 兼住宅 RCSF1B	中層店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南西 区道 9.7m	水道 ガス 下水	初台 近接	近南 (80,300) 準防火 高度
渋谷 (都) 5-13	渋谷区 西原三丁目2番9外 [西原3-2-5]	1,300,000 (1,310,000)	89	1:3.5	店舗兼住宅 RC4	中層の小売店舗、飲食店舗等が多い近隣商業地域	南 区道 7.5m	水道 ガス 下水	代々木上原 220m	近南 (80,300) 準防火 高度
渋谷 (都) 5-14	渋谷区 富ヶ谷一丁目1553番9外 [富ヶ谷1-51-4]	1,530,000 (1,540,000)	92	1:3	店舗、事務所 兼住宅 S5	中層店舗、事務所ビル等が多い駅前の商業地域	北東 区道 13m	水道 ガス 下水	代々木公園 80m	近南 (80,400) 防火 高度
渋谷 (都) 5-15	渋谷区 代々木一丁目44番1 [代々木1-44-12]	1,620,000 (1,650,000)	91	台形 1.2:1	店舗兼事務所 RC5	中層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南 区道 15m	水道 ガス 下水	代々木 320m	近南 (80,400) 防火 高度
渋谷 (都) 5-16	渋谷区 神宮前六丁目18番10外 [神宮前6-7-3]	8,120,000 (8,200,000)	261	台形 1:1.2	店舗兼事務所 SRC8	高層店舗併設事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 都道 30m	水道 ガス 下水	明治神宮前 400m	商業 (80,500) 防火 高度
渋谷 (都) 5-17	渋谷区 神宮前六丁目7番10 [神宮前6-7-3]	5,780,000 (5,800,000)	103	1.2:1	店舗 S3	アパレル関連の店舗等が建ち並ぶ商業地域	南東 区道 8.4m	水道 ガス 下水	明治神宮前 300m	近南 (80,300) 準防火 高度
渋谷 (都) 5-18	渋谷区 宇田川町83番4外 [宇田川町31-1]	10,200,000 (10,300,000)	281	1:1.2	店舗 S10F2B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東 区道 11.1m	水道 ガス 下水	渋谷 450m	商業 (80,700) 防火
中野 * (都) - 1	中野区 鷺宮三丁目153番4 [鷺宮3-28-5]	480,000 (480,000)	167	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	北西 都道 5.5m	水道 ガス 下水	鷺ノ宮 320m	1低層 (50,150) 準防火 高度
中野 (都) - 2	中野区 大和町一丁目67番15 [大和町1-36-12]	515,000 (511,000)	159	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパートが多い住宅地域	東 区道 3.5m	水道 ガス 下水	高円寺 750m	1中層 (60,200) 準防火 高度
中野 (都) - 3	中野区 江原町三丁目24番8 [江原町3-24-2]	502,000 (498,000)	217	1:1.5	寄宿舍 W2	中規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	新江古田 300m	1低層 (60,150) 準防火 高度
中野 (都) - 4	中野区 上高田四丁目34番3 [上高田4-34-4]	508,000 (500,000)	101	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域	西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	新井薬師前 620m	1低層 (60,150) 準防火 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
中野 (都) 5- 5	中野区 本町六丁目58番16 [本町6-22-5]	603,000 (597,000)	215	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅・アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	新中野 450m	1中専 (60,200) 準防 高度
中野 (都) 5- 6	中野区 南台三丁目45番7 [南台3-37-7]	536,000 (535,000)	85	1.5:1	住宅 W3	小規模一般住宅・アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 区道 3.6m	水道 ガス 下水	方南町 700m	1中専 (60,200) 準防 高度
中野 *	中野区 中央三丁目1番17 [中央3-3-6]	677,000 (677,000)	92	1:2	住宅 W3	一般住宅・アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	新中野 720m	1中専 (60,200) 準防 高度
