

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
中野 (都) 5- 3	中野区 野方六丁目17番10 [野方6-52-5]	665,000 (650,000)	456	1:2	共同住宅	中高層の店舗付マンションが多い路線商業地域	北都道 15m	水道 ガス 下水	野方 650m	近商 (80,300) 防火 高度
中野 *	中野区 中央四丁目34番15 [中央4-27-5]	1,210,000 (1,150,000)	177	12:1	店舗兼共同住宅 RC7	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	三方路 西都道 15m	水道 ガス 下水	新中野 480m	近商 (80,400) 防火
中野 (都) 5- 5	中野区 南台三丁目63番37 [南台3-13-12]	649,000 (636,000)	68	1:2.5	店舗兼住宅 S3	中高層の店舗兼共同住宅を主体とする商業地域	北都道 6.3m	水道 ガス 下水	方南町 1km	近商 (80,300) 防火 高度
中野 (都) 5- 6	中野区 新井一丁目91番6 [新井1-2-12]	1,240,000 (1,180,000)	137	1:3	店舗兼共同住宅 S4	中高層の店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	東都道 15m	水道 ガス 下水	中野 680m	近商 (80,400) 防火 高度
中野 (都) 5- 7	中野区 中野五丁目30番7 [中野5-64-9]	5,170,000 (4,880,000)	60	1:1.5	店舗兼住宅 RC4	小売店、飲食店舗等が建ち並ぶ駅前前の商業地域	東都道 5.5m	水道 ガス 下水	中野 70m	商業 (80,600) 防火
中野 (都) 5- 8	中野区 本町三丁目63番6 [本町3-30-10]	1,520,000 (1,450,000)	264	1:2	店舗兼共同住宅 SRC10	中高層の店舗、事務所兼共同住宅が多い商業地域	北都道 25m	水道 ガス 下水	中野坂上 410m	商業 (80,500) 防火 高度
中野 *	中野区 野方六丁目734番16 [野方6-31-11]	745,000 (730,000)	119	1:2	店舗、事務所 兼共同住宅 S3	低層の小規模店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	東都道 5.5m	水道 ガス 下水	野方 70m	商業 (80,400) 防火 高度
中野 (都) 5-10	中野区 弥生町五丁目5番7 [弥生町5-11-24]	851,000 (821,000)	178	1:1.5	事務所兼共同住宅 RC4F1B	低層店舗、中高層共同住宅等が混在する商業地域	背面道 15m	水道 ガス 下水	中野富士見町 460m	近商 (80,400) 防火
杉並 (都) - 1	杉並区 高円寺北一丁目688番10 [高円寺北1-15-12]	576,000 (560,000)	134	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西都道 4.2m	水道 ガス 下水	高円寺 820m	1低専 (60,150) 準防 高度
杉並 (都) - 2	杉並区 高円寺南四丁目807番35 [高円寺南4-40-10]	676,000 (653,000)	74	1:2	住宅 W3	小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	南西都道 4m	水道 ガス 下水	高円寺 320m	2中専 (60,200) 準防 高度
杉並 (都) - 3	杉並区 堀ノ内二丁目644番4 [堀ノ内2-11-4]	542,000 (524,000)	347	1:2	共同住宅 RC5	中低層共同住宅を中心とする環七背後の住宅地域	南都道 5.5m	水道 ガス 下水	方南町 440m	2住居 (60,200) 準防 高度
杉並 (都) - 4	杉並区 永福一丁目387番7 [永福1-37-17]	651,000 (632,000)	108	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西都道 4m	水道 ガス 下水	永福町 380m	1低専 (50,100) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
杉並 (都) - 5	杉並区 西荻南2丁目1-2」	607,000 (589,000)	191	1:1.5	共同住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 西 区 道 5.4m	水道 ガス 下水	西荻窪 700m	1低専 (60,150) 準防高度
杉並 (都) - 6	杉並区 高井戸西二丁目2131番112 「高井戸西2-7-7」	578,000 (560,000)	133	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が多い駅近隣の住宅地域	南 区 道 5.5m	水道 ガス 下水	富士見ヶ丘 220m	1低専 (40,80) 準防高度
杉並 * (都) - 7	杉並区 久我山一丁目370番4 「久我山1-5-17」	747,000 (718,000)	3,566	1:1	共同住宅 RC9F1B	中高層の共同住宅、事務所ビル等が建ち並ぶ地域	西 区 道 11m	水道 ガス 下水	久我山 570m	準工 (60,200) 準防高度
杉並 (都) - 8	杉並区 横井一丁目219番3 「横井1-23-6」	509,000 (495,000)	204	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 区 道 5.4m	水道 ガス 下水	荻窪 1.1km	1低専 (60,150) 準防高度
杉並 (都) - 9	杉並区 南荻窪一丁目212番9 「南荻窪1-23-2」	626,000 (609,000)	195	1:2.5	住宅 RC2F1B	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南 東 区 道 5.4m	水道 ガス 下水	荻窪 1km	1低専 (50,100) 準防高度
杉並 (都) - 10	杉並区 荻窪二丁目94番7 「荻窪2-7-4」	652,000 (635,000)	141	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 区 道 6.3m	水道 ガス 下水	荻窪 890m	1低専 (50,100) 準防高度
杉並 (都) - 11	杉並区 荻窪四丁目54番4 「荻窪4-27-11」	698,000 (673,000)	217	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北 東 区 道 5.4m	水道 ガス 下水	荻窪 430m	1中専 (60,200) 準防高度
杉並 * (都) - 12	杉並区 成田東四丁目18番2 「成田東4-13-19」	622,000 (601,000)	141	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南 東 区 道 5.1m	水道 ガス 下水	南阿佐ヶ谷 300m	1低専 (30,100) 準防高度
杉並 (都) - 13	杉並区 高円寺北四丁目447番6 「高円寺北4-9-11」	601,000 (581,000)	82	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北 区 道 4.5m	水道 ガス 下水	高円寺 900m	1低専 (50,100) 準防高度
杉並 * (都) - 14	杉並区 高井戸東四丁目1054番111 「高井戸東4-26-14」	515,000 (選定替)	139	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	南 東 区 道 4m	水道 ガス 下水	浜田山 870m	1低専 (50,100) 準防高度
杉並 (都) - 15	杉並区 善福寺二丁目40番12 「善福寺2-9-13」	526,000 (515,000)	219	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東 区 道 4.5m	水道 ガス 下水	西荻窪 1.1km	1低専 (50,100) 準防高度
杉並 (都) - 16	杉並区 善福寺四丁目267番10 「善福寺4-23-3」	502,000 (492,000)	113	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南 東 区 道 5.4m	水道 ガス 下水	上石神井 1.1km	1低専 (40,80) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
杉並 (都) - 17	杉並区 天沼一丁目407番7 [天沼1-8-4]	558,000 (542,000)	170	1 : 1	住宅 LS2	中小規模の住宅が建ち並び住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	荻窪 700m	1中 専 (60,200) 準防 高度
杉並 (都) - 18	杉並区 西荻北二丁目23番11 [西荻北2-21-1]	630,000 (610,000)	100	1 : 1.5	住宅 LS2	中小規模の住宅が建ち並び利便性の良い住宅地域	南 区道 4.5m	水道 ガス 下水	西荻窪 520m	1低 専 (50,100) 準防 高度
杉並 (都) - 19	杉並区 和田一丁目1052番15 [和田1-44-27]	525,000 (507,000)	158	1 : 1	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並び住宅地域	東 区道 4m	水道 ガス 下水	東高円寺 700m	1低 専 (60,150) 準防 高度
杉並 (都) - 20	杉並区 永福三丁目253番3 [永福3-23-1]	742,000 (717,000)	284	1 : 2	住宅 W3	中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	北 区道 11m	水道 ガス 下水	西永福 290m	1低 専 (50,100) 準防 高度
