

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画画法その他の法令の制限で主要なもの
江戸川 (都) 5- 27	江戸川区 平井七丁目1225番1外	301,000 (301,000)	122	2.5 : 1	作業所兼住宅 W2	一般住宅、共同住宅に工場等も見られる混在住宅地域	北 区道 4.5m	水道 ガス 下水	平井 1.1km	準工 (80, 200) 準防 高度
江戸川 (都) - 28	江戸川区 松江四丁目5624番1	307,000 (307,000)	145	1 : 3	事務所兼共同 住宅 S4	小規模工場、共同住宅等が見られる混在住宅地域	南東 区道 7.3m	水道 ガス 下水	船堀 1km	準工 (60, 200) 準防 高度
江戸川 (都) 5- 1	江戸川区 北小岩六丁目488番19	486,000 (486,000)	95	1 : 1.5	店舗兼共同住 宅 S4	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	東 区道 8m	水道 ガス 下水	京成小岩 80m	商業 (80, 400) 防火
江戸川 (都) 5- 2	江戸川区 瑞江二丁目3番18外	837,000 (837,000)	238	1 : 1.2	店舗 RC5	中高層店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南東 区道 16m	水道 ガス 下水	瑞江 90m	商業 (80, 400) 防火
江戸川 *	江戸川区 西葛西六丁目15番28外	1,840,000 (1,840,000)	118	1 : 1.5	店舗、事務所 兼診療所 RC&FIB	中高層ビルが建ち並ぶ駅前広場面した商業地域	西 区道 駅前広場 15m	水道 ガス 下水	西葛西 駅前広場後面 370m	商業 (80, 500) 防火
江戸川 *	江戸川区 南小岩七丁目1858番2	665,000 (665,000)	76	1.5 : 1	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ駅前通りの商業地域	西 区道 15m	水道 ガス 下水	小岩 370m	商業 (80, 400) 防火
江戸川 (都) 5- 4	江戸川区 南小岩七丁目17-1]	665,000 (665,000)	76	1.5 : 1	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ駅前通りの商業地域	西 区道 15m	水道 ガス 下水	小岩 370m	商業 (80, 400) 防火
江戸川 (都) 5- 5	江戸川区 中央一丁目1370番2	428,000 (430,000)	233	1 : 1.5	診療所兼店舗 S5	中層店舗付事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	西 国道 18m	水道 ガス 下水	新小岩 1.6km	商業 (80, 400) 防火
江戸川 (都) 5- 6	江戸川区 平井四丁目938番11外	749,000 (749,000)	186	不整形 1 : 2	店舗兼事務所 S6	飲食店舗、小売店舗等が多い駅前通りの商業地域	南西 区道 8.2m	水道 ガス 下水	平井 1.6km	商業 (80, 400) 防火
江戸川 (都) 5- 7	江戸川区 西小岩一丁目1912番7外	746,000 (746,000)	221	1 : 1.5	店舗 S5	中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西 都道 25m	水道 ガス 下水	小岩 400m	商業 (80, 600) 防火
江戸川 *	江戸川区 中央二丁目1085番4	346,000 (350,000)	69	1 : 2	店舗兼共同住 宅 S3	小規模の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	東 区道 10.9m	水道 ガス 下水	新小岩 2.2km	近南 (80, 300) 準防 高度
江戸川 (都) 5- 8	江戸川区 中央二丁目15-121	346,000 (350,000)	69	1 : 2	店舗兼共同住 宅 S3	小規模の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	東 区道 10.9m	水道 ガス 下水	新小岩 2.2km	近南 (80, 300) 準防 高度
江戸川 (都) 5- 9	江戸川区 篠崎町四丁目254番47外	328,000 (330,000)	76	1 : 2	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、共同住宅等が多い路線商業地域	南東 区道 11m	水道 ガス 下水	篠崎 1.3km	近南 (80, 300) 準防 高度
江戸川 (都) 5- 10	江戸川区 中葛西三丁目37番4	878,000 (882,000)	323	1 : 1.2	事務所 SRC&FIB	中高層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	西 区道 7m	水道 ガス 下水	葛西 100m	商業 (80, 500) 防火 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
江戸川 (都) 5-11	江戸川区 北葛西4丁目25番12外 [北葛西4-25-22]	538,000 (538,000)	1,115	1:1.2	店舗、作業所 兼車庫 S3	店舗、店舗付共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	南 都道 25m	水道 ガス 下水	西葛西 960m	近隣 (80, 400) 防火
江戸川 (都) 5-12	江戸川区 新堀一丁目42番1外 [新堀1-42-1]	317,000 (317,000)	222	1.2:1	店舗兼共同住 宅 RC6	沿道型店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	南 国道 25m	水道 ガス 下水	徳崎 1,40m	準工 (60, 400) 防火
江戸川 * (都) 9-1	江戸川区 臨海町三丁目6番25 [臨海町3-6-3]	357,000 (選定替)	2,200	1:1.5	S3	大規模倉庫、配送センター等が建ち並ぶ工業地域	南 都道 40m	水道 ガス 下水	葛西臨海公園 1,20m	準工 (60, 300) 防火 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接点の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
八王子 (都) - 1	八王子市 下樺木字一号12番104	110,000 (111,000)	132	1 : 2	住宅	中小規模の一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	京王線之内 2.5km	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 2	八王子市 石川町259番1外	106,000 (107,000)	326	台形 1.2 : 1	事務所業共同 住宅	住宅、店舗、事務所等が混在する住宅地域	北 都道 9m	水道 下水	小宮 1.3km	2中層 (60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 3	八王子市 富士見町26番7	151,000 (151,000)	132	1 : 1.5	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	京王八王子 1.8km	1低層 (50, 100) 準防高度
八王子 (都) - 4	八王子市 大和田町五丁目21番11	167,000 (167,000)	181	1 : 2	住宅	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	京王八王子 1.3km	1住居 (60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 5	八王子市 宇津木町940番103	88,000 (88,000)	132	1 : 2	住宅	中小規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	小宮 2km	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 6	八王子市 子安町三丁目576番12	261,000 (261,000)	109	1 : 1.2	住宅	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	西 市道 6.5m	水道 ガス 下水	八王子 480m	2中層 (60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 7	八王子市 石川町1615番12	98,500 (98,500)	150	1 : 2	住宅	一般住宅が多い中央自動車道近くの住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	北八王子 920m	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 8	八王子市 山田町1632番1	141,000 (141,000)	118	1 : 1.5	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	山田 450m	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 9	八王子市 北野町122番3	158,000 (158,000)	153	台形 1 : 1.2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	八王子 1.1km	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 10	八王子市 子安町三丁目586番45	205,000 (205,000)	173	1 : 1	住宅	中小規模一般住宅等の多い住宅地域	南 市道 11m	水道 ガス 下水	京王片倉 500m	2中層 (60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 11	八王子市 片倉町956番2外	139,000 (139,000)	202	1 : 1	住宅	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既存住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	片倉 400m	1低層 (40, 80) 高度 (都立公園通)
