

日刊（日曜日、土曜日、休日休刊）

# 東京都公報

発行  
東京都

## 目次

### 告示

- 都市計画事業の認可（二件）……………  
……………（都市整備局都市基盤部街路計画課）…
- 市街地再開発組合の定款の変更認可……………  
……………（都市整備局市街地整備部再開発課）…
- 建築基準法による意見の聴取……………  
……………（都市整備局市街地建築部調整課）…
- 軽油引取税に係る特約業者の指定取消し……………  
……………（主税局課税部課税指導課）…

### 告示

- 東京都告示第千二百一十一号  
都市計画法（昭和四十三年法律第百号）第五十九条第一  
項の規定に基づき東京都市計画道路事業を認可したので、  
同法第六十二条第一項の規定により、次のように告示する。  
令和七年十二月十日  
東京都知事 小 池 百合子  
一 施行者の名称 墨田区  
二 都市計画事業の 東京都市計画道路事業区画街路墨田

- 種類及び名称 区画街路第十一号線
- 三 事業施行期間 令和七年十二月十日から令和十五年  
三月三十一日まで
- 四 事業地 収用の部分  
墨田区押上一丁目及び押上二丁目  
地内  
使用の部分  
なし

#### ●東京都告示第千二百二十二号

- 都市計画法（昭和四十三年法律第百号）第五十九条第一  
項の規定に基づき東京都市計画道路事業を認可したので、  
同法第六十二条第一項の規定により、次のように告示する。  
令和七年十二月十日  
東京都知事 小 池 百合子

- 一 施行者の名称 墨田区
- 二 都市計画事業の 東京都市計画道路事業特殊街路墨田  
種類及び名称 歩行者専用道第一号線
- 三 事業施行期間 令和七年十二月十日から令和十五年  
三月三十一日まで
- 四 事業地 収用の部分  
なし  
使用の部分  
墨田区押上一丁目地内

#### ●東京都告示第千二百二十三号

- 都市再開発法（昭和四十四年法律第三十八号）第三十八  
条第一項の規定に基づき八重洲二丁目中地区市街地再開発  
組合の定款の変更を認可したので、同条第二項において準

用する同法第十九条第一項の規定により、次のように告示  
する。

令和七年十二月十日

東京都知事 小 池 百合子

- 一 組合の名称 八重洲二丁目中地区市街地再開発組合
- 二 事業施行期間 令和三年十月十九日から令和十二年一月三十一日まで
- 三 施行地区 中央区八重洲二丁目地内
- 四 事務所の所在地及び設立認可の年月日 中央区八重洲二丁目一番四号  
令和三年十月十九日
- 五 定款の変更の認可の年月日 令和七年十二月十日

#### ●東京都告示第千二百二十四号

- 建築基準法（昭和二十五年法律第二百一十号）第四十八条  
第三項ただし書、第五項ただし書及び第十項ただし書の規  
定による許可申請があったので、同条第十五項の規定によ  
り、次のように公開による意見の聴取（以下「公聴会」と  
いう。）を行います。

なお、公聴会で意見を述べようとする者は、当該公聴会  
の期日の三日前までに、知事に対し、意見の要旨並びに住  
所、氏名及び当該公聴会の事由となる処分についての利害  
関係を記した書面を提出してください。

令和七年十二月十日

東京都知事 小 池 百合子

一 公聴会を行う日時 令和七年十二月十八日（木曜日）午後二時から

二 公聴会を行う場所 東京都庁第二本庁舎十一階十一A会議室

三 書面の提出先 新宿区西新宿二丁目八番一号 東京都都市整備局市街地建築部調整課審査担当（東京都庁第二本庁舎三階）

新宿区西新宿二丁目八番一号  
電話〇三（五三八八）三三三四

四 公聴会を行う理由 次の建築許可をするため

(一)

建築主住 神奈川県横浜市中区本町六丁目五十番地一  
所氏名 独立行政法人都市再生機構

建築敷地 北区赤羽台一丁目一番地十七の一部

地域地区 第一種中高層住居専用地域、準防火地域、  
等 第二種高度地区及び赤羽台周辺地区地区計画

既存建築物の概要 申請の概要

工事種別 図書館その他これに 用途変更  
及び用途 類するもの 展示場

敷地面積 約一、〇四一平方メ 増減なし  
ートル

建築面積 約四五〇平方メート 増減なし  
ル

延べ面積 約一、七四六平方メ 増減なし  
ートル

構造及び 鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造  
階数 一部鉄骨造ほか 一部鉄骨造ほか

