

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
稲城 (都) - 11	稲城市 長峰二丁目25番10外	186,000 (185,000)	206	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が区画整理と連ち並び住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	若葉台 1.5km	1低層 (50, 100) 準防高度
稲城 *	稲城市 大字東長沼字四号1283番4	270,000 (263,000)	118	1.2 : 1	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北 市道 7m	水道 ガス 下水	稲城長沼 370m	1低層 (40, 80) 高度
稲城 (都) - 12	稲城市 大字押立字稲荷崎1716番3	236,000 (230,000)	128	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅やアパート等の連ち並び住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	矢野口 950m	準工 (60, 200) 準防高度
稲城 (都) - 13	稲城市 大字東長沼字四号1040番4	328,000 (325,000)	145	1 : 2	店舗業共同住 宅 S3	低層の店舗付共同住宅が多く見られる商業地域	南 西 市道 28m	水道 ガス 下水	稲城長沼 200m	近南 (80, 300) 準防高度
稲城 (都) 5- 1	稲城市 大字大丸字八号1030番1	278,000 (278,000)	121	台形 1.5 : 1	店舗業共同住 宅 RC4	中低層店舗業住宅、共同住宅が多い近隣商業地域	南 都道 28m	水道 ガス 下水	南多摩 150m	近南 (80, 300) 準防高度
稲城 *	稲城市 大字大丸字八号1030番1	278,000 (278,000)	121	台形 1.5 : 1	店舗業共同住 宅 RC4	中低層店舗業住宅、共同住宅が多い近隣商業地域	南 都道 28m	水道 ガス 下水	南多摩 150m	近南 (80, 300) 準防高度
稲城 (都) 5- 2	稲城市 大字東長沼字七号2107番9	307,000 (307,000)	126	1 : 2	店舗業住宅 W3	事務所、飲食店等が見られる都道沿いの商業地域	南 都道 25m	水道 ガス 下水	稲城 730m	準住居 (60, 200) 準防高度
稲城 (都) 5- 3	稲城市 大字東長沼字七号2107番9	307,000 (307,000)	126	1 : 2	店舗業住宅 W3	事務所、飲食店等が見られる都道沿いの商業地域	南 都道 25m	水道 ガス 下水	稲城 730m	準住居 (60, 200) 準防高度
羽村 (都) - 1	羽村市 羽東三丁目432番17	134,000 (136,000)	165	1 : 1.5	住宅 W2	低層一般住宅等が見られる既存の住宅地域	南 市道 4m	水道 下水	羽村 650m	1低層 (40, 80) 高度
羽村 (都) - 2	羽村市 神明台一丁目15番5外	182,000 (182,000)	163	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅等が連ち並び区画整理済の住宅地域	南 西 市道 6m	水道 下水	羽村 570m	1中層 (60, 200) 準防高度
羽村 (都) - 3	羽村市 富士見平二丁目21番11	163,000 (163,000)	165	1 : 2	住宅 W2	店舗、住宅が連ち並び幹線道路沿いの地域	南 東 市道 18m	水道 下水	羽村 1.3km	1中層 (60, 200) 準防高度
羽村 (都) - 4	羽村市 羽加美二丁目2581番1外	120,000 (120,000)	143	台形 1 : 1	住宅 W2	小規模一般住宅が多い既存住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	羽村 1.4km	1低層 (40, 80) 高度
羽村 (都) - 5	羽村市 羽加美四丁目1186番3	103,000 (104,000)	195	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、農地が見られる住宅地域	東 市道 4.5m	水道 下水	羽村 1.6km	1低層 (40, 80) 高度
羽村 *	羽村市 緑ヶ丘一丁目14番4	177,000 (177,000)	196	1 : 1.5	店舗業事務所 S3	店舗と事務所等が見られる街路沿いの商業地域	南 西 市道 16m	水道 下水	羽村 650m	近南 (80, 300) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接続の状況	基準地に係る都市計画その他の法令の制限で主要なもの
羽村 (都) 5- 2	羽村市 小作台一丁目3番9	278,000 (281,000)	140	2 : 1	店舗兼事務所	店舗兼共同住宅・店舗等が混在する駅前商業地域	東 都道 20m	水道 下水	小作 100m	商業 (80, 400) 防火
羽村 (都) 9- 1	羽村市 神明台四丁目4番16外	94,200 (91,600)	2,315	1 : 2.5	工場	中規模工場のほか住宅も見られる工業地域	南西 市道 8m	水道 下水	羽村 180m	準工 (60, 200) 準防高度
あきる野 (都) - 1	あきる野市 上代継字中丸305番23	98,900 (98,900)	146	1.2 : 1	住宅	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	秋川 120m	1低準 (40, 80) 高度
あきる野 (都) - 2	あきる野市 牛沼字八松平533番17	54,800 (55,200)	118	1 : 2.5	住宅	一般住宅の中に事業所等も見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	秋川 190m	2低準 (50, 100) 準防高度 都立公(普通)
あきる野 * (都) - 3	あきる野市 雨間字澤田415番15	118,000 (118,000)	132	1 : 1.2	住宅	一般住宅が多いやや区画整然とした住宅地域	西 私道 6m	水道 下水	秋川 680m	1低準 (50, 80) 準防高度
あきる野 (都) - 4	あきる野市 野辺字横吹1163番17	114,000 (114,000)	124	台形 1 : 1.2	住宅	一般住宅のほか畑等が見られる住宅地域	東 私道 5m	水道 下水	東秩留 900m	1低準 (40, 80) 高度
あきる野 (都) - 5	あきる野市 草花字台下外1326番14	95,200 (95,800)	118	1 : 2	住宅	一般住宅の中にファミリーが見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	福生	1低準 (40, 80) 高度
あきる野 (都) - 6	あきる野市 油平字阿岐野18番10	123,000 (123,000)	101	1.5 : 1	住宅	一般住宅が多く、駅に近い既存の住宅地域	西 私道 4.5m	水道 下水	秋川 240m	1低準 (50, 80) 準防高度
あきる野 (都) - 7	あきる野市 五日市字原ヶ谷戸376番3	82,200 (82,700)	181	1 : 1.5	住宅	一般住宅・共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 5.2m	水道 下水	武蔵五日市	1低準 (50, 100) 準防高度
あきる野 (都) - 8	あきる野市 伊奈字前原1258番27	90,000 (90,000)	154	1.2 : 1	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 4.5m	水道 下水	武蔵増戸 600m	1低準 (40, 80) 高度
あきる野 (都) - 9	あきる野市 留原字東32番2	60,600 (61,200)	131	1 : 1.2	住宅	一般住宅のほか畑等も見られる住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	武蔵五日市 150m	1低準 (40, 80) 高度 都立公(普通)
あきる野 (都) - 10	あきる野市 菅生字中1205番3	43,200 (44,100)	98	1 : 1	住宅	一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	南東 私道 5m	水道	秋川 330m	都立公(普通) (40, 80)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令等の制限で主要なもの
あきる野 (都) - 11	あきる野市 乙津字新田子746番1	26,000 (26,300)	350	台形 1 : 1	住宅 B2	一般住宅のほか店舗等も見られる都道沿いの地域	北西 都道 7.8m	水道	武蔵五日市 5.1km	副区 (40, 80)
あきる野 (都) 5- 1	あきる野市 秋川五丁目9番20	163,000 (163,000)	413	1 : 1	店舗業共同住 宅 S2	低層店舗、店舗業共同住宅等が多い路線商業地域	西 都道 16m	水道 下水	秋川 800m	準住居 (60, 300) 準防高度
あきる野 (都) 5- 2	あきる野市 五日市字中値18番1	98,000 (98,000)	685	台形 1 : 2	店舗 SRC3F1B	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南東 都道 18m	水道 下水	武蔵五日市 700m	近南 (80, 300) 準防高度
西東京 (都) - 1	西東京市 谷戸町3-4-14]	262,000 (262,000)	132	1 : 1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	ひばりヶ丘 1.2km	1低層 (40, 80) 高度
西東京 *	西東京市 田無町四丁目1738番14	362,000 (361,000)	179	1 : 1.2	住宅 LS2	一般住宅、アパート、事務所が混在する住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	田無 530m	1住居 (60, 200) 準防高度
西東京 (都) - 2	西東京市 南町四丁目883番27	302,000 (300,000)	220	1.5 : 1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	田無 600m	1低層 (50, 100) 準防高度
西東京 (都) - 3	西東京市 南町4-14-13]	302,000 (300,000)	220	1.5 : 1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 私道 4.5m	水道 ガス 下水	ひばりヶ丘 600m	1低層 (50, 100) 準防高度
西東京 *	西東京市 泉町四丁目2237番4	238,000 (239,000)	161	1.2 : 1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	ひばりヶ丘 1.5km	1低層 (40, 80) 高度