杉並 (都) - 21	杉並区 浜田山三丁目919番32外 [浜田山3-15-14]	656,000 (636,000)	230	1 : 2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	浜田山 450m	1低 専 (50,100) 準防 高度
杉並 (都) - 22	杉並区 方南一丁目214番5外 [方南1-32-2]	502,000 (485,000)	113	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、アパートが建ち並び住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	方南町 780m	1低 専 (60,150) 準防 高度
杉並 (都) - 23	杉並区 今川四丁目140番2 [今川4-17-4]	452,000 (443,000)	154	1 : 1.2	住宅 W3	中規模一般住宅の中にアパート等もある住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	上井草 1.4km	1低 専 (50,100) 準防 高度
杉並 (都) - 24	杉並区 西荻南四丁目64番4 [西荻南4-15-2]	643,000 (620,000)	165	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 区道 5.4m	水道 ガス 下水	西荻窪 550m	1低 専 (50,100) 準防 高度
杉並 (都) - 25	杉並区 下井草三丁目172番18 [下井草3-35-18]	485,000 (475,000)	90	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域	東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	下井草 270m	1低 専 (50,100) 準防 高度
杉並 (都) 5-1	杉並区 高円寺北二丁目6番6外 [高円寺北2-6-2]	2,490,000 (2,380,000)	271	1 : 1.5	店舗兼事務所 SRC8	店舗、事務所ビル等が建ち並び駅前商業地域	南 区道 駅前広場	水道 ガス 下水	高円寺 駅前広場接面	商業 (80,600) 防火
杉並 (都) 5-2	杉並区 成田東五丁目31番1外 [成田東5-34-16]	885,000 (850,000)	192	1 : 1.2	事務所兼共同 住宅 SRC7	中高層の事務所兼共同住宅等が建ち並び商業地域	北 東 都道 25m	水道 ガス 下水	南阿佐ヶ谷 360m	商業 (80,400) 防火 高度
杉並 (都) 5-3	杉並区 上級二丁目158番2 [上級2-39-15]	770,000 (739,000)	185	1 : 1.2	店舗、住宅兼 共同住宅 SRC7	中高層の店舗兼共同住宅が多い路線商業地域	北 東 都道 25m	水道 ガス 下水	荻窪 850m	商業 (80,400) 防火 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の面積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の状況	基準地の周辺の土地の利用の状況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
杉並 (都) 5- 4	杉並区 上井草一丁目66番 外 「上井草1-32-5」	590,000 (578,000)	259	1 : 1.2	保育所兼店舗 S3	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南 区道 7.2m	水道 ガス 下水	井坂 180m	近商 (80,300) 準防 高度
杉並 (都) 5- 5	杉並区 高円寺北二丁目705番 11 「高円寺北2-41-18」	758,000 (735,000)	133	1 : 1.5	店舗兼住宅 S3	銀行、小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北 都道 15m	水道 ガス 下水	高円寺 550m	近商 (80,300) 防火 高度
杉並 (都) 5- 6	杉並区 堀ノ内二丁目1番 11 「堀ノ内2-13-11」	806,000 (781,000)	247	台形 2 : 1	店舗兼共同住 宅 RC8	中高層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	東 都道 34m	水道 ガス 下水	万南町 610m	近商 (80,400) 防火 高度
杉並 (都) 5- 7	杉並区 上井草一丁目190番 8外 「上井草1-1-11」	572,000 (555,000)	101	1 : 3	店舗、作業所 兼住宅 RC3	店舗兼住宅、事務所ビルの建ち並ぶ路線商業地域	東 都道 33m	水道 ガス 下水	井坂 590m	近商 (80,300) 防火 高度
杉並 (都) 5- 8	杉並区 久我山四丁目238番 3外 「久我山4-1-4」	664,000 (636,000)	249	1 : 1.2	住宅、店舗兼 共同住宅 RC3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅周辺の商業地域	背 面道 6.2m	水道 ガス 下水	久我山 90m	近商 (80,300) 準防 高度
杉並 (都) 5- 9	杉並区 西荻南三丁目199番 6 「西荻南3-7-3」	852,000 (819,000)	68	1 : 3	住宅兼事務所 S3	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南 西 区道 6.4m	水道 ガス 下水	西荻窪 210m	商業 (80,500) 防火
杉並 *	杉並区 浜田山三丁目937番 29 「浜田山3-34-2」	828,000 (796,000)	133	1 : 2.5	店舗兼事務所 RC3F1B	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南 西 区道 7.5m	水道 ガス 下水	浜田山 近接	近商 (80,300) 準防 高度
杉並 *	杉並区 阿佐谷南三丁目774番 3 「阿佐谷南3-37-14」	1,970,000 (1,880,000)	109	1.5 : 1	店舗、事務所 兼共同住宅等 SRC8	中高層商業ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	専 用道 駅前広場	水道 ガス 下水	阿佐ヶ谷 駅前広場接面	商業 (80,600) 防火
杉並 (都) 5-12	杉並区 上荻一丁目48番 10 「上荻1-18-13」	1,280,000 (1,230,000)	411	1 : 1.5	店舗兼共同住 宅 SRC10F1B	中高層店舗兼共同住宅、事務所等がある商業地域	北 東 都道 25m	水道 ガス 下水	狹 窪 320m	商業 (80,500) 防火
杉並 (都) 5-13	杉並区 高円寺南三丁目976番 17外 「高円寺南3-58-29」	1,140,000 (1,090,000)	119	1 : 2	店舗兼住宅 S4	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	東 区道 5.9m	水道 ガス 下水	高円寺 200m	商業 (80,500) 防火
杉並 (都) 5-14	杉並区 宮前二丁目47番 13 「宮前1-15-13」	570,000 (554,000)	380	台形 1 : 1	事務所 S3	中規模事務所、店舗、共同住宅等が混在する地域	北 東 都道 11m	水道 ガス 下水	富士見ヶ丘 920m	準工 (60,200) 準防 高度
聖島 (都) - 1	聖島区 集鶴一丁目35番 6 「集鶴1-35-6」	805,000 (780,000)	98	1 : 2	事務所兼共同 住宅 RC6	中層の共同住宅、店舗兼住宅等の混在する地域	北 東 区道 8m	水道 ガス 下水	集 鶴 290m	1住居 (60,400) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
豊島 (都) - 2	豊島区 西池袋四丁目1480番23外 [西池袋4-16-3]	647,000 (627,000)	184	1 : 1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南東 区道 4m	水道 ガス 下水	要町 540m	1中専 (60,300) 防火高度
豊島 (都) - 3	豊島区 長崎三丁目33番5 [長崎3-18-11]	577,000 (561,000)	128	1 : 1.2	住宅 LS3	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 区道 4.2m	水道 ガス 下水	東長崎 580m	1中専 (60,200) 準防火高度
豊島 *	豊島区 千川一丁目12番14 [千川1-20-8]	676,000 (655,000)	187	1 : 1.5	住宅 LS3	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 区道 7.2m	水道 ガス 下水	千川 380m	1低専 (60,150) 準防火高度
豊島 (都) - 4	豊島区 千川一丁目12番14 [千川1-20-8]	676,000 (655,000)	187	1 : 1.5	住宅 LS3	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 区道 7.2m	水道 ガス 下水	千川 380m	1低専 (60,150) 準防火高度
豊島 (都) - 5	豊島区 巢鴨五丁目19番18 [巢鴨5-47-8]	563,000 (545,000)	66	1.2 : 1	住宅 S3	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東 区道 4.4m	水道 ガス 下水	西巢鴨 750m	1中専 (60,300) 準防火高度
豊島 (都) - 6	豊島区 南長崎六丁目39番52番8 [南長崎6-30-5]	546,000 (530,000)	145	1 : 1	共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南西 区道 4.3m	水道 ガス 下水	東長崎 380m	1中専 (60,200) 準防火高度
