

歳 出

科 目		予 算 現 額	支 出 済 額	翌 年 度 繰 越 額	不 用 額	予算現額と支出 済額との比較
款 項		円	円	円	円	円
01 公 債 費		1,092,348,000,000	1,088,398,894,255	0	3,949,105,745	3,949,105,745
01 公 債 費		1,092,348,000,000	1,088,398,894,255	0	3,949,105,745	3,949,105,745
歳 出 合 計		1,092,348,000,000	1,088,398,894,255	0	3,949,105,745	3,949,105,745

歳入歳出差引残額 0円
令和5年9月19日 提出
東京都知事 小 池 百合子

令和4年度東京都臨海都市基盤整備事業
会計歳入歳出決算書

歳 入

科 目		予 算 現 額	調 定 額	収 入 済 額	不 納 欠 損 額	収 入 未 済 額	予算現額と収入 済額との比較
款 項		円	円	円	円	円	円
01 使用料及手数料		23,000	0	0	0	0	△ 23,000
01 手 数 料		23,000	0	0	0	0	△ 23,000
02 繰 入 金		1,006,930,000	247,007,831	247,007,831	0	0	△ 759,922,169
01 金 一般会計繰入		60,000	490,000	490,000	0	0	430,000
02 繰入金 公営企業会計		1,006,870,000	246,517,831	246,517,831	0	0	△ 760,352,169
03 諸 収 入		7,523,000	7,558,700	7,558,700	0	0	35,700
01 都預金利子		3,000	2,929	2,929	0	0	△ 71
02 雑 入		7,520,000	7,555,771	7,555,771	0	0	35,771
04 繰 越 金		2,384,901,000	2,723,699,444	2,723,699,444	0	0	338,798,444
01 繰 越 金		2,384,901,000	2,723,699,444	2,723,699,444	0	0	338,798,444
歳 入 合 計		3,399,377,000	2,978,265,975	2,978,265,975	0	0	△ 421,111,025

歳 入					
種 目		予 算 現 額	支 出 済 額	翌 年 度 繰 越 額	不 用 額
款 項					
01 臨海都市基盤整備費		円 1,508,728,000	円 635,947,110	円 6,988,000	円 865,792,890
01 費		円 1,508,728,000	円 635,947,110	円 6,988,000	円 865,792,890
歳 入 合 計		円 1,508,728,000	円 635,947,110	円 6,988,000	円 865,792,890
					円 872,780,890

歳入歳出差引残額 2,342,318,865円
令和5年9月19日 提出
東京都知事 小 池 百合子

●東京都告示第千百五十二号
地方公営企業法（昭和二十七年法律第二百九十二号）第三十条第七項の規定に基づき、東京都議会の認定に付した令和四年度東京都公営企業各会計決算を次のとおり公表する。

令和五年十月三十一日
東京都知事 小 池 百合子

東京都中央卸売市場会計決算

1 令和4年度東京都中央 卸売市場事業決算報告書

(1) 収益的収入及び支出
収 入

区 分	予 算 額				決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考 (うち、仮受消費税 及び地方消費税)
	当初予算額	補正予算額	地方公営企業法第24条 第3項の規定による支出 額に係る財源充当額	合 計			
第1款 市場事業収益	円 22,470,000,000	円 0	円 0	円 22,470,000,000	円 20,967,745,591	円 △ 1,502,254,409	円 (1,521,450,173)
第1項 営業収益	17,440,548,000	0	0	17,440,548,000	16,735,606,349	△ 704,941,651	(1,516,118,564)
第2項 営業外収益	5,029,452,000	0	0	5,029,452,000	4,232,139,242	△ 797,312,758	(5,331,609)
第3項 特別利益	0	0	0	0	0	0	(0)

支 出

区 分	予 算 額								決 算 額	地方公営企業法 第26条第2項 の規定による繰 越額	不 用 額	備 考 (うち、仮払消費税 及び地方消費税)
	当初予算額	補 正 予算額	予備費 支出額	流 用 増減額	地方公営企 業法第24 条第3項の 規定による 支出額	小 計	地方公営企業法 第26条第2項 の規定による繰 越額	合 計				
第1款 市場事業費	円 43,475,000,000	円 0	円 0	円 0	円 0	円 43,475,000,000	円 0	円 43,475,000,000	円 39,823,321,901	円 0	円 3,651,678,099	円 (1,353,578,511)
第1項 営業費用	32,883,512,000	0	0	0	0	32,883,512,000	0	32,883,512,000	30,919,994,431	0	1,963,517,569	(1,281,425,111)
第2項 営業外費用	3,134,805,000	0	0	0	0	3,134,805,000	0	3,134,805,000	2,125,534,392	0	1,009,270,608	(16,947,200)
第3項 特別損失	7,455,683,000	0	0	0	0	7,455,683,000	0	7,455,683,000	6,777,793,078	0	677,889,922	(55,206,200)
第4項 予 備 費	1,000,000	0	0	0	0	1,000,000	0	1,000,000	0	0	1,000,000	(0)