西東京 (都) - 4	西東京市 泉町4-5-3]	238,000 (239,000)	161	1.2 : 1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	ひばりヶ丘 1.5km	1低層 (40, 80) 高度
西東京 (都) - 5	西東京市 向台町四丁目1231番48	290,000 (290,000)	113	1 : 1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	田無 1.1km	1低層 (40, 80) 高度
西東京 (都) - 6	西東京市 西原町2-6-9]	237,000 (237,000)	117	1 : 1	住宅 W2	小規模一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	田無 1.1km	1低層 (40, 80) 高度
西東京 (都) - 7	西東京市 北町五丁目984番4外	230,000 (230,000)	171	1 : 1	住宅 W2	一般住宅が多い環境のよい住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	保谷 1.2km	1低層 (40, 80) 高度
西東京 (都) - 8	西東京市 東町四丁目120番23	300,000 (300,000)	171	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北 私道 4m	水道 ガス 下水	保谷 750m	1低層 (50, 100) 準防高度
西東京 (都) - 9	西東京市 栄町一丁目512番8外	245,000 (246,000)	92	1 : 1	住宅 W3	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 私道 4.5m	水道 ガス 下水	ひばりヶ丘 1.4km	1低層 (40, 80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接続の状況	基準地に係る都市計画図法その他の法令の制限で主要なもの
西東京 (都) - 10	西東京市 中町四丁目201番24 [中町4-3-25]	258,000 (258,000)	188	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い環境の良い住宅地域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	東伏見 120m	1低層 (50,100) 準防高度
西東京 (都) - 11	西東京市 泉町二丁目722番8 [泉町2-19-3]	246,000 (247,000)	133	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 私道 5m	水道 ガス 下水	西武柳沢 140m	1低層 (50,100) 準防高度
西東京 (都) - 12	西東京市 柳沢五丁目4番31 [柳沢5-10-5]	277,000 (277,000)	100	1:1	住宅 W2	小規模の一般住宅が多く区画整然とした住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	西武柳沢 1km	1低層 (40,80) 高度
西東京 (都) - 13	西東京市 新町四丁目432番46 [新町4-12-36]	300,000 (300,000)	165	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	武蔵線	1低層 (50,100) 準防高度
西東京 (都) - 14	西東京市 ひばりが丘北一丁目2503番10 [ひばりが丘北1-3-14]	322,000 (319,000)	110	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多く閑静な住宅地域	西 私道 5m	水道 ガス 下水	ひばりが丘 500m	1低層 (40,80) 高度
西東京 *	西東京市 田無町四丁目403番40 [田無町4-28-14]	803,000 (803,000)	156	不整形 1:1.5	店舗兼事務所 SFFIB	中規模の店舗ビル等が建ち並び駅前商業地域	南東 市道 16m	水道 ガス 下水	田無	商業 (80,500) 防火
西東京 (都) - 2	西東京市 田無町四丁目1718番8 [田無町4-20-12]	363,000 (362,000)	130	1:1.5	店舗兼住宅 RC5	中低層の店舗等が建ち並び都道沿いの商業地域	北 都道 9.7m	水道 ガス 下水	田無	近商 (80,200) 準防高度
西東京 (都) - 3	西東京市 ひばりが丘北四丁目1551番20 [ひばりが丘北4-1-32]	542,000 (529,000)	149	1:1.5	店舗 S3	飲食店・小売店舗等が混在する駅に近い商業地域	東 市道 5.7m	水道 ガス 下水	ひばりが丘 100m	商業 (80,400) 防火
西東京 (都) - 4	西東京市 富士町四丁目729番29外 [富士町4-13-24]	428,000 (428,000)	225	不整形 1.2:1	銀行 S2	日用品小売店舗等が建ち並び駅前路線商業地域	西 市道 16m	水道 ガス 下水	東伏見 120m	商業 (80,400) 防火
瑞穂 *	西多摩郡瑞穂町 大字箱根ヶ崎字信東2365番4 [都] - 1	104,000 (104,000)	93	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに空地が見られる既成住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	箱根ヶ崎 700m	1低層 (40,80) 高度
瑞穂 (都) - 2	西多摩郡瑞穂町 大字箱根ヶ崎字地廻り740番22 [都] - 2	89,600 (89,600)	132	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	西 市道 5.5m	水道 下水	箱根ヶ崎 900m	1低層 (40,80) 高度
瑞穂 (都) - 3	西多摩郡瑞穂町 大字石畑字吉野岳1836番2 [都] - 3	93,500 (93,500)	181	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほかに農家が混在する既存の住宅地域	南東 市道 4.5m	水道 下水	箱根ヶ崎 1.1km	1低層 (40,80) 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
瑞穂 (都) - 4	西多摩郡瑞穂町 大字箱根ヶ崎字榎内川添804番6	101,000 (101,000)	166	1:2:1	住宅	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南 町道 5.5m	水道 下水	箱根ヶ崎 1.7km	1低専 (40,80) 高度
瑞穂 (都) - 5	西多摩郡瑞穂町 大字箱根ヶ崎字直西409番2	69,000 (69,300)	115	1:2	住宅	一般住宅のほか農地等も見られる住宅地域	南 町道 5.5m	水道 下水	箱根ヶ崎 1.6km	1低専 (40,80) 高度
瑞穂 (都) - 6	箱根ヶ崎駅西11街区347-43	122,000 (122,000)	130	1:1.5	住宅	一般住宅が増えつつある区画整理中の住宅地域	北 区画街路 6m	水道 下水	箱根ヶ崎 200m	1低専 (50,100) 準防 高度
瑞穂 (都) 5-1	西多摩郡瑞穂町 大字箱根ヶ崎字直東2369番1	125,000 (126,000)	463	1.5:1	事務所業共同 住宅	銀行、店舗併用共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南東 町道 16m 南西 側道	水道 下水	箱根ヶ崎 720m	近南 (80,200) 準防 高度
瑞穂 (都) 9-1	西多摩郡瑞穂町 大字二本木字東横ノ口426番	61,000 (61,000)	2644	台形 1:1.5	工場	工場、倉庫、事業所等が見られる工業地域	北 町道 12.8m 三方路	水道 下水	箱根ヶ崎 2.4km	工業 (60,200) 準防
日の出 (都) - 1	西多摩郡日の出町 大字平井字中野2196番167	61,900 (62,000)	162	1:1.5	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南 町道 5m	水道 ガス 下水	武蔵増戸 1.5km	1低専 (40,80) 高度
日の出 (都) - 2	西多摩郡日の出町 大字平井字三吉野通1299番10	62,900 (63,000)	133	1:1	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 町道 5m	水道 下水	武蔵五日市 2km	1低専 (40,80) 高度
日の出 (都) - 3	西多摩郡日の出町 大字大久野字細尾3220番3	76,600 (76,600)	108	1:1.5	空地	一般住宅のほか農地、空地が混在する住宅地域	東 私道 5m	水道 下水	武蔵引田 1.5km	1低専 (40,80) 高度
日の出 (都) - 4	西多摩郡日の出町 大字大久野字細尾3220番3	34,800 (35,400)	234	台形 1.5:1	住宅	一般住宅、農家が見られる都道沿いの住宅地域	南 町道 7.3m	水道 下水	武蔵五日市 3.7km	副区 (40,80)
瑞穂 (都) - 1	西多摩郡瑞穂町 字南畑949番1外	19,200 (19,200)	464	1:1.2	住宅	農家住宅等が見られる都道沿いの住宅地域	南東 町道 8.7m 南西 側道	水道 下水	武蔵五日市 1.4km	副計外 (国立公普通)
瑞穂 (都) - 2	西多摩郡瑞穂町 字神戸7815番2	15,500 (15,600)	171	1:1	住宅	一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域	南西 村道 7.5m 北西 側道	水道 下水	武蔵五日市 1.3km	副計外 (国立公普通)
瑞穂 (都) - 3	西多摩郡瑞穂町 字上元郷416番2	23,600 (23,800)	139	1:2	住宅	都道沿い、一般住宅、空地等が見られる住宅地域	南 町道 8m	水道 下水	武蔵五日市 8.1km	副計外 (国立公普通)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限を受けるもの
奥多摩 (都) - 1	西多摩郡奥多摩町 水川字長畑730番4外	27,600 (27,800)	119	台形 1 : 1.5	住宅 W2	中規模住宅の他、店舗等も散見される住宅地域	北東 都道 8m	水道 下水	奥多摩 550m	都計外 国立公(普通)
奥多摩 (都) - 2	西多摩郡奥多摩町 柳澤字中買地49番3外	23,900 (23,500)	201	台形 2 : 1	住宅 W2	中規模住宅のほか畑も残る住宅地域	北 町道 3m	水道 下水	鳩ノ巣 400m	都計外 国立公(普通)
奥多摩 (都) 5- 1	西多摩郡奥多摩町 小丹波字南ノ原79番1	29,600 (29,800)	105	1 : 3	店舗兼住宅 W2	小売店舗と住宅が混在する商業地域	北 町道 11m	水道 下水	古里 200m	都計外 国立公(普通)