豊島 (都) - 7	豊島区 高田一丁目34番5 [高田1-36-11]	683,000 (660,000)	182	1 : 1.5	共同住宅 RC4	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西 区道 6.6m	水道 ガス 下水	雑司が谷 220m	1中専 (60,300) 準防火高度
豊島 *	豊島区 北大塚一丁目2番3 [北大塚1-24-3]	720,000 (696,000)	138	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 区道 5m	水道 ガス 下水	大塚 550m	1中専 (60,300) 準防火高度
豊島 (都) - 8	豊島区 北大塚一丁目2番3 [北大塚1-24-3]	720,000 (696,000)	138	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 区道 5m	水道 ガス 下水	大塚 550m	1中専 (60,300) 準防火高度
豊島 (都) - 9	豊島区 高田三丁目770番1 [高田3-32-7]	880,000 (843,000)	607	1.2 : 1	共同住宅 SRC9	共同住宅や中層事務所ビル等が混在する住宅地域	西 区道 5.3m	水道 ガス 下水	高田馬場 540m	竣工 (60,300) 準防火高度
豊島 (都) 5- 1	豊島区 駒込六丁目49番8 [駒込6-34-1]	685,000 (664,000)	142	1 : 2.5	店舗 S2	小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	南 区道 7m	水道 ガス 下水	駒込 680m	近南 (80,300) 準防火高度
豊島 (都) 5- 2	豊島区 巢鴨三丁目26番53 [巢鴨3-37-1]	1,180,000 (1,150,000)	63	1 : 3	店舗兼住宅 RC4F1B	中規模の小売店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域	南西 区道 9m	水道 ガス 下水	巢鴨 500m	商業 (80,500) 防火
豊島 (都) 5- 3	豊島区 西巢鴨三丁目40番37 [西巢鴨3-6-2]	670,000 (650,000)	79	1 : 3	店舗兼住宅 RC3	旧街道沿いに小規模低層店舗が建ち並ぶ商業地域	南西 区道 7.7m	水道 ガス 下水	西巢鴨 500m	近南 (80,400) 防火高度
豊島 (都) 5- 4	豊島区 目白三丁目1714番9 [目白3-13-1]	1,820,000 (1,770,000)	85	1 : 1.5	店舗兼事務所 RC6	中高層の各種店舗が建ち並ぶ商業地域	南 都道 25m	水道 ガス 下水	目白 130m	商業 (80,500) 防火

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
豊島 (都) 5- 5	豊島区 東池袋一丁目2番11 [東池袋1-22-8]	9,300,000 (9,100,000)	254	台形 1:1.2	店舗兼事務所 SRC8F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	北西 区道 15m	水道 ガス 下水	池袋 350m	商業 (80, 800) 防火
豊島 (都) 5- 6	豊島区 東池袋四丁目327番11外 [東池袋4-39-13]	1,280,000 (1,230,000)	694	1:1.2	ホテル、店舗 兼駐車場 SRC14	中高層ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北東 国道 23m	水道 ガス 下水	大塚 540m	商業 (80, 600) 防火
豊島 (都) 5- 7	豊島区 西池袋一丁目19番1 [西池袋1-19-7]	8,250,000 (8,130,000)	182	台形 1.5:1	店舗兼事務所 SRC6F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南東 駅前広場 区道 5.4m	水道 ガス 下水	池袋 駅前広場接面	商業 (80, 900) 防火
豊島 * (都) 5- 8	豊島区 南長崎五丁目3872番4外 [南長崎5-26-13]	750,000 (727,000)	113	1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、飲食店舗等が見られる駅前の商業地域	東 区道 28m	水道 ガス 下水	東長崎 80m	商業 (80, 400) 防火
豊島 (都) 5- 9	豊島区 池袋二丁目53番14 [池袋2-53-12]	2,300,000 (2,240,000)	136	1:2	店舗兼事務所 RC8	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 区道 40m	水道 ガス 下水	池袋 480m	商業 (80, 800) 防火
豊島 (都) 5-10	豊島区 要町三丁目22番5 [要町3-12-12]	824,000 (800,000)	189	台形 1:1.2	店舗兼事務所 RC6	低層店舗、中高層店舗事務所が混在する商業地域	北東 都道 7.1m	水道 ガス 下水	千川 90m	近商 (80, 400) 防火 高度
豊島 (都) 5-11	豊島区 長崎一丁目54番13外 [長崎1-4-7]	660,000 (640,000)	178	1:1.5	店舗、事務所 兼住宅 RC4	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	西 区道 20m	水道 ガス 下水	推名町 200m	近商 (80, 300) 防火 高度
豊島 * (都) 5-12	豊島区 南池袋二丁目97番13 [南池袋2-27-6]	3,840,000 (3,750,000)	130	1:3	店舗兼事務所 SRC7F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西 区道 10m	水道 ガス 下水	池袋 280m	商業 (80, 800) 防火
豊島 * (都) 5-13	豊島区 北大塚二丁目12番3 [北大塚2-12-2]	1,380,000 (1,320,000)	142	1:1.2	店舗兼事務所 RC4	小売店舗、飲食店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西 区道 7.2m	水道 ガス 下水	大塚 110m	商業 (80, 600) 防火
北	北区 上十条二丁目22番2 [上十条2-17-4]	547,000 (532,000)	125	台形 1:1.5	店舗兼共同住 宅 S3	一般住宅、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西 区道 5.3m	水道 ガス 下水	十条 450m	1住居 (60, 200) 準防 高度
北 *	北区 上中里一丁目26番18外 [上中里1-26-10]	600,000 (582,000)	105	1:2.5	住宅兼事務所 RC3	一般住宅が多い高台の既成住宅地域	東 区道 5.8m	水道 ガス 下水	上中里 370m	1中専 (60, 150) 準防 高度
北 (都) - 3	北区 神谷二丁目10番12 [神谷2-10-12]	488,000 (473,000)	150	1.5:1	共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北 区道 780m	水道 ガス 下水	東十条 780m	1住居 (60, 200) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
北 * (都) - 4	北区 赤羽二丁目349番2 [赤羽2-32-5]	545,000 (選定替)	136	1 : 1.5	住宅兼共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	赤羽 750m	1住居 (60,300) 準防高度
北	北区 西が丘一丁目7番2 [西が丘1-18-11]	461,000 (453,000)	131	1 : 2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ居住環境良好な住宅地域	北 区道 5.8m	水道 ガス 下水	赤羽 1.4km	2低層 (60,150) 準防高度
北	北区 中里二丁目20番8 [中里2-20-5]	714,000 (692,000)	132	1 : 1.2	住宅 RC4	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	駒込 410m	1住居 (60,300) 準防高度
北 (都) - 7	北区 豊島八丁目27番19 [都] - 7	488,000 (471,000)	95	1 : 2	空地	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南 区道 6.2m	水道 ガス 下水	王子神谷 470m	1住居 (60,200) 準防高度
北	北区 滝野川一丁目76番33 [都] - 8 [滝野川1-76-6]	529,000 (513,000)	133	1 : 2.5	住宅 W3	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	西ヶ原四丁目 210m	1中層 (60,200) 準防高度
北	北区 滝野川七丁目28番5外 [都] - 9 [滝野川7-26-6]	575,000 (557,000)	137	1 : 2.5	住宅 S3	住宅、共同住宅、事務所等が混在する住宅地域	南 西 区道 6m	水道 ガス 下水	板橋 520m	1住居 (60,300) 準防高度
北	北区 東十条六丁目5番51 [都] - 10 [東十条6-5-4]	499,000 (484,000)	175	1 : 1.5	住宅兼共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する地域	西 区道 5.9m	水道 ガス 下水	東十条 720m	準工 (60,200) 準防高度
北	北区 浮間三丁目21番16 [都] - 11 [浮間3-21-13]	395,000 (392,000)	136	合形 1.5 : 1	共同住宅 S3	比較的共同住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	西 区道 6.3m	水道 ガス 下水	北赤羽 550m	準工 (60,200) 準防高度
