1　令和７年度東京都中央 卸売市場事業決算報告書

（１）　収益的収入及び支出

収　入

区　分	予算額 当初予算額	補正予算額	地方公営企業法第２４条第３項の規定による支出額に係る財源充当額	合　計	決　算　額	予算額に比べ決算額の増減	備　考（うち、仮受消費税及び地方消費税）
	円	円	円	円	円	円	円
第１款　市場事業収益	22,736,000,000	0	0	22,736,000,000	23,581,098,358	845,098,358	(1,505,602,078)
第１項　営業収益	17,100,975,000	0	0	17,100,975,000	16,525,314,210	△ 575,660,790	(1,499,950,448)
第２項　営業外収益	5,168,004,000	0	0	5,168,004,000	6,658,737,148	1,490,733,148	(5,651,630)
第３項　特別利益	467,021,000	0	0	467,021,000	397,047,000	△ 69,974,000	(0)

支　出

区　分	予算額 当初予算額	補正予算額	予備費支出額	流用増減額	地方公営企業法第２４条第３項の規定による支出額	小　計	地方公営企業法第２６条第２項の規定による繰越額	合　計	決　算　額	地方公営企業法第２６条第２項の規定による繰越額	不　用　額	備　考（うち、仮払消費税及び地方消費税）
	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円
第１款　市場事業費	42,709,000,000	4,852,089,000	0	0	0	47,561,089,000	0	47,561,089,000	41,910,650,458	0	5,650,438,542	(1,289,113,786)
第１項　営業費用	33,850,123,000	0	0	0	0	33,850,123,000	0	33,850,123,000	30,803,429,863	0	3,046,693,137	(1,274,781,684)
第２項　営業外費用	3,673,858,000	0	0	0	0	3,673,858,000	0	3,673,858,000	2,159,027,044	0	1,514,830,956	(14,332,102)
第３項　特別損失	5,184,019,000	4,852,089,000	0	0	0	10,036,108,000	0	10,036,108,000	8,948,193,551	0	1,087,914,449	(0)
第４項　予備費	1,000,000	0	0	0	0	1,000,000	0	1,000,000	0	0	1,000,000	(0)

（２）　資本的収入及び支出

収　入

区　分	予算額 当初予算額	補正予算額	小　計	地方公営企業法第26条の規定による繰越額に係る財源充当額	継続費逓次繰越額に係る財源充当額	合　計	決　算　額	予算額に比べ決算額の増減	備　考（うち、仮受消費税及び地方消費税）
	円	円	円	円	円	円	円	円	円
第１款　市場資本的収入	347,000,000	0	347,000,000	0	0	347,000,000	311,484,000	△ 35,516,000	(0)
第１項　企業債	0	0	0	0	0	0	0	0	(0)
第２項　国庫補助金	42,000,000	0	42,000,000	0	0	42,000,000	6,484,000	△ 35,516,000	(0)
第３項　その他資本収入	305,000,000	0	305,000,000	0	0	305,000,000	305,000,000	0	(0)

支　出

区　分	予算額 当初予算額	補正予算額	流用増減額	小　計	地方公営企業法第26条の規定による繰越額	継続費逓次繰越額	合　計	決　算　額	翌年度繰越額 地方公営企業法第26条の規定による繰越額	継続費逓次繰越額	合　計	不　用　額	備　考（うち、仮払消費税及び地方消費税）
	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円
第１款　市場資本的支出	139,314,000,000	0	0	139,314,000,000	378,036,000	0	139,692,036,000	137,698,547,914	0	0	0	1,993,488,086	(418,368,168)
第１項　建設改良費	6,229,457,000	0	0	6,229,457,000	378,036,000	0	6,607,493,000	4,632,547,914	0	0	0	1,974,945,086	(418,368,168)
第２項　企業債償還金	133,066,000,000	0	0	133,066,000,000	0	0	133,066,000,000	133,066,000,000	0	0	0	0	(0)
第３項　投資	9,000,000	0	0	9,000,000	0	0	9,000,000	0	0	0	0	9,000,000	(0)
第４項　国庫補助金返納金	9,543,000	0	0	9,543,000	0	0	9,543,000	0	0	0	0	9,543,000	(0)

（備　考）　資本的収支の差引及び補塡財源は次のとおりである。

資本的収入合計	311,484,000 円
資本的支出合計	137,698,547,914 円
差引資金不足額	△ 137,387,063,914 円

この不足額については、減債積立金等で充当するものとする。

２　令和７年度東京都中央卸売市場事業損益計算書

（令和７年４月１日から令和８年３月３１日まで）

１　営　業　収　益	円	円	円
（１）　売上高割使用料	3,324,616,263		
（２）　施設使用料	8,153,993,129		
（３）　雑　収　益	3,546,754,370	15,025,363,762	
２　営　業　費　用			
（１）　管　理　費	16,410,244,168		
（２）　業　務　費	122,735,494		
（３）　減価償却費	12,481,137,555		
（４）　資産減耗費	514,530,962	29,528,648,179	
営　業　損　失			14,503,284,417

3　営業外収益	円	円	円
（1）　受取利息及び配当金	2,318,358,134		
（2）　一般会計補助金	2,513,092,666		
（3）　長期前受金戻入	1,137,746,592		
（4）　雑収益	683,888,126	6,653,085,518	
4　営業外費用			
（1）　生鮮食料品流通対策費	1,219,838,549		
（2）　支払利息及び企業債取扱諸費	318,545,532		
（3）　雑支出	635,330,840	2,173,714,921	4,479,370,597
経常損失			10,023,913,820
5　特別利益			
（1）　特別利益	397,047,000	397,047,000	
6　特別損失			
（1）　特別損失	8,948,193,551	8,948,193,551	△ 8,551,146,551
当年度純損失			18,575,060,371
前年度繰越利益剰余金			44,350,585,487
その他未処分利益剰余金変動額			136,968,695,746
当年度未処分利益剰余金			162,744,220,862

