

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の107メートル当たりの面積(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 交通 接 近 条 件 基準地から搬出地点までの 搬出方法及び距離	(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性		
東京(林)	西多摩郡奥多摩町 川野字大さず540番1	77,600 (78,400)	15,842	用材林地 杉、から松	標高650m、約35度の北向き傾斜 で、杉、檜、から松人工造林地域	町道 4m 奥多摩 14km	峰谷 200m 国立公 (普通)	農村林地		
東京(林)	あきる野市 養沢字上養沢1051番	94,000 (95,000)	14,082	用材林地 杉	標高450m、約35度の北東向き傾斜 の地域で杉主体の人工造林地域	林道 4m 武蔵五日市 14km	上養沢 200m 国立公 地森林計 (普通)	農村林地		
東京(林)	あきる野市 戸倉字盆畑日向清水1989番1	102,000 (104,000)	10,101	用材林地 杉	標高380m、約35度の南東向き傾斜 の地域で杉、檜の人工造林地域	市道 6m 武蔵五日市 9.7km	戸倉盆畑大入 50m 国立公 (普通)	林業本場林地		
東京(林)	西多摩郡檜原村 字南郷5987番	88,000 (89,300)	34,710	用材林地 杉	標高450m、約30度の東向き傾斜の 地域で、杉の人工造林地域	林道隣接 0m 林道 3.6m 武蔵五日市 5km	南郷 150m 都計外 地森林計	林業本場林地		
東京(林)	八王子市 養高尾町1876番外	698,000 (712,000)	8,157	用材林地 杉	標高300m、北傾斜約30度の人工造 林地域	林道隣接 0m 都道 5m 高尾 15km	養高尾 1km 都立公 地森林計 (普通)	都市近郊林地		
東京(林)	八王子市 上恩方町4726番外	602,000 (614,000)	8,330	用材・雑木林地 杉 檜	標高300m約25度で東向き傾斜の人 工林地域	200m 林道 3.6m 高尾 4.4km	高留 800m 都立公 地森林計 (普通)	都市近郊林地		
東京(林)	青梅市 成木八丁目731番1	188,000 (194,000)	1,373	用材林地 杉 檜	標高250m、約35度の南向き傾斜の 地域で、杉、檜の人工造林地域	林道隣接 0m 都道 9m 高尾 9.8km	北小曾木 250m 都立公 地森林計 (普通)	農村林地		
東京(林)	青梅市 二俣尾五丁目1724番	148,000 (152,000)	5,950	用材林地 杉 檜	標高450m、約35度の南西向き傾斜 の地域で杉、檜の人工造林地域	公道隣接 0m 市道 4.5m 軍畑 3.9km	高瀬寺 300m 都立公 地森林計 (普通)	農村林地		
東京(林)	西多摩郡日の出町 大字大久野字三ツ沢4772番	104,000 (106,000)	7,636	用材林地 杉 檜	標高400m、約35度の南東向き傾斜 の地域で杉、檜の人工造林地域	100m 林道 3.6m 武蔵五日市 2.3km	三ツ沢 850m 国立公 地森林計 (普通)	農村林地		
東京(林)	小笠原村 父島字長谷110番1	1,350,000 (1,350,000)	3,889	雑木林地 松 ひめつばき	標高200m、約30度の南西向き傾斜 の地域で雑木の自然林地域	林道隣接 0m 都道 6m 農業セツター一停 7.8km	扇浦 200m 都立公 地森林計 (都)	農村林地		
東京(林)	小笠原村 母島字庚申塚60番1	950,000 (950,000)	4,359	雑木林地 ひめつばき ピロウ等	標高約160m、約30度の東向き傾斜 の地域で雑木の自然林地域	公道隣接 0m 都道 4m 弁港 1.8km	元地 2.2km 国立公 地森林計 (都)	農村林地		
東京(林)						公道隣接 0m	7.7km	7.3km	国立公 特別保護	

備考

第1 宅地及び宅地見込地

1 「基準地番号」欄において、一連番号の前に付されている3、5及び9の見出し数字は、以下の区分のとおりである。なお、見出し数字の付いていないものは住宅地であることを示す。

- 3 宅地見込地
- 5 商業地
- 9 工業地

また、*印は、共通地点（地価公示の標準地と同一地点である基準地）を示す。

2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合は、「」内に表示した。また、基準地が土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業による一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在、地番及び住居表示を表示し、「住居表示」欄の（ ）内にその場所の当該事業による工区名、街区番号及び符号を表示した。

3 「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

4 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積（土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業による一時利用地である基準地については当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満は切り捨ててある。また、基準地の筆の一部が私道となっている場合は、その「基準地の地積」には私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

5 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

6 「基準地の利用の現況」欄には、前部に建築物の主たる構造を次の略号で表示し、後部に階層（地下階層がある場合には地上階層にFを、地下階層にBを付した。）を表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造	SRC	ブロック造	B
鉄筋コンクリート造	RC	木造	W
鉄骨造	S	軽量鉄骨造	LS