高さ 一六・一〇メートル 一六・一〇メートル

適用条文 建築基準法第四十八条第三項ただし書

建築主住 神奈川県横浜市中区本町六丁目五十番地一  
所氏名 独立行政法人都市再生機構

建築敷地 北区赤羽台一丁目一番地十七の一部

地域地区 第一種中高層住居専用地域、準防火地域、  
等 第二種高度地区及び赤羽台周辺地区地区計画

既存建築物の概要 申請の概要

工事種別 共同住宅 用途変更  
及び用途 事務所 事務所

敷地面積 約一、六三三平方メ 増減なし  
ートル

建築面積 約四一八平方メートル 増減なし

延べ面積 約一、八六〇平方メ 増減なし  
ートル

構造及び 鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造  
階数 地上五階 地上五階

高さ 一四・一〇メートル 一四・一〇メートル

適用条文 建築基準法第四十八条第三項ただし書

建築主住 神奈川県横浜市中区本町六丁目五十番地一  
所氏名 独立行政法人都市再生機構

建築敷地 北区赤羽台一丁目一番地十七の一部

地域地区 第一種中高層住居専用地域、準防火地域、  
等 第二種高度地区及び赤羽台周辺地区地区計画

既存建築物の概要 申請の概要

工事種別 共同住宅 用途変更  
及び用途 展示場 展示場

敷地面積 約一、三三二平方メ 増減なし  
ートル

建築面積 約一六三平方メートル 増減なし

延べ面積 約七五〇平方メートル 増減なし  
ル

構造及び 鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造  
階数 地上五階 地上五階

高さ 一四・一〇メートル 一四・一〇メートル

適用条文 建築基準法第四十八条第三項ただし書

建築主住 神奈川県横浜市中区本町六丁目五十番地一  
所氏名 独立行政法人都市再生機構

建築敷地 北区赤羽台一丁目一番地十七の一部

地域地区 第一種中高層住居専用地域、準防火地域、  
等 第二種高度地区及び赤羽台周辺地区地区計画

既存建築物の概要 申請の概要

工事種別 共同住宅 用途変更  
及び用途 展示場 展示場

敷地面積 約一、二三七平方メ 増減なし  
ートル

建築面積 約一六三平方メートル 増減なし

延べ面積 約七五〇平方メートル 増減なし  
ル

構造及び 鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート造  
階数 地上五階 地上五階

高さ 一四・一〇メートル 一四・一〇メートル

適用条文 建築基準法第四十八条第三項ただし書

建築主住 神奈川県横浜市中区本町六丁目五十番地一  
所氏名 独立行政法人都市再生機構

建築敷地 北区赤羽台一丁目一番地十七の一部

(四)

(五)

地域地区

第一種中高層住居専用地域、準防火地域、

第二種高度地区及び赤羽台周辺地区地区計

画

既存建築物の概要

申請の概要

階数

地上二十五階地下一階

高さ

八九・一二メートル

適用条文

建築基準法第四十八条第五項ただし書

工事種別

共同住宅

用途変更

展示場

敷地面積

約一、四〇九平方メ

増減なし

建築面積

約一六三平方メートル

増減なし

延べ面積

約七五〇平方メート

増減なし

構造及び

階数

鉄筋コンクリート造

鉄筋コンクリート造

地上五階

地上五階

高さ

一四・一〇メートル

一四・一〇メートル

適用条文

建築基準法第四十八条第三項ただし書

建築主住

所氏名

中野区中野四丁目二十番四号

囲町西地区市街地再開発組合

建築敷地

地域地区

等

中野区中野四丁目二番地百七十八ほか

第一種住居地域、防火地域、高度利用地区、

囲町西地区第一種市街地再開発事業及び囲

町地区地区計画

工事種別

新築

共同住宅、自動車庫、自転車駐車場、そ

の他（全体共用）、物品販売業を営む店舗、

事務所及びその他（施設共用）

敷地面積

約六、一九二平方メートル

建築面積

約三、三一四平方メートル

延べ面積

約五三、七八一平方メートル

構造及び

鉄筋コンクリート造

階数

地上十九階地下四階

高さ

約八三・五〇メートル

適用条文

建築基準法第四十八条第十項ただし書

敷地面積

約一九、四七二平方

メートル

増減なし

建築面積

約八、〇三〇平方メ

ートル

約三、七七六平方メ

ートル

延べ面積

約一〇四、二二七平

方メートル

約四六、九五九平方

メートル

構造及び

階数

鉄骨鉄筋コンクリ

ート造ほか

鉄骨造一部鉄筋コン

クリート造ほか

高さ

約八三・五〇メートル

約八五・二六メートル

適用条文

建築基準法第四十八条第十項ただし書

軽油引取税に係る特約業者の指定の取消しに

ついて

地方税法（昭和二十五年法律第二百二十六号）第四百十

四条の九第三項及び東京都都税条例（昭和二十五年東京都

条例第五十六号）第百三条の六第二項の規定により、特約

業者の指定を次のとおり取り消した。

令和七年十二月十日

東京都知事 小 池 百合子

氏名又は 代表者の 主たる事務所又は 取消年月日

名称 氏名 事業所の所在地

太平興業 平岡 裕 千代田区丸の内三 令和七年十月

株式会社 丁目三番一号新東 三十一日

京ビル内

発行

東京都  
東京都新宿区西新宿二丁目八番一  
号  
電話 〇三(五三二)一一一一(代)

郵便番号  
163-8001

定価

本号  
一箇月 六、六〇〇円  
三〇円  
(郵送料を含む)

印刷所

勝美印刷株式会社  
東京都文京区白山二丁目十三番七  
号  
電話 〇三(三八二)五二〇一(代)

郵便番号  
113-0001