八王子 (都) - 12	八王子市 片倉町295番1	135,000 (135,000)	110	1 : 2	住宅	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東 市道 4.6m	水道 ガス 下水	京王片倉 540m	1低層 (40, 80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
八王子 (都) - 13	八王子市 打越町1532番110	107,000 (107,000)	161	1 : 1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	南東市道 4m	水道 ガス 下水	北野 1.2km	1低層 (40,80) 高度
八王子 (都) - 14	八王子市 散田町四丁目968番31	121,000 (122,000)	207	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	西八王子 1.1km	1低層 (40,80) 高度
八王子 (都) - 15	八王子市 散田町一丁目1020番109	144,000 (144,000)	175	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが買られる住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	西八王子 700m	1住居 (60,200) 準防高度
八王子 (都) - 16	八王子市 台町二丁目99番19	190,000 (190,000)	165	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	西八王子 900m	2中層 (60,200) 準防高度
八王子 (都) - 17	八王子市 曙町二丁目465番44	109,000 (109,000)	135	1 : 2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	東道路 5m	水道 ガス 下水	八王子 2.3km	1中層 (60,200) 準防高度
八王子 (都) - 18	八王子市 中野上町四丁目3843番1	113,000 (113,000)	126	1 : 1	住宅 LS3	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	西八王子 1.8km	1中層 (60,200) 準防高度
八王子 (都) - 19	八王子市 南大沢二丁目206番8	177,000 (173,000)	233	1 : 2	店舗兼共同住宅 S3	店舗併用住宅や共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東都道 16m	水道 ガス 下水	南大沢 800m	2中層 (60,200) 準防高度
八王子 (都) - 20	八王子市 南大沢一丁目15番34	173,000 (171,000)	163	1 : 2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅が見られる住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	南大沢 950m	2中層 (60,200) 準防高度
八王子 (都) - 21	八王子市 鎌水字濱道2139番12	108,000 (109,000)	133	1 : 2	住宅 LS2	一般住宅のほか主に事業所等も見られる住宅地域	南市道 6m	水道 下水	多摩線 2.3km	1低層 (40,80) 高度
八王子 (都) - 22	八王子市 川口町1620番3	64,200 (64,500)	133	1 : 1	住宅 W2	中小規模の戸建住宅が多い郊外の住宅地域	南西市道 4.5m	水道 ガス 下水	八王子 6.7km	1低層 (40,80) 高度
八王子 *	八王子市 中谷町867番3外	120,000 (122,000)	120	1 : 1.2	住宅 LS2	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの住宅地域	南西市道 11m	水道 下水	八王子 4.8km	1住居 (60,200) 準防高度
八王子 (都) - 24	八王子市 下柳木二丁目27番10	144,000 (144,000)	155	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	南大沢 1.8km	2中層 (60,200) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画、画法その他の法令等の制限で主要なもの
八王子 (都) - 25	八王子市 狭間町1752番5	149,000 (149,000)	153	台形 1.5 : 1	住宅	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	高尾 800m	1中専 (60,200) 準防 高度
八王子 (都) - 26	八王子市 大薬寺町11番7	66,700 (67,000)	105	1.2 : 1	住宅	一般住宅の中に畑、空地等が見られる住宅地域	東 市道 3.4m	水道 ガス 下水	八王子 6.8km	1低専 (40,80) 高度
八王子 (都) - 27	八王子市 七国六丁目36番15	156,000 (156,000)	188	1 : 1.5	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	八王子みなみ野 1.8km	1低専 (50,100) 準防 高度
八王子 (都) - 28	八王子市 東中野字二十号1436番4	123,000 (124,000)	160	1 : 1.2	住宅	一般住宅のほか共同住宅が見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	大塚・帝京大学 6.4km	1低専 (40,80) 高度
八王子 (都) - 29	八王子市 城山字二丁目1095番86	105,000 (105,000)	218	1 : 1	住宅	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	高尾 2km	1低専 (40,80) 高度
八王子 (都) - 30	八王子市 榎原町318番17	95,000 (95,000)	102	1 : 2	住宅	一般住宅が増えつつある区画整然とした住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	八王子 4.3km	1低専 (40,80) 高度
八王子 (都) - 31	八王子市 西寺方町26番8	69,500 (69,500)	237	台形 1 : 1.5	住宅	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	北 都道 9m	水道 下水	高尾 4.5km	2中専 (60,200) 準防 高度
八王子 (都) - 32	八王子市 元八王子町三丁目2513番19	72,000 (72,500)	165	1 : 1.2	住宅	一般住宅の中に空地、農地が混在する住宅地域	南 私道 4m	水道 下水	高尾 2.4km	1低専 (40,80) 高度 (都立公園通)
八王子 (都) - 33	八王子市 元八王子町二丁目1158番10	71,200 (71,500)	132	1 : 2	住宅	一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	高尾 2.4km	1低専 (40,80) 高度
八王子 (都) - 34	八王子市 大薬寺町456番14	82,200 (82,500)	167	1 : 1	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	八王子 4.9km	1低専 (40,80) 高度
八王子 (都) - 35	八王子市 泉町1266番7	91,700 (92,000)	116	1 : 1.5	住宅	一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	八王子 5.1km	1中専 (60,200) 準防 高度
八王子 (都) - 36	八王子市 川口町1890番16	55,200 (55,500)	214	1 : 1.5	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	八王子 6.8km	1低専 (40,80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
八王子 (都) - 37	八王子市 小宮町698番22	102,000 (102,000)	228	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅のほか畑等も見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	小宮 700m	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 38	八王子市 大和田町七丁目2242番6 [大和田町7-14-7]	119,000 (119,000)	191	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅・アパート等が見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	八王子 1.8km	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 39	八王子市 堀之内二丁目13番3外	154,000 (154,000)	195	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅・アパート等が見られる住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	京王線之内 850m	2中層 (60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 40	八王子市 大塚240番60	128,000 (129,000)	202	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	中央大学・明星大学 1.3km	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 41	八王子市 総町271番17	140,000 (141,000)	142	1 : 1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅の中畑等が見られる住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	山田 300m	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 42	八王子市 宗分方町561番17	71,000 (71,000)	132	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北西 私道 6m	水道 ガス 下水	八王子 5.5km	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 43	八王子市 榑田町533番17	142,000 (142,000)	142	1 : 2	住宅 W2	一般住宅のほかアパートが見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	めじろ台 850m	1低層 (50, 100) 準防高度