7 「基準地の前面道路の状況」欄においては、次の区分により表示した。

- (1) 道路法（昭和27年法律第180号）の道路は、単に「国道」「区道」等
- (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路（(1)及び(3)を除く。）は、「区画街路」
- (3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
- (4) その他の道は、「道路」

なお、前面道路の舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済みである。

8 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次の区分により表示した。

- (1) 水道法（昭和32年法律第177号）による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法（昭和29年法律第51号）によるガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス事業からガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。

- (3) 基準地が下水道法（昭和33年法律第79号）の処理区域内にある場合及び処理区域内にはないが公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は「下水」と表示した。
- 9 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、基準地から鉄道駅（地下鉄の場合には地表への出入口）までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は「近接」と表示し、基準地が駅前広場に接面する場合は「駅前広場接面」と表示した。
- 10 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次の区分により表示した。

(1) 用途地域等は次の略号で表示した。ただし、市街化区域は特に表示してはいない。

第1種低層住居専用地域	1 低専	準工業地域	準工業
第2種低層住居専用地域	2 低専	工業地域	工業
第1種中高層住居専用地域	1 中専	工業専用地域	工専
第2種中高層住居専用地域	2 中専	高度地区	高度
第1種住居地域	1 住居	防火地域	防火
第2種住居地域	2 住居	準防火地域	準防火
準住居地域	準住居	市街化調整区域	調区
田園住居地域	田園住	市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	(都)
近隣商業地域	近商	都市計画の定めのない区域	都計外
商業地域	商業		

(2) 用途地域については、() 内の左側に指定建蔽率を、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。なお、指定容積率を上回る容積率を使用することを前提に価格を決定した基準地は、指定容積率の次に★を表示した。

例 : 1 低専 (50, 100)、2 中専 (60, 200)、商業 (80, 800★)

第2 林地

- 1 「基準地番号」欄には、(林) を冠した一連番号により表示した。
- 2 「基準地の10メートル当たりの価格」欄の () 内は、昨年の価格である。
- 3 「基準地の利用の現況」欄には、林地の現況及び樹種を表示した。
- 4 「基準地の周辺の土地の利用の現況」欄には、標高、傾斜度、方位等を表示した。
- 5 「交通接近条件」欄には、次の区分により表示した。
 - (1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄には、(ア) 人力 (イ) 集材機 (ウ) 鉄索 (エ) 林 (公) 道隣接のうち、通常考えられる方法を記載し、距離は基準地の中心部からの距離を表示した。
 - なお、基準地に林 (公) 道隣接の場合は、0mと表示した。
 - (2) 「搬出地点の道路の状況」欄は、道路の種類及び幅員を表示した。

なお、基準地に林（公）道が隣接している場合には、その隣接道路の種類及び幅員を表示した。

(3) 「最寄駅及び距離」欄は、駅名及び基準地から駅までのおおよその道路距離を表示した。

6 「公法上の規制」欄には、都市計画法（昭和43年法律第100号）、自然公園法（昭和32年法律第161号）及び森林法（昭和26年法律第249号）の法令に基づく公法上の規制を次の区分により表示した。

(1) 都市計画法

市街化調整区域……………調区

市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域…（都）

都市計画区域外……………都計外

(2) 自然公園法

国立公園……………国立公

都立自然公園……………都立公

普通地域……………（普通）

第〇種特別地域……………（〇種）

特別保護地区……………特別保護

(3) 森林法

地域森林計画対象民有林……………地森計

7 「地域の特性」欄には、地域の特性を次の区分により分類し表示した。

都市近郊林地

農村林地

林業本場林地

山村奥地林地

第3 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和4年7月1日）における状況により行った。

第4 「地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧」に掲げる「変動率（年間）」は令和3年7月1日から令和4年7月1日までの価格変動率であり、「変動率（前半期）」は令和3年7月1日から令和4年1月1日まで、「変動率（後半期）」は令和4年1月1日から令和4年7月1日までの価格変動率を示す。

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧 (住宅地・区部)