奥多摩 (都) 5- 2	西多摩郡奥多摩町 水川字南水川147番1	34,200 (34,500)	216	1 : 1.5	店舗兼住宅 RC2	街路沿いの小売店舗等が多い路線商業地域	南東 国道 12.3m	水道 下水	奥多摩 400m	都計外 国立公(普通)
大島 (都) - 1	大島町 差木地170番1	7,100 (7,100)	377	不整形 1.5 : 1	住宅 W1	小規模な一般住宅が多い古くからの住宅地域	南 町道 5m	水道	差木地入口停 200m	(都) (70, 200)
大島 (都) - 2	大島町 岡田字上ノ山171番2	7,100 (7,100)	152	1 : 1.5	住宅 W2	小規模な一般住宅が多い古くからの住宅地域	西 都道 6m	水道	塚の本停 150m	(都) (70, 200)
大島 (都) - 3	大島町 野増107番	6,700 (遷定替)	297	1 : 2.5	住宅 W1	小規模な一般住宅が多い傾斜地の既成住宅地域	西 町道 4.1m	水道	野増停 180m	(都) (70, 200)
大島 (都) 5- 1	大島町 差木地54番1	10,100 (10,400)	369	1 : 2	店舗兼住宅 W2	小規模な店舗等が見られる都道沿いの商業地域	北 都道 10m	水道	差木地中央停 70m	(都) (70, 200)
大島 (都) 5- 2	大島町 元町四丁目1番7	31,800 (31,900)	344	1 : 1	店舗 RC2	店舗、官公署等が見られる都道沿いの商業地域	西 都道 16m	水道	元町港 380m	(都) 商業 (80, 400) 防火
新島 (都) - 1	新島村 本村五丁目602番	7,100 (7,200)	864	1 : 2	住宅 RC2	一般住宅、民宿、店舗等が混在する住宅地域	南 村道 7m	水道 下水	新島港 1.9km	(都) (70, 200)
新島 (都) - 2	新島村 式根島5番外	5,100 (5,100)	667	1 : 1.5	住宅 W1	民宿等を兼ねた住宅が多い海岸に近い住宅地域	南 村道 4m	水道	野伏港 1.7km	都計外 国立公(普通)
新島 (都) 5- 1	新島村 本村五丁目468番1 [本村5-5-17]	9,400 (9,700)	721	1 : 1.2	店舗兼住宅 RC2	店舗、民宿等が混在している商業地域	北東 村道 6m	水道 下水	新島港 1.5km	(都) (70, 200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画その他の法令等の制限で主要なもの
神津島 (都) - 1	神津島村 1179番	7,300 (7,300)	223	1:2.5	住宅 RC2	一般住宅のほか民宿、旅館も見られる住宅地域	北西 村道 32m	水道 下水	キャンピング前停 240m	(都) (70,200)
神津島 (都) - 2	神津島村 218番	6,500 (6,500)	181	台形 1.5:1	住宅 RC2	一般住宅のほか、民宿、旅館も見られる住宅地域	南西 側道 49m	水道 下水	神津島港停 800m	(都) (70,200) 国立公普通
神津島 (都) 5-1	神津島村 112番	9,700 (9,700)	185	1:1.5	事務所 RC2	店舗、事務所、旅館等が立ち並ぶ商業地域	南 側道 65m	水道 下水	神津島港停 450m	(都) (70,200)
三宅 (都) - 1	三宅村 坪田3066番	8,200 (8,200)	266	不整形 2:1	住宅 W1	一般住宅が多い古くからの住宅地域	南東 側道 7m	水道	坪田停 250m	(都) (70,200)
三宅 (都) - 2	三宅村 伊ヶ谷531番2	6,200 (6,200)	435	不整形 2:1	住宅 W1	一般住宅のほか空地等が見られる住宅地域	南 側道 3m	水道	園庭停 130m	(都) (70,200)
三宅 (都) 5-1	三宅村 坪田4971番	12,300 (12,400)	324	2:1	店舗兼住宅 RC2	店舗の外に住宅も見られる商業地域	南東 側道 7m	水道	畑野停 100m	(都) (70,200)
八丈 (都) - 1	八丈町 三根4515番1	12,800 (12,800)	691	1:2	住宅 RC2	住宅と空地が混在する区画整然とした住宅地域	南東 側道 5m	水道	富士中前停 250m	(都) (70,200) 国立公普通
八丈 (都) - 2	八丈町 末吉2608番外	5,000 (5,000)	900	1:1.5	住宅 W1	一般住宅等が散在する古くからの住宅地域	南 側道 54m	水道	末吉停 150m	(都) (70,200)
八丈 (都) 5-1	八丈町 大賀細1255番1	25,000 (選定替)	455	1:3.5	店舗 RC1	店舗、一般住宅等が混在する都道沿いの商業地域	南西 側道 13m	水道	大小前停 50m	(都) (70,200)
八丈 (都) 5-2	八丈町 三根875番1	14,400 (14,600)	847	1:4	店舗兼住宅 W1	商店、配送所、公園や製造所、住宅等の混在地域	南西 側道 57m	水道	神津東港停 60m	(都) (70,200) 国立公普通
小笠原 (都) - 1	小笠原村 父島字扇浦33番19	18,000 (18,000)	228	台形 1.2:1	住宅 LS2	一般住宅、民宿等が立ち並ぶ高台の住宅地域	南西 側道 63m	水道 下水	交流センター停 150m	(都) (70,200)
小笠原 (都) - 2	小笠原村 父島字奥村10番9	26,200 (26,200)	134	1:2	住宅 W1	一般住宅のほか官舎等も見られる住宅地域	南東 側道 47m	水道 下水	奥村停 190m	(都) (70,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
小笠原 (都) - 3	小笠原村 母島字元地9番1	15,500 (15,500)	350	台形 1.5 : 1	住宅 RC2	官公署、店舗等の中心施設に隣接する住宅地域	東 村道 5.8m	水道 下水道	沖港 350m	(都) (70, 200)
小笠原 (都) - 4	小笠原村 母島字静沢2番5	11,600 (11,600)	257	台形 1.5 : 1	住宅 W2	一般住宅のほか民宿等も見られる住宅地域	北 村道 6m	水道 下水道	沖港 290m	(都) (70, 200)
小笠原 (都) - 5	小笠原村 父島字宮之浜道5番17	30,000 (30,000)	309	1 : 1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	東 村道 6m	水道 下水道	二見台新都住停 近接	(都) (70, 200)
小笠原 (都) 3-1	小笠原村 父島字二子7番1	5,800 (5,800)	7,244	台形 1 : 1	畑	農地、山林が混在する高台の宅地農込地地域	北 東 農道 5m	水道	農業センター停 550m	(都) (70, 200)
小笠原 (都) 3-2	小笠原村 母島字静沢43番1	2,000 (2,000)	1,579	不整形 1 : 1	山林、原野	農地、山林等が混在する西傾斜の宅地農込地地域	西 農道 5m		沖港 1.1km	(都) (70, 200)
小笠原 (都) 5-1	小笠原村 父島字東町77番	62,000 (62,000)	234	1 : 3	店舗 S2	飲食店、土産店等が建ち並ぶ商業地域	南 東 村道 5.2m	水道 下水道	青灯台入口停 150m	(都) (70, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の107-1ル当分の1の面積(㎡)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 交通条件 基準地から搬出地点までの道路の状況及び距離	(8) 最寄駅及び距離 最寄集落及び距離	(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
東京(林)	西多摩郡奥多摩町 川野字大さす540番1	78,400 (82,000)	15,842	用材林地 杉、から松	標高650m、約35度の北向き傾斜で、杉、樅、から松人工造林地域	公道隣接 0m 町道 4m	奥多摩 14km 武蔵五日市 200m	峰谷 200m 上養沢 50m	都計外 地森林計 国立公 (普通) 農村林地
東京(林)	あきる野市 養沢字上養沢1051番	95,000 (100,000)	14,082	用材林地 杉	標高450m、約35度の北向き傾斜の地域で杉主体の人工造林地域	公道隣接 0m 林道 4m	武蔵五日市 9.7km 戸倉益郷大入 150m	国立公 (普通) 農村林地	農村林地
東京(林)	あきる野市 戸倉字盆畑日向清水1989番1	104,000 (108,000)	10,101	用材林地 杉	標高450m、約30度の東向き傾斜の地域で、杉の人工造林地域	公道隣接 0m 林道 3.6m	5km 武蔵五日市 150m	南郷 150m	都計外 地森林計 農村林地
東京(林)	西多摩郡檜原村 字南郷5957番	89,300 (93,000)	34,710	用材林地 杉	標高300m、北傾斜約30度の人工造林地域	林道隣接 0m 都道 5m	15km 高尾 800m	養高尾 1km 高麗 800m	都計外 地森林計 都立公 (普通) 都市近郊林地
東京(林)	八王子市 養高尾町1876番外	712,000 (719,000)	8,157	用材林地 杉	標高300m約25度で東向き傾斜の人工造林地域	200m 林道 3.6m	4.4km 高尾 9.6km	北小菅木 250m	都立公 (普通) 農村林地
東京(林)	八王子市 上忍方町4726番外	614,000 (620,000)	8,330	用材・雑木林地 杉	標高250m、約35度の南向き傾斜の地域で、杉、樅の人工造林地域	林道隣接 0m 都道 9m	9.6km 軍畑 3.9km	北小菅木 250m	都立公 (普通) 農村林地
東京(林)	青梅市 成木八丁目731番1	194,000 (210,000)	1,373	用材林地 杉	標高450m、約35度の南西向き傾斜の地域で杉、樅の人工造林地域	公道隣接 0m 市道 4.5m	3.9km 軍畑 2.3km	高瀬寺 300m 三ツ沢 850m	農村林地
東京(林)	青梅市 二俣尾五丁目1724番	152,000 (163,000)	5,950	用材林地 杉	標高400m、約35度の南西向き傾斜の地域で杉、樅の人工造林地域	100m 林道 3.6m	2.3km 武蔵五日市 7.8km	高瀬寺 300m 三ツ沢 850m	農村林地
東京(林)	西多摩郡日の出町 大字大久野字三ツ沢4772番	106,000 (111,000)	7,636	用材林地 杉	標高400m、約30度の南西向き傾斜の地域で雑木の自然林地	林道隣接 0m 林道 6m	7.8km 農業センター一帯 200m	馬淵 200m	農村林地
東京(林)	小笠原村 父島字長谷110番1	1,350,000 (1,350,000)	3,889	雑木林地 松 ひわづばき	標高200m、約30度の南西向き傾斜の地域で雑木の自然林地	公道隣接 0m 都道 4m	1.6km 沖港 7.7km	元地 2.2km	農村林地
東京(林)	小笠原村 母島字庚申塚60番1	950,000 (950,000)	4,359	雑木林地 ひわづばき ヒコラ等	標高約160m、約30度の東向き傾斜の地域で雑木の自然林地	公道隣接 0m	7.7km	元地 2.2km	農村林地