(2) 資本的収入及び支出													
収 入													
区 分	予 算 額						決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減		備 考			
	当初予算額	補正予算額	小 計	地方公営企業法第26条の規定による繰越額に係る財源充当額	継続費繰越額	合 計				(うち、仮受消費税及び地方消費税)			
第1款 市場資本的収入	円0	円0	円0	円0	円0	円0	円0	円0	円0	円0	円0	円0	円(0)
第1項 企業債	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	円(0)
第2項 国庫補助金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	円(0)
第3項 その他資本収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	円(0)
支 出													
区 分	予 算 額						決 算 額	翌 年 度 繰 越 額			不 用 額	備 考	
	当初予算額	補正予算額	延 用 増減額	小 計	地方公営企業法第26条の規定による繰越額	継続費繰越額		地方公営企業法第26条の規定による繰越額	継続費繰越額	合 計		(うち、仮払消費税及び地方消費税)	
第1款 市場資本的支出	円10,691,000,000	円0	円0	円10,691,000,000	円235,505,000	円0	円10,926,505,000	円8,762,047,569	円207,810,000	円207,810,000	円1,956,647,431	円(177,535,209)	円(177,535,209)
第1項 建設改良費	3,888,457,000	0	0	3,888,457,000	235,505,000	0	4,123,962,000	1,978,047,569	207,810,000	207,810,000	1,938,104,431	(177,535,209)	(177,535,209)
第2項 企業債償還金	6,784,000,000	0	0	6,784,000,000	0	0	6,784,000,000	6,784,000,000	0	0	0	0	円(0)
第3項 投資	9,000,000	0	0	9,000,000	0	0	9,000,000	0	0	0	9,000,000	0	円(0)
第4項 国庫補助金返納金	9,543,000	0	0	9,543,000	0	0	9,543,000	0	0	0	9,543,000	0	円(0)
(備 考) 資本的収支の差引及び補填財源は次のとおりである。													
資本的収入合計 0 円													
資本的支出合計 8,762,047,569 円													
差引資金不足額 △ 8,762,047,569 円													
地方公営企業法第26条の規定による繰越額 207,810,000 円													
差引資金不足額 △ 8,969,857,569 円													
この不足額については、減価積立金等で充当するものとする。													

2 令和4年度東京都中央卸売市場事業損益計算書									
(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)									
1	営業収益	円	円	円					
(1)	売上高割使用料	3,117,378,575							
(2)	施設使用料	8,150,949,841							
(3)	雑収益	3,951,159,369	15,219,487,785						
2	営業費用								
(1)	管理費	16,089,925,353							
(2)	業務費	81,496,470							
(3)	減価償却費	12,652,406,572							
(4)	資産減耗費	814,740,925	29,638,569,320						
	営業損失			14,419,081,535					

3 営業外収益	円	円	円
(1) 受取利息及び配当金	92,892,947		
(2) 一般会計補助金	2,303,458,834		
(3) 長期前受金戻入	1,186,956,006		
(4) 雑収益	643,499,846	4,226,807,633	
4 営業外費用			
(1) 生鮮食料品流通対策費	1,025,975,417		
(2) 支払利息及び企業債取扱諸費	995,440,135		
(3) 繰延勘定償却	1,901,550		
(4) 雑支出	87,760,802	2,111,077,904	2,115,729,729
経常損失			12,303,351,806
5 特別損失			
(1) 特別損失	6,722,586,878	6,722,586,878	6,722,586,878
当年度純損失			19,025,938,684
前年度繰越利益剰余金			97,339,938,112
その他未処分利益剰余金変動額			8,584,512,360
当年度未処分利益剰余金			86,898,511,788

3 令和4年度東京都中央卸売市場事業剰余金計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

	資本金	剰 余 金								資 本 合 計	
		資 本 剰 余 金					利 益 剰 余 金				
		受贈財産 評価額	国庫 補助金	補償金	その他資本 剰余金	資本剰余 金合計	減価積立金	建設改良 積立金	未処分利益 剰余金		利益剰余 金合計
前年度末残高	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円
前年度末残高	516,542,241,794	818,437,880	140,871,723	0	10,348,250,050	11,307,559,653	302,633,000,000	38,164,281,769	99,884,757,425	440,682,039,194	968,531,840,641
前年度処分額	2,544,819,313	0	0	0	0	0	0	0	△ 2,544,819,313	△ 2,544,819,313	0
議会の議決による処分額	2,544,819,313	0	0	0	0	0	0	0	△ 2,544,819,313	△ 2,544,819,313	0
	その他未処分利益剰余金変動額の資本への組入れ	2,544,819,313	0	0	0	0	0	0	△ 2,544,819,313	△ 2,544,819,313	0
	建設改良積立金からの繰入及び欠損補填	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
処分後残高	519,087,061,107	818,437,880	140,871,723	0	10,348,250,050	11,307,559,653	302,633,000,000	38,164,281,769	97,339,938,112	438,137,219,881	968,531,840,641
当年度変動額	0	0	0	0	0	0	△ 6,784,000,000	△ 1,800,512,360	△ 10,441,426,324	△ 19,025,938,684	△ 19,025,938,684
積立金の使用	0	0	0	0	0	0	△ 6,784,000,000	△ 1,800,512,360	0	△ 8,584,512,360	△ 8,584,512,360
	積立金の使用による未処分利益剰余金への振替	0	0	0	0	0	0	0	8,584,512,360	8,584,512,360	8,584,512,360
	受贈等資本取引	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	当年度純利益	0	0	0	0	0	0	0	0	△ 19,025,938,684	△ 19,025,938,684
当年度末残高	519,087,061,107	818,437,880	140,871,723	0	10,348,250,050	11,307,559,653	295,849,000,000	36,363,769,409	86,898,511,788	419,111,281,197	949,505,901,957