3　令和７年度東京都中央卸売市場事業剰余金計算書

（令和７年４月１日から令和８年３月３１日まで）

	資本金	剰余金									資本合計
		資本剰余金					利益剰余金				
		受贈財産評価額	国庫補助金	補償金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	減債積立金	建設改良積立金	未処分利益剰余金	利益剰余金合計	
	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円
前年度末残高	571,391,207,247	818,437,880	109,919,505	0	10,348,250,050	11,276,607,435	219,991,000,000	28,946,596,159	83,937,077,175	332,874,673,334	915,542,488,016
前年度処分額	39,589,769,808	0	△ 3,278,120	0	0	△ 3,278,120	0	0	△ 39,586,491,688	△ 39,586,491,688	0
議会の議決による処分額	39,589,769,808	0	△ 3,278,120	0	0	△ 3,278,120	0	0	△ 39,586,491,688	△ 39,586,491,688	0
その他未処分利益剰余金変動額の資本金への組入れ	39,586,491,688	0	0	0	0	0	0	0	△ 39,586,491,688	△ 39,586,491,688	0
資本剰余金の資本金への組入れ	3,278,120	0	△ 3,278,120	0	0	△ 3,278,120	0	0	0	0	0
処分後残高	610,980,977,055	818,437,880	106,641,385	0	10,348,250,050	11,273,329,315	219,991,000,000	28,946,596,159	44,350,585,487	293,288,181,646	915,542,488,016
当年度変動額	0	0	0	0	0	0	△ 133,066,000,000	△ 3,902,695,746	118,393,635,375	△ 18,575,060,371	△ 18,575,060,371
積立金の使用	0	0	0	0	0	0	△ 133,066,000,000	△ 3,902,695,746	0	△ 136,968,695,746	△ 136,968,695,746
積立金の使用による未処分利益剰余金への振替	0	0	0	0	0	0	0	0	136,968,695,746	136,968,695,746	136,968,695,746
受贈等資本取引	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
当年度純利益	0	0	0	0	0	0	0	0	△ 18,575,060,371	△ 18,575,060,371	△ 18,575,060,371
当年度末残高	610,980,977,055	818,437,880	106,641,385	0	10,348,250,050	11,273,329,315	86,925,000,000	25,043,900,413	162,744,220,862	274,713,121,275	896,967,427,645

注　この計算書における△表記は、減少又は欠損を示すものである。

4　令和７年度東京都中央卸売市場事業剰余金処分計算書（案）

	資本金	資本剰余金	未処分利益剰余金
当年度末残高	円 610,980,977,055	円 11,273,329,315	円 162,744,220,862
議会の議決による処分額	136,969,291,476	△ 595,730	△ 136,968,695,746
その他未処分利益剰余金変動額の資本金への組入れ	136,968,695,746	0	△ 136,968,695,746
資本剰余金の資本金への組入れ	595,730	△ 595,730	0
処分後残高	747,950,268,531	11,272,733,585	（繰越剰余金） 25,775,525,116

注　この計算書における△表記は、減少又は欠損を示すものである。

5　令和７年度東京都中央卸売市場事業貸借対照表

（令和８年３月３１日）

	資　産　の　部		
Ⅰ 固定資産	円	円	円
１ 有形固定資産			
（１） 土地		379,368,390,487	
（２） 立木		1,669,223,785	
（３） 建物	310,488,309,571		
減価償却累計額	100,985,346,966	209,502,962,605	
（４） 構築物	47,945,172,837		
減価償却累計額	20,278,844,430	27,666,328,407	
（５） 機械及び装置	111,181,009,009		
減価償却累計額	62,295,070,094	48,885,938,915	
（６） 車両運搬具	16,160,085		
減価償却累計額	12,435,984	3,724,101	
（７） 工具器具及び備品	206,098,516		
減価償却累計額	118,911,711	87,186,805	
（８） 建設仮勘定		1,295,374,825	
有形固定資産合計			668,479,129,930
２ 無形固定資産			
（１） 電話加入権		1,529,249	
（２） ソフトウェア		22,171,645	
無形固定資産合計			23,700,894
３ 投資その他の資産			
（１） 投資有価証券		300,000,000	
（２） 出資金		6,000,000	
（３） 土地年賦未収金		20,000,000,000	
（４） 破産更生債権等		8,620,034	
貸倒引当金		△ 8,620,034	
投資その他の資産合計			20,306,000,000
固定資産合計			688,808,830,824

Ⅱ 流動資産	円	円	円
1 現金・預金			
（1）預金		342,092,647,555	
2 未収金			
（1）営業未収金	31,489,449		
（2）営業外未収金	721,107,658		
（3）未収消費税及び地方消費税還付金	825,264,400		
（4）その他未収金	786,629,930		
貸倒引当金	△ 9,130,944	2,355,360,493	
3 前払費用			
（1）前払費用		43,030,230	
4 前払金			
（1）前払金		1,629,423,000	
流動資産合計			346,120,461,278
資産合計			1,034,929,292,102

負債の部				
Ⅲ 固定負債	円	円	円	円
1 企業債				
（1） 建設改良等の財源に充てるための企業債			7,714,000,000	
2 引当金				
（1） 退職給付引当金			3,037,221,290	
3 その他固定負債				
（1） その他保証金			535,535,424	
固定負債合計				11,286,756,714
Ⅳ 流動負債				
1 企業債				
（1） 建設改良等の財源に充てるための企業債			80,950,000,000	
2 未払金				
（1） 営業未払金		3,481,834,852		
（2） 営業外未払金		667,716,332		
（3） 建設改良費未払金		889,922,178		
（4） その他未払金		8,948,222,883	13,987,696,245	
3 前受金				
（1） 営業前受金		158,400		
（2） 営業外前受金		154,799,286	154,957,686	
4 引当金				
（1） 賞与引当金			303,319,401	
5 預り金				
（1） 預り保証金			1,286,000,529	
流動負債合計				96,681,973,861