標準地番号	標準地番号	所在地	令和3年 標準地価格 (円/㎡)	令和4年 標準地価格 (円/㎡)	令和4年 標準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
千代田-1	千代田-3	六番町6番1外	4,100,000	4,150,000	4,200,000	1.2	1.2	2.4
中央-2	中央-4	月島三丁目2503番	1,310,000	1,330,000	1,360,000	1.5	2.3	3.8
中央-3	中央-8	晴海五丁目1番4	1,070,000	1,090,000	1,120,000	1.9	2.8	4.7
港-6	港-2	六本木五丁目367番1	2,290,000	2,310,000	2,330,000	0.9	0.9	1.7
港-8	港-9	高輪一丁目701番61	1,440,000	1,460,000	1,490,000	1.4	2.1	3.5
港-10	港-4	赤坂一丁目1424番1	4,870,000	5,000,000	5,040,000	2.7	0.8	3.5
新宿-9	新宿-17	高田馬場一丁目182番32外	743,000	758,000	771,000	2.0	1.7	3.8
新宿-12	新宿-4	大京町6番8	903,000	912,000	930,000	1.0	2.0	3.0
文京-2	文京-2	西片一丁目10番272	1,140,000	1,160,000	1,170,000	1.8	0.9	2.6
文京-5	文京-7	白山四丁目310番32	932,000	946,000	960,000	1.5	1.5	3.0
文京-7	文京-10	小石川五丁目17番12	950,000	965,000	986,000	1.6	2.2	3.8
台東-1	台東-4	上野桜木一丁目16番6	853,000	859,000	874,000	0.7	1.7	2.5
墨田-4	墨田-1	向島三丁目17番5外	488,000	490,000	500,000	0.4	2.0	2.5
江東-4	江東-7	南砂二丁目43番28	427,000	432,000	438,000	1.2	1.4	2.6
品川-2	品川-7	上大崎二丁目270番70	1,160,000	1,170,000	1,200,000	0.9	2.6	3.4
品川-5	品川-8	西中延二丁目255番5	681,000	687,000	700,000	0.9	1.9	2.8
目黒-1	目黒-6	自由が丘二丁目123番8	1,120,000	1,130,000	1,140,000	0.9	0.9	1.8
目黒-5	目黒-12	祐天寺一丁目2153番22	818,000	827,000	836,000	1.1	1.1	2.2
大田-5	大田-30	田園調布四丁目27番1	665,000	667,000	668,000	0.3	0.1	0.5

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧 (住宅地・区部)

標準地番号	標準地番号	所在地	令和3年 標準地価格 (円/㎡)	令和4年 標準地価格 (円/㎡)	令和4年 標準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
大田-8	大田-18	西馬込二丁目34番7外	490,000	493,000	500,000	0.6	1.4	2.0
大田-11	大田-2	久が原四丁目689番10	535,000	537,000	541,000	0.4	0.7	1.1
大田-16	大田-22	新蒲田二丁目120番3	441,000	445,000	454,000	0.9	2.0	2.9
大田-17	大田-26	大森中三丁目484番2	422,000	425,000	434,000	0.7	2.1	2.8
世田谷-1	世田谷-50	赤堤三丁目271番14	650,000	653,000	658,000	0.5	0.8	1.2
世田谷-11	世田谷-23	代田二丁目668番165	754,000	764,000	770,000	1.3	0.8	2.1
世田谷-17	世田谷-2	等々力五丁目33番15	738,000	743,000	748,000	0.7	0.7	1.4
世田谷-19	世田谷-25	弦巻五丁目616番19	620,000	624,000	626,000	0.6	0.3	1.0
世田谷-22	世田谷-20	瀬田四丁目334番17外	655,000	658,000	662,000	0.5	0.6	1.1
世田谷-36	世田谷-22	祖師谷一丁目138番13	593,000	596,000	606,000	0.5	1.7	2.2
世田谷-41	世田谷-19	喜多見四丁目4157番6	300,000	301,000	303,000	0.3	0.7	1.0
世田谷-45	世田谷-13	桜新町二丁目521番1	880,000	884,000	899,000	0.5	1.7	2.2
渋谷-2	渋谷-2	千駄ヶ谷一丁目26番6	1,260,000	1,290,000	1,300,000	2.4	0.8	3.2
渋谷-5	渋谷-7	本町一丁目9番13	705,000	709,000	723,000	0.6	2.0	2.6
渋谷-6	渋谷-6	大山町1067番41外	1,170,000	1,170,000	1,200,000	0.0	2.6	2.6
中野-1	中野-14	麩宮三丁目153番4	480,000	481,000	490,000	0.2	1.9	2.1
中野-7	中野-3	中央二丁目42番5	—	582,000	600,000	—	3.1	—
中野-11	中野-1	新井二丁目48番27	661,000	670,000	698,000	1.4	4.2	5.6
杉並-7	杉並-20	久我山一丁目370番4	718,000	733,000	747,000	2.1	1.9	4.0

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧 (住宅地・区部)