注 この計算書における△表記は、減少又は欠損を示すものである。

4 令和4年度東京都中央卸売市場事業剰余金処分計算書（案）

	資本金	資本剰余金	未処分利益剰余金
	円	円	円
当年度末残高	519,087,061,107	11,307,559,653	86,898,511,788
議会の議決による処分額	8,603,793,566	△ 19,281,206	△ 8,584,512,360
その他未処分利益剰余金変動額の資本金への組入れ	8,584,512,360	0	△ 8,584,512,360
資本剰余金の資本金への組入れ	19,281,206	△ 19,281,206	0
処分後残高	527,690,854,673	11,288,278,447	78,313,999,428 (繰越剰余金)

注 この計算書における△表記は、減少又は欠損を示すものである。

5 令和4年度東京都中央卸売市場事業貸借対照表

(令和5年3月31日)

	資 産	の	部	円
1 固定資産				
1 有形固定資産	円			円
(1) 土地				379,673,390,487
(2) 立木				1,731,108,566
(3) 建物	308,493,984,872			
減価償却累計額	83,436,135,854			225,057,849,018
(4) 構築物	49,072,396,992			
減価償却累計額	16,062,640,664			33,009,756,328
(5) 機械及び装置	107,900,752,561			
減価償却累計額	50,638,281,386			57,262,471,175
(6) 車両運搬具	22,416,548			
減価償却累計額	15,641,673			6,774,875
(7) 工具器具及び備品	138,731,863			
減価償却累計額	107,034,144			31,697,719
(8) 建設仮勘定				425,624,642
有形固定資産合計				697,198,672,810
2 無形固定資産				
(1) 電話加入権				5,848,548
(2) ソフトウェア				43,291,200
無形固定資産合計				49,139,748
3 投資その他の資産				
(1) 投資有価証券				300,000,000
(2) 出資金				6,000,000
(3) 土地年賦未収金				20,000,000,000
投資その他の資産合計				20,306,000,000
固定資産合計				717,553,812,558

Ⅱ 流動資産・預金		円	円	円	円
1 現金	(1) 預金		569,332,099,581		
2 未収金	(1) 営業未収金	160,007,923			
(2) 営業外未収金		238,814,911			
(3) その他未収金		849,657	399,672,491		
3 前払金	(1) 前払金		1,696,588,000		
4 貸倒引当金	(1) 貸倒引当金		△ 10,788,863		
流動資産合計				571,417,571,209	
Ⅲ 繰延勘定					
1 企業債発行差金	(1) 企業債発行差金		1,713,110		
繰延勘定合計				1,713,110	
資産合計				1,288,973,096,877	

Ⅳ 固定負債		円	円	円	円
1 企業債	(1) 建設改良等の財源に充てるための企業債		257,740,000,000		
2 引当金	(1) 退職給付引当金		2,587,284,210		
3 その他固定負債	(1) その他保証金		576,507,576		
固定負債合計				260,903,791,786	
Ⅴ 流動負債					
1 企業債	(1) 建設改良等の財源に充てるための企業債		39,848,000,000		
2 未払金	(1) 営業未払金	2,335,836,077			
(2) 営業外未払金		256,116,144			
(3) 建設改良費未払金		897,170,657			
(4) その他未払金		212,366,401	3,701,489,279		
3 未払消費税及び地方消費税	(1) 未払消費税及び地方消費税		22,129,800		
4 前受金	(1) 営業前受金	186,832			
(2) 営業外前受金		103,564,333	103,751,165		
5 引当金	(1) 賞与引当金	246,863,668			
(2) 環境安全対策引当金		6,908,800	253,772,468		
6 預り保証金	(1) 預り保証金		1,272,175,544		
流動負債合計				45,201,318,256	

Ⅵ 繰 延 収 益			
1 繰 延 収 益	受 益 金	円	円
(1) 受贈財産評価額	4,160,165,191		
(2) 収 益 化 累 計 額	3,111,419,640	1,048,745,551	
(3) 国 庫 補 助 金	52,048,299,614		
収 益 化 累 計 額	22,214,426,522	29,833,873,092	
繰 延 収 益 合 計	2,734,155,520	2,479,466,235	33,362,084,878
負 債 合 計			339,467,194,920