Ⅴ 繰延収益	円	円	円	円
1 長期前受金				
（1）受贈財産評価額	4,145,255,427			
収益化累計額	3,204,113,750	941,141,677		
（2）国庫補助金	51,358,132,112			
収益化累計額	24,615,815,079	26,742,317,033		
（3）その他長期前受金	2,734,155,520			
収益化累計額	424,480,348	2,309,675,172	29,993,133,882	
繰延収益合計				29,993,133,882
負債合計				137,961,864,457

資　本　の　部

Ⅵ 資本金	円	円	円
1 資本金			
（1）固有資本金	2,180,981,776		
（2）繰入資本金	24,922,254,586		
（3）組入資本金	583,877,740,693	610,980,977,055	
資本金合計			610,980,977,055
Ⅶ 剰余金			
1 資本剰余金			
（1）受贈財産評価額	818,437,880		
（2）国庫補助金	106,641,385		
（3）その他資本剰余金	10,348,250,050		
資本剰余金合計		11,273,329,315	
2 利益剰余金			
（1）減債積立金	86,925,000,000		
（2）建設改良積立金	25,043,900,413		
（3）当年度未処分利益剰余金	162,744,220,862		
利益剰余金合計		274,713,121,275	
剰余金合計			285,986,450,590
資本合計			896,967,427,645
負債資本合計			1,034,929,292,102

6　注記

1 重要な会計方針

(1) 資産の評価基準及び評価方法

ア　関係会社株式

移動平均法による原価法によっている。

(2) 固定資産の減価償却の方法

定額法によっている。

(3) 引当金の計上基準

ア　退職給付引当金

職員の退職手当の支給に備えるため、当年度の退職手当の期末要支給額に相当する額を計上している。

イ　賞与引当金

職員の期末手当、勤勉手当及びそれらに伴う法定福利費の支給に備えるため、当年度末における支給見込み額に基づき、当年度の負担に属する額（12月から3月までの4か月分）を計上している。

ウ　貸倒引当金

債権の不納欠損による損失に備えるため、貸倒実績率等による回収不能見込額を計上している。

エ　環境安全対策引当金

保管するポリ塩化ビフェニル（ＰＣＢ）の処理費用の支出に備えるため、今後発生すると見込まれる額を計上している。

(4) 消費税等の会計処理

税抜方式によっている。

2 その他

(1) 引当金の取崩しについて

当事業年度における各引当金の取崩額は以下のとおりである。

ア　退職給付引当金	120,204,623円
イ　賞与引当金	279,574,676円
ウ　貸倒引当金	9,267,266円
エ　環境安全対策引当金	10,772,130円

なお、ＰＣＢ廃棄物の処分費用について、当事業年度末に対象物は確認されていないため、環境安全対策引当金の全額の取崩しを行った。

(2) 偶発債務

築地市場跡地の所管換に伴う土壌汚染対策費用等については、平成31年に中央卸売市場と都市整備局との間で締結した覚書では中央卸売市場会計が負担することとされており、当該費用の総額は約1,450億円と試算され、当該金額の範囲内で債務負担行為を設定している。

一方で、今後の施工過程において費用が変動する可能性があり、現時点において、これら将来発生しうる費用の総額を引当金として合理的に見積ることは困難であるため、引当金の計上はせず、事業の進捗等に応じて年度ごとに必要額について予算措置を講じることとしている。

令和８年５月３１日　　東京都知事　小池百合子

東京都都市再開発事業会計決算

1　令和7年度東京都都市再開発事業決算報告書

(1) 収益的収入及び支出

収　入

区　分	予算額				決算額	予算額に比べ決算額の増減	備考（うち、仮受消費税及び地方消費税）
	当初予算額	補正予算額	地方公営企業法第24条第3項の規定による支出額に係る財源充当額	合計			
	円	円	円	円	円	円	円
第1款　都市再開発事業収益	48,731,000	0	0	48,731,000	295,921,647	247,190,647	(0)
第1項　営業収益	0	0	0	0	0	0	(0)
第2項　営業外収益	48,731,000	0	0	48,731,000	295,921,647	247,190,647	(0)

支　出

区　分	予算額								決算額	地方公営企業法第26条第2項の規定による繰越額	不用額	備考（うち、仮払消費税及び地方消費税）
	当初予算額	補正予算額	予備費支出額	流用増減額	地方公営企業法第24条第3項の規定による支出額	小計	地方公営企業法第26条第2項の規定による繰越額	合計				
	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円
第1款　都市再開発事業費用	10,000,000	0	0	0	0	10,000,000	0	10,000,000	0	0	10,000,000	(0)
第1項　営業費用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(0)
第2項　営業外費用	10,000,000	0	0	0	0	10,000,000	0	10,000,000	0	0	10,000,000	(0)

(2) 資本的収入及び支出

収　入

区　分	予算額						決算額	予算額に比べ決算額の増減	備考（うち、仮受消費税及び地方消費税）
	当初予算額	補正予算額	小計	地方公営企業法第26条の規定による繰越額に係る財源充当額	継続費逓次繰越額に係る財源充当額	合計			
	円	円	円	円	円	円	円	円	円
第1款　資本的収入	5,500,639,000	0	5,500,639,000	0	0	5,500,639,000	5,064,648,382	△ 435,990,618	(0)
第1項　一般会計負担金	540,000	0	540,000	0	0	540,000	790,000	250,000	(0)
第2項　公営企業会計負担金	3,367,000,000	0	3,367,000,000	0	0	3,367,000,000	2,933,952,345	△ 433,047,655	(0)
第3項　国庫補助金	895,219,000	0	895,219,000	0	0	895,219,000	858,550,000	△ 36,669,000	(0)
第4項　都市再開発事業収入	457,096,000	0	457,096,000	0	0	457,096,000	523,317,114	66,221,114	(0)
第5項　雑収入	780,784,000	0	780,784,000	0	0	780,784,000	748,038,923	△ 32,745,077	(0)