八王子 (都) - 44	八王子市 寺田町13番20	102,000 (102,000)	230	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	めじろ台 1.7km	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 45	八王子市 上柚木字二十五号2261番3外	111,000 (112,000)	165	台形 1 : 1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	南西 道路 4m	水道 下水	南大沢 2km	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 46	八王子市 子安町一丁目552番9 [子安町1-27-24]	281,000 (281,000)	144	1.5 : 1	住宅兼事務所 RC4	住宅・マンション、営業所等が混在する住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	八王子 400m	1住居 (60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 47	八王子市 めじろ台二丁目45番14	141,000 (142,000)	219	1 : 1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	めじろ台 500m	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 48	八王子市 大和田町四丁目1827番5	165,000 (164,000)	174	1 : 1.2	建築中	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	京王八王子 1.5km	1住居 (60, 200) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画その他の法令等の制限で主要なもの
八王子 * (都) - 49	八王子市 東浅川町1番40	135,000 (136,000)	113	1 : 1.5	住宅 W2	小規模低層住宅の建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	西八王子 1.5km	1住居 (60,200) 準防 高度
八王子 * (都) - 50	八王子市 諏訪町122番5	75,000 (75,500)	165	1 : 1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北西 私道 4m	水道 ガス 下水	八王子 5.1km	1低層 (40,80) 高度
八王子 * (都) - 51	八王子市 越野26番13	158,000 (158,000)	124	1 : 2	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	京王線之内 1.1km	2中層 (60,200) 準防 高度
八王子 (都) - 52	八王子市 中里町24番5	154,000 (154,000)	132	台形 1 : 1	住宅 LS2	一般住宅、アパートが見られる住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	高尾 340m	1低層 (40,80) 高度
八王子 (都) - 53	八王子市 初沢町1293番1	206,000 (207,000)	196	1 : 1	住宅 W2	住宅、店舗、アパート等が混在する既成住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	高尾 350m	1住居 (60,200) 準防 高度
八王子 (都) - 54	八王子市 敷田町三丁目797番1	197,000 (197,000)	353	1 : 1.5	事務所兼共同 住宅 RC5	一般住宅、店舗、事務所等の混在する住宅地域	北西 市道 11m	水道 ガス 下水	西八王子 520m	1住居 (60,200) 準防 高度
八王子 (都) - 55	八王子市 榑原町1608番8	68,800 (69,000)	188	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	八王子 5.9km	1低層 (40,80) 高度
八王子 (都) - 56	八王子市 下恩方町566番29	57,200 (57,500)	175	台形 1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	高尾 6.1km	1低層 (40,80) 高度
八王子 (都) - 57	八王子市 榑原町555番4	102,000 (102,000)	202	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの地域	北西 都道 14m	水道 下水	八王子 5.2km	2中層 (60,200) 準防 高度
八王子 (都) - 58	八王子市 長房町1481番19	119,000 (119,000)	190	1.5 : 1	住宅 LS2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	高尾 1.8km	1低層 (40,80) 高度
八王子 (都) - 59	八王子市 鋸町1821番135	69,500 (69,500)	160	1 : 1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の閑静な住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	おじろ台 2.5km	1低層 (40,80) 高度
八王子 (都) - 60	八王子市 南大沢四丁目39番16	147,000 (147,000)	192	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	南大沢 1.4km	1低層 (40,80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
八王子 (都) - 61	八王子市 大塚1518番2外	128,000 (128,000)	225	1:2:1	住宅	一般住宅のほかゾーン等も見られる住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	大塚 帝京大学 360m	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 62	八王子市 中野町2740番1	113,000 (114,000)	150	1.5:1	住宅	住宅、店舗、事業所等が混在する住宅地域	南東 市道 16m	水道 下水	八王子 4.8km	1中層 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 63	八王子市 大和田町一丁目1277番18 [大和田町1-28-11]	125,000 (125,000)	93	台形 1:1.5	住宅	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	京王八王子 1.9km	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 64	八王子市 上野町99番10	189,000 (189,000)	198	1:1	住宅	一般住宅を中心とする準幹線道路沿いの住宅地域	南 市道 11m	水道 ガス 下水	八王子 1.2km	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 65	八王子市 総町893番5外	143,000 (143,000)	166	台形 1.2:1	住宅	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	京王片倉 600m	1低層 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 66	八王子市 千人町三丁目47番24 [千人町3-15-181]	193,000 (193,000)	100	1:1.5	住宅	一般住宅のほか共同住宅等が見られる地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	西八王子 500m	準工 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 67	八王子市 中谷町907番2	88,600 (89,000)	244	1.5:1	住宅	一般住宅のほか小工場等が見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	八王子 4.4km	準工 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 68	八王子市 北野町580番13	171,000 (171,000)	194	1:1	住宅	一般住宅、マンション、倉庫等が混在する地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	北野 620m	準工 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 69	八王子市 上川町1748番1	33,000 (33,300)	144	台形 1.2:1	住宅	農家住宅等が見られる農地の多い住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	八王子 10km	調区 (40, 80)