Ⅶ 資 本 の 部			
1 資 本	金 本 金	円	円
(1) 固 有 資 本	2,180,981,776		
(2) 繰 入 資 本	24,922,254,586		
(3) 組 入 資 本	491,983,824,745	519,087,061,107	
資 本 合 計			519,087,061,107
Ⅷ 利 益 剰 余 金			
1 利 益 剰 余 金	金 本 金		
(1) 受贈財産評価額	818,437,880		
(2) 国 庫 補 助 金	140,871,723		
(3) その他資本剰余金	10,348,250,050		
資 本 剰 余 金 合 計			11,307,559,653
Ⅸ 利 益 剰 余 金			
1 利 益 剰 余 金	金 本 金		
(1) 減 債 積 立 金	295,849,000,000		
(2) 建設改良積立金	36,363,769,409		
(3) 当 年 度 未 処 分 金	86,898,511,788		
利 益 剰 余 金 合 計			419,111,281,197
資 本 合 計			430,418,840,850
負 債 資 本 合 計			949,505,901,957
			1,288,973,096,877

6 注記

1 重要な会計方針

(1) 資産の評価基準及び評価方法

ア 関係会社株式

移動平均法による原価法によっている。

(2) 固定資産の減価償却の方法

定額法によっている。

(3) 引当金の計上基準

ア 退職給付引当金

職員の退職手当の支給に備えるため、当年度の退職手当の期末受支給額に相当する額を計上している。

イ 賞与引当金

職員の期末手当、勤勉手当及びそれらに伴う法定福利費の支給に備えるため、当年度末における支給見込み額に基づき、当年度の負担に属する額（12月から3月までの4か月分）を計上している。

ウ 貸倒引当金

債権の不納欠損による損失に備えるため、貸倒実績率による回収不能見込額を計上している。

エ 環境安全対策引当金

保管するポリ塩化ビフェニル（PCB）の処理費用の支出に備えるため、今後発生すると見込まれる額を計上している。

(4) 消費税等の会計処理

税抜方式によっている。

2 損益計算書関係

(1) 引当金の取崩しについて

当事業年度における各引当金の取崩額は以下のとおりである。

ア	退職給付引当金	128,218,820円
イ	賞与引当金	237,421,834円
ウ	貸倒引当金	23,759,178円
エ	環境安全対策引当金	3,460,000円

令和5年5月31日

東京都知事 小池百合子

東京都都市再開発事業会計決算

1 令和4年度東京都都市再開発事業決算報告書

(1) 収益的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額				決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考 (うち、仮受消費税 及び地方消費税)
	当初予算額	補正予算額	地方公営企業法第24条第3 項の規定による支出額に係る 財源充当額	合 計			
	円	円	円	円	円	円	円
第1款 都市再開発事業収益	82,429,000	0	0	82,429,000	164,061,364	81,632,364	(0)
第1項 営業収益	0	0	0	0	0	0	(0)
第2項 営業外収益	82,429,000	0	0	82,429,000	144,061,364	61,632,364	(0)
第3項 特別利益	0	0	0	0	20,000,000	20,000,000	(0)

支 出

区 分	予 算 額								決 算 額	地方公営企業法第 26条第2項の規定 による繰越額	不 用 額	備 考 (うち、仮払消費税 及び地方消費税)
	当初予算額	補 正 予 算 額	予 備 費 支 出 額	流 用 増 減 額	地方公営企業法第 24条第3項の規定 による支出額	小 計	地方公営企業法第 26条第2項の規定 による繰越額	合 計				
	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円
第1款 都市再開発事業費用	10,000,000	0	0	0	0	10,000,000	0	10,000,000	0	0	10,000,000	(0)
第1項 営業費用	8,689,000	0	0	0	0	8,689,000	0	8,689,000	0	0	8,689,000	(0)
第2項 営業外費用	1,311,000	0	0	0	0	1,311,000	0	1,311,000	0	0	1,311,000	(0)

(2) 資本的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額						決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考 (うち、仮受消費税 及び地方消費税)
	当初予算額	補正予算額	小 計	地方公営企業法第26条 の規定による繰越額に係る 財源充当額	繰越費通次繰越額 に係る財源充当額	合 計			
	円	円	円	円	円	円	円	円	円
第1款 資本的収入	7,075,223,000	0	7,075,223,000	0	0	7,075,223,000	5,343,973,073	△ 1,731,249,927	(0)
第1項 一般会計負担金	1,320,000	0	1,320,000	0	0	1,320,000	850,000	△ 470,000	(0)
第2項 公営企業会計負担金	2,428,000,000	0	2,428,000,000	0	0	2,428,000,000	1,251,818,485	△ 1,176,181,515	(0)
第3項 国庫補助金	1,352,068,000	0	1,352,068,000	0	0	1,352,068,000	969,756,000	△ 382,312,000	(0)
第4項 都市再開発事業収入	3,241,369,000	0	3,241,369,000	0	0	3,241,369,000	3,104,512,085	△ 136,856,915	(0)
第5項 雑収入	52,466,000	0	52,466,000	0	0	52,466,000	17,036,503	△ 35,429,497	(0)