支　出

区　分	予算額						決算額	翌年度繰越額			不用額	備考（うち、仮払消費税及び地方消費税）
	当初予算額	補正予算額	流用増減額	小計	地方公営企業法第26条の規定による繰越額	継続費逓次繰越額	合計		地方公営企業法第26条の規定による繰越額	継続費逓次繰越額	合計		
	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円
第1款　資本的支出	5,874,000,000	0	0	5,874,000,000	0	0	5,874,000,000	5,323,230,907	0	0	0	550,769,093	(40,199,214)
第1項　都市再開発事業費	5,868,597,000	0	0	5,868,597,000	0	0	5,868,597,000	5,323,230,907	0	0	0	545,366,093	(40,199,214)
第2項　国庫補助金返還金	5,403,000	0	0	5,403,000	0	0	5,403,000	0	0	0	0	5,403,000	(0)

資本的収支の差引きは、次のとおりである。

資本的収入合計	5,064,648,382 円	翌年度への繰越工事資金	0 円
資本的支出合計	5,323,230,907 円	差引資金不足額	258,582,525 円
差引不足額	258,582,525 円	（前年度からの都市再開発事業積立金等で補填）	

2　令和7年度東京都都市再開発事業損益計算書

（令和7年4月1日から令和8年3月31日まで）

	円	円	円
1 営業外収益			
(1) 受取利息	255,719,833		
(2) 雑収益	2,600	255,722,433	255,722,433
経常利益			255,722,433
当年度純利益			255,722,433
前年度繰越利益剰余金			5,973,925,585
その他未処分利益剰余金変動額			226,685,927
当年度未処分利益剰余金			6,456,333,945

3　令和7年度東京都都市再開発事業剰余金計算書

（令和7年4月1日から令和8年3月31日まで）

	資本金	剰余金					資本合計
		資本剰余金		利益剰余金			
		受贈財産評価額	資本剰余金合計	都市再開発事業積立金	未処分利益剰余金	利益剰余金合計	
	円	円	円	円	円	円	円
前年度末残高	23,672,812,587	1,130,232,974	1,130,232,974	8,468,616,735	5,973,929,385	14,442,546,120	39,245,591,681
前年度処分額	0	0	0	3,800	△3,800	0	0
議会の議決による処分額	0	0	0	3,800	△3,800	0	0
都市再開発事業積立金の積立	0	0	0	3,800	△3,800	0	0
処分後残高	23,672,812,587	1,130,232,974	1,130,232,974	8,468,620,535	（繰越利益剰余金）5,973,925,585	14,442,546,120	39,245,591,681
当年度変動額	0	0	0	△226,685,927	482,408,360	255,722,433	255,722,433
積立金の使用	0	0	0	△226,685,927	226,685,927	0	0
当年度純利益	0	0	0	0	255,722,433	255,722,433	255,722,433
当年度末残高	23,672,812,587	1,130,232,974	1,130,232,974	8,241,934,608	（当年度未処分利益剰余金）6,456,333,945	14,698,268,553	39,501,314,114

注　この計算書における△表記は、減少を示すものである。

4　令和7年度東京都都市再開発事業剰余金処分計算書（案）

	資本金	資本剰余金	未処分利益剰余金
	円	円	円
当　年　度　末　残　高	23,672,812,587	1,130,232,974	6,456,333,945
議会の議決による処分額	226,685,927	0	△226,688,527
都市再開発事業積立金の積立	0	0	△2,600
その他未処分利益剰余金変動額の資本金への組入れ	226,685,927	0	△226,685,927
			（繰越利益剰余金）
処　分　後　残　高	23,899,498,514	1,130,232,974	6,229,645,418

注　この計算書における△表記は、減少を示すものである。

5　令和7年度東京都都市再開発事業貸借対照表

（令和8年3月31日）

資　産　の　部

	円	円	円
Ⅰ 再開発資産			
1 未成再開発資産			
(1) 泉岳寺駅地区都市再開発事業費	48,003,653,925		
(2) 都市再開発事業関連費	3,431,474,216		
未成再開発資産合計		51,435,128,141	
再開発資産合計			51,435,128,141
Ⅱ 流動資産			
1 現金及預金			
(1) 預金		42,158,242,523	
2 未収金			
(1) 営業外未収金	48,092,973		
(2) その他未収金	761,520,754		
未収金合計		809,613,727	
流動資産合計			42,967,856,250
資産合計			94,402,984,391

負　債　の　部

	円	円	円
Ⅲ 流動負債			
1 未払金			
(1) 営業未払金	25,314,291,192		
(2) 工事未払金	3,998,909,582		
(3) その他未払金	362,858,417		
未払金合計		29,676,059,191	
2 前受金			
(1) 営業前受金		25,225,611,086	
流動負債合計			54,901,670,277
負債合計			54,901,670,277

資本の部

	円	円	円
Ⅳ 資本金			
1 資本金			
(1) 固有資本金		131,561,171	
(2) 繰入資本金		1,162,072,000	
(3) 組入資本金		22,379,179,416	
資本金合計			23,672,812,587
Ⅴ 剰余金			
1 資本剰余金			
(1) 受贈財産評価額		1,130,232,974	
2 利益剰余金			
(1) 都市再開発事業積立金	8,241,934,608		
(2) 当年度未処分利益剰余金	6,456,333,945		
利益剰余金合計		14,698,268,553	
剰余金合計			15,828,501,527
資本合計			39,501,314,114
負債資本合計			94,402,984,391