中野 (都) 5- 8	中野区 中央一丁目31番28 [中央1-30-23]	753,000 (749,000)	241	1:2	住宅 W2	一般住宅・マンション等が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	中野坂上 360m	1中専 (60,200) 準防 高度
中野 (都) 5- 9	中野区 東中野四丁目47番19 [東中野4-12-18]	675,000 (662,000)	161	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	東中野 350m	1中専 (60,200) 準防 高度
中野 (都) 5- 10	中野区 沼袋二丁目200番21 [沼袋2-23-11]	479,000 (479,000)	132	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	北東 区道 5.2m	水道 ガス 下水	沼袋 550m	1低専 (80,150) 準防 高度
中野 *	中野区 新井二丁目48番27 [新井2-8-10]	661,000 (648,000)	170	1:1.5	共同住宅 RC4	中小規模の中層共同住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	北 区道 10m	水道 ガス 下水	中野 820m	1中専 (80,200) 防火 高度
中野 (都) 5- 1	中野区 鷺宮三丁目1186番4外 [鷺宮3-19-5]	793,000 (793,000)	171	1:2	店舗、診療所 兼住宅 RC4	小規模店舗・店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	西 都道 11m	水道 ガス 下水	鷺ノ宮 70m	近商 (80,300) 防火 高度
中野 (都) 5- 2	中野区 鷺宮三丁目215番32 [鷺宮3-1-16]	677,000 (677,000)	67	1:2	店舗兼共同住 宅 S3	中低層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	都立家政 近接	近商 (80,300) 防火 高度
中野 (都) 5- 3	中野区 野方六丁目17番10 [野方6-52-5]	650,000 (650,000)	456	1:2	共同住宅 SRC8	中高層の店舗付マンションが多い路線商業地域	北 都道 15m	水道 ガス 下水	野方 650m	近商 (80,300) 防火 高度
中野 *	中野区 中央四丁目34番15 [中央4-27-5]	1,150,000 (1,140,000)	177	1.2:1	店舗兼共同住 宅 RC7	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	西 都道 15m	水道 ガス 下水	新中野 460m	近商 (80,400) 防火 高度
中野 (都) 5- 5	中野区 南台三丁目63番37 [南台3-13-12]	636,000 (633,000)	68	1:2.5	店舗兼住宅 S3	中低層の店舗兼共同住宅を主体とする商業地域	北 区道 6.3m	水道 ガス 下水	中野富士見町 1.1km	近商 (80,300) 防火 高度



(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
中野 (都) 5-6	中野区 新井一丁目91番6 [新井1-2-12]	1,180,000 (1,170,000)	137	1:3	店舗業共同住宅 S4	中高層の店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南 都道 15m	水道 ガス 下水	中野 680m	近南 (80,400) 防火 高度
中野 (都) 5-7	中野区 中野五丁目30番7 [中野5-64-9]	4,880,000 (4,750,000)	60	1:1.5	店舗業住宅 RC4	小売店、飲食店舗等が建ち並ぶ駅前前の商業地域	東 区道 5.5m 北 都道 25m	水道 ガス 下水	中野 70m	商業 (80,600) 防火 高度
中野 (都) 5-8	中野区 本町三丁目63番6 [本町3-30-10]	1,450,000 (1,440,000)	264	1:2	店舗業共同住宅 SRC10	中高層の店舗、事務所兼共同住宅が多い商業地域	東 区道 5.5m 東 都道 15m	水道 ガス 下水	中野 410m	商業 (80,500) 防火 高度
中野 *	中野区 野方六丁目734番16 [野方6-31-11]	730,000 (730,000)	119	1:2	店舗、事務所兼共同住宅 S3	低層の小規模店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	東 区道 5.5m 東 都道 15m 背 面 道	水道 ガス 下水	野 方 70m	商業 (80,400) 防火 高度
中野 (都) 5-10	中野区 弥生町五丁目5番7 [弥生町5-11-24]	821,000 (821,000)	178	1:1.5	事務所兼共同住宅 RC4F1B	低層店舗、マンション等が混在する路線商業地域	背 面 道 15m	水道 ガス 下水	中野 富士町 460m	近南 (80,400) 防火 高度
杉並 (都) -1	杉並区 高円寺北一丁目688番10 [高円寺北1-15-12]	560,000 (555,000)	134	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 区道 4.2m	水道 ガス 下水	高円 寺 820m	1低層 (60,150) 準防 高度