八王子 (都) - 70	八王子市 西寺方町563番92	45,000 (45,000)	150	1:1	住宅	既存の一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	高尾 4.8km	調区 1低層 (30, 50) 高度
八王子 (都) - 71	八王子市 高月町1237番5	53,500 (53,500)	208	1:1.5	住宅	一般住宅、農家住宅のほか農地等が見られる地域	北東 都道 7.2m	水道 下水	東秋留 1.5km	調区 (40, 80)
八王子 (都) - 72	八王子市 上恩方町1003番3	33,900 (34,500)	162	台形 1:1	住宅	一般住宅、農家住宅が散在する山間の住宅地域	南西 都道 7m	水道	高尾 7.7km	調区 (40, 80)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令等の制限で主要なもの
八王子 (都) - 73	八王子市 下榎不字十四号1899番3	41,900 (42,100)	236	台形 1.5 : 1	住宅 LS2	一般住宅、農家住宅等のほか農地が見られる地域	東 市道 4.8m	水道 下水	北野 2.8km	副区 1低専 (30, 50) 高度 都立(公普通)
八王子 (都) 3- 1	八王子市 長房町771番	19,000 (19,000)	2,919	台形 1.5 : 1	畑	既成住宅団地に隣接する畑も見られる地域	南 東 市道 未舗装 1.5m	水道 下水	西八王子 2.3km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) 3- 2	八王子市 中山字三号478番	21,000 (21,000)	677	1.5 : 1	畑	畑の中に農家住宅等が見られる起伏のある地域	東 市道 1.8m	水道 下水	北野 2.7km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) 5- 1	八王子市 明神町三丁目547番4 「明神町3-20-5」	1,580,000 (1,590,000)	384	不整形 1 : 1.2	店舗業事務所 RC6	中高層の店舗、事務所ビルが多い駅前商業地域	北 西 市道 15m	水道 ガス 下水	京王八王子 70m	商業 (80, 600) 防火
八王子 (都) 5- 2	八王子市 堀之内三丁目34番1外	235,000 (236,000)	241	台形 1 : 1.2	店舗業共同住 宅 RC4	住宅、共同住宅のほか店舗も見られる商業地域	北 西 市道 9m	水道 ガス 下水	京王堀之内 200m	近南 (80, 300) 準防 高度
八王子 (都) 5- 3	八王子市 子安町四丁目95番3 「子安町4-10-15」	500,000 (500,000)	125	1 : 1.5	店舗業事務所 S3	中低層店舗、事務所、住宅等が混在する商業地域	東 市道 20m	水道 ガス 下水	八王子 160m	近南 (80, 300) 準防 高度
八王子 (都) 5- 4	八王子市 寺町29番2	257,000 (257,000)	314	1 : 1.5	店舗業住宅 RC3	中層店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	東 市道 20m	水道 ガス 下水	八王子 600m	近南 (80, 300) 準防
八王子 (都) 5- 5	八王子市 元横山町三丁目361番27 「元横山町3-10-1」	227,000 (228,000)	389	1 : 2	店舗業共同住 宅 S4	店舗、事務所、共同住宅の混在する路線商業地域	南 市道 18m	水道 ガス 下水	八王子 1.2km	近南 (80, 300) 準防 高度
八王子 (都) 5- 6	八王子市 千人町二丁目13番33 「千人町2-2-15」	320,000 (322,000)	155	1 : 1.5	店舗業事務所 SRC6	店舗、店舗業事務所が多い駅前背後の商業地域	東 市道 7.3m	水道 ガス 下水	西八王子 280m	商業 (80, 600) 防火
八王子 (都) 5- 7	八王子市 高尾町1583番5	259,000 (260,000)	95	1 : 1	店舗業事務所 SAF1B	中低層の店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東 市道 15m	水道 ガス 下水	高尾 近接	近南 (80, 300) 準防 高度
八王子 (都) 5- 8	八王子市 打越町344番6	372,000 (374,000)	319	1 : 2	店舗業事務所 SRC6F1B	店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	西 市道 駅前広場	水道 ガス 下水	北野 駅前広場接面	商業 (80, 400) 防火
八王子 (都) 5- 9	八王子市 めじろ台四丁目1番3外	230,000 (232,000)	925	1 : 1.2	銀行 S2	店舗、マンション等が混在する近隣商業地域	北 西 市道 20m	水道 ガス 下水	めじろ台 130m	近南 (80, 300) 準防

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
八王子 (都) 5-10	八王子市 横川町16番3	141,000 (141,000)	119	1:3	店舗兼共同住宅	店舗、事務所、住宅等が混在する路線商業地域	北 都道 112m	水道 ガス 下水	八王子 12m	近商 (80,200) 準防 高度
八王子 *	八王子市 中町12番5 [都] 5-11 [中町3-14]	540,000 (540,000)	346	1.2:1	店舗兼共同住宅 RC12	中高層の商業ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 市道 15m	水道 ガス 下水	八王子 360m	商業 (80,600) 防火
八王子 *	八王子市 並木町500番12 [都] 5-12 [並木町8-16]	170,000 (171,000)	168	1:2	店舗兼共同住宅 S3	店舗併用住宅、事務所等が混在する路線商業地域	北 西 国道 22m	水道 ガス 下水	西八王子 1km	近商 (80,300) 準防 高度
八王子 (都) 5-13	八王子市 堀之内二丁目10番4	203,000 (203,000)	225	1:1.5	店舗兼共同住宅 W2	店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北 西 都道 36m	水道 ガス 下水	京王堀之内 550m	準住居 (60,200) 準防 高度
八王子 (都) 5-14	八王子市 大和田町四丁目1849番8 [都] 5-14 [大和田町4-23-8]	166,000 (166,000)	155	台形 1:1.2	事務所兼共同住宅 S3	店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西 国道 25m	水道 下水	京王八王子 196m	準住居 (60,200) 準防 高度
八王子 (都) 9-1	八王子市 高倉町21番8 [都] 9-1	160,000 (158,000)	1,062	1:1.2	倉庫兼事務所 RC3	中小事務所、事業所等が建ち並ぶ工業地域	北 西 市道 18m	水道 ガス 下水	北八王子 540m	準工 (60,200) 準防 高度
八王子 *	八王子市 石川町2968番9外 [都] 9-2	99,000 (選定替)	8,433	1:1.5	倉庫 RC2F1B	中規模工場、倉庫等の建ち並ぶ工業団地	北 東 市道 12m	水道 ガス 下水	北八王子 500m	工 (60,200) 準防
立川 (都) - 1	立川市 錦町四丁目22番2 [都] - 1 [錦町4-5-8]	357,000 (351,000)	171	1:1.2	事務所兼住宅 LS3	一般住宅、事務所付住宅等が混在する住宅地域	南 東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	西国立 350m	1住居 (60,200) 準防 高度
立川 (都) - 2	立川市 富士見町一丁目41番7外 [都] - 2 [富士見町1-20-13]	288,000 (285,000)	106	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域	北 西 市道 5.4m	水道 ガス 下水	西立川 550m	1中専 (60,200) 準防 高度
立川 (都) - 3	立川市 曙町三丁目159番2 [都] - 3 [曙町3-16-17]	296,000 (292,000)	132	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 東 私道 4.2m	水道 ガス 下水	立川 1.36m	1低専 (40,80) 高度
立川 (都) - 4	立川市 高松町一丁目145番11 [都] - 4 [高松町1-1-2]	361,000 (354,000)	164	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 西 市道 3.6m	水道 ガス 下水	立川 900m	1中専 (60,200) 準防 高度
立川 (都) - 5	立川市 幸町三丁目9番24 [都] - 5	229,000 (229,000)	155	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	泉林青館 1.24m	1低専 (40,80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
立川 (都) - 6	立川市 幸町五丁目67番26	235,000 (235,000)	105	1.5 : 1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	砂川七番 450m	1低専 (40, 80) 高度