注1　消費税の会計処理基準　税抜き方式によっている。

2　引当金の計上基準

退職給付引当金　職員の退職手当については、他会計において全額負担することとしているため、引当金を計上しない。

賞与引当金　職員の期末手当及び勤勉手当については、他会計において全額負担することとしているため、引当金を計上しない。

3　未成再開発資産　建設途上の敷地、施設建築物、公共施設に係る経費を計上している。

令和８年５月31日

東京都知事　小　池　百　合　子

東京都臨海地域開発事業会計決算

1　令和７年度東京都　臨海地域開発事業決算報告書

（１）　収益的収入及び支出

収　入

区　分	予算額				決算額	予算額に比べ決算額の増減	備　考
	当初予算額	補正予算額	地方公営企業法第24条第３項の規定による支出額に係る財源充当額	合　計			
	円	円	円	円	円	円	
第１款 開発事業収益	17,026,000,000	0	0	17,026,000,000	16,187,989,639	△ 838,010,361	
第１項 営業収益	13,971,233,000	0	0	13,971,233,000	11,311,526,970	△ 2,659,706,030	
第２項 営業外収益	3,054,757,000	0	0	3,054,757,000	4,876,462,669	1,821,705,669	（うち、仮受消費税及び地方消費税　91,474,032 円） （うち、消費税及び地方消費税還付金　16,709,061 円）
第３項 特別利益	10,000	0	0	10,000	0	△ 10,000	
合　計	17,026,000,000	0	0	17,026,000,000	16,187,989,639	△ 838,010,361	

支　出

区　分	予算額								決算額	地方公営企業法第26条の規定による繰越額	不用額	備　考
	当初予算額	補正予算額	予備費支出額	流用増減額	地方公営企業法第24条第３項の規定による支出額	小　計	地方公営企業法第26条の規定による繰越額	合　計				
	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	
第１款 開発事業費用	6,037,000,000	0	0	0	0	6,037,000,000	0	6,037,000,000	4,615,644,133	0	1,421,355,867	
第１項 営業費用	5,234,000,000	0	0	0	0	5,234,000,000	0	5,234,000,000	3,720,285,515	0	1,513,714,485	（うち、仮払消費税及び地方消費税　206,863,361 円）
第２項 営業外費用	802,990,000	0	0	0	0	802,990,000	0	802,990,000	895,358,618	0	△ 92,368,618	（うち、仮払消費税及び地方消費税　17,874 円）
第３項 特別損失	10,000	0	0	0	0	10,000	0	10,000	0	0	10,000	
合　計	6,037,000,000	0	0	0	0	6,037,000,000	0	6,037,000,000	4,615,644,133	0	1,421,355,867	

（２）　資本的収入及び支出

収　入

区　分	予算額						決算額	予算額に比べ決算額の増減	備　考
	当初予算額	補正予算額	小　計	地方公営企業法第26条の規定による繰越額に係る財源充当額	継続費逓次繰越額に係る財源充当額	合　計			
	円	円	円	円	円	円	円	円	
第１款 資本的収入	211,000,000	0	211,000,000	0	0	211,000,000	206,160,528	△ 4,839,472	
第１項 雑収入	211,000,000	0	211,000,000	0	0	211,000,000	206,160,528	△ 4,839,472	（うち、仮受消費税及び地方消費税　18,741,862 円）
合　計	211,000,000	0	211,000,000	0	0	211,000,000	206,160,528	△ 4,839,472	

支　出

区　分	予算額							決算額	翌年度繰越額			不用額	備考
	当初予算額	補正予算額	流用増減額	小　計	地方公営企業法第26条の規定による繰越額	継続費逓次繰越額	合　計		地方公営企業法第26条の規定による繰越額	継続費逓次繰越額	合　計		
	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	
第１款 資本的支出	61,808,000,000	0	0	61,808,000,000	2,700,447,000	0	64,508,447,000	58,500,054,507	988,469,000	0	988,469,000	5,019,923,493	
第１項 埋立事業費	18,137,000,000	0	0	18,137,000,000	2,700,447,000	0	20,837,447,000	14,844,336,507	988,469,000	0	988,469,000	5,004,641,493	※
第２項 投資	43,671,000,000	0	0	43,671,000,000	0	0	43,671,000,000	43,655,718,000	0	0	0	15,282,000	
合　計	61,808,000,000	0	0	61,808,000,000	2,700,447,000	0	64,508,447,000	58,500,054,507	988,469,000	0	988,469,000	5,019,923,493	

※　（うち、仮払消費税及び地方消費税　960,282,373 円）

資本的収支の差引及び不足額の補塡は、次のとおりである。

資本的収入合計	206,160,528 円
資本的支出合計	58,500,054,507 円
差引不足額	58,293,893,979 円

前年度からの繰越額	△ 2,700,447,000 円
翌年度への繰越工事資金	988,469,000 円
差引資金不足額	56,581,915,979 円

不足額充当財源	
損益勘定留保資金等	56,581,915,979 円

2　令和７年度東京都臨海地域開発事業損益計算書

（令和７年４月１日から令和８年３月３１日まで）

	円	円	円
1　営　業　収　益			
(1) 埋立地賃貸料収益	4,334,113,704		
(2) 臨海副都心用地賃貸料収益	6,977,413,266	11,311,526,970	
2　営　業　費　用			
(1) 一　般　管　理　費	3,384,635,664		
(2) 減　価　償　却　費	128,786,490	3,513,422,154	
営　業　利　益			7,798,104,816
3　営　業　外　収　益			
(1) 受　取　利　息	697,303,987		
(2) 一般会計補助金	18,562,613		
(3) 長期前受金戻入	93,408		
(4) 雑　収　益	4,052,319,588	4,768,279,596	
4　営　業　外　費　用			
(1) 雑　支　出	1,040,417,439	1,040,417,439	3,727,862,157
経　常　利　益			11,525,966,973
当　年　度　純　利　益			11,525,966,973
前　年　度　繰　越　利　益　剰　余　金			133,082,300,347
当　年　度　未　処　分　利　益　剰　余　金			144,608,267,320