杉並 (都) -2	杉並区 高円寺南四丁目807番35 [高円寺南4-40-10]	653,000 (647,000)	74	1:2	住宅 W3	小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	南 西 区 道 4m	水道 ガス 下水	高円 寺 320m	2中層 (60,200) 準防 高度
杉並 (都) -3	杉並区 堀ノ内二丁目644番4 [堀ノ内2-11-4]	524,000 (523,000)	347	1:2	共同住宅 RC5	中低層共同住宅を中心とする環七背後の住宅地域	南 西 区 道 5.5m	水道 ガス 下水	方南 町 440m	2住居 (60,200) 準防 高度
杉並 (都) -4	杉並区 永福一丁目387番7 [永福1-37-17]	632,000 (626,000)	108	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西 側 道 4m	水道 ガス 下水	永福 町 360m	1低層 (50,100) 準防 高度
杉並 (都) -5	杉並区 西荻南二丁目343番17 [西荻南2-11-2]	589,000 (583,000)	191	1:1.5	共同住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 西 区 道 5.4m	水道 ガス 下水	西荻 南 700m	1低層 (60,150) 準防 高度
杉並 (都) -6	杉並区 高井戸西二丁目2131番112 [高井戸西2-7-7]	560,000 (556,000)	133	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が多い駅近隣の住宅地域	南 西 区 道 5.5m	水道 ガス 下水	富士 見ヶ 丘 220m	1低層 (40,80) 準防 高度
杉並 *	杉並区 久我山一丁目370番4 [久我山1-5-17]	718,000 (703,000)	3,566	1:1	共同住宅 RC9F1B	中高層の共同住宅、事務所ビル等が建ち並ぶ地域	西 区 道 11m 北 側 道	水道 ガス 下水	久我 山 570m	準工 (60,200) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
杉並 (都) - 8	杉並区 桃井一丁目219番3 [桃井1-23-61]	495,000 (490,000)	204	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	狹路 1.1km	1低専 (60,150) 準防 高度
杉並 (都) - 9	杉並区 南狹路一丁目212番9 [南狹路1-23-21]	609,000 (600,000)	195	1:2.5	住宅 RC2F1B	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	狹路 1km	1低専 (50,100) 準防 高度
杉並 (都) - 10	杉並区 狹路二丁目94番7 [狹路2-7-41]	635,000 (630,000)	141	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 区道 6.3m	水道 ガス 下水	狹路 890m	1低専 (50,100) 準防 高度
杉並 (都) - 11	杉並区 狹路四丁目54番4 [狹路4-27-111]	673,000 (660,000)	217	1:2	住宅 W2	一般住宅・共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	狹路 430m	1中専 (60,200) 準防 高度
杉並 *	杉並区 成田東四丁目18番2 [成田東4-13-191]	601,000 (588,000)	141	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東 区道 5.1m	水道 ガス 下水	南阿佐ヶ谷 300m	1低専 (50,100) 準防 高度
杉並 (都) - 12	杉並区 成田東四丁目447番6 [高円寺北4-9-111]	581,000 (575,000)	82	1:2	住宅 W2	一般住宅・共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北 区道 4.5m	水道 ガス 下水	高円寺 900m	1低専 (50,100) 準防 高度
杉並 *	杉並区 成田東一丁目561番9 [成田東1-6-101]	447,000 (447,000)	146	台形 1:1.2	住宅 LS2	中規模程度の一般住宅が多い住宅地域	南 区道 4.9m	水道 ガス 下水	西狹路 1.2km	1低専 (50,100) 準防 高度
杉並 (都) - 13	杉並区 善福寺二丁目40番12 [善福寺2-9-131]	515,000 (510,000)	219	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅・アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 4.5m	水道 ガス 下水	西狹路 1.1km	1低専 (50,100) 準防 高度