立川	立川市 柴崎町五丁目123番11	191,000 (192,000)	112	1 : 1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	柴崎体育館 800m	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 7	立川市 「柴崎町5-14-16」	(192,000)	112	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する地域	北東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	立川	準工 (60, 200) 準防 高度
立川 (都) - 8	立川市 曙町三丁目5番7	371,000 (361,000)	152	1 : 2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	泉体育館 600m	準工 (60, 200) 準防 高度
立川 (都) - 9	立川市 柏町一丁目15番12	244,000 (244,000)	110	1 : 1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	泉体育館 540m	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 10	立川市 砂川町六丁目31番9	179,000 (177,000)	91	1 : 1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	東 私道 4.5m	水道 ガス 下水	玉川上水 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 11	立川市 上砂町三丁目45番14	164,000 (164,000)	130	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	武蔵砂川 850m	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 12	立川市 西砂町二丁目28番66	153,000 (153,000)	153	1.5 : 1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 私道 6m	水道 ガス 下水	西武立川 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 13	立川市 一番町三丁目16番10	158,000 (158,000)	202	1 : 1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	西武立川 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 14	立川市 錦町五丁目167番28外	307,000 (304,000)	114	1.5 : 1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	立川	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 15	立川市 柴崎町五丁目47番5	241,000 (241,000)	181	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も混在する住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	泉体育館 850m	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) 5-1	立川市 「柴崎町2-2-9」	827,000 (827,000)	244	1 : 1.2	店舗、共同住宅兼住宅 RC5	中層の店舗ビル等が多い区画整然とした商業地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	立川	商業 (80, 400) 防火
立川 (都) 5-2	立川市 錦町二丁目101番	1,920,000 (1,950,000)	270	1 : 2	事務所 RC5	中高層の事務所、店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	北東 市道 12m	水道 ガス 下水	立川	商業 (80, 400) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接続の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
立川	立川市 鐘町一丁目121番21外	510,000 (500,000)	353	1:1.5	店舗兼事務所 S7	店舗、事務所、マンションが混在する商業地域	南 都道 12m	水道 ガス 下水	立川 850m	商業 (80,400) 防火
立川	立川市 鐘町二丁目221番7 (都)5-4「鐘町2-32-31」	1,130,000 (1,120,000)	295	1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC9	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 都道 18m	水道 ガス 下水	立川 450m	商業 (80,600) 防火
立川	立川市 高松町二丁目120番10 (都)5-5「高松町2-22-11」	515,000 (505,000)	181	1:1	店舗、事務所 兼共同住宅 S4	店舗、事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北西 都道 15m	水道 ガス 下水	立川 1.1km	商業 (80,400) 防火 高度
立川	立川市 鐘町二丁目91番6外 * (都)5-6「鐘町2-7-201」	5,280,000 (5,280,000)	245	1:2	店舗 SRC9F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南東 都道 30m	水道 ガス 下水	立川 160m	商業 (80,600) 防火
武蔵野	武蔵野市 塚三丁目324番33外 (都)-1「塚3-18-41」	480,000 (470,000)	149	1:1	住宅 RC2F1B	中小規模の一般住宅等が多い閑静な住宅地域	南 都路 4m	水道 ガス 下水	武蔵野 700m	1低層 (40,80) 高度
武蔵野	武蔵野市 関前四丁目1085番12 (都)-2「関前4-7-11」	405,000 (398,000)	117	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、畑等が混在する住宅地域	北西 市道 3.6m	水道 ガス 下水	武蔵野 1.3km	1低層 (40,80) 高度
武蔵野	武蔵野市 吉祥寺南町三丁目2528番66 (都)-3「吉祥寺南町3-31-111」	674,000 (674,000)	291	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 市道 5.4m	水道 ガス 下水	吉祥寺 1.3km	1低層 (40,80) 高度
武蔵野	武蔵野市 塚南町五丁目736番9 (都)-4「塚南町5-4-201」	450,000 (選定替)	130	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅と共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	武蔵野 1.1km	1低層 (40,80) 高度
武蔵野	武蔵野市 八幡町三丁目320番8 (都)-5「八幡町3-2-361」	380,000 (371,000)	148	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	三鷹 2.1km	1低層 (40,80) 高度
武蔵野	武蔵野市 吉祥寺北町三丁目987番2 (都)-6「吉祥寺北町3-13-311」	467,000 (465,000)	119	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	吉祥寺 2m	1低層 (40,80) 高度
武蔵野	武蔵野市 吉祥寺本町四丁目1839番23外 * (都)-7「吉祥寺本町4-21-61」	710,000 (689,000)	151	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅の多い閑静な住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	吉祥寺 1km	1低層 (50,100) 準防 高度
武蔵野	武蔵野市 吉祥寺東町四丁目75番6 (都)-8「吉祥寺東町4-10-91」	532,000 (528,000)	132	1:2	住宅 W2	中小規模住宅が多いアパートも見られる住宅地域	北西 市道 3.9m	水道 ガス 下水	西荻窪 850m	1低層 (40,80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制定によるもの
武蔵野 (都) 5- 1	武蔵野市 吉祥寺南町三丁目25546番4 「吉祥寺南町3-24-3」	763,000 (763,000)	212	台形 1:1.5	事務所兼共同住宅 RC6	店舗や店舗兼共同住宅等が混在する路線商業地域	北東 都道 14.5m	水道 ガス 下水	吉祥寺 900m	近南 (80,300) 準防高度
武蔵野 *	武蔵野市 吉祥寺本町一丁目2071番42内 「吉祥寺本町1-9-12」	6,890,000 (6,750,000)	198	1:1.2	店舗 RC5F1B	小売店舗等が集まる駅前の中核的商業地域	南東 市道 7.2m	水道 ガス 下水	吉祥寺 90m	商業 (80,700) 防火高度
武蔵野 *	武蔵野市 吉祥寺本町二丁目1975番1外 「吉祥寺本町2-17-2」	1,460,000 (1,430,000)	204	1:2	店舗 RC3F1B	小売店舗、マンション等が混在する商業地域	南西 市道 5.4m	水道 ガス 下水	吉祥寺 400m	近南 (80,200) 準防高度
武蔵野	武蔵野市 中町一丁目3069番6 「中町1-4-4」	1,200,000 (1,200,000)	324	1:1	診療所兼事務所 SRC9	中高層の店舗兼事務所、共同住宅が多い商業地域	北西 都道 16m	水道 ガス 下水	三鷹 300m	商業 (80,600) 防火高度
武蔵野	武蔵野市 関前三丁目526番口外 「関前3-41-14」	454,000 (450,000)	253	1:1.2	店舗兼共同住宅 RC4	店舗、共同住宅、工場等が混在する路線商業地域	北東 都道 11m	水道 ガス 下水	三鷹 220m	近南 (80,200) 準防高度