基準地番号	標準地番号	所在地番	令和3年 基準地価格 (円/㎡)	令和4年 標準地価格 (円/㎡)	令和4年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
杉並-12	杉並-21	成田東四丁目18番2	601,000	610,000	622,000	1.5	2.0	3.5
杉並-14	杉並-51	高井戸東四丁目1054番111	—	505,000	515,000	—	2.0	—
杉並-18	杉並-42	西荻北二丁目23番11	610,000	618,000	630,000	1.3	1.9	3.3
杉並-20	杉並-33	永福三丁目253番3	717,000	724,000	742,000	1.0	2.5	3.5
杉並-24	杉並-25	西荻南四丁目64番4	620,000	626,000	643,000	1.0	2.7	3.7
杉並-25	杉並-28	下井草三丁目172番18	475,000	480,000	485,000	1.1	1.0	2.1
豊島-4	豊島-7	千川一丁目12番14	655,000	663,000	676,000	1.2	2.0	3.2
豊島-8	豊島-11	北大塚一丁目26番3	696,000	705,000	720,000	1.3	2.1	3.4
北-2	北-12	上中里一丁目26番18外	582,000	587,000	600,000	0.9	2.2	3.1
北-4	北-28	赤羽二丁目349番2	—	534,000	545,000	—	2.1	—
荒川-3	荒川-2	荒川二丁目21番35外	515,000	519,000	527,000	0.8	1.5	2.3
板橋-4	板橋-22	高島平一丁目37番3	370,000	370,000	372,000	0.0	0.5	0.5
板橋-8	板橋-4	東新町一丁目30番19	419,000	421,000	430,000	0.5	2.1	2.6
板橋-10	板橋-17	大山東町10番4	560,000	564,000	575,000	0.7	2.0	2.7
板橋-11	板橋-11	赤塚二丁目1990番22	—	436,000	440,000	—	0.9	—
練馬-5	練馬-29	貫井三丁目534番5	410,000	414,000	418,000	1.0	1.0	2.0
練馬-7	練馬-4	平和台二丁目1591番46	423,000	426,000	430,000	0.7	0.9	1.7
練馬-17	練馬-12	春日町一丁目2211番19	418,000	421,000	426,000	0.7	1.2	1.9
練馬-20	練馬-35	関町北二丁目628番23	430,000	433,000	437,000	0.7	0.9	1.6

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧（住宅地・区部）

標準地番号	標準地番号	所在地番	令和3年 標準地価格 (円/㎡)	令和4年 標準地価格 (円/㎡)	令和4年 標準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
練馬ー30	練馬ー60	東大泉三丁目806番20	457,000	461,000	467,000	0.9	1.3	2.2
練馬ー35	練馬ー10	大泉学園町六丁目808番6	247,000	247,000	249,000	0.0	0.8	0.8
足立ー12	足立ー13	綾瀬三丁目22番10	590,000	595,000	603,000	0.8	1.3	2.2
足立ー13	足立ー30	鹿浜六丁目10番21	230,000	231,000	235,000	0.4	1.7	2.2
足立ー14	足立ー45	竹の塚二丁目19番2	391,000	391,000	396,000	0.0	1.3	1.3
足立ー16	足立ー35	東保木間二丁目19番6	269,000	270,000	272,000	0.4	0.7	1.1
足立ー25	足立ー34	西新井一丁目32番8外	310,000	315,000	321,000	1.6	1.9	3.5
葛飾ー9	葛飾ー27	青戸一丁目61番1	407,000	410,000	412,000	0.7	0.5	1.2
葛飾ー10	葛飾ー1	東金町三丁目104番5	376,000	378,000	380,000	0.5	0.5	1.1
葛飾ー14	葛飾ー19	水元三丁目10番48	226,000	228,000	231,000	0.9	1.3	2.2
江戸川ー13	江戸川ー40	中葛西五丁目6番24	503,000	507,000	508,000	0.8	0.2	1.0
江戸川ー20	江戸川ー37	東小松川二丁目4327番4	293,000	294,000	295,000	0.3	0.3	0.7
江戸川ー21	江戸川ー25	船堀七丁目1437番2	385,000	390,000	392,000	1.3	0.5	1.8
江戸川ー22	江戸川ー5	東小岩六丁目2676番10	379,000	384,000	389,000	1.3	1.3	2.6

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧 (住宅地・多摩)

標準地番号	標準地番号	所在地番	令和3年 標準地価格 (円/㎡)	令和4年 標準地価格 (円/㎡)	令和4年 標準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
八王子-23	八王子-89	叶谷町867番3外	120,000	120,000	120,000	0.0	0.0	0.0
八王子-46	八王子-2	子安町一丁目552番9	281,000	282,000	285,000	0.4	1.1	1.4
八王子-47	八王子-1	めじろ台二丁目45番14	141,000	141,000	142,000	0.0	0.7	0.7
八王子-48	八王子-21	大和田町四丁目1827番5	165,000	167,000	169,000	1.2	1.2	2.4
八王子-49	八王子-40	東浅川町1番40	135,000	135,000	136,000	0.0	0.7	0.7
八王子-50	八王子-68	諏訪町122番5	75,000	75,000	75,000	0.0	0.0	0.0
八王子-51	八王子-76	越野26番13	158,000	159,000	160,000	0.6	0.6	1.3
立川-14	立川-23	錦町五丁目167番28外	307,000	310,000	312,000	1.0	0.6	1.6
立川-15	立川-13	栄町五丁目47番5	241,000	242,000	244,000	0.4	0.8	1.2
武蔵野-7	武蔵野-1	吉祥寺本町四丁目1839番23外	710,000	715,000	731,000	0.7	2.2	3.0
三鷹-9	三鷹-3	井口三丁目192番1	380,000	385,000	389,000	1.3	1.0	2.4
三鷹-12	三鷹-11	牟礼四丁目639番14	418,000	422,000	425,000	1.0	0.7	1.7
青梅-12	青梅-8	師岡町三丁目4番13	154,000	154,000	155,000	0.0	0.6	0.6
府中-12	府中-10	美好町二丁目45番7	311,000	313,000	317,000	0.6	1.3	1.9
府中-15	府中-21	若松町三丁目25番17	297,000	301,000	308,000	1.3	2.3	3.7
府中-18	府中-25	南町三丁目31番76	272,000	274,000	278,000	0.7	1.5	2.2
昭島-9	昭島-12	昭和町四丁目250番42	246,000	247,000	249,000	0.4	0.8	1.2
調布-1	調布-13	調布ヶ丘一丁目16番23	403,000	411,000	422,000	2.0	2.7	4.7
調布-8	調布-9	深大寺東町六丁目29番19	254,000	257,000	260,000	1.2	1.2	2.4