北	北区 豊島四丁目20番54 [都] - 12 [豊島4-7-4]	394,000 (385,000)	100	合形 1 : 1.2	住宅 W3	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南 西 区道 3.7m	水道 ガス 下水	王子神谷 1.2km	準工 (60,200) 準防高度
北	北区 田端五丁目476番7 [都] 5-1 [田端5-2-10]	705,000 (684,000)	202	1 : 2	店舗、事務所 兼共同住宅 RC5	中層店舗付共同住宅が多く見られる近隣商業地域	北 東 区道 12.3m	水道 ガス 下水	田端 260m	近商 (80,300) 準防高度
北 *	北区 東十条三丁目9番34 [都] 5-2 [東十条3-15-10]	1,020,000 (972,000)	158	1 : 3	店舗、事務所 兼共同住宅 RC4	各種店舗、中高層ビル等が建ち並ぶ商業地域	北 西 区道 7.7m	水道 ガス 下水	東十条 160m	商業 (80,500) 防火
北 (都) 5-3	北区 上十条五丁目7番14 [都] 5-3 [上十条5-6-1]	633,000 (609,000)	109	1 : 2.5	診療所兼住宅 RC6F1B	店舗、事務所、中高層共同住宅等の混在する地域	南 都道 25m	水道 ガス 下水	十条 950m	近商 (80,400) 防火高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
北 (都) 5- 4	北区 東十条四丁目8番2 [東十条4-8-11]	725,000 (697,000)	204	1:1	診療所、共同住宅兼住宅 RC8	店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	東区 道 11.6m	水道 ガス 下水	東十条 400m	商業 (80,500) 防火
北 (都) 5- 5	北区 豊島四丁目1番29 [豊島4-4-9]	535,000 (526,000)	165	台形 1:1	店舗兼共同住宅 S4	中低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	西区 道 8m	水道 ガス 下水	王子神谷 1.1km	近商 (80,300) 準防高度
北 (都) 5- 6	北区 昭和田二丁目2番3外 [昭和田2-5-4]	685,000 (657,000)	134	1:1	事務所兼倉庫 RC6	店舗、事務所、マンション等が現在する商業地域	南西区 道 21.8m	水道 ガス 下水	尾久 300m	商業 (80,500) 防火
北 (都) 5- 7	北区 赤羽一丁目21番5 [赤羽1-21-3]	1,480,000 (1,440,000)	201	1:3	店舗、事務所兼共同住宅 SRC7F1B	店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	西区 道 8m	水道 ガス 下水	赤羽 250m	商業 (80,500) 防火
北 (都) 5- 8	北区 王子本町一丁目28番10外 [王子本町1-28-5]	755,000 (733,000)	324	1.5:1	店舗、事務所兼共同住宅 RC7	店舗兼共同住宅、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南西区 道 20m	水道 ガス 下水	王子 550m	近商 (80,400) 防火高度
北 (都) 5- 9	北区 滝野川七丁目8番3 [滝野川7-8-8]	1,190,000 (1,140,000)	485	不整形 1:1	ホテル、教室兼店舗 SRC10F1B	中高層の店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	西区 道 15m	水道 ガス 下水	板橋 60m	商業 (80,500) 防火
北 (都) 5-10	北区 王子一丁目10番8 [王子1-10-18]	2,550,000 (2,440,000)	465	台形 1:2	銀行 RC5F1B	中高層の銀行、店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南東区 道 駅前広場	水道 ガス 下水	王子 駅前広場接面	商業 (80,600) 防火
北 (都) 9- 1	北区 堀船二丁目33番1外 [堀船2-33-11]	343,000 (333,000)	4,434	1:1.2	倉庫兼事務所 SRC6	倉庫等のほか住宅も見られる工業地域	東区 道 9m	水道 ガス 下水	王子 1.1km	工業 (60,200) 準防
荒川 (都) - 1	荒川区 南千住八丁目20番39 [南千住8-4-7]	639,000 (617,000)	1,658	2:1	共同住宅 RC4	中高層マンションが建ち並ぶ区画整然とした地域	南区 道 20m	水道 ガス 下水	南千住 940m	1住居 (60,300★) 防火
荒川 (都) - 2	荒川区 西日暮里四丁目1040番25内 [西日暮里4-11-1]	783,000 (753,000)	137	1:1.2	共同住宅 S4	共同住宅のほか、一般住宅も見られる住宅地域	北東区 道 7.1m	水道 ガス 下水	西日暮里 430m	1住居 (60,300) 準防高度
荒川 *	荒川区 荒川二丁目21番35外 [荒川2-21-2]	527,000 (515,000)	102	1:3	営業所兼住宅 S3	小工場、営業所兼住宅、一般住宅が現在する地域	南東区 道 8.1m	水道 ガス 下水	町屋 530m	準工 (80,300) 準防高度
荒川 (都) - 4	荒川区 東日暮里二丁目1836番2 [東日暮里2-16-4]	558,000 (537,000)	101	1:2	住宅 W3	一般住宅、共同住宅、事務所等が現在する地域	南区 道 8.1m	水道 ガス 下水	三ノ輪 490m	準工 (60,300) 準防

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
荒川 南千住六丁目23番3 (都) - 5 [南千住6-21-1]	荒川区 南千住六丁目23番3	432,000 (420,000)	76	1.5 : 1	作業所兼住宅 W2	小規模の作業所、店舗、住宅が混在する地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	荒川区役所前 350m	準工 (80,300) 準防 高度
荒川 町屋一丁目912番13 (都) - 6 [町屋1-8-13]	荒川区 町屋一丁目912番13	507,000 (496,000)	74	1 : 1.2	住宅 W3	一般住宅、アパート、作業所等が混在する地域	北 区道 4.1m	水道 ガス 下水	町屋 480m	準工 (80,300) 準防 高度
荒川 東日暮里三丁目1338番1外 * (都) 5- 1 [東日暮里3-43-9]	荒川区 東日暮里三丁目1338番1外	853,000 (810,000)	168	不整形 1 : 1.5	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC10	店舗、中高層マンション等が混在する商業地域	西 都道 19.3m	水道 ガス 下水	三河島 240m	商業 (80,500) 防火 高度
荒川 東尾久八丁目1914番1外 (都) 5- 2 [東尾久8-44-1]	荒川区 東尾久八丁目1914番1外	569,000 (557,000)	125	1 : 3	事務所兼共同 住宅 S3	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	南 都道 25m	水道 ガス 下水	雷ノ前 80m	近商 (80,400) 防火 高度
荒川 荒川区 町屋三丁目1233番5 (都) 5- 3 [町屋3-29-12]	荒川区 町屋三丁目1233番5	520,000 (508,000)	206	1 : 2.5	店舗兼共同住 宅 RC6	店舗、事務所、共同住宅が混在する近隣商業地域	北 区道 11m	水道 ガス 下水	町屋 800m	近商 (80,400) 防火 高度
荒川 西日暮里二丁目413番10 (都) 5- 4 [西日暮里2-26-10]	荒川区 西日暮里二丁目413番10	1,680,000 (1,580,000)	193	1 : 2	事務所 SRC9F1B	事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域	北 都道 25m	水道 ガス 下水	日暮里 260m	商業 (80,700) 防火 高度
荒川 東尾久三丁目805番4 (都) 5- 5 [東尾久3-25-5]	荒川区 東尾久三丁目805番4	716,000 (695,000)	237	不整形 1.5 : 1	店舗兼共同住 宅 RC6	中高層の店舗兼マンションが多い商業地域	西 都道 25m	水道 ガス 下水	赤土小学校前 220m	商業 (80,500) 防火 高度
荒川 荒川区 荒川一丁目49番7 (都) 5- 6 [荒川1-49-1]	荒川区 荒川一丁目49番7	878,000 (845,000)	189	台形 1 : 2.5	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC10	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	北 都道 23m	水道 ガス 下水	三河島 780m	商業 (80,600) 防火 高度
荒川 荒川区 南千住五丁目18番7 (都) 5- 7 [南千住5-37-3]	荒川区 南千住五丁目18番7	810,000 (771,000)	262	台形 1 : 1.5	店舗兼共同住 宅 RC12	店舗、店舗兼共同住宅等が混在する商業地域	東 都道 20m	水道 ガス 下水	南千住 150m	商業 (80,500) 防火 高度
荒川 荒川区 南千住一丁目50番29外 * (都) 5- 8 [南千住1-31-8]	荒川区 南千住一丁目50番29外	557,000 (551,000)	92	1 : 1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が混在する商業地域	南 西 区道 5.6m	水道 ガス 下水	三ノ輪 330m	近商 (80,300) 準防 高度
板橋 板橋四丁目3392番6 (都) - 1 [板橋4-37-2]	板橋区 板橋四丁目3392番6	541,000 (525,000)	171	1 : 3	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南 東 区道 8m	水道 ガス 下水	新板橋 290m	1中専 (60,300) 準防 高度