備考

第1 宅地及び宅地見込地

1 「基準地番号」欄において、一連番号の前に付されている3、5及び9の見出し数字は、以下の区分のとおりである。
なお、見出し数字の付いていないものは住宅地であることを示す。

- 3 宅地見込地
- 5 商業地
- 9 工業地

また、*印は、共通地点（地価公示の標準地と同一地点である基準地）を示す。

2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合は、「」内に表示した。また、基準地が土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業による一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在、地番及び住居表示を表示し、「住居表示」欄の（ ）内にその場所の当該事業による工区名、街区番号及び符号を表示した。

3 「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

4 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積（土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業による一時利用地である基準地については当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満は切り捨てである。また、基準地の筆の部分が私道となっている場合は、その「基準地の地積」には私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

5 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

6 「基準地の利用の現況」欄には、前部に建物の主たる構造を次の略号で表示し、後部に階層（地下階層がある場合には地上階層にFを、地下階層にBを付した。）を表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造 SRC	ブロック造 B
鉄筋コンクリート造 RC	木造 W
鉄骨造 S	軽量鉄骨造 LS

7 「基準地の前面道路の状況」欄においては、次の区分により表示した。

- (1) 道路法（昭和27年法律第180号）の道路は、単に「国道」「区道」等
- (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路（(1)及び(3)を除く。）は、「区画街路」
- (3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
- (4) その他の道は、「道路」

なお、前面道路の舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済みである。

8 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次の区分により表示した。

- (1) 水道法（昭和32年法律第177号）による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法（昭和29年法律第51号）によるガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス事業からガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。

- (3) 基準地が下水道法 (昭和 3 3 年法律第 7 9 号) の処理区域内にある場合及び処理区域内にはないが公共下水に接続し、又は終末処理場を有している場合は「下水」と表示した。
- 9 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、基準地から鉄道駅 (地下鉄の場合には地表への出入口) までの道路距離を表示し、5 0メートル未満の場合は「近接」と表示し、基準地が駅前広場に接面する場合は「駅前広場接面」と表示した。
- 10 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次の区分により表示した。
 - (1) 用途地域等は次の略号で表示した。ただし、市街化区域は特に表示してはいない。

第 1 種低層住居専用地域	1 低専	準工業地域	準工
第 2 種低層住居専用地域	2 低専	工業地域	工業
第 1 種中高層住居専用地域	1 中専	工業専用地域	工専
第 2 種中高層住居専用地域	2 中専	高度地区	高度
第 1 種住居地域	1 住居	防火地域	防火
第 2 種住居地域	2 住居	準防火地域	準防火
準住居地域	準住居	市街化調整区域	調区
田園住居地域	田園住	市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	(都)
近隣商業地域	近商	都市計画の定めのない区域	都計外
商業地域	商業		

(2) 用途地域については、() 内の左側に指定建築率を、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。なお、指定容積率を上回る容積率を使用することを前提に価格を決定した基準地は、指定容積率の次に★を表示した。

例 : 1 低専 (50, 100)、2 中専 (60, 200)、商業 (80, 800★)