杉並 (都) - 14	杉並区 善福寺四丁目267番10 [善福寺4-23-31]	492,000 (492,000)	113	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	上石神井 1.1km	1低専 (40,80) 準防 高度
杉並 (都) - 15	杉並区 天沼一丁目407番7 [天沼1-8-41]	542,000 (537,000)	170	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅・アパートが建ち並ぶ住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	狹路 700m	1中専 (60,200) 準防 高度
杉並 *	杉並区 西狹路北二丁目23番11 [西狹路北2-21-11]	610,000 (604,000)	100	1:1.5	住宅 LS2	中規模の住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南 区道 4.5m	水道 ガス 下水	西狹路 520m	1低専 (50,100) 準防 高度
杉並 (都) - 16	杉並区 和前一丁目1052番15 [和田1-44-271]	507,000 (506,000)	158	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅・アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 4m	水道 ガス 下水	東高円寺 700m	1低専 (60,150) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
杉並 * (都) - 20	杉並区 永福三丁目253番3	717,000 (710,000)	284	1:2	住宅 W3	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 区道 11m	水道 ガス 下水	西永福 290m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 (都) - 21	杉並区 浜田山3丁目919番32外	636,000 (631,000)	230	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	浜田山 450m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 (都) - 22	杉並区 方南一丁目214番5外	485,000 (482,000)	132	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	方南町 780m	1低専 (60, 150) 準防 高度
杉並 (都) - 23	杉並区 今川四丁目140番2	443,000 (443,000)	154	1:1.2	住宅 W3	中規模一般住宅の中にアパート等もある住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	上井草 1,440m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 * (都) - 24	杉並区 西荻南四丁目64番4	620,000 (610,000)	165	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 区道 5.4m	水道 ガス 下水	西荻窪 550m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 * (都) - 25	杉並区 下井草三丁目172番18	475,000 (475,000)	90	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	下井草 270m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 (都) 5- 1	杉並区 高円寺北二丁目6番6外	2,380,000 (2,340,000)	271	1:1.5	店舗兼事務所 SRC8	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南 区道 駅前広場	水道 ガス 下水	高円寺 駅前広場後面	商業 (80, 600) 防火
杉並 * (都) 5- 2	杉並区 成田東五丁目31番1外	850,000 (845,000)	192	1:1.2	事務所兼共同 住宅 SRC7	中高層の事務所兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	北東 都道 25m	水道 ガス 下水	南阿佐ヶ谷 380m	商業 (80, 400) 防火 高度
杉並 (都) 5- 3	杉並区 上荻二丁目158番2	739,000 (735,000)	185	1:1.2	店舗、住宅兼 共同住宅 SRC7	中高層の店舗兼共同住宅が多い路線商業地域	北東 都道 25m	水道 ガス 下水	荻窪 850m	商業 (80, 400) 防火 高度
杉並 (都) 5- 4	杉並区 上井草一丁目66番1外	578,000 (578,000)	259	1:1.2	保育所兼店舗 S3	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南 区道 7.2m	水道 ガス 下水	井荻 180m	近南 (80, 300) 準防 高度