武蔵野	武蔵野市 境二丁目504番26 「境2-2-19」	1,120,000 (1,110,000)	141	台形 1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 S6F1B	中層の店舗付共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	東 市道 7.2m	水道 ガス 下水	武蔵野 280m	商業 (80,500) 防火高度
武蔵野 *	武蔵野市 吉祥寺南町一丁目2728番9内 「吉祥寺南町1-5-5」	3,230,000 (3,230,000)	105	台形 1:2	店舗、事務所 兼住宅 S6	中高層の飲食店、雑居ビルが多い駅前の商業地域	北 市道 7.3m	水道 ガス 下水	吉祥寺 100m	商業 (80,600) 防火高度
三鷹	三鷹市 井の頭四丁目389番32 「井の頭4-16-4」	625,000 (617,000)	193	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	吉祥寺 810m	1低層 (40,80) 準防高度
三鷹	三鷹市 下連雀六丁目512番64 「下連雀6-7-33」	418,000 (418,000)	146	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西 市道 3.5m	水道 ガス 下水	三鷹 160m	1低層 (40,80) 準防高度
三鷹	三鷹市 牟礼二丁目1056番4 「牟礼2-8-22」	451,000 (451,000)	164	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	三鷹台 800m	1低層 (40,80) 高度
三鷹	三鷹市 北野三丁目591番25 「北野3-11-2」	304,000 (304,000)	104	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	三鷹台 180m	1低層 (40,80) 高度
三鷹	三鷹市 野崎一丁目40番5 「野崎1-8-18」	405,000 (405,000)	121	1:2	共同住宅 RC5	共同住宅、店舗、事業所等が混在する住宅地域	北 都道 9.4m	水道 ガス 下水	三鷹 250m	1住居 (60,200) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接続の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
三鷹 (都) - 6	三鷹市 新川五丁目400番18 [都] 新川5-17-31	331,000 (331,000)	90	1:1.2	住宅	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	東市道 5m	水道 ガス 下水	仙川 2.4km	1中準 (60,200) 準防高度
三鷹 (都) - 7	三鷹市 中原二丁目107番10 [都] 中原2-11-101	314,000 (314,000)	110	1:1.5	住宅	小規模の一般住宅が建ち並び既存の分譲住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	仙川 1.5km	1低準 (40,80) 準防高度
三鷹 (都) - 8	三鷹市 大沢六丁目512番5 [都] 大沢6-10-21	238,000 (238,000)	92	台形 1:1.2	住宅	住宅の中にアパートや空地が見られる住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	多摩 1.5km	1低準 (40,80) 高度
三鷹 *	三鷹市 井口三丁目192番1 [都] 井口3-11-271	380,000 (380,000)	132	1:1.5	住宅	中小規模住宅のほかアパートも見られる住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	武蔵線 1.1km	1低準 (40,80) 高度
三鷹 (都) - 9	三鷹市 下運雀四丁目151番24 [都] 下運雀4-4-191	505,000 (505,000)	175	1:1.5	住宅	一般住宅等が建ち並び利便性の良い住宅地域	東市道 5m	水道 ガス 下水	三鷹 1km	1低準 (50,100) 準防高度
三鷹 (都) - 10	三鷹市 上運雀七丁目319番23 [都] 上運雀7-14-91	380,000 (380,000)	124	1:1	住宅	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	三鷹 1.8km	1低準 (40,80) 高度
三鷹 *	三鷹市 牟礼四丁目639番14 [都] 牟礼4-12-21	418,000 (418,000)	110	台形 1:1.5	住宅	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	北市道 5m	水道 ガス 下水	井の頭公園 1.5km	1低準 (40,80) 高度
三鷹 (都) - 11	三鷹市 深大寺二丁目4058番45 [都] 深大寺2-13-141	339,000 (339,000)	100	1:1.5	住宅	一般住宅が多い中に店舗等が散見される住宅地域	北市道 5.9m	水道 ガス 下水	武蔵線 1.5km	1低準 (40,80) 高度
三鷹 (都) - 12	三鷹市 下運雀三丁目192番9外 [都] 下運雀3-12-51	968,000 (958,000)	404	台形 1:1	店舗業共同住宅	中高層の店舗付マンション等が見られる商業地域	北東市道 9m	水道 ガス 下水	三鷹 450m	商業 (80,500) 防火高度
三鷹 (都) - 13	三鷹市 下運雀四丁目264番15 [都] 下運雀4-16-131	945,000 (935,000)	125	1:1.2	店舗業共同住宅	中高層の店舗業共同住宅が多い商業地域	東市道 12m	水道 ガス 下水	三鷹 750m	商業 (80,500) 防火高度
三鷹 *	三鷹市 下運雀三丁目256番14 [都] 下運雀3-26-101	2,630,000 (2,560,000)	224	1:2	店舗	中高層の店舗ビル等が建ち並び駅前前の商業地域	西市道 12m	水道 ガス 下水	三鷹 150m	商業 (80,500) 防火
青梅 (都) - 1	青梅市 河辺町一丁目824番10	121,000 (122,000)	100	1:1.5	住宅	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	北西市道 4m	水道 ガス 下水	河辺 1.3km	準工 (60,200) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令等の制限で主要なもの
青梅 (都) - 2	青梅市 梅郷四丁目608番7	59,800 (60,000)	120	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅の中に畑が見られる住宅地域	東市道 4.2m	水道 下水	日向和田 900m	1低専 (40,80) 高度 国立(公普通)
青梅 (都) - 3	青梅市 畑中三丁目483番2	53,500 (54,100)	136	1 : 2	住宅 W2	一般住宅の中に畑等も見られる住宅地域	南東市道 4.8m	水道 下水	青梅 2.3km	1低専 (40,80) 高度
青梅 (都) - 4	青梅市 大柳町1585番9	91,800 (92,000)	164	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	青梅 1.3km	1住居 (60,150) 準防高度
青梅 (都) - 5	青梅市 西分町三丁目84番15	116,000 (117,000)	100	1 : 3	住宅 W2	一般住宅のほかにも共同住宅も存する住宅地域	北市道 4.3m	水道 ガス 下水	青梅 620m	1住居 (60,150) 準防高度
青梅 (都) - 6	青梅市 吹上267番15	95,500 (96,000)	153	1 : 2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西市道 4m	水道 下水	東青梅 1.2km	1低専 (40,80) 高度
青梅 (都) - 7	青梅市 長洲三丁目292番12	71,000 (71,500)	117	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中に、一部畑等が見られる住宅地域	北市道 5m	水道 下水	東青梅 1.5km	1中専 (60,200) 準防高度
青梅 (都) - 8	青梅市 今井三丁目30番55	91,000 (91,000)	120	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅のほかにも共同住宅等が見られる住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	小作 3km	1低専 (50,100) 準防高度
青梅 (都) - 9	青梅市 新町三丁目47番15	170,000 (170,000)	112	1 : 2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	小作 800m	1中専 (60,150) 準防高度
青梅 (都) - 10	青梅市 新町二丁目23番2	141,000 (141,000)	170	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	小作 1.5km	1中専 (60,150) 準防高度
青梅 (都) - 11	青梅市 藤橋一丁目403番6	64,700 (65,000)	188	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西市道 6m	水道 下水	河辺 3.5km	1低専 (40,80) 高度
青梅 * (都) - 12	青梅市 師岡町三丁目4番13	154,000 (154,000)	121	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中に畑も残る区画整理済の住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	河辺 800m	1中専 (60,200) 準防高度
青梅 (都) - 13	青梅市 黒沢一丁目108番3外	42,600 (43,500)	209	1.5 : 1	住宅 LS2	畑が散在し、在来住宅と新興住宅がある住宅地域	南市道 4m	水道 下水	東青梅 3.4km	1低専 (40,80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