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧（住宅地・多摩）

標準地番号	標準地番号	所在地	令和3年 標準地価格 (円/㎡)	令和4年 標準地価格 (円/㎡)	令和4年 標準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
調布一13	調布一25	東つづじヶ丘二丁目25番62	375,000	376,000	377,000	0.3	0.3	0.5
町田一13	町田一44	鶴川二丁目16番16	157,000	157,000	157,000	0.0	0.0	0.0
町田一21	町田一20	木曽西一丁目1880番14	154,000	154,000	155,000	0.0	0.6	0.6
町田一28	町田一39	つくし野一丁目23番26	202,000	202,000	203,000	0.0	0.5	0.5
町田一30	町田一70	玉川学園四丁目3583番96	171,000	171,000	171,000	0.0	0.0	0.0
町田一40	町田一5	中町二丁目549番5外	297,000	299,000	301,000	0.7	0.7	1.3
町田一41	町田一13	相原町字中ヶ谷戸857番41	112,000	112,000	112,000	0.0	0.0	0.0
小金井一9	小金井一8	中町三丁目2129番7	378,000	381,000	384,000	0.8	0.8	1.6
小平一3	小平一19	津田町一丁目1460番8	241,000	242,000	244,000	0.4	0.8	1.2
小平一5	小平一4	花小金井一丁目807番9	317,000	317,000	320,000	0.0	0.9	0.9
日野一3	日野一21	南平六丁目20番15	192,000	190,000	190,000	▲1.0	0.0	▲1.0
日野一16	日野一25	神明四丁目24番4	240,000	241,000	246,000	0.4	2.1	2.5
東村山一6	東村山一1	栄町三丁目4番15	262,000	263,000	265,000	0.4	0.8	1.1
東村山一7	東村山一3	恩多町五丁目3番41	166,000	167,000	168,000	0.6	0.6	1.2
国分寺一2	国分寺一5	本多三丁目133番5	299,000	305,000	308,000	2.0	1.0	3.0
国立一4	国立一11	東三丁目12番29	360,000	365,000	370,000	1.4	1.4	2.8
福生一1	福生一3	大字熊川字北853番18外	173,000	175,000	176,000	1.2	0.6	1.7
狛江一1	狛江一6	岩戸北一丁目1147番41	341,000	344,000	348,000	0.9	1.2	2.1
東大和一9	東大和一6	南街一丁目37番2	209,000	210,000	210,000	0.5	0.0	0.5

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧 (住宅地・多摩)

基準地番号	標準地番号	所在地番	令和3年 基準地価格 (円/㎡)	令和4年 標準地価格 (円/㎡)	令和4年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
清瀬-3	清瀬-1	松山二丁目977番31外	278,000	279,000	280,000	0.4	0.4	0.7
東久留米-3	東久留米-11	前沢五丁目29番2	192,000	192,000	194,000	0.0	1.0	1.0
東久留米-9	東久留米-5	新川町一丁目94番19	267,000	270,000	272,000	1.1	0.7	1.9
武蔵村山-8	武蔵村山-1	大南一丁目158番1	153,000	153,000	154,000	0.0	0.7	0.7
多摩-5	多摩-8	一ノ宮四丁目13番13	264,000	265,000	267,000	0.4	0.8	1.1
多摩-13	多摩-26	関戸五丁目25番22	190,000	191,000	191,000	0.5	0.0	0.5
多摩-14	多摩-18	乞田838番1	188,000	188,000	188,000	0.0	0.0	0.0
稲城-12	稲城-11	大字東長沼字四号1283番4	270,000	278,000	280,000	3.0	0.7	3.7
あきる野-3	あきる野-4	雨間字澤田415番15	118,000	118,000	119,000	0.0	0.8	0.8
西東京-2	西東京-1	田無町四丁目1738番14	362,000	362,000	365,000	0.0	0.8	0.8
西東京-4	西東京-20	泉町四丁目2237番4	238,000	239,000	240,000	0.4	0.4	0.8
瑞穂-1	東京瑞穂-3	大字箱根ヶ崎字宿東2365番4	104,000	104,000	104,000	0.0	0.0	0.0