支 出

区 分	予 算 額						決 算 額	翌 年 度 繰 越 額			不 用 額	備 考 (うち、仮払消費税 及び地方消費税)
	当初予算額	補正予算額	流用増減額	小 計	地方公営企業法 第26条の規定による繰越額	繰越費通次繰越額		地方公営企業法第 26条の規定による繰越額	繰越費通次繰越額	合 計		
	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円
第1款 資本的支出	7,078,000,000	0	0	7,078,000,000	152,200,000	0	7,230,200,000	5,629,504,294	146,977,000	0	146,977,000	1,453,718,706 (47,396,043)
第1項 都市再開発事業費	4,706,478,000	0	0	4,706,478,000	152,200,000	0	4,858,678,000	3,263,144,039	146,977,000	0	146,977,000	1,448,556,961 (47,396,043)
第2項 長期借入金償還金	2,366,000,000	0	0	2,366,000,000	0	0	2,366,000,000	2,366,000,000	0	0	0	0 (0)
第3項 建設利息	119,000	0	0	119,000	0	0	119,000	112,466	0	0	0	6,534 (0)
第4項 国庫補助金返還金	5,403,000	0	0	5,403,000	0	0	5,403,000	247,789	0	0	0	5,155,211 (0)

資本的収支の差引きは、次のとおりである。

資本的収入合計	5,343,973,073 円	翌年度への繰越工事資金	146,977,000 円
資本的支出合計	5,629,504,294 円	差引資金不足額	432,508,221 円
差引不足額	285,531,221 円	(前年度からの繰越工事資金で補填)	

2 令和4年度東京都都市再開発事業損益計算書				
(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)				
	円	円	円	
1 営業外収益				
(1) 受取利息	2,848,470			
(2) 雑収	93,816,851	96,665,321	96,665,321	
経常利益			96,665,321	
2 特別利益				
(1) 特別利益	20,000,000	20,000,000	20,000,000	
当年度純利益			116,665,321	
前年度繰越利益剰余金			5,825,038,054	
当年度未処分利益剰余金			5,941,703,375	

3 令和4年度東京都都市再開発事業剰余金計算書							
(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)							
	資本金	資本剰余金		剰余金		資本合計	
		受贈財産評価額	資本剰余金合計	都市再開発事業積立金	未処分利益剰余金		
前年度末残高	円	円	円	円	円	円	円
前年度末残高	23,672,812,587	1,130,232,974	1,130,232,974	8,327,895,101	5,927,399,374	14,152,933,155	38,955,978,716
前年度処分額	0	0	0	102,301,320	△102,301,320	0	0
議会の議決による処分額	0	0	0	102,301,320	△102,301,320	0	0
都市再開発事業積立金の積立	0	0	0	102,301,320	△102,301,320	0	0
処分後残高	23,672,812,587	1,130,232,974	1,130,232,974	8,327,895,101	5,825,038,054	14,152,933,155	38,955,978,716
当年度変動額	0	0	0	0	116,665,321	116,665,321	116,665,321
当年度純利益	0	0	0	0	116,665,321	116,665,321	116,665,321
当年度末残高	1,130,232,974	1,130,232,974	8,327,895,101	5,941,703,375	14,269,598,476	39,072,644,037	

注 この計算書における△表記は、減少を示すものである。

4 令和4年度東京都都市再開発事業剰余金処分計算書(案)

	資本金	資本剰余金	未処分利益剰余金
	円	円	円
当年度末残高	23,672,812,587	1,130,232,974	5,941,703,375
議会の議決による処分額	0	0	△93,814,456
都市再開発事業積立金の積立	0	0	△93,814,456
処分後残高	23,672,812,587	1,130,232,974	(繰越利益剰余金) 5,847,888,919

注 この計算書における△表記は、減少を示すものである。

5 令和4年度東京都都市再開発事業貸借対照表

(令和5年3月31日)

資産の部		円	円
I 固定資産			
1 有形固定資産			
(1) 土地		114,213,855	
固定資産合計			114,213,855
II 再開発資産			
1 未成再開発資産			
(1) 泉岳寺駅地区都市再開発事業費		38,103,562,645	
(2) 開都市再開発事業費		2,283,881,012	
未成再開発資産合計			40,387,443,657
再開発資産合計			40,387,443,657
III 流動資産			
1 現金及預金			
(1) 預金		41,330,324,216	
2 未収金			
(1) 営業未収金		191,600	
(2) 営業外未収金		47,419,369	
(3) その他未収金		375,800,187	
未収金合計			423,411,156
流動資産合計			41,753,735,372
資産合計			82,255,392,884

負債の部		
	円	円
IV 固定負債		
1 その他固定負債		
(1) 完成資産	<u>66,898,096</u>	
固定負債合計		66,898,096
V 流動負債		
1 未払金		
(1) 営業未払金	25,314,291,192	
(2) 工事未払金	1,200,792,258	
(3) その他未払金	<u>1,008,397,691</u>	
未払金合計		27,523,481,141
2 前受金		
(1) 営業前受金	15,586,369,610	
(2) その他前受金	<u>6,000,000</u>	
前受金合計		<u>15,592,369,610</u>
流動負債合計		<u>43,115,850,751</u>
負債合計		<u>43,182,748,847</u>

資本の部		
	円	円
VI 資本		
1 資本		
(1) 固有資本		
(2) 繰入資本	131,561,171	
(3) 組入資本	1,162,072,000	
資本合計	<u>22,379,179,416</u>	
VII 剰余金		
1 資本剰余金		
(1) 受贈財産評価額	1,130,232,974	
2 利益剰余金		
(1) 都市再開発事業金	8,327,895,101	
(2) 当年度未処分利益剰余金	<u>5,941,703,375</u>	
利益剰余金合計		<u>14,269,598,476</u>
剰余金合計		<u>15,399,831,450</u>
資本合計		<u>39,072,644,037</u>
負債資本合計		<u>82,255,392,884</u>