板橋 板橋区 向原二丁目1513番10外 (都) - 2 [向原2-12-1]	板橋区 向原二丁目1513番10外	527,000 (514,000)	125	1 : 2.5	住宅 W3	中規模一般住宅を中心とした環境良好な住宅地域	北 西 区道 6m	水道 ガス 下水	小竹向原 420m	1中専 (60,200) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
板橋 (都) - 3	板橋区 坂下二丁目39番8 [坂下2-30-7]	381,000 (378,000)	99	1.2:1	住宅 LS3	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	運糧 350m	1住居 (60,200) 準防高度
板橋 (都) - 4	板橋区 高島平一丁目37番3 [高島平1-37-4]	372,000 (370,000)	153	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	西台 750m	1中専 (60,200) 準防高度
板橋 (都) - 5	板橋区 小茂根三丁目63番6 [小茂根3-6-1]	439,000 (428,000)	65	1:1.5	住宅 W2	小規模住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	南東 区道 6m	水道 ガス 下水	小竹向原 1km	1中専 (60,200) 準防高度
板橋 (都) - 6	板橋区 双葉町22番6外 [双葉町22-31]	465,000 (459,000)	153	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、中低層共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 区道 4.5m	水道 ガス 下水	中板橋 650m	1中専 (60,200) 準防高度
板橋 (都) - 7	板橋区 上板橋一丁目4928番23 [上板橋1-9-81]	458,000 (446,000)	108	1:2	住宅 S3	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北 区道 4m	水道 ガス 下水	上板橋 300m	1住居 (60,200) 準防高度
板橋 (都) - 8	板橋区 奥新町一丁目30番9 [奥新町1-30-9]	430,000 (419,000)	127	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	とぎわ台 1km	1中専 (60,200) 準防高度
板橋 (都) - 9	板橋区 桜川三丁目47番 [桜川3-16-5]	445,000 (434,000)	178	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅に共同住宅等が見られる住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	上板橋 550m	1中専 (60,200) 準防高度
板橋 (都) - 10	板橋区 大山東町10番4 [大山東町10-21]	575,000 (560,000)	99	1:1.2	共同住宅 S3	中層マンションも多い街区の整った住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	大山 350m	2住居 (60,300) 準防高度
板橋 (都) - 11	板橋区 赤塚二丁目1990番22 [赤塚2-25-31]	440,000 (選定替)	103	1.2:1	住宅 LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 区道 5m	水道 ガス 下水	地下鉄赤塚 310m	1中専 (60,200) 準防高度
板橋 (都) - 12	板橋区 志村二丁目10番5 [志村2-6-13]	452,000 (443,000)	120	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	志村坂上 340m	1住居 (60,200) 準防高度
板橋 (都) - 13	板橋区 赤塚新町一丁目1028番12 [赤塚新町1-7-31]	404,000 (396,000)	121	1:1.5	住宅 W3	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄赤塚 500m	1住居 (60,200) 準防高度
板橋 (都) - 14	板橋区 赤塚六丁目1845番2外 [赤塚6-4-14]	395,000 (386,000)	191	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	北西 区道 4m	水道 ガス 下水	下赤塚 600m	1低専 (40,80) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
板橋 (都) 5- 15	板橋区 成増四丁目1932番7 「成増4-27-11」	360,000 (357,000)	96	1:2	住宅 W2	戸建住宅を中心に共同住宅も見られる住宅地域	西 区道 5m	水道 ガス 下水	成増 1.1km	1低層 (40,80) 準防高度
板橋 (都) 5- 16	板橋区 中丸町29番6 「中丸町29-81」	535,000 (522,000)	175	1:1.5	事務所兼共同 住宅 RC3	作業所、店舗、マンション等が混在する住宅地域	北西 区道 8m	水道 ガス 下水	大山 790m	準工 (60,300) 準防高度
板橋 (都) 5- 17	板橋区 高島平九丁目29番3外 「高島平9-29-31」	381,000 (378,000)	247	1:1.2	共同住宅兼事 務所 RC5	共同住宅が建つ中に事業所等も存する住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	西台 680m	準工 (60,300) 準防高度
板橋 (都) 5- 18	板橋区 新河岸一丁目144番8 「新河岸1-17-16」	298,000 (297,000)	75	1:2.5	住宅 W3	工場、作業所、一般住宅等が混在する住宅地域	北 区道 5m	水道 ガス 下水	高島平 1.2km	準工 (60,200) 準防高度
板橋 (都) 5- 19	板橋区 宮本町30番10 「宮本町30-61」	420,000 (408,000)	102	合形 1:1.5	住宅 W2	住宅、アパートの外に工場等が混在する住宅地域	北 区道 4.7m	水道 ガス 下水	板橋本町 550m	準工 (60,200) 準防高度
板橋 (都) 5- 1	板橋区 板橋一丁目13番6外 「板橋1-13-7」	968,000 (922,000)	168	1:1.5	店舗兼共同住 宅 SRC9	中高層ビル、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	北東 区道 12m	水道 ガス 下水	板橋 100m	商業 (80,600) (防火高度)
板橋 (都) 5- 2	板橋区 成増一丁目73番1 「成増1-28-13」	896,000 (875,000)	235	1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC8	中高層店舗事務所兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	北東 区道 25m	水道 ガス 下水	地下鉄成増 50m	商業 (80,500) (防火高度)
板橋 (都) 5- 3	板橋区 板橋二丁目65番9外 「板橋2-65-8」	900,000 (880,000)	701	1:1.2	事務所 SRC8F1B	高層の事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	西 都道 40m	水道 ガス 下水	板橋区役所前 220m	商業 (80,600) (防火高度)
板橋 (都) 5- 4	板橋区 大谷口北町64番6 「大谷口北町64-61」	528,000 (518,000)	92	1:2	店舗兼共同住 宅 S4	小売店舗、事業所等が建ち並ぶ商業地域	西 区道 8.7m	水道 ガス 下水	小竹向原 950m	近南 (80,300) 準防高度
板橋 (都) 5- 5	板橋区 徳丸三丁目115番6 「徳丸3-1-20」	616,000 (607,000)	119	1:2	店舗兼住宅 RC4	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北 区道 11m	水道 ガス 下水	東武練馬 130m	近南 (80,300) 準防高度
板橋 (都) 5- 6	板橋区 高島平一丁目79番2外 「高島平1-79-31」	673,000 (653,000)	1,752	合形 1:1	店舗兼事務所 SRC5	中高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	南 都道 30m	水道 ガス 下水	西台 130m	商業 (80,400) (防火高度)
板橋 (都) 5- 7	板橋区 中板橋20番36 「中板橋20-31」	841,000 (829,000)	76	1:3	店舗兼住宅 S5	中層小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	南 区道 8m	水道 ガス 下水	中板橋 70m	商業 (80,400) (防火高度)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の面積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
板橋 (都) 5- 8	板橋区 大山西町52番13	831,000 (選定替)	201	台形 1:1	店舗兼共同住宅 RC7	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東 国道 25m	水道 ガス 下水	大山 540m	商業 (80,500) 防火 高度
板橋 (都) 5- 9	板橋区 常盤台四丁目31番6 常盤台4-31-3J	805,000 (788,000)	246	1:2	店舗兼事務所 RC5	中低層の小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	南西 区道 11m	水道 ガス 下水	上板橋 80m	商業 (80,400) 防火 高度