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧 (商業地・区部)

標準地番号	標準地番号	所在地番	令和3年 標準地価格 (円/㎡)	令和4年 標準地価格 (円/㎡)	令和4年 標準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
千代田5-1	千代田5-19	丸の内三丁目2番外	26,900,000	26,800,000	26,800,000	▲0.4	0.0	▲0.4
千代田5-17	千代田5-26	神田駿河台二丁目1番47	2,270,000	2,270,000	2,270,000	0.0	0.0	0.0
千代田5-18	千代田5-29	麹町四丁目4番2	6,250,000	6,210,000	6,250,000	▲0.6	0.6	0.0
千代田5-25	千代田5-7	神田小川町一丁目1番1外	5,600,000	5,570,000	5,600,000	▲0.5	0.5	0.0
中央5-4	中央5-16	日本橋本町四丁目15番3	5,750,000	5,720,000	5,750,000	▲0.5	0.5	0.0
中央5-5	中央5-54	銀座七丁目5番2外	7,800,000	7,750,000	7,750,000	▲0.6	0.0	▲0.6
中央5-9	中央5-14	新富一丁目5番1	2,210,000	2,200,000	2,210,000	▲0.5	0.5	0.0
中央5-13	中央5-29	銀座二丁目2番19外	39,500,000	39,100,000	39,300,000	▲1.0	0.5	▲0.5
中央5-14	中央5-2	銀座六丁目4番13外	28,500,000	28,200,000	28,300,000	▲1.1	0.4	▲0.7
中央5-20	中央5-20	日本橋人形町二丁目21番10	1,810,000	1,800,000	1,810,000	▲0.6	0.6	0.0
港5-4	港5-10	高輪二丁目1番9	3,950,000	3,950,000	4,030,000	0.0	2.0	2.0
港5-5	港5-1	新橋一丁目103番4	13,100,000	13,000,000	13,200,000	▲0.8	1.5	0.8
港5-13	港5-44	麻布台三丁目5番9外	3,270,000	3,270,000	3,320,000	0.0	1.5	1.5
港5-18	港5-7	赤坂二丁目1301番5外	4,820,000	4,840,000	4,870,000	0.4	0.6	1.0
港5-23	港5-12	芝大門二丁目201番1外	2,410,000	2,410,000	2,440,000	0.0	1.2	1.2
新宿5-10	新宿5-15	新宿三丁目5番2外	17,600,000	17,400,000	17,700,000	▲1.1	1.7	0.6
新宿5-11	新宿5-6	高田馬場二丁目140番13外	2,130,000	2,130,000	2,180,000	0.0	2.3	2.3
新宿5-13	新宿5-9	西新宿二丁目6番	12,700,000	12,800,000	12,800,000	0.8	0.0	0.8
新宿5-15	新宿5-8	四谷三丁目1番8	4,000,000	4,000,000	4,070,000	0.0	1.8	1.8

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧 (商業地・区部)

標準地番号	標準地番号	所在地番	令和3年 標準地価格 (円/㎡)	令和4年 標準地価格 (円/㎡)	令和4年 標準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
新宿5-17	新宿5-40	北新宿一丁目353番61	1,040,000	1,050,000	1,070,000	1.0	1.9	2.9
新宿5-19	新宿5-13	若松町110番3	1,480,000	1,500,000	1,520,000	1.4	1.3	2.7
新宿5-26	新宿5-22	新宿一丁目31番28	1,570,000	1,570,000	1,600,000	0.0	1.9	1.9
文京5-2	文京5-5	小石川一丁目2番5外	2,550,000	2,600,000	2,640,000	2.0	1.5	3.5
文京5-7	文京5-9	千駄木三丁目42番15	1,340,000	1,360,000	1,390,000	1.5	2.2	3.7
台東5-6	台東5-34	浅草五丁目77番15	583,000	588,000	595,000	0.9	1.2	2.1
台東5-8	台東5-7	浅草橋一丁目22番2	2,650,000	2,680,000	2,710,000	1.1	1.1	2.3
台東5-17	台東5-5	西浅草二丁目66番2	1,580,000	1,600,000	1,650,000	1.3	3.1	4.4
台東5-21	台東5-17	三筋二丁目3番5外	1,180,000	1,190,000	1,210,000	0.8	1.7	2.5
台東5-22	台東5-26	東上野一丁目15番13	1,270,000	1,280,000	1,300,000	0.8	1.6	2.4
墨田5-13	墨田5-7	横川四丁目1番17外	684,000	690,000	700,000	0.9	1.4	2.3
江東5-8	江東5-10	亀戸一丁目8番14外	845,000	850,000	880,000	0.6	3.5	4.1
品川5-10	品川5-4	上大崎二丁目561番1	3,610,000	3,630,000	3,720,000	0.6	2.5	3.0
品川5-12	品川5-9	平塚二丁目660番2	990,000	1,000,000	1,020,000	1.0	2.0	3.0
目黒5-3	目黒5-2	上目黒三丁目1860番6外	4,030,000	4,050,000	4,150,000	0.5	2.5	3.0
目黒5-5	目黒5-4	祐天寺二丁目1138番17	945,000	950,000	973,000	0.5	2.4	3.0
大田5-7	大田5-8	久が原三丁目1052番10	695,000	700,000	709,000	0.7	1.3	2.0
大田5-8	大田5-22	蒲田本町二丁目4番13	812,000	828,000	845,000	2.0	2.1	4.1
大田5-13	大田5-13	西蒲田七丁目51番9	827,000	852,000	867,000	3.0	1.8	4.8