注1 消費税の会計処理基準	税抜き方式によっている。
2 引当金の計上基準	
退職給付引当金	職員の退職手当については、他会計において全額負担することとしているため、引当金を計上しない。
賞与引当金	職員の期末手当及び勤勉手当については、他会計において全額負担することとしているため、引当金を計上しない。
完成資産保証引当金	処分後の施設建築物の瑕疵 ^{かじ} 修補に係る支出に備えるため、所要額をそれぞれ計上している。
3 未成再開発資産	建設上の敷地、施設建築物、公共施設に係る経費を計上している。
4 その他	当年度において、完成資産保証引当金20,000,000円を取り崩した。

令和5年5月31日

東京都知事 小池百合子

東京都臨海地域開発事業会計決算

1 令和4年度東京都 臨海地域開発事業決算報告書

(1) 収益的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額				決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	地方公営企業法第24条第3項の規定による支出額に係る財源充当額	合 計			
	円	円	円	円	円	円	
第1款 開発事業収益	42,082,000,000	0	0	42,082,000,000	40,138,365,375	△ 1,943,634,625	
第1項 営業収益	39,099,241,000	0	0	39,099,241,000	36,585,041,521	△ 2,514,199,479	
第2項 営業外収益	2,982,749,000	0	0	2,982,749,000	3,553,323,854	570,574,854	(うち、仮受消費税及び地方消費税 74,532,767 円)
第3項 特別利益	10,000	0	0	10,000	0	△ 10,000	
合 計	42,082,000,000	0	0	42,082,000,000	40,138,365,375	△ 1,943,634,625	

支 出

区 分	予 算 額							決 算 額	地方公営企業法第26条の規定による繰越額	不 用 額	備 考
	当初予算額	補 正 予 算 額	予備費支出額	流 用 増減額	地方公営企業法第24条第3項の規定による支出額	小 計	地方公営企業法第26条の規定による繰越額	合 計			
	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円
第1款 開発事業費用	28,031,000,000	0	0	0	0	28,031,000,000	0	28,031,000,000	25,830,789,071	0	2,200,210,929
第1項 営業費用	26,721,000,000	0	0	0	0	26,721,000,000	0	26,721,000,000	24,776,024,739	0	1,944,975,261 (うち、仮払消費税及び地方消費税 199,754,397 円)
第2項 営業外費用	1,309,990,000	0	0	0	0	1,309,990,000	0	1,309,990,000	1,010,916,859	0	299,073,341 (うち、仮払消費税及び地方消費税 146,226 円)
第3項 特別損失	10,000	0	0	0	0	10,000	0	10,000	43,847,873	0	△ 43,837,673 (うち、消費税及び地方消費税 15,858,400 円)
合 計	28,031,000,000	0	0	0	0	28,031,000,000	0	28,031,000,000	25,830,789,071	0	2,200,210,929

(2) 資本的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額						決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	当初予算額	補 正 予 算 額	小 計	地方公営企業法第26条の規定による繰越額に係る財源充当額	継続費進次繰越額に係る財源充当額	合 計			
	円	円	円	円	円	円	円	円	円
第1款 資本的収入	1,000,000	0	1,000,000	0	0	1,000,000	18,818,752	17,818,752	
第1項 雑収入	1,000,000	0	1,000,000	0	0	1,000,000	18,818,752	17,818,752	(うち、仮受消費税及び地方消費税 12,553 円)
合 計	1,000,000	0	1,000,000	0	0	1,000,000	18,818,752	17,818,752	

支 出

区 分	予 算 額						決 算 額	翌 年 度 繰 越 額			不 用 額	備 考
	当初予算額	補 正 予 算 額	流 用 増減額	小 計	地方公営企業法第26条の規定による繰越額	継続費進次繰越額	合 計	地方公営企業法第26条の規定による繰越額	継続費進次繰越額	合 計		
	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円
第1款 資本的支出	10,726,000,000	0	0	10,726,000,000	1,842,647,000	0	12,568,647,000	86,057,000	0	86,057,000	5,284,639,683	
第1項 埋立事業費	10,726,000,000	0	0	10,726,000,000	1,842,647,000	0	12,568,647,000	86,057,000	0	86,057,000	5,284,639,683	※
合 計	10,726,000,000	0	0	10,726,000,000	1,842,647,000	0	12,568,647,000	86,057,000	0	86,057,000	5,284,639,683	

※ (うち、仮払消費税及び地方消費税 557,158,988 円)

資本的収支の差引及び不足額の補填は、次のとおりである。

資 本 的 収 入 合 計	18,818,752 円	前 年 度 か ら の 繰 越 額	△ 1,842,647,000 円	不 足 額 充 当 財 源	
資 本 的 支 出 合 計	7,197,950,317 円	翌 年 度 へ の 繰 越 工 事 資 金	86,057,000 円	損 益 勘 定 留 保 資 金 等	5,422,541,565 円
差 引 不 足 額	7,179,131,565 円	差 引 資 金 不 足 額	5,422,541,565 円		