第 2 林地

- 1 「基準地番号」欄には、(林) を冠した、連番号により表示した。
- 2 「基準地の 1 0 0 アール当たりの価格」欄の () 内は、昨年の価格である。
- 3 「基準地の利用の現況」欄には、林地の現況及び樹種を表示した。
- 4 「基準地の周辺の土地の利用の現況」欄には、標高、傾斜度、方位等を表示した。
- 5 「交通接近条件」欄には、次の区分により表示した。
 - (1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄には、(イ) 人力 (ロ) 集材機 (ハ) 鉄索 (ニ) 林 (ホ) 道隣接のうち、通常考えられる方法を記載し、距離は基準地の中心部からの距離を表示した。
 - なお、基準地に林 (公) 道隣接の場合は、0 m と表示した。
 - (2) 「搬出地点の道路の状況」欄は、道路の種類及び幅員を表示した。

なお、基準地に林（公）道が隣接している場合には、その隣接道路の種類及び幅員を表示した。

(3) 「最寄駅及び距離」欄は、駅名及び基準地から駅までのおおよその道路距離を表示した。

6 「公法上の規制」欄には、都市計画法（昭和43年法律第100号）、自然公園法（昭和32年法律第161号）及び森林法（昭和26年法律第249号）の法令に基づく公法上の規制を次の区分により表示した。

(1) 都市計画法

市街化調整区域…………… 調区

市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域… (都)

都市計画区域外…………… 都計外

(2) 自然公園法

国立公園…………… 国立公

都立自然公園…………… 都立公

普通地域…………… (普通)

第○種特別地域…………… (○種)

特別保護地区…………… 特別保護

(3) 森林法

地域森林計画対象民有林…………… 地森計

7 「地域の特性」欄には、地域の特性を次の区分により分類し表示した。

都市近郊林地

農村林地

林業本場林地

山村奥地林地

第3 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和3年7月1日）における状況により行った。

第4 「地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧」に掲げる「変動率（年間）」は令和2年7月1日から令和3年7月1日までの価格変動率であり、「変動率（前半期）」は令和2年7月1日から令和3年1月1日まで、「変動率（後半期）」は令和3年1月1日から令和3年7月1日までの価格変動率を示す。

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧(住宅地・区部)

標準地番号	標準地番号	所在地番	令和2年 標準地価格 (円/㎡)	令和3年 標準地価格 (円/㎡)	令和3年 標準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
千代田-1	千代田-3	六番町6番1外	4,050,000	4,050,000	4,100,000	0.0	1.2	1.2
中央-2	中央-4	月島三丁目2503番	1,300,000	1,290,000	1,310,000	▲0.8	1.6	0.8
中央-3	中央-10	晴海五丁目1番4	1,050,000	1,050,000	1,070,000	0.0	1.9	1.9
港-6	港-2	六本木五丁目367番1	2,270,000	2,280,000	2,290,000	0.4	0.4	0.9
港-8	港-9	高輪一丁目701番61	1,410,000	1,410,000	1,440,000	0.0	2.1	2.1
港-10	港-4	赤坂一丁目1424番1	4,720,000	4,840,000	4,870,000	2.5	0.6	3.2
新宿-9	新宿-17	高田馬場一丁目182番32外	732,000	743,000	743,000	1.5	0.0	1.5
新宿-12	新宿-4	大京町6番8	896,000	894,000	903,000	▲0.2	1.0	0.8
文京-2	文京-2	西片一丁目10番272	1,140,000	1,140,000	1,140,000	0.0	0.0	0.0
文京-5	文京-7	白山四丁目310番32	927,000	927,000	932,000	0.0	0.5	0.5
文京-7	文京-10	小石川五丁目17番12	945,000	945,000	950,000	0.0	0.5	0.5
台東-1	台東-4	上野桜木一丁目16番6	830,000	848,000	853,000	2.2	0.6	2.8
墨田-4	墨田-1	向島三丁目17番5外	487,000	484,000	488,000	▲0.6	0.8	0.2
江東-4	江東-7	南砂二丁目43番28	427,000	425,000	427,000	▲0.5	0.5	0.0
品川-2	品川-7	上大崎二丁目270番70	1,140,000	1,150,000	1,160,000	0.9	0.9	1.8
品川-5	品川-8	西中延二丁目255番5	668,000	678,000	681,000	1.5	0.4	1.9
目黒-1	目黒-6	自由が丘二丁目123番8	1,120,000	1,120,000	1,120,000	0.0	0.0	0.0
目黒-5	目黒-12	祐天寺一丁目2153番22	817,000	818,000	818,000	0.1	0.0	0.1
大田-5	大田-30	出園調布四丁目27番1	670,000	667,000	665,000	▲0.4	▲0.3	▲0.7

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧（住宅地・区部）

基準地番号	標準地番号	所 在 地 番	令和2年 基準地価格 (円/㎡)	令和3年 標準地価格 (円/㎡)	令和3年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
大田-8	大田-18	西馬込二丁目34番7外	487,000	487,000	490,000	0.0	0.6	0.6
大田-11	大田-2	久が原四丁目689番10	535,000	535,000	535,000	0.0	0.0	0.0
大田-16	大田-22	新蒲田二丁目120番3	439,000	439,000	441,000	0.0	0.5	0.5
大田-17	大田-26	大森中三丁目484番2	419,000	419,000	422,000	0.0	0.7	0.7
世田谷-1	世田谷-50	赤堤三丁目271番14	662,000	650,000	650,000	▲1.8	0.0	▲1.8
世田谷-11	世田谷-23	代田二丁目668番165	754,000	754,000	754,000	0.0	0.0	0.0
世田谷-17	世田谷-2	等々力五丁目33番15	734,000	734,000	738,000	0.0	0.5	0.5
世田谷-19	世田谷-25	弘巻五丁目616番19	620,000	620,000	620,000	0.0	0.0	0.0
世田谷-22	世田谷-20	瀬田四丁目334番17外	655,000	655,000	655,000	0.0	0.0	0.0
世田谷-36	世田谷-22	祖師谷一丁目138番13	587,000	587,000	593,000	0.0	1.0	1.0
世田谷-41	世田谷-19	喜多見四丁目4157番6	304,000	301,000	300,000	▲1.0	▲0.3	▲1.3
世田谷-45	世田谷-13	桜新町二丁目521番1	864,000	864,000	880,000	0.0	1.9	1.9
渋谷-2	渋谷-2	千駄ヶ谷一丁目26番6	1,260,000	1,260,000	1,260,000	0.0	0.0	0.0
渋谷-5	渋谷-7	本町一丁目9番13	705,000	702,000	705,000	▲0.4	0.4	0.0
渋谷-6	渋谷-6	大山町1067番41外	1,170,000	1,160,000	1,170,000	▲0.9	0.9	0.0
中野-1	中野-14	鷺宮三丁目153番4	480,000	476,000	480,000	▲0.8	0.8	0.0
中野-7	中野-3	中央三丁目1番17	677,000	677,000	677,000	0.0	0.0	0.0
中野-11	中野-1	新井二丁目48番27	648,000	648,000	661,000	0.0	2.0	2.0
杉並-7	杉並-20	久我山一丁目370番4	703,000	703,000	718,000	0.0	2.1	2.1

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧(住宅地・区部)