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧 (商業地・区部)

標準地番号	標準地番号	所在地	令和3年 標準地価格 (円/㎡)	令和4年 標準地価格 (円/㎡)	令和4年 標準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
大田5-16	大田5-7	大森西五丁目4番4	588,000	598,000	607,000	1.7	1.5	3.2
世田谷5-9	世田谷5-16	豪徳寺一丁目2032番8	775,000	775,000	778,000	0.0	0.4	0.4
世田谷5-10	世田谷5-8	等々力二丁目17番6	973,000	987,000	992,000	1.4	0.5	2.0
渋谷5-2	渋谷5-15	恵比寿一丁目12番13	4,060,000	4,080,000	4,140,000	0.5	1.5	2.0
渋谷5-4	渋谷5-12	道玄坂二丁目213番	15,800,000	15,800,000	15,900,000	0.0	0.6	0.6
渋谷5-5	渋谷5-3	渋谷二丁目9番3	6,430,000	6,430,000	6,500,000	0.0	1.1	1.1
中野5-4	中野5-4	中央四丁目34番15	1,150,000	1,170,000	1,210,000	1.7	3.4	5.2
中野5-9	中野5-5	野方六丁目734番16	730,000	734,000	745,000	0.5	1.5	2.1
杉並5-2	杉並5-8	成田東五丁目31番1外	850,000	855,000	885,000	0.6	3.5	4.1
杉並5-10	杉並5-22	浜田山三丁目937番29	796,000	808,000	828,000	1.5	2.5	4.0
杉並5-11	杉並5-4	阿佐谷南三丁目774番3	1,880,000	1,890,000	1,970,000	0.5	4.2	4.8
豊島5-8	豊島5-18	南長崎五丁目3872番4外	727,000	735,000	750,000	1.1	2.0	3.2
豊島5-12	豊島5-5	南池袋二丁目97番13	3,750,000	3,750,000	3,840,000	0.0	2.4	2.4
豊島5-13	豊島5-9	北大塚二丁目12番3	1,320,000	1,350,000	1,380,000	2.3	2.2	4.5
北5-2	北5-5	東十条三丁目9番34	972,000	993,000	1,020,000	2.2	2.7	4.9
荒川5-1	荒川5-4	東日暮里三丁目1338番1外	810,000	831,000	853,000	2.6	2.6	5.3
荒川5-8	荒川5-3	南千住一丁目50番29外	551,000	553,000	557,000	0.4	0.7	1.1
板橋5-10	板橋5-14	蓮沼町26番9	504,000	509,000	510,000	1.0	0.2	1.2
板橋5-13	板橋5-9	常盤台二丁目6番7	1,060,000	1,070,000	1,080,000	0.9	0.9	1.9

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧 (商業地・区部)

基準地番号	標準地番号	所在地番	令和3年 基準地価格 (円/㎡)	令和4年 標準地価格 (円/㎡)	令和4年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
練馬5-5	練馬5-7	氷川台三丁目321番4外	670,000	678,000	686,000	1.2	1.2	2.4
練馬5-6	練馬5-1	豊玉北六丁目1番13	1,420,000	1,450,000	1,470,000	2.1	1.4	3.5
足立5-3	足立5-6	本木北町9番35外	279,000	279,000	285,000	0.0	2.2	2.2
足立5-5	足立5-2	千住旭町45番2外	1,340,000	1,390,000	1,420,000	3.7	2.2	6.0
足立5-15	足立5-16	竹の塚五丁目1番2	455,000	455,000	455,000	0.0	0.0	0.0
葛飾5-1	葛飾5-4	立石一丁目233番3外	646,000	659,000	665,000	2.0	0.9	2.9
葛飾5-4	葛飾5-5	亀有三丁目643番2	662,000	674,000	686,000	1.8	1.8	3.6
江戸川5-3	江戸川5-3	西葛西六丁目15番28外	1,640,000	1,670,000	1,700,000	1.8	1.8	3.7
江戸川5-4	江戸川5-5	南小岩七丁目1858番2	665,000	673,000	687,000	1.2	2.1	3.3
江戸川5-8	江戸川5-6	中央二丁目1085番4	346,000	348,000	351,000	0.6	0.9	1.4