板橋 * (都) 5-10	板橋区 蓮沼町26番9 蓮沼町26-9J	510,000 (504,000)	155	台形 1:1.2	店舗兼住宅 S2	店舗兼住宅の地デューションも見られる商業地域	南 区道 11m	水道 ガス 下水	本蓮沼 130m	近南 (80,300) 準防 高度
板橋 (都) 5-11	板橋区 双葉町2番10 双葉町2-12J	491,000 (485,000)	109	1:2.5	店舗兼住宅 S3	中低層の日用品店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	北 区道 8.3m	水道 ガス 下水	板橋本町 640m	近南 (80,300) 準防 高度
板橋 (都) 5-12	板橋区 蓮根二丁目5番30 蓮根二丁目5-30J	491,000 (486,000)	132	1:2.5	店舗兼共同住宅 S3	低層の日用品店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	西 区道 10m	水道 ガス 下水	蓮根 380m	近南 (80,300) 準防 高度
板橋 * (都) 5-13	板橋区 常盤台二丁目6番7 常盤台2-6-5J	1,080,000 (1,060,000)	105	台形 1:2.5	店舗兼事務所 RC4F1B	中層の店舗、銀行等が混在する駅前の商業地域	南東 区道 15m	水道 ガス 下水	とぎわ台 70m	商業 (80,500) (防火 高度)
練馬 (都) - 1	練馬区 旭丘二丁目22番43 旭丘二丁目22-7J	503,000 (491,000)	173	1:2	住宅 W3	中規模の一般住宅が多い住宅地域	背面 道 南 区道 4.3m	水道 ガス 下水	江古田 680m	1低専 (60,150) 準防 高度
練馬 (都) - 2	練馬区 関町南三丁目782番14 関町南3-30-5J	392,000 (387,000)	165	1:2	住宅 W2	一般住宅、兼等のほかに農地も見られる住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	武蔵関 850m	1低専 (30,100) 準防 高度
練馬 (都) - 3	練馬区 羽沢二丁目29番27外 羽沢二丁目29-4J	464,000 (453,000)	159	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	小竹向原 800m	1低専 (60,150) 準防 高度
練馬 (都) - 4	練馬区 桜台五丁目5749番16 桜台5-36-25J	455,000 (446,000)	111	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北東 区道 5m	水道 ガス 下水	氷川台 810m	1低専 (50,100) 準防 高度
練馬 * (都) - 5	練馬区 貫井三丁目534番5 貫井三丁目534-21J	418,000 (410,000)	110	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに学校等が見られる住宅地域	北 区道 4m	水道 ガス 下水	富士見台 680m	1低専 (50,100) 準防 高度
練馬 (都) - 6	練馬区 石神井台六丁目1609番38 石神井台6-11-16J	340,000 (335,000)	125	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 4m	水道 ガス 下水	大泉学園 1.3km	1低専 (50,100) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
練馬 * (都) - 7	練馬区 平和台二丁目1591番46 [平和台2-22-3]	430,000 (423,000)	117	1:1	住宅 W3	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	平和台 1km	1低専 (60,200) 準防高度
練馬 (都) - 8	練馬区 豊玉南三丁目8番30 [豊玉南3-8-5]	444,000 (435,000)	108	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	野方 870m	1中専 (60,200) 準防高度
練馬 (都) - 9	練馬区 早宮一丁目56番39 [早宮1-18-26]	439,000 (430,000)	109	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 区道 4.5m	水道 ガス 下水	氷川台 550m	1低専 (50,100) 準防高度
練馬 (都) - 10	練馬区 向山二丁目3番21 [向山2-24-10]	444,000 (434,000)	180	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	西武豊島園 500m	1低専 (50,100) 準防高度
練馬 (都) - 11	練馬区 下石神井二丁目129番71 [下石神井2-25-14]	386,000 (380,000)	132	1.2:1	住宅 LS2	中小一般住宅のほかアパート等が存する住宅地域	北東 区道 4.1m	水道 ガス 下水	上井草 980m	1低専 (50,100) 準防高度
練馬 (都) - 12	練馬区 大泉町三丁目1355番70 [大泉町3-35-9]	236,000 (234,000)	98	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	大泉学園 2.7km	1低専 (50,100) 準防高度
練馬 (都) - 13	練馬区 中村三丁目34番24 [中村3-34-2]	456,000 (446,000)	107	1:2	住宅 W3	中小規模住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	中村橋 800m	1低専 (60,200) 準防高度
練馬 (都) - 14	練馬区 豊玉中三丁目26番4 [豊玉中3-26-6]	473,000 (462,000)	131	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	練馬 850m	1低専 (60,200) 準防高度
練馬 (都) - 15	練馬区 上石神井三丁目244番26 [上石神井3-27-31]	378,000 (371,000)	120	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	東 区道 5m	水道 ガス 下水	上石神井 760m	1低専 (50,100) 準防高度
練馬 (都) - 16	練馬区 南大泉四丁目564番12 [南大泉4-48-5]	358,000 (353,000)	142	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	保谷 470m	1低専 (50,100) 準防高度
練馬 * (都) - 17	練馬区 春日町一丁目2211番19 [春日町1-36-5]	426,000 (418,000)	125	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 区道 5m	水道 ガス 下水	練馬春日町 490m	1低専 (50,100) 準防高度
練馬 (都) - 18	練馬区 貫井四丁目3457番9 [貫井4-45-33]	349,000 (343,000)	111	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 区道 5m	水道 ガス 下水	富士見台 1.3km	1低専 (50,100) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基地地番号	基地地の所在及び地番並びに住居表示	基地地の1平方メートル当たりの価格(円)	基地地の面積(m ²)	基地地の形状	基地地の利用の現況	基地地の周辺の土地の利用の現況	基地地の前面道路の状況	基地地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基地地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基地地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
練馬 (都) - 19	練馬区 南大泉2丁目7番73 [南大泉2-15-9]	306,000 (303,000)	143	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 西 区 道 4m	水道 ガス 下水	保谷 1.2km	1低専 (50,100) 準防 高度
練馬 * (都) - 20	練馬区 関町北二丁目628番23 [関町北2-9-5]	437,000 (430,000)	165	1:2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 区 道 6m	水道 ガス 下水	武蔵関 410m	1中専 (50,150) 準防 高度
練馬 (都) - 21	練馬区 高松二丁目3827番8 [高松2-18-5]	356,000 (350,000)	128	1:1	共同住宅 LS2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西 区 道 4m	水道 ガス 下水	練馬春日町 1.1km	1低専 (50,100) 準防 高度
練馬 (都) - 22	練馬区 土支田一丁目4718番17 [土支田1-18-8]	292,000 (287,000)	119	1:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南 区 道 5m	水道 ガス 下水	光が丘 1.5km	1低専 (50,100) 準防 高度
練馬 (都) - 23	練馬区 富士見台一丁目152番215 [富士見台1-10-10]	396,000 (389,000)	181	1:2	住宅 LS2	一般住宅のほかアパートも混在する住宅地域	西 区 道 5.5m	水道 ガス 下水	富士見台 900m	1低専 (50,100) 準防 高度