基準地番号	標準地番号	所在地番	令和2年 基準地価格 (円/㎡)	令和3年 標準地価格 (円/㎡)	令和3年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
杉並-12	杉並-21	成田東四丁目18番2	598,000	598,000	601,000	0.0	0.5	0.5
杉並-14	杉並-8	成田東一丁目561番9	447,000	447,000	447,000	0.0	0.0	0.0
杉並-18	杉並-42	西荻北二丁目23番11	604,000	602,000	610,000	▲0.3	1.3	1.0
杉並-20	杉並-33	永福三丁目253番3	710,000	708,000	717,000	▲0.3	1.3	1.0
杉並-24	杉並-25	西荻南四丁目64番4	610,000	610,000	620,000	0.0	1.6	1.6
杉並-25	杉並-28	下井草三丁目172番18	475,000	475,000	475,000	0.0	0.0	0.0
豊島-4	豊島-7	千川一丁目12番14	647,000	647,000	655,000	0.0	1.2	1.2
豊島-8	豊島-11	北大塚一丁目26番3	688,000	688,000	696,000	0.0	1.2	1.2
北-2	北-12	上中里一丁目26番18外	580,000	580,000	582,000	0.0	0.3	0.3
北-4	北-4	赤羽西三丁目12番6	438,000	437,000	435,000	▲0.2	▲0.5	▲0.7
荒川-3	荒川-2	荒川二丁目21番35外	513,000	513,000	515,000	0.0	0.4	0.4
板橋-4	板橋-22	高島平一丁目37番3	372,000	370,000	370,000	▲0.5	0.0	▲0.5
板橋-8	板橋-4	東新町一丁目30番19	418,000	418,000	419,000	0.0	0.2	0.2
板橋-10	板橋-17	大山東町10番4	556,000	556,000	560,000	0.0	0.7	0.7
板橋-11	板橋-27	徳丸三丁目121番9	463,000	463,000	466,000	0.0	0.6	0.6
練馬-5	練馬-29	貫井三丁目534番5	408,000	408,000	410,000	0.0	0.5	0.5
練馬-7	練馬-4	平和台二丁目1591番46	422,000	422,000	423,000	0.0	0.2	0.2
練馬-17	練馬-12	春日町一丁目2211番19	416,000	416,000	418,000	0.0	0.5	0.5
練馬-20	練馬-35	関町北二丁目628番23	430,000	429,000	430,000	▲0.2	0.2	0.0

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧（住宅地・区部）

基準地番号	標準地番号	所在地番	令和2年 基準地価格 (円/㎡)	令和3年 標準地価格 (円/㎡)	令和3年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
練馬-30	練馬-60	東大泉三丁目806番20	—	456,000	457,000	—	0.2	—
練馬-35	練馬-10	大泉学園町六丁目808番6	247,000	246,000	247,000	▲0.4	0.4	0.0
足立-12	足立-13	綾瀬三丁目22番10	580,000	580,000	590,000	0.0	1.7	1.7
足立-13	足立-30	鹿浜六丁目10番21	230,000	230,000	230,000	0.0	0.0	0.0
足立-14	足立-45	竹の塚二丁目19番2	389,000	389,000	391,000	0.0	0.5	0.5
足立-16	足立-35	東保木間二丁目19番6	265,000	268,000	269,000	1.1	0.4	1.5
足立-25	足立-34	西新井一丁目32番8外	307,000	307,000	310,000	0.0	1.0	1.0
葛飾-9	葛飾-27	青戸一丁目61番1	407,000	407,000	407,000	0.0	0.0	0.0
葛飾-10	葛飾-1	東金町三丁目104番5	375,000	375,000	376,000	0.0	0.3	0.3
葛飾-14	葛飾-19	水元三丁目10番48	227,000	226,000	226,000	▲0.4	0.0	▲0.4
江戸川-13	江戸川-40	中葛西五丁目6番24	503,000	503,000	503,000	0.0	0.0	0.0
江戸川-20	江戸川-37	東小松川二丁目4327番4	295,000	293,000	293,000	▲0.7	0.0	▲0.7
江戸川-21	江戸川-25	船堀七丁目1437番2	379,000	385,000	385,000	1.6	0.0	1.6
江戸川-22	江戸川-5	東小岩六丁目2676番10	381,000	379,000	379,000	▲0.5	0.0	▲0.5

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧(住宅地・多摩)

基準地番号	標準地番号	所在地番	令和2年 基準地価格 (円/㎡)	令和3年 標準地価格 (円/㎡)	令和3年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
八王子-23	八王子-89	叶谷町867番3外	122,000	122,000	120,000	0.0	▲1.6	▲1.6
八王子-46	八王子-2	子安町一丁目552番9	281,000	281,000	281,000	0.0	0.0	0.0
八王子-47	八王子-1	めじろ台二丁目45番14	142,000	141,000	141,000	▲0.7	0.0	▲0.7
八王子-48	八王子-21	大和田町四丁目1827番5	164,000	165,000	165,000	0.6	0.0	0.6
八王子-49	八王子-40	東浅川町1番40	136,000	135,000	135,000	▲0.7	0.0	▲0.7
八王子-50	八王子-68	諏訪町122番5	75,500	75,100	75,000	▲0.5	▲0.1	▲0.7
八王子-51	八王子-76	越野26番13	159,000	159,000	158,000	0.0	▲0.6	▲0.6
立川-14	立川-23	錦町五丁目167番28外	304,000	307,000	307,000	1.0	0.0	1.0
立川-15	立川-13	栄町五丁目47番5	241,000	241,000	241,000	0.0	0.0	0.0
武蔵野-7	武蔵野-1	吉祥寺本町四丁目1839番23外	689,000	689,000	710,000	0.0	3.0	3.0
三鷹-9	三鷹-3	井口三丁目192番1	380,000	380,000	380,000	0.0	0.0	0.0
三鷹-12	三鷹-11	牟礼四丁目639番14	418,000	418,000	418,000	0.0	0.0	0.0
青梅-12	青梅-8	師岡町三丁目4番13	154,000	154,000	154,000	0.0	0.0	0.0
府中-12	府中-10	美好町二丁目45番7	308,000	309,000	311,000	0.3	0.6	1.0
府中-15	府中-21	若松町三丁目25番17	293,000	295,000	297,000	0.7	0.7	1.4
府中-18	府中-25	南町三丁目31番76	271,000	271,000	272,000	0.0	0.4	0.4
昭島-9	昭島-12	昭和町四丁目250番42	244,000	245,000	246,000	0.4	0.4	0.8
調布-1	調布-13	調布ヶ丘一丁目16番23	392,000	398,000	403,000	1.5	1.3	2.8
調布-8	調布-9	深大寺東町六丁目29番19	253,000	253,000	254,000	0.0	0.4	0.4

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧（住宅地・多摩）

基準地番号	標準地番号	所在地	令和2年 基準地価格 (円/㎡)	令和3年 標準地価格 (円/㎡)	令和3年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
調布-13	調布-25	東つづけヶ丘二丁目25番62	375,000	375,000	375,000	0.0	0.0	0.0
町田-13	町田-44	鶴川二丁目16番16	158,000	157,000	157,000	▲0.6	0.0	▲0.6
町田-21	町田-20	木曾西一丁目1880番14	155,000	154,000	154,000	▲0.6	0.0	▲0.6
町田-28	町田-39	つくし野一丁目23番26	202,000	202,000	202,000	0.0	0.0	0.0
町田-30	町田-70	玉川学園四丁目3583番96	172,000	171,000	171,000	▲0.6	0.0	▲0.6
町田-40	町田-5	中町二丁目549番5外	297,000	297,000	297,000	0.0	0.0	0.0
町田-41	町田-13	相原町字中ヶ谷戸857番41	112,000	112,000	112,000	0.0	0.0	0.0
小金井-9	小金井-8	中町三丁目2129番7	377,000	377,000	378,000	0.0	0.3	0.3
小平-3	小平-19	津田町一丁目1460番8	241,000	241,000	241,000	0.0	0.0	0.0
小平-5	小平-4	花小金井一丁目807番9	317,000	316,000	317,000	▲0.3	0.3	0.0
日野-3	日野-21	南平六丁目20番15	197,000	195,000	192,000	▲1.0	▲1.5	▲2.5
日野-16	日野-25	神明四丁目24番4	240,000	240,000	240,000	0.0	0.0	0.0
東村山-6	東村山-1	栄町三丁目4番15	262,000	262,000	262,000	0.0	0.0	0.0
国分寺-2	国分寺-5	本多三丁目133番5	296,000	298,000	299,000	0.7	0.3	1.0
国立-4	国立-11	東三丁目12番29	356,000	358,000	360,000	0.6	0.6	1.1
福生-1	福生-3	大字熊川字北853番18外	173,000	173,000	173,000	0.0	0.0	0.0
狛江-1	狛江-6	岩戸北一丁目1147番41	334,000	337,000	341,000	0.9	1.2	2.1
東大和-9	東大和-6	南街一丁目37番2	210,000	209,000	209,000	▲0.5	0.0	▲0.5
清瀬-3	清瀬-1	松山二丁目977番31外	279,000	278,000	278,000	▲0.4	0.0	▲0.4