3　令和７年度東京都臨海 地域開発事業剰余金計算書

（令和７年４月１日から 令和８年３月３１日まで）

	資本金	剰余金									資本合計
		資本剰余金						利益剰余金			
		受贈財産評価額	寄付金	補助金	開発者負担金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	減債積立金	未処分利益剰余金	利益剰余金合計	
前年度末残高	円 694,732,644,946	円 51,202,354,657	円 120,000,000	円 177,343,455	円 3,536,336,148	円 374,979,984	円 55,411,014,244	円 0	円 133,082,300,347	円 133,082,300,347	円 883,225,959,537
前年度処分額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
議会の議決による処分額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
積立金の積立	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
処分後残高	694,732,644,946	51,202,354,657	120,000,000	177,343,455	3,536,336,148	374,979,984	55,411,014,244	0	（繰越利益剰余金） 133,082,300,347	133,082,300,347	883,225,959,537
当年度変動額	0	7,473,760	0	0	0	0	7,473,760	0	11,525,966,973	11,525,966,973	11,533,440,733
積立金の使用	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資本金への組入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
受贈等資本取引	0	7,473,760	0	0	0	0	7,473,760	0	0	0	7,473,760
当年度純利益	0	0	0	0	0	0	0	0	11,525,966,973	11,525,966,973	11,525,966,973
当年度末残高	694,732,644,946	51,209,828,417	120,000,000	177,343,455	3,536,336,148	374,979,984	55,418,488,004	0	（当年度末処分利益剰余金） 144,608,267,320	144,608,267,320	894,759,400,270

注　この計算書における△表記は、減少、損失又は欠損を示すものである。

4　令和７年度東京都臨海地域開発事業剰余金処分計算書

	資本金	資本剰余金	未処分利益剰余金
	円	円	円
当年度末残高	694,732,644,946	55,418,488,004	144,608,267,320
議会の議決による処分額	0	0	0
処分後残高	694,732,644,946	55,418,488,004	（繰越利益剰余金） 144,608,267,320

注 この計算書における△表記は、減少又は欠損を示すものである。

5　令和７年度東京都臨海地域開発事業貸借対照表

（令和８年３月３１日）

資　産　の　部

	円	円	円	円
１固定資産				
(1)有形固定資産				
ア　建物	329,655,345			
減価償却累計額	△ 234,720,946	94,934,399		
イ　構築物	45,098,716			
減価償却累計額	△ 39,607,504	5,491,212		
ウ　機械及装置	923,723			
減価償却累計額	△ 649,494	274,229		
エ　車両運搬具	14,612,831			
減価償却累計額	△ 11,479,395	3,133,436		
オ　船舶	1,787,792,566			
減価償却累計額	△ 739,009,216	1,048,783,350		
カ　工具器具及備品	121,292,206			
減価償却累計額	△ 115,070,150	6,222,056		
キ　建設仮勘定		23,086,000		
有形固定資産合計			1,181,924,682	
(2)無形固定資産				
ア　電話加入権		289,284		
イ　ソフトウェア仮勘定		19,108,000		
ウ　その他無形固定資産		19,169,103		
無形固定資産合計			38,566,387	
(3)投資その他の資産				
ア　投資有価証券		150,202,786,841		
イ　長期貸付金		5,000,000,000		
ウ　その他固定資産		59,077,178		
貸倒引当金		△ 57,397,178		
投資その他の資産合計			155,204,466,841	
固定資産合計				156,424,957,910

	円	円	円	円
2 埋立地造成				
(1) 完成埋立地			445,954,632,828	
(2) 未成埋立地				
ア 港湾計画埋立地区事業費		98,491,640,762		
イ 臨海副都心地区事業費		133,248,020,467		
ウ 埋立関連費		1,207,920,302		
エ 雑収入		△ 47,038,025,542		
未成埋立地合計			185,909,555,989	
埋立地造成合計				631,864,188,817
3 流動資産				
(1) 現金預金				
ア 預金		114,090,149,625		
現金預金合計			114,090,149,625	
(2) 未収金				
ア 営業未収金		618,728		
イ 営業外未収金		228,544,807		
ウ 未収消費税還付金		20,704,161		
エ その他未収金		314,362,410		
貸倒引当金		△ 4,659,134		
未収金合計			559,570,972	
(3) 前払金				
ア 前払金		1,625,919,693		
イ 概算金		2,630,000		
前払金合計			1,628,549,693	
(4) 未収収益			338,531,081	
流動資産合計				116,616,801,371
資産合計				904,905,948,098

負　債　の　部

	円	円	円
4 固定負債			
(1) 退職給付引当金		824,025,350	
(2) その他固定負債			
ア 預り保証金	854,219,526		
イ 預り金	917,753,400		
その他固定負債合計		1,771,972,926	
固定負債合計			2,595,998,276
5 流動負債			
(1) 未払金			
ア 営業未払金	839,604,310		
イ 埋立造成未払金	6,311,874,893		
ウ その他未払金	276,785,625		
未払金合計		7,428,264,828	
(2) 前受金			
ア 営業外前受金	77,196		
前受金合計		77,196	
(3) 賞与引当金		95,240,699	
(4) その他流動負債			
ア 預り金	26,285,416		
その他流動負債合計		26,285,416	
流動負債合計			7,549,868,139
6 繰延収益			
(1) 長期前受金		912,184	
(2) 収益化累計額		△ 230,771	
繰延収益合計			681,413
負債合計			10,146,547,828

資　本　の　部

	円	円	円
7 資本金			
(1) 自己資本金			
ア 固有資本金	157,227,294,368		
イ 繰入資本金	338,767,446		
ウ 組入資本金	537,166,583,132		
自己資本金合計		694,732,644,946	
資本金合計			694,732,644,946
8 剰余金			
(1) 資本剰余金			
ア 受贈財産評価額	51,209,828,417		
イ 寄付金	120,000,000		
ウ 補助金	177,343,455		
エ 開発者負担金	3,536,336,148		
オ その他資本剰余金	374,979,984		
資本剰余金合計		55,418,488,004	
(2) 利益剰余金			
ア 当年度未処分利益剰余金	144,608,267,320		
利益剰余金合計		144,608,267,320	
剰余金合計			200,026,755,324
資本合計			894,759,400,270
負債資本合計			904,905,948,098