杉並 (都) 5- 5	杉並区 高円寺北二丁目705番11	735,000 (733,000)	133	1:1.5	店舗兼住宅 S3	銀行、小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北 都道 15m	水道 ガス 下水	高円寺 550m	近南 (80, 300) 防火 高度
杉並 (都) 5- 6	杉並区 堀の内二丁目1番11	781,000 (778,000)	247	台形 2:1	店舗兼共同住 宅 RC8	中高層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	東 都道 34m	水道 ガス 下水	方南町 610m	近南 (80, 400) 防火 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
杉並	杉並区 上井草一丁目190番8外 (都) 5-7 [上井草1-1-11]	555,000 (555,000)	101	1:3	店舗、作業所兼住宅 RC3	店舗兼住宅、事務所ビル等の建ち並ぶ路線商業地域	東部 33m 都道	水道 ガス 下水	井波 500m	近南 (80,300) 防火 高度
杉並	杉並区 久我山四丁目238番3外 (都) 5-8 [久我山4-1-4]	636,000 (633,000)	249	1:1.2	住宅、店舗兼共同住宅 RC3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅周辺の商業地域	北西部 62m 区道	水道 ガス 下水	久我山 90m	近南 (80,300) 準防 高度
杉並	杉並区 西荻南三丁目199番6 (都) 5-9 [西荻南3-7-3]	819,000 (815,000)	68	1:3	住宅兼事務所 S3	小売店舗、飲食店、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南西部 64m 区道	水道 ガス 下水	西荻窪 210m	商業 (80,500) 防火
杉並	杉並区 浜田山三丁目937番29 * (都) 5-10 [浜田山3-34-2]	796,000 (792,000)	133	1:2.5	店舗兼事務所 RC3F1B	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西部 75m 区道	水道 ガス 下水	浜田山 近接	近南 (80,300) 準防 高度
杉並	杉並区 阿佐谷南三丁目774番3 * (都) 5-11 [阿佐谷南3-37-14]	1,880,000 (1,850,000)	109	1.5:1	店舗、事務所兼共同住宅等 SRC8	中高層商業ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	東部 駅前広場 道路	水道 ガス 下水	阿佐ヶ谷 駅前広場接面	商業 (80,600) 防火
杉並	杉並区 上荻一丁目48番10 (都) 5-12 [上荻1-18-13]	1,230,000 (1,220,000)	411	1:1.5	店舗兼共同住宅 SRC10F1B	中高層店舗兼共同住宅、事務所等がある商業地域	北東部 25m 都道	水道 ガス 下水	荻窪 320m	商業 (80,500) 防火
杉並	杉並区 高円寺南三丁目976番17外 (都) 5-13 [高円寺南3-58-29]	1,990,000 (1,080,000)	119	1:2	店舗兼住宅 S4	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	東部 59m 区道	水道 ガス 下水	高円寺 200m	商業 (80,500) 防火
杉並	杉並区 宮前一丁目47番13 (都) 5-14 [宮前1-15-13]	554,000 (550,000)	380	台形 1:1	事務所 S3	中規模事務所、店舗、共同住宅等が混在する地域	北東部 11m 都道	水道 ガス 下水	富士見ヶ丘 920m	準工 (60,200) 準防 高度
豊島	豊島区 巢鴨一丁目35番6 (都) -1 [巢鴨1-35-6]	780,000 (780,000)	98	1:2	事務所兼共同住宅 RC6	中層の共同住宅、店舗兼住宅等の混在する地域	北東部 8m 区道	水道 ガス 下水	巢鴨 290m	1住居 (60,400) 防火
豊島	豊島区 西池袋四丁目1480番23外 (都) -2 [西池袋4-16-3]	627,000 (621,000)	184	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南東部 4m 区道	水道 ガス 下水	栗町 540m	1中準 (60,300) 防火 高度
豊島	豊島区 長崎三丁目33番5 (都) -3 [長崎3-18-11]	561,000 (556,000)	128	1:1.2	住宅 LS3	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東部 42m 区道	水道 ガス 下水	東長崎 560m	1中準 (60,200) 準防 高度
豊島	豊島区 千川一丁目12番14 * (都) -4 [千川1-20-8]	655,000 (647,000)	187	1:1.5	住宅 LS3	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西部 72m 区道	水道 ガス 下水	千川 360m	1低準 (60,150) 準防 高度