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧(住宅地・多摩)

基準地番号	標準地番号	所在地番	令和2年 基準地価格 (円/㎡)	令和3年 標準地価格 (円/㎡)	令和3年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
東久留米-3	東久留米-11	前沢五丁目29番2	193,000	191,000	192,000	▲1.0	0.5	▲0.5
東久留米-9	東久留米-5	新川町一丁目94番19	266,000	266,000	267,000	0.0	0.4	0.4
武蔵村山-8	武蔵村山-1	大南・丁目158番1	153,000	153,000	153,000	0.0	0.0	0.0
多摩-5	多摩-8	一ノ宮四丁目13番13	264,000	264,000	264,000	0.0	0.0	0.0
多摩-13	多摩-26	関戸五丁目25番22	190,000	190,000	190,000	0.0	0.0	0.0
多摩-14	多摩-18	乞田838番1	189,000	188,000	188,000	▲0.5	0.0	▲0.5
稲城-12	稲城-11	大字東長沼字四号1283番4	263,000	268,000	270,000	1.9	0.7	2.7
あきる野-3	あきる野-4	雨間字澤田415番15	118,000	118,000	118,000	0.0	0.0	0.0
西東京-2	西東京-1	田無町四丁目1738番14	361,000	361,000	362,000	0.0	0.3	0.3
西東京-4	西東京-20	泉町四丁目2237番4	239,000	238,000	238,000	▲0.4	0.0	▲0.4
瑞穂-1	東京瑞穂-3	大字箱根ヶ崎字宿東2365番4	104,000	104,000	104,000	0.0	0.0	0.0

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧（商業地・区部）

基準地番号	標準地番号	所在地番	令和2年 基準地価格 (円/㎡)	令和3年 標準地価格 (円/㎡)	令和3年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
千代田5-1	T代田5-19	丸の内三丁目2番外	27,300,000	27,200,000	26,900,000	▲0.4	▲1.1	▲1.5
千代田5-17	千代田5-26	神田駿河台二丁目1番47	2,280,000	2,310,000	2,270,000	1.3	▲1.7	▲0.4
千代田5-18	千代田5-29	麹町四丁目4番2	6,350,000	6,300,000	6,250,000	▲0.8	▲0.8	▲1.6
千代田5-25	千代田5-7	神田小川町一丁目1番1外	5,650,000	5,650,000	5,600,000	0.0	▲0.9	▲0.9
中央5-4	中央5-16	日本橋本町四丁目15番3	5,820,000	5,780,000	5,750,000	▲0.7	▲0.5	▲1.2
中央5-9	中央5-14	新富一丁目5番1	2,250,000	2,230,000	2,210,000	▲0.9	▲0.9	▲1.8
中央5-13	中央5-29	銀座二丁目2番19外	41,000,000	39,900,000	39,500,000	▲2.7	▲1.0	▲3.7
中央5-14	中央5-2	銀座六丁目4番13外	30,700,000	29,300,000	28,500,000	▲4.6	▲2.7	▲7.2
中央5-20	中央5-20	日本橋人形町二丁目21番10	1,830,000	1,820,000	1,810,000	▲0.5	▲0.5	▲1.1
港5-4	港5-10	高輪二丁目1番9	3,950,000	3,950,000	3,950,000	0.0	0.0	0.0
港5-5	港5-1	新橋・丁目103番4	13,300,000	13,200,000	13,100,000	▲0.8	▲0.8	▲1.5
港5-13	港5-44	麻布台三丁目5番9外	3,310,000	3,270,000	3,270,000	▲1.2	0.0	▲1.2
港5-18	港5-7	赤坂二丁目1301番5外	4,950,000	4,880,000	4,820,000	▲1.4	▲1.2	▲2.6
港5-23	港5-12	芝大門二丁目201番1外	2,430,000	2,420,000	2,410,000	▲0.4	▲0.4	▲0.8
新宿5-10	新宿5-15	新宿三丁目5番2外	18,200,000	17,700,000	17,600,000	▲2.7	▲0.6	▲3.3
新宿5-11	新宿5-6	高田馬場二丁目140番13外	2,180,000	2,130,000	2,130,000	▲2.3	0.0	▲2.3
新宿5-13	新宿5-9	西新宿二丁目6番	13,200,000	13,000,000	12,700,000	▲1.5	▲2.3	▲3.8
新宿5-15	新宿5-8	四谷三丁目1番8	4,060,000	4,000,000	4,000,000	▲1.5	0.0	▲1.5
新宿5-17	新宿5-40	北新宿一丁目353番61	1,040,000	1,020,000	1,040,000	▲1.9	2.0	0.0

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧(商業地・区部)

基準地番号	標準地番号	所在地番	令和2年 基準地価格 (円/㎡)	令和3年 標準地価格 (円/㎡)	令和3年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
新宿5-19	新宿5-13	若松町110番3	1,480,000	1,470,000	1,480,000	▲0.7	0.7	0.0
新宿5-26	新宿5-22	新宿一丁目31番28	1,620,000	1,570,000	1,570,000	▲3.1	0.0	▲3.1
文京5-2	文京5-5	小石川一丁目2番5外	2,550,000	2,550,000	2,550,000	0.0	0.0	0.0
文京5-7	文京5-9	千駄木三丁目42番15	1,330,000	1,330,000	1,340,000	0.0	0.8	0.8
台東5-6	台東5-34	浅草五丁目77番15	578,000	578,000	583,000	0.0	0.9	0.9
台東5-8	台東5-7	浅草橋・丁目22番2	2,670,000	2,650,000	2,650,000	▲0.7	0.0	▲0.7
台東5-17	台東5-5	西浅草二丁目66番2	1,600,000	1,580,000	1,580,000	▲1.3	0.0	▲1.3
台東5-21	台東5-17	三筋二丁目3番5外	—	1,170,000	1,180,000	—	0.9	—
台東5-22	台東5-26	東上野一丁目15番13	1,260,000	1,260,000	1,270,000	0.0	0.8	0.8
墨田5-13	墨田5-7	横川四丁目1番17外	681,000	680,000	684,000	▲0.1	0.6	0.4
江東5-8	江東5-10	亀戸・丁目8番14外	840,000	840,000	845,000	0.0	0.6	0.6
品川5-10	品川5-4	上大崎二丁目561番1	3,610,000	3,620,000	3,610,000	0.3	▲0.3	0.0
品川5-12	品川5-9	平塚二丁目660番2	990,000	980,000	990,000	▲1.0	1.0	0.0
目黒5-3	目黒5-2	上目黒三丁目1860番6外	4,030,000	4,030,000	4,030,000	0.0	0.0	0.0
目黒5-5	目黒5-4	祐天寺二丁目1138番17	950,000	945,000	945,000	▲0.5	0.0	▲0.5
大田5-7	大田5-8	久が原三丁目1052番10	695,000	695,000	695,000	0.0	0.0	0.0
大田5-8	大田5-22	蒲田木町二丁目4番13	815,000	812,000	812,000	▲0.4	0.0	▲0.4
大田5-13	大田5-13	西蒲田七丁目51番9	827,000	827,000	827,000	0.0	0.0	0.0
大田5-16	大田5-7	大森西五丁目4番4	585,000	585,000	588,000	0.0	0.5	0.5