練馬 (都) - 24	練馬区 谷原三丁目1678番3 [谷原3-6-13]	327,000 (322,000)	152	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅を中心にアパート等も見られる住宅地域	東 区 道 5m	水道 ガス 下水	石神井公園 1.7km	1低専 (50,100) 準防 高度
練馬 (都) - 25	練馬区 東大泉五丁目358番22 [東大泉5-26-13]	437,000 (428,000)	147	1:2:1	住宅 W2	中規模一般住宅やアパートの多い住宅地域	東 区 道 6m	水道 ガス 下水	大泉学園 550m	1低専 (50,100) 準防 高度
練馬 (都) - 26	練馬区 西大泉五丁目135番4 [西大泉5-24-3]	264,000 (261,000)	104	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南 区 道 4m	水道 ガス 下水	保谷 1.4km	1低専 (50,100) 準防 高度
練馬 (都) - 27	練馬区 土支田三丁目1169番5 [土支田3-10-7]	287,000 (283,000)	135	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	西 道 路 5.5m	水道 ガス 下水	石神井公園 1.9km	1低専 (50,100) 準防 高度
練馬 (都) - 28	練馬区 石神井町二丁目1438番39外 [石神井町2-30-2]	435,000 (426,000)	138	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	南 私 道 4.5m	水道 ガス 下水	石神井公園 640m	1中専 (50,150) 準防 高度
練馬 (都) - 29	練馬区 下石神井三丁目683番2 [下石神井3-19-11]	356,000 (351,000)	171	台形 1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	北 区 道 4m	水道 ガス 下水	石神井公園 1km	1低専 (50,100) 準防 高度
練馬 * (都) - 30	練馬区 東大泉三丁目806番20 [東大泉3-21-11]	467,000 (457,000)	133	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ環境良好な住宅地域	北 区 道 6m	水道 ガス 下水	大泉学園 410m	1低専 (50,100) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
練馬 (都) - 31	練馬区 大泉学園町七丁目482番13 [大泉学園町7-15-39]	238,000 (236,000)	117	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	東区道 5.4m	水道 ガス 下水	大泉学園 3km	1低専 (50,100) 準防高度
練馬 (都) - 32	練馬区 大泉町五丁目522番52 [大泉町5-29-13]	306,000 (303,000)	165	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅や共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北 区道 4.3m	水道 ガス 下水	大泉学園 1.7km	1低専 (50,100) 準防高度
練馬 (都) - 33	練馬区 北町八丁目999番7 [北町8-14-15]	404,000 (397,000)	108	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	地下鉄赤塚 390m	1低専 (50,100) 準防高度
練馬 (都) - 34	練馬区 随町東一丁目46番7 [随町東1-14-2]	406,000 (400,000)	150	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅や共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	武蔵関 570m	1低専 (50,100) 準防高度
練馬 * (都) - 35	練馬区 大泉学園町六丁目808番6 [大泉学園町6-13-24]	249,000 (247,000)	190	1:2	住宅 W2F1B	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 区道 5.7m	水道 ガス 下水	大泉学園 2.6km	1低専 (50,100) 準防高度
練馬 (都) - 36	練馬区 大泉学園町二丁目2342番19 [大泉学園町2-3-16]	334,000 (330,000)	166	1:1	住宅 W2	一般住宅が多く、アパート等も見られる住宅地域	東 区道 4m	水道 ガス 下水	大泉学園 900m	1低専 (50,100) 準防高度
練馬 (都) - 37	練馬区 北町一丁目490番1 [北町1-28-2]	430,000 (422,000)	259	1:2	共同住宅 S3	一般住宅、アパート、事務所等が混在する地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	東武練馬 520m	準工 (60,200) 準防高度
練馬 (都) 5-1	練馬区 旭丘一丁目58番9外 [旭丘1-58-9]	716,000 (697,000)	107	1:1.5	店舗、事務所 兼住宅 RC6	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	北 東 区道 15m	水道 ガス 下水	江古田 350m	近商 (80,400) 防火高度
練馬 (都) 5-2	練馬区 大泉学園町一丁目2207番21外 [大泉学園町1-7-17]	436,000 (431,000)	342	1:1.5	店舗、事務所 兼共同住宅 RC4F1B	飲食店、営業所、共同住宅等が多い路線商業地域	西 区道 12.7m	水道 ガス 下水	大泉学園 1.2km	近商 (80,300) 防火高度
練馬 (都) 5-3	練馬区 豊玉上二丁目14番18外 [豊玉上2-14-10]	939,000 (913,000)	113	1:2	店舗、住宅兼 共同住宅 RC7	中高層店舗兼共同住宅が多い都道沿いの商業地域	北 都道 19.5m	水道 ガス 下水	桜台 100m	商業 (80,500) 防火
練馬 (都) 5-4	練馬区 貫井三丁目414番1 [貫井3-1-12]	787,000 (771,000)	131	1:1	店舗兼共同住 宅 S4	中層の店舗兼共同住宅が多い駅近くの商業地域	北 区道 5.4m	水道 ガス 下水	富士見台 100m	商業 (80,400) 防火高度
練馬 * (都) 5-5	練馬区 水川台三丁目321番4外 [水川台3-40-11]	686,000 (670,000)	185	1:3	店舗兼共同住 宅 S4	中層店舗兼マンション等が建ち並ぶ近隣商業地域	背 面 道 11m	水道 ガス 下水	水川台 120m	近商 (80,300) 防火高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
練馬 * (都) 5- 6	練馬区 豊玉北六丁目1番13 [豊玉北6-1-81]	1,470,000 (1,420,000)	176	1:1.2	店舗 SRC8F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 都道 165m	水道 ガス 下水	練馬 300m	商業 (60, 800) 防火
練馬 (都) 5- 7	練馬区 南田中三丁目707番1 [南田中3-28-14]	579,000 (567,000)	480	1:2	店舗兼駐車場 S3	店舗、マンション等が現在する路線商業地域	都 都道 南 都道 25m	水道 ガス 下水	練馬高野台 530m	準住居 (60, 300) 防火 高度
練馬 (都) 5- 8	練馬区 上石神井一丁目429番29 [上石神井1-17-14]	650,000 (637,000)	63	1:2	事務所兼共同住宅 S3	店舗、事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北 都道 72m	水道 ガス 下水	上石神井 180m	近南 (80, 400) 防火
練馬 (都) 5- 9	練馬区 平和台四丁目1622番4外 [平和台4-22-17]	611,000 (598,000)	84	1:2.5	店舗兼共同住宅 S4	中高層店舗等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	北 都道 25m	水道 ガス 下水	平和台 210m	近南 (80, 300) 防火 高度
練馬 (都) 5-10	練馬区 豊玉北一丁目8番10外 [豊玉北1-8-10]	704,000 (687,000)	393	1:1.5	店舗兼共同住宅 RC8F1B	高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北 都道 25m	水道 ガス 下水	新江古田 140m	近南 (80, 300) 防火 高度
練馬 (都) 5-11	練馬区 練馬四丁目6713番3 [練馬4-25-13]	646,000 (628,000)	122	1:2	店舗兼共同住宅 S3	店舗付共同住宅、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	西 都道 12m	水道 ガス 下水	都営豊島園 近接	近南 (80, 300) 防火 高度
練馬 (都) 5-12	練馬区 北町一丁目181番5 [北町1-32-1]	560,000 (548,000)	63	1:2	店舗兼住宅 S3	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南 都道 82m	水道 ガス 下水	東武練馬 450m	近南 (80, 400) 防火 高度
足立 (都) - 1	足立区 扇二丁目3952番2外 [扇2-29-19]	312,000 (302,000)	101	合形 1:1.2	住宅 LS3	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	東 都道 5m	水道 ガス 下水	扇大橋 310m	1中専 (60, 200) 準防 高度