注１　有価証券の評価方法	(1) 満期保有目的の債券 償却原価法（定額法）によっている。 (2) その他有価証券 個別法による原価法によっている。
2　固定資産の減価償却方法	定額法によっている。
3　消費税の会計処理基準	税抜き方式によっている。
4　引当金の計上方法	(1) 退職給付引当金 職員の退職手当の支給に備えるため、当年度の退職手当の期末要支給額に相当する額を計上している。 (2) 賞与引当金 職員の期末手当及び勤勉手当の支給に備えるため、当年度末における支給見込額に基づき、当年度の負担に属する額（12月から３月までの４か月分）を計上している。 (3) 貸倒引当金 債権の不納欠損による損失に備えるため、貸倒実績率等による回収不能見込額を計上している。 (4) 環境安全対策引当金 ポリ塩化ビフェニル（ＰＣＢ）の処理費用の支出に備えるため、将来発生すると見込まれる額を計上している。
5　未成埋立地	埋立地の造成に要する経費（完成埋立地を除く。）を計上している。 港湾計画埋立地区事業費、臨海副都心地区事業費は、地区別の内訳を計上している。雑収入は、工事負担金等、未成埋立地の控除項目を計上している。
6　完成埋立地	埋立地処分原価の執行に伴い、未成埋立地から振り替えられた長期貸付地の底地等を計上している。
7　リース取引の処理方法	所有権移転外ファイナンス・リース取引及びオペレーティング・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理を行っている。 なお、未経過リース料総額については、次のとおりである。 １年内　6,679,006円 １年超　3,362,194円 計　10,041,200円
8　その他	引当金の取り崩しについて 当事業年度における各引当金の取崩額は以下のとおりである。 (1) 退職給付引当金　25,761,744円 (2) 賞与引当金　91,267,947円 (3) 環境安全対策引当金　84,360円

令和８年５月３１日

東京都知事　小池百合子

東京都港湾事業会計決算

1　令和7年度東京都　港湾事業決算報告書

（1）　収益的収入及び支出

収　　入

区　　分	予算額				決算額	予算額に比べ決算額の増減	備　　考
	当初予算額	補正予算額	地方公営企業法第24条第3項の規定による支出額に係る財源充当額	合　　計			
	円	円	円	円	円	円	
第1款　港湾事業収益	4,859,000,000	0	0	4,859,000,000	4,927,412,414	68,412,414	
第1項　営業収益	4,297,000,000	0	0	4,297,000,000	4,227,980,628	△ 69,019,372	（うち、仮受消費税及び地方消費税　294,169,087円）
第2項　営業外収益	561,990,000	0	0	561,990,000	699,431,786	137,441,786	（うち、仮受消費税及び地方消費税　13,070,488円）
第3項　特別利益	10,000	0	0	10,000	0	△ 10,000	
合　　計	4,859,000,000	0	0	4,859,000,000	4,927,412,414	68,412,414	

支　　出

区　　分	予算額								決算額	地方公営企業法第26条の規定による繰越額	不用額	備　　考
	当初予算額	補正予算額	予備費支出額	流用増減額	地方公営企業法第24条第3項の規定による支出額	小　　計	地方公営企業法第26条の規定による繰越額	合　　計				
	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	
第1款　港湾事業費用	4,764,000,000	0	0	0	0	4,764,000,000	0	4,764,000,000	4,188,169,370	0	575,830,630	
第1項　営業費用	4,537,000,000	0	0	0	0	4,537,000,000	0	4,537,000,000	4,118,557,137	0	418,442,863	（うち、仮払消費税及び地方消費税　169,097,619円）
第2項　営業外費用	226,990,000	0	0	0	0	226,990,000	0	226,990,000	68,912,233	0	158,077,767	（うち、仮払消費税及び地方消費税　26円） （うち、消費税及び地方消費税　66,700,800円）
第3項　特別損失	10,000	0	0	0	0	10,000	0	10,000	700,000	0	△ 690,000	
合　　計	4,764,000,000	0	0	0	0	4,764,000,000	0	4,764,000,000	4,188,169,370	0	575,830,630	

（2）　資本的収入及び支出

収　　入

区　　分	予算額						決算額	予算額に比べ決算額の増減	備　　考
	当初予算額	補正予算額	小　　計	地方公営企業法第26条の規定による繰越額に係る財源充当額	継続費逓次繰越額に係る財源充当額	合　　計			
	円	円	円	円	円	円	円	円	
第1款　資本的収入	72,395,000,000	△ 69,656,771,000	2,738,229,000	0	0	2,738,229,000	2,963,556	△ 2,735,265,444	
第1項　企業債	2,735,000,000	0	2,735,000,000	0	0	2,735,000,000	0	△ 2,735,000,000	
第2項　一般会計出資金	69,656,771,000	△ 69,656,771,000	0	0	0	0	0	0	
第3項　長期貸付金返還金	2,744,000	0	2,744,000	0	0	2,744,000	2,743,552	△ 448	
第4項　固定資産売却収入	0	0	0	0	0	0	220,000	220,000	（うち、仮受消費税及び地方消費税　20,000円）
第5項　雑収入	485,000	0	485,000	0	0	485,000	4	△ 484,996	
合　　計	72,395,000,000	△ 69,656,771,000	2,738,229,000	0	0	2,738,229,000	2,963,556	△ 2,735,265,444	

支　　出

区　　分	予算額						決算額	翌年度繰越額			不用額	備考
	当初予算額	補正予算額	流用増減額	小　　計	地方公営企業法第26条の規定による繰越額	継続費逓次繰越額	合　　計		地方公営企業法第26条の規定による繰越額	継続費逓次繰越額	合　　計		
	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	円	
第1款　資本的支出	75,659,000,000	△ 69,656,771,000	0	6,002,229,000	324,740,000	0	6,326,969,000	4,318,185,466	137,995,000	0	137,995,000	1,870,788,534	
第1項　建設改良費	72,377,000,000	△ 69,656,771,000	0	2,720,229,000	324,740,000	0	3,044,969,000	1,056,009,466	137,995,000	0	137,995,000	1,850,964,534	※
第2項　投資	3,282,000,000	0	0	3,282,000,000	0	0	3,282,000,000	3,262,176,000	0	0	0	19,824,000	
合　　計	75,659,000,000	△ 69,656,771,000	0	6,002,229,000	324,740,000	0	6,326,969,000	4,318,185,466	137,995,000	0	137,995,000	1,870,788,534	