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧（商業地・区部）

基準地番号	標準地番号	所 在 地 番	令和2年 基準地価格 (円/㎡)	令和3年 標準地価格 (円/㎡)	令和3年 基準地価格 (円/㎡)	変 動 率 (前半期)	変 動 率 (後半期)	変 動 率 (年間)
世田谷5-9	世田谷5-16	豪徳寺・丁目2032番8	778,000	778,000	775,000	0.0	▲0.4	▲0.4
世田谷5-10	世田谷5-8	等々力二丁目17番6	971,000	971,000	973,000	0.0	0.2	0.2
渋谷5-2	渋谷5-15	恵比寿一丁目12番13	4,080,000	4,060,000	4,060,000	▲0.5	0.0	▲0.5
渋谷5-4	渋谷5-12	道玄坂二丁目213番	15,800,000	15,800,000	15,800,000	0.0	0.0	0.0
渋谷5-5	渋谷5-3	渋谷二丁目9番3	6,450,000	6,430,000	6,430,000	▲0.3	0.0	▲0.3
中野5-4	中野5-4	中央四丁目34番15	1,140,000	1,140,000	1,150,000	0.0	0.9	0.9
中野5-9	中野5-5	野方六丁目734番16	730,000	726,000	730,000	▲0.5	0.6	0.0
杉並5-2	杉並5-8	成田東五丁目31番1外	845,000	836,000	850,000	▲1.1	1.7	0.6
杉並5-10	杉並5-22	浜田山三丁目937番29	792,000	792,000	796,000	0.0	0.5	0.5
杉並5-11	杉並5-4	阿佐谷南三丁目774番3	1,850,000	1,840,000	1,880,000	▲0.5	2.2	1.6
豊島5-8	豊島5-18	南長崎五丁目3872番4外	727,000	726,000	727,000	▲0.1	0.1	0.0
豊島5-12	豊島5-5	南池袋二丁目97番13	3,780,000	3,750,000	3,750,000	▲0.8	0.0	▲0.8
豊島5-13	豊島5-9	北大塚二丁目12番3	1,320,000	1,320,000	1,320,000	0.0	0.0	0.0
北5-2	北5-5	東十条三丁目9番34	965,000	965,000	972,000	0.0	0.7	0.7
荒川5-1	荒川5-4	東日暮里三丁目1338番1外	803,000	803,000	810,000	0.0	0.9	0.9
荒川5-8	荒川5-3	南千住・丁目50番29外	554,000	551,000	551,000	▲0.5	0.0	▲0.5
板橋5-10	板橋5-14	蓮沼町26番9	—	504,000	504,000	—	0.0	—
板橋5-13	板橋5-9	常盤台二丁目6番7	1,070,000	1,060,000	1,060,000	▲0.9	0.0	▲0.9
練馬5-5	練馬5-7	氷川台三丁目321番4外	670,000	668,000	670,000	▲0.3	0.3	0.0

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧(商業地・区部)

基準地番号	標準地番号	所在地番	令和2年 基準地価格 (円/㎡)	令和3年 標準地価格 (円/㎡)	令和3年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
練馬5-6	練馬5-1	豊玉北六丁目1番13	1,430,000	1,420,000	1,420,000	▲0.7	0.0	▲0.7
足立5-3	足立5-6	本木北町9番35外	280,000	279,000	279,000	▲0.4	0.0	▲0.4
足立5-5	足立5-2	千住旭町45番2外	1,310,000	1,340,000	1,340,000	2.3	0.0	2.3
足立5-15	足立5-16	竹の塚五丁目1番2	460,000	460,000	455,000	0.0	▲1.1	▲1.1
葛飾5-1	葛飾5-4	立石一丁目233番3外	647,000	646,000	646,000	▲0.2	0.0	▲0.2
葛飾5-4	葛飾5-5	亀有三丁目643番2	665,000	662,000	662,000	▲0.5	0.0	▲0.5
江戸川5-3	江戸川5-3	西葛西六丁目15番28外	1,640,000	1,640,000	1,640,000	0.0	0.0	0.0
江戸川5-4	江戸川5-5	南小岩七丁目1858番2	665,000	660,000	665,000	▲0.8	0.8	0.0
江戸川5-8	江戸川5-6	中央二丁目1085番4	350,000	346,000	346,000	▲1.1	0.0	▲1.1

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧（商業地・多摩）

基準地番号	標準地番号	所在地番	令和2年 基準地価格 (円/㎡)	令和3年 標準地価格 (円/㎡)	令和3年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
八王子5-11	八王子5-2	中町12番5	540,000	540,000	540,000	0.0	0.0	0.0
八王子5-12	八王子5-10	並木町500番12	171,000	170,000	170,000	▲0.6	0.0	▲0.6
立川5-2	立川5-6	錦町二丁目101番	1,950,000	1,940,000	1,920,000	▲0.5	▲1.0	▲1.5
立川5-6	立川5-1	曙町二丁目91番6外	5,280,000	5,230,000	5,280,000	▲0.9	1.0	0.0
武蔵野5-2	武蔵野5-2	吉祥寺本町一丁目2071番42内	6,750,000	6,850,000	6,850,000	1.5	0.0	1.5
武蔵野5-3	武蔵野5-4	吉祥寺本町二丁目1975番1外	1,430,000	1,460,000	1,460,000	2.1	0.0	2.1
武蔵野5-7	武蔵野5-3	吉祥寺南町一丁目2728番9内	3,230,000	3,240,000	3,230,000	0.3	▲0.3	0.0
三鷹5-3	三鷹5-1	下連雀三丁目256番14	2,560,000	2,630,000	2,630,000	2.7	0.0	2.7
府中5-7	府中5-3	宮町一丁目23番9	815,000	815,000	815,000	0.0	0.0	0.0
昭島5-3	昭島5-1	昭和町五丁目228番8	430,000	430,000	432,000	0.0	0.5	0.5
調布5-3	調布5-3	布田四丁目19番11	1,190,000	1,190,000	1,190,000	0.0	0.0	0.0
町田5-7	町田5-5	成瀬が丘二丁目25番11	287,000	286,000	286,000	▲0.3	0.0	▲0.3
町田5-8	町田5-9	原町田六丁目782番5外	2,740,000	2,710,000	2,700,000	▲1.1	▲0.4	▲1.5
町田5-10	町田5-13	大蔵町字大蔵265番12	166,000	166,000	166,000	0.0	0.0	0.0
小金井5-2	小金井5-2	本町三丁目2591番14外	514,000	514,000	514,000	0.0	0.0	0.0
小平5-1	小平5-2	花小金井南町・丁目106番9	360,000	359,000	360,000	▲0.3	0.3	0.0
東村山5-1	東村山5-3	栄町一丁目6番8	340,000	340,000	339,000	0.0	▲0.3	▲0.3
国分寺5-1	国分寺5-1	本町二丁目334番14	1,430,000	1,430,000	1,460,000	0.0	2.1	2.1
福生5-1	福生5-3	大字福生字奈賀767番5外	334,000	332,000	330,000	▲0.6	▲0.6	▲1.2

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧(商業地・多摩)

基準地番号	標準地番号	所在地番	令和2年 基準地価格 (円/㎡)	令和3年 標準地価格 (円/㎡)	令和3年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
清瀬5-2	清瀬5-1	松山一丁目997番4	425,000	423,000	423,000	▲0.5	0.0	▲0.5
多摩5-2	多摩5-5	関戸四丁目4番10	620,000	616,000	615,000	▲0.6	▲0.2	▲0.8
稲城5-2	稲城5-2	大字大丸字八号1030番1	278,000	278,000	278,000	0.0	0.0	0.0
羽村5-1	羽村5-1	緑ヶ丘一丁目14番4	177,000	177,000	177,000	0.0	0.0	0.0
西東京5-1	西東京5-1	出無町四丁目403番40	803,000	800,000	803,000	▲0.4	0.4	0.0

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧(工業地・区部及び多摩)

標準地番号	標準地番号	所在地番	令和2年 標準地価格 (円/㎡)	令和3年 標準地価格 (円/㎡)	令和3年 標準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
江戸川9-1	江戸川9-4	臨海町三丁目6番25	-	351,000	357,000	-	1.7	-
八王子9-2	八王子9-2	石川町2968番9外	-	97,000	99,000	-	2.1	-

発行
東京都
東京都新宿区西新宿二丁目八番一
号
電話 〇三(五三二一)一一一一(代)
郵便番号
163-8001

定価
本号
一箇月 六、六〇〇円
三三〇円
(郵送料を含む。)

印刷所
勝美印刷株式会社
東京都文京区白山一丁目十三番七号
電話 〇三(三八二二)五二〇一(代)
郵便番号
113-0001