2 令和4年度東京都臨海地域開発事業損益計算書 (令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)				
1 営業収益		円	円	円
(1) 埋立地処分収益	9,800,000			
(2) 臨海副都心用地処分収益	25,810,000,000			
(3) 埋立地賃貸料収益	3,927,527,800			
(4) 臨海副都心用地賃貸料収益	6,837,713,721	36,585,041,521		
2 営業費用				
(1) 埋立地処分原価	5,882,811			
(2) 臨海副都心用地処分原価	21,448,498,622			
(3) 一般管理費	2,992,679,757			
(4) 減価償却費	129,209,152	24,576,270,342		
営業利益				12,008,771,179
3 営業外収益				
(1) 受取利息	17,851,443			
(2) 一般会計補助金	16,600,189			
(3) 長期前受金戻入	11,238			
(4) 雑収益	3,444,328,425	3,478,791,295		
4 営業外費用				
(1) 支払利息及企業債取扱諸費	447,014,980			
(2) 雑支出	699,486,936	1,146,501,916		
經常利益				2,332,289,379
14,341,060,558				
5 特別損失				
(1) その他特別損失	43,847,673	43,847,673		43,847,673
当年度純利益				14,297,212,885
前年度繰越利益剰余金				124,332,813,723
当年度末処分利益剰余金				138,630,026,608

4 令和4年度東京都臨海地域開発事業剰余金処分計算書			
	資本金	資本剰余金	未処分利益剰余金
当年度末残高	694,732,644,946円	55,246,672,600円	138,630,026,608円
議会の議決による処分額	0	0	0
処分後残高	694,732,644,946	55,246,672,600	(繰越利益剰余金) 138,630,026,608

注 この計算書における△表記は、減少又は欠損を示すものである。

5 令和4年度東京都臨海地域開発事業貸借対照表 (令和5年3月31日)			
資 産 の 部			
1 固定資産	円	円	円
(1)有形固定資産			
ア 建物	329,655,345		
イ 減価償却累計額	△ 215,503,763	114,151,582	
ロ 構築物	45,098,716		
ハ 減価償却累計額	△ 37,977,796	7,120,920	
ニ 機械及装置	923,723		
ヘ 減価償却累計額	△ 337,737	585,986	
ホ 車両運搬具	14,045,642		
ヘ 減価償却累計額	△ 12,558,115	1,487,527	
オ 船舶	1,787,792,566		
カ 減価償却累計額	△ 395,850,673	1,391,941,893	
キ 工具器具及備品	121,125,606		
ク 減価償却累計額	△ 114,990,575	6,135,031	
有形固定資産合計			1,521,422,939
(2)無形固定資産			
ア 電話加入権		289,284	
イ ソフトウェア仮勘定		3,924,400	
ウ その他無形固定資産		21,208,270	
無形固定資産合計			25,421,954
(3)投資その他の資産			
ア 投資有価証券		106,539,688,508	
イ 長期貸付金		5,000,000,000	
ウ その他固定資産		1,680,000	
投資その他の資産合計			111,541,368,508
固定資産合計			113,088,213,401

	円	円	円	円
2 埋立地造成				
(1) 完成埋立地			440,056,176,787	
(2) 未成埋立地				
ア 港湾計画埋立地区事業費	98,644,253,800			
イ 臨海副都心地区事業費	143,530,697,004			
ウ 埋立関連費	1,377,562,731			
エ 雑収入	△ 46,841,060,956			
未成埋立地合計		196,711,452,579		
埋立地造成合計			636,767,629,366	
3 流動資産				
(1) 現金預金	240,858,307,055			
ア 現金預金合計		240,858,307,055		
(2) 未収金				
ア 営業未収金	3,465,644			
イ 営業外未収金	119,075,697			
ウ その他未収金	144,327,260			
貸倒引当金	△ 62,708,037			
未収金合計		204,160,564		
(3) 前払金				
ア 前払金合計	802,252,000		802,252,000	
(4) 未収収益				
流動資産合計		14,052,984	241,878,772,603	
			991,734,615,370	

	円	円	円
4 固定負債			
(1) 建設改良費等の財源に充てるための企業債		97,485,000,000	
(2) 退職給付引当金		728,434,066	
(3) 環境安全対策引当金		1,552,000	
(4) その他固定負債			
ア 預り保証金	779,396,603		
イ 預り金	572,641,800		
その他固定負債合計		1,352,038,403	
固定負債合計			99,567,024,469
5 流動負債			
(1) 未払金			
ア 営業未払金	774,348,647		
イ 埋立造成未払金	2,214,057,584		
ウ 未払消費税	2,251,900		
エ その他未払金	448,323,394		
未払金合計		3,438,981,525	
(2) 前受金			
ア 営業外前受金	102,943		
(3) 賞与引当金			102,943
(4) 環境安全対策引当金			77,413,174
			288,860
(5) その他流動負債			
ア その他流動負債	41,110,236		
その他流動負債合計		41,110,236	
流動負債合計			3,557,896,738
6 繰延収益			
(1) 長期前受金		362,184	
(2) 収益化累計額		△ 12,175	
繰延収益合計			350,009
負債合計			103,125,271,216