足立 (都) - 2	足立区 平野三丁目1372番1 [平野3-15-24]	253,000 (249,000)	151	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに小売店舗が見られる住宅地域	南 都道 6m	水道 ガス 下水	六町 1.4km	1低専 (50, 150) 準防 高度
足立 (都) - 3	足立区 島根四丁目273番1外 [島根4-14-8]	285,000 (280,000)	148	合形 1:1	住宅 LS2	一般住宅のほかに共同住宅が多い住宅地域	南 都道 4.6m	水道 ガス 下水	西新井 870m	1中専 (60, 200) 準防 高度
足立 (都) - 4	足立区 東和四丁目118番14 [東和4-9-14]	333,000 (326,000)	132	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北 都道 11.8m	水道 ガス 下水	亀有 1.1km	1住居 (60, 300) 準防 高度
足立 (都) - 5	足立区 神明南一丁目224番16 [神明南1-8-11]	209,000 (203,000)	100	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西 都道 5m	水道 ガス 下水	北綾瀬 1.6km	1低専 (50, 150) 準防 高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
足立 六町三丁目8番36 (都) - 6 [六町3-10-22]	足立区 六町三丁目8番36	375,000 (370,000)	133	1 : 1.2	住宅 W3	一般住宅が多い土地区画整理事業地内の住宅地域	東区 区画街路 6m	水道 ガス 下水	六町 500m	1住居 (60,200) 準防高度
足立 青井三丁目30番7 (都) - 7 [青井3-19-15]	足立区 青井三丁目30番7	395,000 (390,000)	107	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	南区 6m	水道 ガス 下水	青井 310m	1中専 (60,200) 準防高度
足立 千住五丁目88番5 (都) - 8 [千住5-25-14]	足立区 千住五丁目88番5	524,000 (510,000)	87	1.5 : 1	住宅 S3	小規模一般住宅が建ち並び既存の住宅地域	南区 5.4m	水道 ガス 下水	北千住 560m	1住居 (80,300) 準防高度
足立 中川二丁目214番2 (都) - 9 [中川2-11-2]	足立区 中川二丁目214番2	363,000 (356,000)	179	1 : 1.2	共同住宅 LS3	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	南西区 6m	水道 ガス 下水	亀有 620m	1住居 (80,300) 準防高度
足立 綾瀬一丁目243番3 (都) - 10 [綾瀬1-19-10]	足立区 綾瀬一丁目243番3	440,000 (431,000)	135	1 : 2	住宅 LS3	一般住宅、共同住宅等が建ち並び住宅地域	北区 4.5m	水道 ガス 下水	綾瀬 360m	1中専 (60,300) 準防高度
足立 千住中居町16番43 (都) - 11 [千住中居町26-10]	足立区 千住中居町16番43	442,000 (432,000)	137	1 : 2	共同住宅 S4	一般住宅、共同住宅、工場等が混在する住宅地域	東区 3.8m	水道 ガス 下水	北千住 750m	1住居 (80,300) 準防高度
足立 綾瀬三丁目22番10 (都) - 12 [綾瀬3-22-7]	足立区 綾瀬三丁目22番10	603,000 (590,000)	486	1 : 1.5	共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅等が多く見られる住宅地域	北区 6m	水道 ガス 下水	綾瀬 420m	1住居 (60,300) 準防高度
足立 鹿浜六丁目10番21 (都) - 13 [鹿浜6-10-15]	足立区 鹿浜六丁目10番21	235,000 (230,000)	99	1 : 1.5	住宅 S3	一般住宅のほか作業所が混在する住宅地域	東区 6m	水道 ガス 下水	西新井大新西 1.2km	1住居 (60,200) 準防高度
足立 竹の塚二丁目19番2 (都) - 14 [竹の塚2-19-2]	足立区 竹の塚二丁目19番2	396,000 (391,000)	205	1 : 1.5	住宅 S3	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	北区 6m	水道 ガス 下水	竹ノ塚 850m	1中専 (60,300) 準防高度
足立 本木東町29番15 (都) - 15 [本木東町29-1]	足立区 本木東町29番15	242,000 (236,000)	115	1 : 1	住宅 W2	一般住宅、作業所等が混在する住宅地域	南区 4.5m	水道 ガス 下水	西新井 1.4km	準工 (80,200) 準防高度
足立 東保木間二丁目19番6 (都) - 16 [東保木間2-19-3]	足立区 東保木間二丁目19番6	272,000 (269,000)	165	2 : 1	住宅 LS2	住宅、共同住宅の他に駐車場も見られる住宅地域	西区 6m	水道 ガス 下水	六町 1.5km	2中専 (60,200) 準防高度
足立 梅田七丁目1560番13 (都) - 17 [梅田7-8-10]	足立区 梅田七丁目1560番13	313,000 (305,000)	116	1 : 1	住宅 LS3	中小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	北東区 5.3m	水道 ガス 下水	梅島 800m	1住居 (80,300) 準防高度

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
足立 (都) - 18	足立区 加平二丁目5番6 [加平2-5-5]	304,000 (295,000)	83	1:1.5	住宅 W3	一般住宅のほか、作業場等が見られる住宅地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	北綾瀬 620m	1住居 (60,300) 準防高度
足立 (都) - 19	足立区 西新井六丁目907番18 [西新井6-17-7]	293,000 (284,000)	122	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が多く見られる住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	大師前 540m	1住居 (60,200) 準防高度
足立 (都) - 20	足立区 舎人一丁目1番2 [舎人1-1-18]	271,000 (264,000)	131	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	東 区道 7.4m	水道 ガス 下水	舎人 450m	1中専 (60,200) 準防高度
足立 (都) - 21	足立区 西新井本町一丁目1097番13 [西新井本町1-12-14]	285,000 (279,000)	92	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南 区道 4.9m	水道 ガス 下水	大師前 430m	1住居 (80,200) 準防高度
足立 (都) - 22	足立区 伊興四丁目3315番4 [伊興4-2-14]	327,000 (323,000)	153	1.5:1	住宅 W3	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西 区道 4.5m	水道 ガス 下水	竹ノ塚 430m	1中専 (60,200) 準防高度
足立 (都) - 23	足立区 梅島三丁目818番6 [梅島3-7-17]	331,000 (321,000)	69	1.2:1	住宅 W3	中小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	東 区道 4m	水道 ガス 下水	梅島 430m	準工 (60,200) 準防高度
足立 (都) - 24	足立区 南花畑四丁目23番9 [南花畑4-23-8]	228,000 (226,000)	125	1:2	住宅 W2	一般住宅、倉庫、作業所が混在する住宅地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	六町 1.5km	2中専 (60,200) 準防高度
足立 * (都) - 25	足立区 西新井一丁目32番8外 [西新井1-32-3]	321,000 (310,000)	110	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	大師前 430m	1住居 (60,200) 準防高度
足立 (都) - 26	足立区 西保木間二丁目1204番43 [西保木間2-19-10]	247,000 (243,000)	60	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗が混在する住宅地域	東 区道 4.5m	水道 ガス 下水	竹ノ塚 1.3km	1中専 (60,200) 準防高度
足立 (都) - 27	足立区 日ノ出町23番1 [日ノ出町23-13]	509,000 (496,000)	83	1:1	住宅 S3	住宅、アパート、事業所等が混在する住宅地域	南 区道 5.4m	水道 ガス 下水	北千住 600m	準工 (60,300) 準防高度
足立 (都) 5-1	足立区 千住仲町78番16 [千住仲町24-2]	550,000 (522,000)	117	1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、共同住宅等が混在する既成商業地域	北西 区道 6.7m	水道 ガス 下水	北千住 510m	商業 (80,400) 防火
足立 (都) 5-2	足立区 竹の塚六丁目9番3 [竹の塚6-9-2]	743,000 (727,000)	132	1:2.5	店舗兼事務所 LS3	店舗ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南 区道 8m	水道 ガス 下水	竹ノ塚 250m	商業 (80,500) 防火