青梅 (都) - 14	青梅市 御岳二丁目538番2外	29,100 (29,400)	207	台形 1.5 : 1	住宅 W2	民家等が散在する山間の既存住宅地域	南東 都道 6m	水道 下水	御嶽 1.8km	副区 (40, 80)
青梅 (都) - 15	青梅市 成木八丁目181番2	27,000 (27,200)	171	台形 2.5 : 1	住宅 W2	農家、一般住宅が見られる都道沿いの住宅地域	南 都道 8m	水道	東青梅 4.6km	副区 (40, 80)
青梅 (都) - 16	青梅市 今井二丁目1230番3	48,900 (48,800)	220	台形 1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、小工場が見られる農地の多い住宅地域	南東 市道 5.5m	水道 下水	小作 3.7km	副区 (40, 80)
青梅 (都) 5- 1	青梅市 中町295番外	137,000 (138,000)	556	1 : 3	店舗 RC3	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ古くからの商業地域	南 都道 11.2m	水道 ガス 下水	青梅 280m	商業 (80, 500) 防火
青梅 (都) 5- 2	青梅市 野上町四丁目4番5	182,000 (183,000)	536	1 : 1.5	事務所 S6	中層店舗ビル、事務所等が混在する路線商業地域	北 都道 20m	水道 下水	河辺 580m	近商 (80, 300) 準防 高度
青梅 (都) 5- 3	青梅市 河辺町五丁目8番1	201,000 (202,000)	157	台形 1 : 1.2	店舗兼住宅 RC3	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東 市道 16m	水道 下水	河辺 140m	近商 (80, 300) 準防 高度
青梅 (都) 5- 4	青梅市 新町二丁目13番7	160,000 (161,000)	206	1 : 1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗のほか主に共同住宅等が見られる商業地域	東 都道 20m	水道 ガス 下水	小作 1.1km	近商 (80, 300) 準防 高度
青梅 (都) 9- 1	青梅市 末広町一丁目4番3	79,500 (76,500)	3,305	1 : 1.2	工場、倉庫兼 事務所等	中規模の工場等が建ち並ぶ工業地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	小作 1.3km	工専 (60, 200) 準防
青梅 (都) 9- 2	青梅市 今井三丁目4番22	92,000 (88,000)	1,769	1.5 : 1	工場兼事務所	中小規模の工場、倉庫が建ち並ぶ工業地域	東 市道 8m	水道 下水	小作 2.9km	工業 (60, 200) 準防
府中 (都) - 1	府中市 白糸台三丁目14番25	294,000 (293,000)	164	1 : 2	共同住宅 W2	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	武蔵野台 780m	1中専 (60, 200) 準防 高度
府中 (都) - 2	府中市 是政三丁目16番23	252,000 (251,000)	124	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	是政 530m	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 3	府中市 多摩町一丁目21番34	275,000 (274,000)	100	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス 下水	多摩 450m	1低専 (40, 80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画図法その他の法令等の制限で主要なもの
府中 (都) - 4	府中市 清水が丘二丁目10番22	349,000 (338,000)	134	1 : 1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	東府中 450m	1低層 (50, 100) 準防高度
府中 (都) - 5	府中市 南町五丁目16番50外	244,000 (244,000)	123	2 : 1	住宅 W2	一般住宅のほか空地等が見られる住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	中河原 1.2km	1低層 (40, 80) 高度
府中 (都) - 6	府中市 押立町五丁目12番28	263,000 (263,000)	210	1.2 : 1	住宅 W2	中規模程度の住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	飛田路 1.5km	1低層 (50, 100) 準防高度
府中 (都) - 7	府中市 本町二丁目10番24	347,000 (337,000)	109	1 : 1	住宅 RC2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	府中本町 400m	1中層 (60, 200) 準防高度
府中 (都) - 8	府中市 新町一丁目55番34	257,000 (257,000)	103	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	国分寺 2.2km	1低層 (40, 80) 高度
府中 (都) - 9	府中市 美好町三丁目49番16	308,000 (300,000)	148	台形 1 : 1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	分倍河原 750m	1低層 (50, 80) 準防高度
府中 (都) - 10	府中市 四谷三丁目49番25	228,000 (228,000)	133	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	中河原 1.7km	1低層 (40, 80) 高度
府中 (都) - 11	府中市 西原町四丁目11番15外	262,000 (258,000)	119	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	谷保 860m	1低層 (40, 80) 高度
府中 *	府中市 美好町二丁目45番7	311,000 (308,000)	165	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	分倍河原 1.2km	1低層 (60, 150) 準防高度
府中 (都) - 12	府中市 幸町一丁目25番3	335,000 (331,000)	156	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	府中 1.2km	1低層 (50, 100) 準防高度
府中 (都) - 13	府中市 天神町四丁目24番14	266,000 (266,000)	165	1 : 1	住宅 W2	一般住宅、アパートが見られる既成住宅地域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	府中 2.1km	1低層 (40, 80) 高度
府中 *	府中市 若松町三丁目25番17	297,000 (293,000)	186	台形 1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	東府中 950m	1低層 (40, 80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
府中 (都) - 16	府中市 緑町一丁目18番13	420,000 (414,000)	115	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東市道 8m	水道 ガス 下水	府中 900m	1住居 (60,200) 準防高度
府中 (都) - 17	府中市 武蔵台三丁目34番28	342,000 (選定替)	103	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかゾーンにも見られる住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	西国分寺 450m	1住居 (40,80) 高度
府中 *	府中市 南町三丁目31番76	272,000 (271,000)	188	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東市道 5m	水道 ガス 下水	中河原 750m	1住居 (40,80) 高度
府中 (都) - 18	府中市 武蔵台一丁目6番6	256,000 (255,000)	224	1:1	作業所兼住宅 S2	一般住宅・小規模工場等が混在する住宅地域	南市道 10.1m	水道 ガス 下水	北府中 1km	準工 (60,200) 準防高度
府中 (都) - 19	府中市 宮西町二丁目17番7	930,000 (920,000)	135	1:3	店舗、事務所 兼住宅 S6	店舗、事務所ビルが建ち並ぶ宮西からの商業地域	北都道 20m	水道 ガス 下水	府中 430m	商業 (80,500) 防火
府中 (都) 5-1	府中市 若松町二丁目3番4	450,000 (450,000)	443	1:2.5	店舗兼共同住 宅 RC5F1B	店舗付マンション、営業所等の混在する商業地域	高国道 18m	水道 ガス 下水	東府中 350m	近商 (80,300) 防火高度
府中 (都) 5-2	府中市 若松町四丁目9番12	318,000 (318,000)	206	1:1	保育所兼事務 所 S4F1B	事務所、マンションが混在する路線商業地域	西都道 18m	水道 ガス 下水	東府中 124m	準住居 (80,300) 防火高度
府中 (都) 5-3	府中市 宮西町五丁目9番4外	600,000 (583,000)	156	1:2	店舗兼共同住 宅 RC9	店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北都道 11m	水道 ガス 下水	府中 760m	商業 (80,500) 防火
府中 (都) 5-4	府中市 美好町一丁目30番3	405,000 (405,000)	165	1:2	事務所兼共同 住宅 S5	中小規模店舗兼共同住宅等からなる路線商業地域	北国道 18m	水道 ガス 下水	分橋河原 650m	近商 (80,300) 防火高度