資 本 の 部			
7 資 本 金	円	円	円
ア 自己資本金			
イ 固有資本金	157,227,294,368		
ロ 繰入資本金	338,767,446		
ハ 組入資本金	537,166,583,132		
ニ 自己資本金合計		694,732,644,946	694,732,644,946
8 剰 余 金			
(1) 資本剰余金			
ア 受贈財産評価額	51,195,695,794		
イ 寄付金	120,000,000		
ロ 補助金	177,343,455		
エ 開発者負担金	3,378,653,367		
オ その他資本剰余金	374,979,984		
資本剰余金合計		55,246,672,600	
(2) 利益剰余金			
ア 当年度末処分利益剰余金	138,630,026,608		
利益剰余金合計		138,630,026,608	193,876,699,208
剰余金合計			888,609,344,154
資本合計			991,734,615,370
負債資本合計			

- 注 1 有価証券の評価方法
2 固定資産の減価償却方法
3 消費税の会計処理基準
4 引当金の計上方法

有価証券は、個別法による原価法によっている。

定額法によっている。

税抜き方式によっている。

(1) 退職給付引当金

職員の退職手当の支給に備えるため、当年度の退職手当の期末要支給額に相当する額を計上している。

(2) 賞与引当金

職員の期末手当及び勤勉手当の支給に備えるため、当年度末における支給見込額に基づき、当年度の負担に属する額（12月から3月までの4か月分）を計上している。

(3) 貸倒引当金

債権の不納欠損による損失に備えるため、貸倒実績率等による回収不能見込額を計上している。

(4) 環境安全対策引当金

ポリ塩化ビフェニル（PCB）の処理費用の支出に備えるため、将来発生すると見込まれる額を計上している。

埋立地処分原価及び臨海副都心用地処分原価は、埋立地処分収益及び臨海副都心用地処分収益に対する費用として計上したもので、埋立地の造成に係る総費用を有償で処分する面積に配分する方法により算出している。

当年度の処分原価は、処分収益が計上された港灣計画埋立地区、臨海副都心地区の2地区において計上している。

埋立地の造成に要する経費（完成埋立地を除く。）を計上している。

港灣計画埋立地区事業費、臨海副都心地区事業費は、地区別の内訳を計上している。雑収入は、工事負担金等、完成埋立地の控除項目を計上している。

埋立地処分原価の執行に伴い、完成埋立地から振り替えられる長期貸付地の底地等を計上している。

リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理を行っている。

なお、未經過リース料総額については、次のとおりである。

1年以内 6,996,859円

1年超 21,117,724円

計 28,114,583円

引当金の取り崩しについて

当事業年度における各引当金の取崩額は以下のとおりである。

(1) 退職給付引当金 49,882,900円

(2) 賞与引当金 75,301,556円

令和5年5月31日

東京都知事 小池百合子

東京都港湾事業会計決算

1 令和4年度東京都港湾事業決算報告書

(1) 収益的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額				決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減		備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	地方公営企業法第24条 第3項の規定による支 出額に係る財源充当額	合 計				
第1款 港湾事業収益	円 4,973,000,000	円 0	円 0	円 4,973,000,000	円 4,904,705,484	円 △ 68,294,516		
第1項 営業収益	円 4,413,544,000	円 0	円 0	円 4,413,544,000	円 4,367,845,918	円 △ 45,698,082		(うち、仮受消費税及び地方消費税 305,246,124 円)
第2項 営業外収益	円 559,446,000	円 0	円 0	円 559,446,000	円 536,859,566	円 △ 22,586,434		(うち、仮受消費税及び地方消費税 13,665,250 円)
第3項 特別利益	円 10,000	円 0	円 0	円 10,000	円 0	円 △ 10,000		
合 計	円 4,973,000,000	円 0	円 0	円 4,973,000,000	円 4,904,705,484	円 △ 68,294,516		

支 出

区 分	予 算 額								決 算 額	地方公営企業法第26条 の規定による繰越額	不 用 額	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	予備費 支出額	流 用 増減額	地方公営企業法第 24条第3項の規定 による支出額	小 計	地方公営企業法 第26条の規定に よる繰越額	合 計				
第1款 港湾事業費用	円 4,051,000,000	円 0	円 0	円 0	円 0	円 4,051,000,000	円 0	円 4,051,000,000	円 3,563,043,344	円 0	円 487,956,656	
第1項 営業費用	円 3,774,000,000	円 0	円 0	円 0	円 0	円 3,774,000,000	円 0	円 3,774,000,000	円 3,378,189,408	円 0	円 395,810,592	(うち、仮払消費税及び地方消費税 119,238,135 円)
第2項 営業外費用	円 276,990,000	円 0	円 0	円 0	円 0	円 276,990,000	円 0	円 276,990,000	円 184,853,936	円 0	円 92,136,064	(うち、消費税及び地方消費税 141,589,900 円)
第3項 特別損失	円 10,000	円 0	円 0	円 0	円 0	円 10,000	円 0	円 10,000	円 0	円 0	円 10,000	
合 計	円 4,051,000,000	円 0	円 0	円 0	円 0	円 4,051,000,000	円 0	円 4,051,000,000	円 3,563,043,344	円 0	円 487,956,656	