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧（商業地・多摩）

標準地番号	標準地番号	所在地番	令和3年 標準地価格 (円/㎡)	令和4年 標準地価格 (円/㎡)	令和4年 標準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
八王子5-11	八王子5-2	中町12番5	540,000	540,000	550,000	0.0	1.9	1.9
八王子5-12	八王子5-10	並木町500番12	170,000	170,000	171,000	0.0	0.6	0.6
立川5-2	立川5-6	錦町二丁目101番	1,920,000	1,930,000	1,940,000	0.5	0.5	1.0
立川5-6	立川5-1	曙町二丁目91番6外	5,280,000	5,280,000	5,340,000	0.0	1.1	1.1
武蔵野5-2	武蔵野5-2	吉祥寺本町一丁目2071番42内	6,850,000	7,000,000	7,120,000	2.2	1.7	3.9
武蔵野5-3	武蔵野5-4	吉祥寺本町二丁目1975番1外	1,460,000	1,490,000	1,510,000	2.1	1.3	3.4
武蔵野5-7	武蔵野5-3	吉祥寺南町一丁目2728番9内	3,230,000	3,300,000	3,330,000	2.2	0.9	3.1
三鷹5-3	三鷹5-1	下連雀三丁目256番14	2,630,000	2,680,000	2,710,000	1.9	1.1	3.0
府中5-7	府中5-3	宮町一丁目23番9	815,000	820,000	845,000	0.6	3.0	3.7
昭島5-3	昭島5-1	昭和町五丁目228番8	432,000	434,000	435,000	0.5	0.2	0.7
調布5-3	調布5-3	布田四丁目19番11	1,190,000	1,200,000	1,240,000	0.8	3.3	4.2
町田5-7	町田5-5	成瀬が丘二丁目25番11	286,000	286,000	286,000	0.0	0.0	0.0
町田5-8	町田5-9	原町田六丁目782番5外	2,700,000	2,700,000	2,700,000	0.0	0.0	0.0
町田5-10	町田5-13	大蔵町字大蔵265番12	166,000	166,000	166,000	0.0	0.0	0.0
小金井5-2	小金井5-2	本町三丁目2591番14外	514,000	516,000	525,000	0.4	1.7	2.1
小平5-1	小平5-2	花小金井南町一丁目106番9	360,000	360,000	361,000	0.0	0.3	0.3
東村山5-1	東村山5-3	栄町一丁目6番8	339,000	340,000	341,000	0.3	0.3	0.6
国分寺5-1	国分寺5-1	本町二丁目334番14	1,460,000	1,480,000	1,500,000	1.4	1.4	2.7
福生5-1	福生5-3	本町118番1外	—	316,000	316,000	—	0.0	—

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧 (商業地・多摩)

基準地番号	標準地番号	所在地	令和3年 基準地価格 (円/㎡)	令和4年 標準地価格 (円/㎡)	令和4年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
清瀬5-2	清瀬5-1	松山一丁目997番4	423,000	423,000	424,000	0.0	0.2	0.2
多摩5-2	多摩5-5	関戸四丁目4番10	615,000	617,000	621,000	0.3	0.6	1.0
稲城5-2	稲城5-2	大字大丸字八号1030番1	278,000	280,000	282,000	0.7	0.7	1.4
羽村5-1	羽村5-1	緑ヶ丘一丁目14番4	177,000	177,000	179,000	0.0	1.1	1.1
西東京5-1	西東京5-1	田無町四丁目403番40	803,000	803,000	820,000	0.0	2.1	2.1

地価公示の標準地と同一地点である標準地の価格一覧(工業地・区部)

標準地番号	標準地番号	所在地	令和3年 標準地価格 (円/㎡)	令和4年 標準地価格 (円/㎡)	令和4年 標準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
江東9-3	江東9-2	東雲二丁目9番42	-	485,000	495,000	-	2.1	-
大田9-3	大田9-2	東海二丁目7番1	-	714,000	732,000	-	2.5	-
江戸川9-1	江戸川9-4	臨海町三丁目6番25	357,000	363,000	370,000	1.7	1.9	3.6

発行
東京都
東京都新宿区西新宿二丁目八番一
号
電話 〇三(五三二一)一一一一(代)
郵便番号
163-8001

定価
本号
一箇月 六、六〇〇円
三三〇円
(郵送料を含む。)

印刷所
勝美印刷株式会社
東京都文京区白山一丁目十三番七号
電話 〇三(三八二二)五二〇一(代)
郵便番号
113-0001