府中 (都) 5-5	府中市 北山町三丁目23番6外	298,000 (300,000)	184	1:1.5	事務所兼共同 住宅 S2	店舗、事務所のほか住宅も混在する近隣商業地域	東市道 10m	水道 ガス 下水	国立 1.7km	近商 (80,200) 準防高度
府中 (都) 5-6	府中市 宮町一丁目23番9	815,000 (815,000)	135	1:1.2	店舗、事務所 兼共同住宅 RC7F1B	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	西市道 12m	水道 ガス 下水	府中 260m	商業 (80,500) 防火
府中 *	府中市 宮町一丁目23番9	815,000 (815,000)	135	1:1.2	店舗、事務所 兼共同住宅 RC7F1B	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	西市道 12m	水道 ガス 下水	府中 260m	商業 (80,500) 防火
府中 (都) 5-7	府中市 宮町一丁目23番9	815,000 (815,000)	135	1:1.2	店舗、事務所 兼共同住宅 RC7F1B	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	西市道 12m	水道 ガス 下水	府中 260m	商業 (80,500) 防火
昭島	昭島市 宮沢町二丁目230番32 「宮沢町2-20-11」	170,000 (170,000)	194	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	昭島 1.4km	1住居 (50,100) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接点の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
昭島 - 2 (都)	昭島市 玉川町5丁目917番5	205,000 (205,000)	130	1:2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	東中神 900m	1低層 (40,80) 高度
昭島 - 3 (都)	昭島市 大神町三丁目557番11	130,000 (132,000)	125	2:1	住宅 W2	小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東 私道 5m	水道 下水	昭島 1.7km	1低層 (40,80) 高度
昭島 - 4 (都)	昭島市 松原町一丁目355番130	210,000 (208,000)	110	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅を中心とする住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	昭島 650m	1低層 (40,80) 高度
昭島 - 5 (都)	昭島市 拝島町四丁目868番5	118,000 (122,000)	96	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 私道 4.5m	水道 ガス 下水	昭島 1.9km	1低層 (40,80) 高度
昭島 - 6 (都)	昭島市 築地町字仲平24番33	242,000 (240,000)	110	1:2	住宅 W2	一般住宅や共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東 道路 5m	水道 ガス 下水	中神 560m	1中層 (60,200) 準防高度
昭島 - 7 (都)	昭島市 線町四丁目2604番7	165,000 (166,000)	165	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び周辺に農地もある住宅地域	南東 市道 5.4m	水道 ガス 下水	拜島 1.2km	1低層 (40,80) 高度
昭島 - 8 (都)	昭島市 中神町二丁目428番5	162,000 (163,000)	115	1:2	住宅 W2	一般住宅が多く共同住宅も存する住宅地域	北 市道 5.3m	水道 ガス 下水	中神 1.3km	1低層 (40,80) 高度
昭島 - 9 (都)	昭島市 昭和町四丁目250番42	246,000 (244,000)	108	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	昭島 480m	1住居 (60,200) 準防高度
昭島 - 10 (都)	昭島市 福島町三丁目1455番37	120,000 (122,000)	115	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 4.7m	水道 ガス 下水	東中神 1.7km	準工 (60,200) 準防高度
昭島 - 1 (都)	昭島市 松原町四丁目383番2内	255,000 (261,000)	150	1.2:1	事務所 RC3	中小規模の日用品小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南西 市道 9.3m	水道 ガス 下水	拜島 100m	近南 (80,300) 準防高度
昭島 - 2 (都)	昭島市 朝日町三丁目1037番6外	254,000 (256,000)	206	1:1	店舗兼住宅 RC3	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北 市道 16m	水道 ガス 下水	中神 300m	近南 (80,300) 準防高度
昭島 * (都)	昭島市 昭和町五丁目228番8	432,000 (430,000)	196	1:1.5	店舗兼共同住宅 RC6	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北 市道 駅前広場	水道 ガス 下水	昭島 駅前広場接面	商業 (80,400) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m <sup>2</sup> )	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画図法その他の法令の制限で主要なもの
昭島	昭島市 武蔵野三丁目35番	149,000 (149,000)	575	1.5 : 1	作業所兼事務所	大規模工場、作業所等が建ち並ぶ工業地域	南西 市道 6m	水道 下水	中神	準工 (60,200) 準防高度
(都) 9-1	「武蔵野3-2-20」				S3				1.3km	
調布	調布市 調布ヶ丘一丁目16番23	403,000 (392,000)	165	1 : 1	住宅	一般住宅のほかアパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 5.2m	水道 ガス 下水	調布	1低専 (50,100) 準防高度
* (都) - 1					LS2				1km	
調布	調布市 西つツケ丘二丁目11番5	436,000 (435,000)	209	1 : 1	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	つツケ丘	1低専 (40,80) 高度
(都) - 2					W2				490m	
調布	調布市 人間町二丁目20番18	306,000 (306,000)	200	1 : 1.2	住宅	中規模の一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北西 私道 4.5m	水道 ガス 下水	仙川	1低専 (40,80) 高度
(都) - 3					W2				1.7km	
調布	調布市 西つツケ丘四丁目14番17	393,000 (390,000)	120	1 : 1.2	住宅	小規模一般住宅等が多い利便性の良い住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	つツケ丘	1低専 (40,80) 高度
(都) - 4					W2				300m	
調布	調布市 西つツケ丘一丁目57番70	374,000 (374,000)	164	1 : 1.5	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	つツケ丘	1低専 (40,80) 高度
(都) - 5					W2				1.1km	
調布	調布市 深大寺南町五丁目22番10	260,000 (258,000)	110	1.5 : 1	住宅	一般住宅に空地等も見られる郊外の住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	つツケ丘	1低専 (40,80) 高度
(都) - 6					W2				2.4km	
調布	調布市 深大寺北町五丁目4番23	242,000 (241,000)	208	1 : 1	住宅	中小規模一般住宅に空地等も残る郊外の住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	調布	1低専 (40,80) 高度
(都) - 7					LS2				3.3km	
調布	調布市 深大寺東町六丁目29番19	254,000 (253,000)	161	1 : 1.2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	調布	1低専 (40,80) 高度
* (都) - 8					LS2				3.8km	
調布	調布市 調布ヶ丘一丁目28番4	443,000 (428,000)	119	1 : 1.2	住宅	中小一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	調布	1低専 (50,100) 準防高度
(都) - 9					W2				600m	
調布	調布市 狛野台二丁目9番32	365,000 (362,000)	166	1 : 1.5	住宅	中規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	柴崎	1低専 (40,80) 高度
(都) - 10					W2				500m	
調布	調布市 小島町三丁目17番14	374,000 (366,000)	123	1 : 1.5	住宅	一般住宅にアパート等も見られる住宅地域	北東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	調布	1低専 (40,80) 高度
(都) - 11					W2				820m	