※　（うち、仮払消費税及び地方消費税　92,581,737円）

資本的収支の差引及び不足額の補塡は、次のとおりである。

資本的収入合計	2,963,556円	前年度からの繰越額	△ 324,740,000円	不足額充当財源	
資本的支出合計	4,318,185,466円	翌年度への繰越工事資金	137,995,000円	損益勘定留保資金等	4,128,476,910円
差引不足額	4,315,221,910円	差引資金不足額	4,128,476,910円		

2　令和７年度東京都港湾事業損益計算書

（令和７年４月１日から令和８年３月３１日まで）

	円	円	円
1　営業収益			
(1) 港湾施設使用料	3,933,811,541	3,933,811,541	
2　営業費用			
(1) 管理運営費	2,493,894,789		
(2) 減価償却費	1,444,191,011		
(3) 資産減耗費	11,373,718	3,949,459,518	
営業損失			15,647,977
3　営業外収益			
(1) 受取利息	153,078,055		
(2) 一般会計補助金	370,000		
(3) 長期前受金戻入	17,298,326		
(4) 雑収益	515,619,518	686,365,899	
4　営業外費用			
(1) 雑支出	21,137,512	21,137,512	665,228,387
経常利益			649,580,410
5　特別損失			
(1) 固定資産処分損	700,000	700,000	700,000
当年度純利益			648,880,410
前年度繰越利益剰余金			22,069,815,219
当年度未処分利益剰余金			22,718,695,629

3　令和７年度東京都 港湾事業剰余金計算書

（令和７年４月１日から 令和８年３月３１日まで）

	資本金	剰余金							資本合計
		資本剰余金			利益剰余金				
		受贈財産評価額	その他資本剰余金	資本剰余金合計	減債積立金	建設改良積立金	未処分利益剰余金	利益剰余金合計	
前年度末残高	円 327,384,863,584	円 18,467,917,299	円 1,573,098	円 18,469,490,397	円 0	円 0	円 22,069,815,219	円 22,069,815,219	円 367,924,169,200
前年度処分額	0	0	0	0	0	0	0	0	0
議会の議決による処分額	0	0	0	0	0	0	0	0	0
積立金の積立	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資本金への組入	0	0	0	0	0	0	0	0	0
処分後残高	327,384,863,584	18,467,917,299	1,573,098	18,469,490,397	0	0	（繰越利益剰余金） 22,069,815,219	22,069,815,219	367,924,169,200
当年度変動額	△ 632,792,760	0	0	0	0	0	648,880,410	648,880,410	16,087,650
積立金の使用	0	0	0	0	0	0	0	0	0
資本金への組入	0	0	0	0	0	0	0	0	0
受贈等資本取引	△ 632,792,760	0	0	0	0	0	0	0	△ 632,792,760
当年度純利益	0	0	0	0	0	0	648,880,410	648,880,410	648,880,410
当年度末残高	326,752,070,824	18,467,917,299	1,573,098	18,469,490,397	0	0	（当年度未処分利益剰余金） 22,718,695,629	22,718,695,629	367,940,256,850

注　この計算書における△表記は、減少、損失又は欠損を示すものである。

4　令和７年度東京都港湾事業剰余金処分計算書

	資本金	資本剰余金	未処分利益剰余金
当年度末残高	円 326,752,070,824	円 18,469,490,397	円 22,718,695,629
議会の議決による処分額	0	0	0
減債積立金の積立	0	0	0
資本金への組入	0	0	0
処分後残高	326,752,070,824	18,469,490,397	（繰越利益剰余金） 22,718,695,629

注　この計算書における△表記は、減少又は欠損を示すものである。

5　令和７年度東京都港湾事業貸借対照表

（令和８年３月３１日）

資　産　の　部

	円	円	円	円
1 固定資産				
(1) 有形固定資産				
ア 土地		309,075,144,548		
イ 建物	31,438,713,098			
減価償却累計額	△ 18,589,302,755	12,849,410,343		
ウ 構築物	15,162,685,812			
減価償却累計額	△ 12,549,020,186	2,613,665,626		
エ 機械及び装置	4,147,424,663			
減価償却累計額	△ 3,420,537,433	726,887,230		
オ 車両運搬具	89,707,822			
減価償却累計額	△ 24,384,933	65,322,889		
カ 船舶	115,048,837			
減価償却累計額	△ 109,296,397	5,752,440		
キ 工具器具及び備品	5,586,697			
減価償却累計額	△ 4,657,589	929,108		
ク 建設仮勘定		2,132,536,703		
有形固定資産合計			327,469,648,887	
(2) 無形固定資産				
ア 電話加入権		145,600		
イ ソフトウェア仮勘定		20,350,400		
ウ その他無形固定資産		23,507,973		
無形固定資産合計			44,003,973	
(3) 投資その他の資産				
ア 投資有価証券		5,577,549,486		
イ 長期貸付金		4,647,211,736		
投資その他の資産合計			10,224,761,222	
固定資産合計				337,738,414,082

	円	円	円	円
2 流動資産				
(1) 現金預金				
ア 預金		30,997,224,450		
現金預金合計			30,997,224,450	
(2) 未収金				
ア 営業未収金		16,682,021		
イ 営業外未収金		46,198,909		
ウ その他未収金		23,000		
未収金合計			62,903,930	
(3) 前払金				
ア 前払金		22,400,000		
イ 概算金		115,380,000		
前払金合計			137,780,000	
(4) 未収収益			66,628,217	
(5) その他流動資産			23,524,712	
流動資産合計				31,288,061,309
資産合計				369,026,475,391